

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне
и инспекцијске послове
Број: РОП-ДОЛ-7385-ЦПИ-1/2016
Интерни број: 351- 69/2016
Дана 06.05.2016. год.
Д О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Дољевац, Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове поступајући по захтеву Трајковић Боривоја из Шарлинца за изградњу стамбеног објекта, на к.п. бр. 1723 КО Шарлинац, а на основу члана 8ђ, 134. став 2. и члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.3, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Трајковић Боривоју из Шарлинца грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+Пк на к.п. бр. 1723 КО Шарлинац, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, укупне БРГП бруто развијене грађевинске површине надземно 182,08 м², висине 6,57м, а све у складу са пројектом за грађевинску дозволу и изводом из пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+Пк на к.п. бр. 1723 КО Шарлинац, израђен од стране бироа за пројектовање, извођење, надзор и инжењеринг „УРБОИНГ“ Краљево, заведен под бројем 7/2016 од априла 2016.године са Изводом из пројекта од априла 2016.год. и Главном свеском под бројем 7/1/2016 од априла 2016.год., Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „Triquetra“ из Ниша, под бројем ЕЕ(1)-03/2016 од 28.03.2016. године, Техничка контрола израђена од стране „ПССМ Инжењеринг,, Д.О.О. Ниш, заведена под бројем 69/16 од априла 2016.године и Локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове број 353-141 од 17.8.2015.год саставни су делови овог решења.

Предрачунска вредност објекта, према подацима из Извода из пројекта за грађевинску дозволу износи 8.466.332,03 динара.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Образложење

Инвеститор Трајковић Боривоје је поднео захтев дана 22.04.2016.године преко пуномоћника Горана Тодоровића из Ниша, ул. Милана Топлице 78, ЈМБГ 0909972730058, кроз ЦЕОП заведен под бројем РОП-ДОЛ-7385-ЦПИ-1/2016, интерним бројем 351-69, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+Пк на к.п. бр. 1723 КО Шарлинац, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, укупне БРГП бруто развијене грађевинске површине надземно 182,08 м², висине 6,57м.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио потребну документацију и то:

Пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат архитектуре за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+Пк на к.п. бр. 1723 КО Шарлинац, израђен од стране бироа за пројектовање, извођење, надзор и инжењеринг „УРБОИНГ“ Краљево, заведен под бројем 7/16 од априла 2016.год. са деловима пројекта:

- Главна свеска под бројем 7/1/2016 од априла 2016.год. Главни пројектант Горан Тодоровић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 317 N570 14
- Извод из пројекта од априла 2016.год. Главни пројектант Горан Тодоровић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 317 N570 14.

Техничка контрола, израђена од стране „ПССМ Инжењеринг,, Д.О.О., ул.Николе Узуновића 108, Ниш, заведена под бројем 69/16 од априла 2016.год. Одговорни вршилац техничке контроле Павлов Славко, дип.грађ.инж.са лиценцом број 312 96504.

Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „Triquetra“, ул. Рудничка број 12/21, Ниш, под бројем ЕЕ(1)-03/2016 од 28.03.2016. Овлашћено лице Драгана Линкић, дип.инж.грађ., са лиценцом број 381 1065 13.

Локацијске услове Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове број 353-141 од 17.08.2015.године.

Доказ о праву својине – Препис листа непокретности број 520 од 25.04.2016.године, издат од стране Р.Г.З. Службе за катастар непокретности Дољевац.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Дољевац број 06/16-I од 05.05.2016. године са износом обрачунотог доприноса за уплату од 6.381,22 динара након умањења за недостајаћу комуналну инфраструктуру и умањења од 30 % за једнократно плаћање.

Пуномоћје за подношење захтева бр.1866/16 од 06.04.2014. године.

Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП од 22.04.2016.године.

Доказ о уплати Ребупличке административне таксе од 22.04.2016.године.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 23/15), то је на основу свега напред изнетог и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10) одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове или шаље поштом таксирана на износ од 300,00 динара на име локалне административне таксе сходно Одлуци о локалним административним таксама и 440,00 динара на име републичке административне таксе сходно Закону о републичким административним таксама.

Решење доставити :

- инвеститору
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- архиви

Начелник
Одељења за урбанизам, имовинско
правне и инспекцијске послове

дипл.еџц.Властимир Анђелковић