

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне
и инспекцијске послове
Број: РОР-DOL-27351-CPH-2/2016-1
Интерни број: 351- 188/2016
Дана 15.11.2016. год.
Д О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Дољевац, Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове поступајући по захтеву „СПМТР ПЕШИЋ,, из Пуковца за издавање грађевинске дозволе за изградњу Индустриског објекта –пекаре спратности П и затвореног складишта у Пуковцу на кп.бр.11778 КО Пуковацна к.п.бр. 11778, а на основу члана 134. став 2. и члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „СПМТР ПЕШИЋ,, из Пуковца, грађевинска дозвола за изградњу Индустриског објекта – пекаре спратности П (класификациони број 125102- укупне БРГП бруто развијене грађевинске површине надземно 730 м2 , висине 7,22 m и затвореног складишта висине 18,35m (класификациони број 125221) - укупне БРГП бруто развијене грађевинске површине 588m² у Пуковцу на кп.бр.11778 КО Пуковац.

Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу Индустриског објекта –пекаре и затвореног складишта висине 18,35m урадио је УБОРИНГ пројект из Краљева , одговорни пројектант Горан Тодоровић, дипл.инж.грађ., са деловима пројекта:

- Главна свеска пројекта за изградњу Индустриског објекта –пекаре и затвореног складишта на кп.бр.11778 под бројем 25/2016 од септембра 2016.године.
- Пројекат архитектуре под бројем 25-1/2016 од септембра 2016.године;
- Пројекат конструкције под бројем 25-2/16 од септембра 2016.године;
- Пројекат хидротехничких инсталација под бројем 25-3/16 од септембра 2016.године;
- Пројекат електроенергетских инсталација под бројем 2/2016 од септембра 2016.године.
- Пројекат технологије број 25-4/16 од септембра 2016.године.
- Елаборат заштите од пожара број 25-А/2016 од септембра 2016.године.
- Елаборат енергетске ефикасности зграда број 25-Б/2016 од септембра 2016.године

- Елаборат о геотехничким условима број 01/16 од септембра 2016.године

Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу Индустриског објекта –пекаре и затвореног складишта у Пуковцу израђен је од стране ПССМ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, ул. Николе Узановића 108 Ниш, одговорно лице Миодраг Павлов, дипл.грађ.инж. лиценца број 312 9657 04 и Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове бр. 353-174 од 30.11.2015.године, саставни су делови овог решења.

Предрачунска вредност објекта, према подацима из Извода из пројекта за грађевинску дозволу износи 36.182.000,00 динара.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Образложење

„СПМТР ПЕШИЋ„ из Пуковца поднео је захтев дана 03.11.2016.године преко пуномоћника Тодоровић Горана из Ниша, ЈМБГ 0909972730058, кроз ЦЕОП заведен под бројем ROP-DOL-27351-CPIH-2/2016-1 интерним бројем 351-188/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу Индустриског објекта –пекаре спратности П (класификациони број 125102- укупне БРГП бруто развијене грађевинске површине надземно 730m² , висине 7,22m и затвореног складишта висине 18,35m (класификациони број 125221) - укупне БРГП бруто развијене грађевинске површине 588m² у Пуковцу на кп.бр.11778 КО Пуковац. Захтев је поднет као нов, усаглашен захтев, након што је решењем ове управе број ROP-DOL-27351-CPI-1/2016 интерни број 351-176 од 20.10.2016.год., одбијен захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат, као неоснован.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио потребну документацију и то:

Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу Индустриског објекта –пекаре и затвореног складишта висине 18,35m урадио је УБОРИНГ пројект из Краљева , одговорни пројектант Горан Тодоровић, дипл.инж.грађ. , са деловима пројекта:

- Главна свеска пројекта за изградњу Индустриског објекта –пекаре и затвореног складишта на кп.бр.11778 под бројем 25/2016 од септембра 2016.године.
- Пројекат архитектуре под бројем 25-1/2016 од септембра 2016.године;
- Пројекат конструкције под бројем 25-2/16 од септембра 2016.године;
- Пројекат хидротехничких инсталација под бројем 25-3/16 од септембра 2016.године;
- Пројекат електроенергетских инсталација под бројем 2/2016 од септембра 2016.године.
- Пројекат технологије број 25-4/16 од септембра 2016.године.

- Елаборат заштите од пожара број 25-А/2016 од септембра 2016.године.
- Елаборат енергетске ефикасности зграда број 25-Б/2016 од септембра 2016.године
- Елаборат о геотехничким условима број 01/16 од септембра 2016.године

Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу Индустриског објекта –пекаре и затвореног складишта у Пуковцу израђен је од стране ПССМ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, ул. Николе Узановића 108 Ниш, одговорно лице Миодраг Павлов, дипл.грађ.инж. лиценца број 312 9657 04 и Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове бр. 353-174 од 30.11.2015.године, саставни су делови овог решења.

- Локацијске услове Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Дољевац број 353-174 од 30.11.2015.године.
- Доказ о праву својине - извод из листа непокретности број 3491 од 08.11.2016.године, издат од стране Р.Г.З. Службе за катастар непокретности у Дољевцу
- Уговор о закупу непокретности број 5167/15 од 01.05.2015.год.
- Решење Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове број 501-48 од 22.12.2015.год. да није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину .-
- Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса на основу чл.97.став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).
- Овлашћење за подношење захтева бр.4418/16 од 22.09.2016.год.
- Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП од 11.10.2016.год.
- Доказ о плаћању Републичке таксе 11.10.2016.год.

Како је инвеститор, Општина Дољевац, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 23/15 и 77/2015), то је на основу свега напред изнетог и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10) одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове или шаље поштом таксирана на износ од 300,00 динара на име локалне административне таксе сходно Одлуци о локалним

административним таксама и 440,00 динара на име републичке административне таксе сходно Закону о републичким административним таксама.

Решење доставити :

- Општини Дољевац
- грађевинској инспекцији
- архиви

за Начелника
Одељења за урбанизам, имовинско
правне и инспекцијске послове

дип.ецц. Јовица Пешић