

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне
и инспекцијске послове
Број: РОП-ДОЛ-2705-ЦПИ-1/2016
Интерни број: 351- 38/2016
Дана 16.03.2016. год.
Д О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Дољевац, Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове поступајући по захтеву Општине Дољевац - ЈП Дирекције за изградњу општине Дољевац, за изградњу фекалног колектора са постројењем за пречишћавање отпадних вода и испустом од аква парка до реципијента Јужне Мораве у општини Дољевац на к.п.бр. 4532/3, 4532/7, 4535/2, 4532/8, 1638, 4532/9, 4532/1 КО Кочане и 4760, 4726/1 КО Чечина и водоводне мреже од аква парка до шахте код моста на реци Јужне Мораве у општини Дољевац на к.п.бр. 4532/3, 4532/7, 4535/2, 4532/8, 4532/9, 4532/1 КО Кочане и 4760, 4726/1 КО Чечина, а на основу члана 134. став 2. и члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Дољевац – ЈП Дирекцији за изградњу општине Дољевац, грађевинска дозвола за изградњу фекалног колектора са постројењем за пречишћавање отпадних вода и испустом од аква парка до реципијента Јужне Мораве у општини Дољевац на к.п.бр. 4532/3, 4532/7, 4535/2, 4532/8, 1638, 4532/9, 4532/1 КО Кочане и 4760, 4726/1 КО Чечина и водоводне мреже од аква парка до шахте код моста на реци Јужне Мораве у општини Дољевац на к.п.бр. 4532/3, 4532/7, 4535/2, 4532/8, 4532/9, 4532/1 КО Кочане и 4760, 4726/1 КО Чечина, а све у складу са пројектом за грађевинску дозволу и изводом из пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу примарног фекалног канализационог колектора и постројења за пречишћавање отпадних вода на југоисточној страни „Петље Дољевац“ од аква парка у општини Дољевац до реципијента Јужне Мораве (категорија Г, клас.бр. 222 312) израдила је радња за консалтинг и инжењеринг „Консулт биро“ из Ниша, под бројем 01-02-16-4.8 од фебруара 2016.године са деловима пројекта:

- Пројекат хидротехничких инсталација под бројем 01-02-16-4.8/1 од фебруара 2016.године;
- Пројекат електроенергетских инсталација под бројем 01-02-16-4.8/2 од фебруара 2016.године;

Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу водоводне мреже од аква парка до шахте код моста на реци Јужне Мораве у општини Дољевац (категорија Г,

клас.бр. 222 210) израдило је предузеће за пројектовање „ПССМ инжењеринг“ д.о.о. Ниш, односно пројекат хидротехничких инсталација под бројем 530/15 од 31.12.2015.године.

Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта пречистача отпадних вода и примарног фекалног канализационог колектора на југоисточној страни „Петље Дољевац“ од локације аква парка до реципијента Јужне Мораве израђен је од стране радње за консалтинг, пројектовање и извођење грађевинских радова „ПСГ инжењеринг“ из Ниша, заведен под бројем 02/16 од 25.02.2016.године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу примарног фекалног канализационог колектора и постројења за пречишћавање отпадних вода на југоисточној страни „Петље Дољевац“ од аква парка у општини Дољевац до реципијента Јужне Мораве, израђен од стране радње за консалтинг и инжењеринг „Консулт биро“ из Ниша, под бројем 01-02-16-4.8 од фебруара 2016.године, Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за изградњу водоводне мреже од аква парка до шахте код моста на реци Јужне Мораве у општини Дољевац израђен је од стране радње за консалтинг, пројектовање и извођење грађевинских радова „ПСГ инжењеринг“ из Ниша, заведен под бројем 04/16 од 09.03.2016.године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу водоводне мреже од аква парка до шахте код моста на реци Јужне Мораве у општини Дољевац, израђен од стране предузећа за пројектовање „ПССМ инжењеринг“ д.о.о. Ниш и Локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове бр. 353-195 од 30.12.2015.године, саставни су делови овог решења.

Предрачунска вредност објекта, према подацима из Извода из пројекта за грађевинску дозволу износи 36.774.902,95 динара.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Образложење

Општина Дољевац - ЈП Дирекција за изградњу општине Дољевац поднела је захтев дана 14.03.2016.године преко пуномоћника Срђана Марјановића из Пуковца, ЈМБГ 0505968732328, кроз ЦЕОП захтев заведен под бројем РОП-ДОЛ-2705-ЦПИ-1/2016, интерним бројем 351-38, за издавање грађевинске дозволе за **изградњу фекалног колектора са постројењем за пречишћавање отпадних вода и испустом од аква парка до реципијента Јужне Мораве у општини Дољевац на к.п.бр. 4532/3, 4532/7, 4535/2, 4532/8, 1638, 4532/9, 4532/1 КО Кочане и 4760, 4726/1 КО Чечина и водоводне мреже од аква парка до шахте код моста на реци Јужне Мораве у општини Дољевац на к.п.бр. 4532/3, 4532/7, 4535/2, 4532/8, 4532/9, 4532/1 КО Кочане и 4760, 4726/1 КО Чечина.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио потребну документацију и то:

Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу примарног фекалног канализационог колектора и постројења за пречишћавање отпадних вода на југоисточној страни „Петље Дољевац“ од аква парка у општини Дољевац до реципијента Јужне Мораве на к.п.бр. 4532/3, 4532/7, 4535/2, 4532/8, 1638, 4532/9,

4532/1 КО Кочане и 4760, 4726/1 КО Чечина (категорија Г, клас.бр. 222 312) израдила је радња за консалтинг и инжењеринг „Консулт биро“ из Ниша, под бројем 01-02-16-4.8 од фебруара 2016.године са деловима пројекта:

- Пројекат хидротехничких инсталација под бројем 01-02-16-4.8/1 од фебруара 2016.године – Главни пројектант Др. Драган Радивојевић, дип.грађ.инж. са лиценцом број 313 8093 04;
- Пројекат електроенергетских инсталација под бројем 01-02-16-4.8/2 од фебруара 2016.године – Одговорни пројектант Јадранка Поповић, дип.инж.ел. са лиценцом број 350 8611 04;

Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу водоводне мреже од аква парка до шахте код моста на реци Јужне Мораве у општини Дољевац на к.п.бр. 4532/3, 4532/7, 4535/2, 4532/8, 4532/9, 4532/1 КО Кочане и 4760, 4726/1 КО Чечина (категорија Г, клас.бр. 222 210) израдило је предузеће за пројектовање „ПССМ инжењеринг“ д.о.о. Ниш, односно пројекат хидротехничких инсталација под бројем 530/15 од 31.12. 2015.године. - Одговорни пројектант Горан Барац, дип.грађ.инж. са лиценцом број 314 2089 03.

Техничку контролу пројекта пречистача отпадних вода и примарног фекалног канализационог колектора на југоисточној страни „Петље Дољевац“ од локације аква парка до реципијента Јужне Мораве, израђену од стране радње за консалтинг, пројектовање и извођење грађевинских радова „ПСГ инжењеринг“ из Ниша, заведену под бројем 02/16 од 25.02.2016.године. - Вршилац техничке контроле пројекта Предраг Бранковић, дип.грађ.инж. са лиценцом број 314 А387 04.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу за изградњу водоводне мреже од аква парка до шахте код моста на реци Јужне Мораве у општини Дољевац израђену од стране радње за консалтинг, пројектовање и извођење грађевинских радова „ПСГ инжењеринг“ из Ниша, заведену под бројем 04/16 од 09.03.2016.године. - Вршилац техничке контроле пројекта Предраг Бранковић, дип.грађ.инж. са лиценцом број 314 А387 04.

Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу за изградњу примарног фекалног канализационог колектора и постројења за пречишћавање отпадних вода на југоисточној страни „Петље Дољевац“ од аква парка у општини Дољевац до реципијента Јужне Мораве израђену од стране радње за консалтинг и инжењеринг „Консулт биро“ из Ниша, под бројем 01-02-16-4.8 од фебруара 2016.године.

Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу за изградњу водоводне мреже од аква парка до шахте код моста на реци Јужне Мораве у општини Дољевац израђену од стране предузећа за пројектовање „ПССМ инжењеринг“ д.о.о. Ниш, под бројем 529/15 од 31.12. 2015.године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу примарног фекалног канализационог колектора и постројења за пречишћавање отпадних вода на југоисточној страни „Петље Дољевац“ од аква парка у општини Дољевац до реципијента Јужне Мораве, израђен од стране радње за консалтинг и инжењеринг „Консулт биро“ из Ниша, под бројем 01-02-16-4.8 од фебруара 2016.године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу водоводне мреже од аква парка до шахте код моста на реци Јужне Мораве у општини Дољевац, израђен од стране предузећа за пројектовање „ПССМ инжењеринг“ д.о.о. Ниш.

- Локацијске услове Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Дољевац бр. 353-195 од 30.12.2015.године
- Доказ о праву својине - извод из листа непокретности број 160, 453, 231 и 162 од 15.03.2016.године и Решење о препарцелацији бр. 952-02-3-4/2015 од 27.11.2015. године, издати од стране Р.Г.З. Службе за катастар непокретности у Дољевцу
- Овлашћење за подношење захтева бр.031-5 од 17.02.2016.
- Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП

На основу члана 97 став 8 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Ниша“, број 14/15).

Како је инвеститор, Општина Дољевац - ЈП Дирекција за изградњу општине Дољевац, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 23/15), то је на основу свега напред изнетог и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10) одлучено је као у диспозитиву.

Административна такса за издавање овог решења није наплаћена сходно члану 18 тачка 2. Закона о републичким административним таксама и члану 12 Одлуке о локалним административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове или шаље поштом таксирана на износ од 300,00 динара на име локалне административне таксе сходно Одлуци о локалним административним таксама и 440,00 динара на име републичке административне таксе сходно Закону о републичким административним таксама.

Решење доставити :

- Општини Дољевац-ЈП Дирекцији за изградњу општине Дољевац
- грађевинској инспекцији
- архиви

Начелник
Одељења за урбанизам, имовинско
правне и инспекцијске послове

дип.правник Мирјана Младеновић