

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне
и инспекцијске послове
Број: РОП-ДОЛ-380-ЦПИ-2/2016
Интерни број: 351- 51/2016
Дана 31.03.2016. год.
ДОЉЕВАЦ

Општинска управа општине Дољевац, Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове поступајући по захтеву "MIDNIGHT ROSE" д.о.о. Пуковац, за изградњу Мотела спратности П+1+Пк, на к.п. бр.4532/12 КО Кочане у Кочану, а на основу члана 8ђ, 134. став 2. и члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл.3, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "MIDNIGHT ROSE" д.о.о. Пуковац, грађевинска дозвола изградњу Мотела спратности П+1+Пк (приземље+спрат+поткровље), категорије В, укупне БРГП надземно 1767,84 м2, максималне висине 18м, на к.п. бр.4532/12 КО Кочане у Кочану, а све у складу са пројектом за грађевинску дозволу и изводом из пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу за **изградњу Мотела** спратности П+1+Пк (категирија В, клас.бр. 121112) на к.п.бр. 4532/12 КО Кочане у Кочану израђен је од стране „Алтерно ИНЦ“ д.о.о. ул. Тирила и Методија 3/6, Ниш, под бројем 01-ПГД-16 од марта 2016.године са деловима пројекта:

- Пројекат архитектуре под бројем 01-ПГД-16-А од марта 2016.године;
- Пројекат конструкције под бројем 01-ПГД-16-К од марта 2016.године;
- Пројекат хидротехничких инсталација 01-ПГД-16-ВИК од марта 2016.године;

Пројекат за грађевинску дозволу за **изградњу Мотела** спратности П+1+Пк (категирија В, клас.бр. 121112) на к.п.бр. 4532/12 КО Кочане у Кочану израђен је од стране „TEMING SYSTEMS“ доо Цара Душана 90, 18000 Ниш, од марта 2016.године са деловима пројекта:

- Пројекат електроенергетских инсталација под бројем 23.1/16 од марта 2016.године;
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација под бројем 23.2/16 од марта 2016.године;

Елаборат заштите од пожара израђен је од стране Радње за пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „ СОЛВЕРО“ из Ниша, под бројем 01-ПГД-16-ЗОП од марта 2016.године;

Елаборат енергетске ефикасности израђен је од стране Радње за пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „ СОЛВЕРО“ из Ниша, под бројем 01-ПГД-16-ЕЕ од марта 2016.године;

Техничка контрола пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација у склопу Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу Мотела спратности П+1+Пк на к.п.бр. 4532/12 КО Кочане израђена је од стране „Студија за пројектовање SQ2 Niš“, под бројем 28-03/2016-ПГД од марта 2016. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу Мотела на к.п.бр. 4532/12 КО Кочане од марта 2016.године и Локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове Број: РОП-ДОЛ-380-ЛОК-1/2016, Интерни број 353-18, од 15.03.2016.год саставни су делови овог решења.

Предрачунска вредност објекта, према подацима из пројекта за грађевинску дозволу износи 215.250.430,56 динара.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је у износу од 265.267,02 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно израчунатог износа, што износи 185.686,91 динара.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Образложење

Привредно друштво за производњу, трговину и услуге “MIDNIGHT ROSE“ д.о.о. Пуковац, поднело је захтев дана 29.03.2016.године преко пуномоћника Ђорђа Китића из Ниша, ЈМБГ 1308977730013, кроз ЦЕОП захтев заведен под бројем РОП-ДОЛ-380-ЦПИ-2/2016, интерним бројем 351-51/2016, за издавање грађевинске дозволе за **изградњу Мотела** спратности П+1+Пк (категорија В, клас.бр. 121112) на к.п.бр. 4532/12 КО Кочане.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио потребну документацију и то:

Пројекат за грађевинску дозволу за **изградњу Мотела** спратности П+1+Пк (категорија В, клас.бр. 121112) на к.п.бр. 4532/12 КО Кочане у Кочану израђен од стране „Алтерно ИНЦ“ д.о.о. ул. Тирила и Методија 3/6, Ниш, под бројем 01-ПГД-16 од марта 2016.године са деловима пројекта:

- Пројекат архитектуре под бројем 01-ПГД-16-А од марта 2016.године - Главни и одговорни пројектант Ђорђе Китић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 М852 13;
- Пројекат конструкције под бројем 01-ПГД-16-К од марта 2016.године – Одговорни пројектант Драгослав Митић, дип.инж.арх. са лиценцом број 301 6866 04;

- Пројекат хидротехничких инсталација 01-ПГД-16-ВИК од марта 2016.године – Одговорни пројектант Ђорђе Китић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 М852 13;

Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу **Мотела** спратности П+1+Пк (категорија В, клас.бр. 121112) на к.п.бр. 4532/12 КО Кочане у Кочану израђен од стране „TEMING SYSTEMS“ доо Цара Душана 90, 18000 Ниш, од марта 2016.године са деловима пројекта:

- Пројекат електроенергетских инсталација под бројем 23.1/16 од марта 2016.године – Одговорни пројектант Миле Темелковски, дип.инж.ел. са лиценцом број 350 1284 03;
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација под бројем 23.2/16 од марта 2016.године – Одговорни пројектант Владимир Величковић, дип. инж. ел. са лиценцом број 353 Г069 08;

Елаборат заштите од пожара израђен од стране Радње за пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „ СОЛВЕРО“ из Ниша, под бројем 01-ПГД-16-ЗОП од марта 2016.године – Овлашћено лице Слободан Самарцић, дип. инж грађ. са бројем лиценце МУП-а (07-152-216/12) и бројем лиценце ИКС 317 6378 03;

Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Радње за пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „ СОЛВЕРО“ из Ниша, под бројем 01-ПГД-16-ЕЕ од марта 2016.године – Овлашћено лице Слободан Самарцић, дип. инж грађ. са бројем лиценце ИКС 381 0252 12;

Техничку контролу пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација у склопу Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу Мотела спратности П+1+Пк на к.п.бр. 4532/12 КО Кочане израђену од стране „Студија за пројектовање SQ2 Niš“, под бројем 28-03/2016-ПГД од марта 2016. године.

Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу за изградњу Мотела спратности П+1+Пк на к.п.бр. 4532/12 КО Кочане израђену од стране „Алтерно ИНЦ“ д.о.о. ул. Ђирила и Методија 3/6, Ниш, под бројем 01-ПГД-16 од марта 2016.године – Главни пројектант Ђорђе Китић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 М852 13.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу Мотела спратности П+1+Пк, на к.п.бр. 4532/12 КО Кочане од марта 2016.године.

Локацијске услове Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове Број: РОП-ДОЛ-380-ЛОК-1/2016, Интерни број 353-18, од 15.03.2016.године.

Доказ о праву својине – Препис листа непокретности број 1540 од 01.02.2016.године, издат од стране Р.Г.З. Службе за катастар непокретности Дољевац

Катастарско топографски план постојећег стања израђен од стране радње за извођење геодетских услуга „ГЕОМЕТАР“ Пуковац – Дољевац од јануара 2016.године.

Пуномоћје за подношење захтева бр.407/16 од 01.02.2016. године.

Решење о промени намене земљишта бр. 320-4 од 21.01.2016. са доказом о уплати од 22.01.2016.године.

Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП од 29.03.2016.године.

Доказ о уплати Републичке административне таксе од 29.03.2016.године.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране ЈП Дирекције за изградњу општине Дољевац 1/16-I од 31.03.2016.године.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 23/15), то је на основу свега напред изнетог и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10) одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове или шаље поштом таксирана на износ од 300,00 динара на име локалне административне таксе сходно Одлуци о локалним административним таксама и 440,00 динара на име републичке административне таксе сходно Закону о републичким административним таксама.

Решење доставити :

- инвеститору
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- архиви

Начелник
Одељења за урбанизам, имовинско
правне и инспекцијске послове

Драган Младеновић