

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне
и инспекцијске послове
Број: РОП-ДОЛ-20346-ЦПИ-2/2016
Интерни број: 351-165/2016
Дана 28.09.2016.год
Д О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Дољевац, Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове поступајући по захтеву Ранковић Ненада из Чапљинца за изградњу стамбеног објекта, на к.п. бр. 349 КО Чапљинац, а на основу члана 8ђ, 134. став 2. и члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.3, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Ранковић Ненаду из Чапљинца **грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта спратности По+П+1 на к.п. бр. 349 КО Чапљинац**, категорије „Б“, класификационе ознаке 112112, укупне БРГП бруто развијене грађевинске површине надземно 435,39 м², висине мах 9,10 м, а све у складу са пројектом за грађевинску дозволу и изводом из пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу породичног стамбеног објекта спратности По+П+1 на к.п. бр. 349 КО Чапљинац, израђен од стране радова „ЗД СТУДИО ПЛУС“, из Чапљина, заведен под бројем 60-1/16 од септембра 2016.године са Изводом из пројекта од септембра 2016.год. и Главном свеском под бројем 60/16 од септембра 2016. Године. Техничка контрола израђена од стране „ФОХ-ПРОЈЕКТ“, из Ниша, заведена под бројем 134/1-1 од 22.09.2016.године и Локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове број РОП-ДОЛ-120346-ЛОК-1/2016 интерни број 353-133 од 28.07.2016.год саставни су делови овог решења.

Предрачунска вредност објекта, према подацима из Извода из пројекта за грађевинску дозволу износи 16.500.000,00 динара.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Образложење

Инвеститор Ранковић Ненад из Чапљинца је поднео захтев дана 24.09.2016.године преко пуномоћника Мирјане Стојковић из Чапљинца матични број 0503958737310, кроз ЦЕОП заведен под бројем РОП-ДОЛ-20346-ЦПИ-2/2016, интерним бројем 351-165/2016 за издавање грађевинске дозволе **за изградњу породичног стамбеног објекта спратности По+П+1 на к.п. бр. 349 КО Чапљинац**, категорије „Б“, класификационе ознаке 112112, укупне БРГП бруто развијене грађевинске површине надземно 435,39 м², висине мах 9,10 м, а све у складу са пројектом за грађевинску дозволу и изводом из пројекта за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио потребну документацију и то:

- Главна свеска под бројем 60/16/2016 од априла 2016.год. , израђен од стране радова „ 3Д СТУДИО ПЛУС „ из Чапљина, главни пројектант Јелена Спасић дипл.инж.арх. лиценца број 300 L313 12.
- Пројекат архитектуре заведен под бројем 60-1/16 израђен од стране радова „ 3Д СТУДИО ПЛУС „ из Чапљина, главни пројектант Јелена Спасић дипл.инж.арх. лиценца број 300 L313 12.
- Пројекат конструкције заведен под бројем 60-2/16 израђен од стране радова „ 3Д СТУДИО ПЛУС „ из Чапљина, главни пројектант Јелена Спасић дипл.инж.арх. лиценца број 300 L313 12
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране „ Комуна Пројект „ из Ниша заведен под бројем 53/16 од 19.08.2016.год. одговорни пројектант Иван Пауновић , лиценца број L381 0566 13.
- Локацијске услове Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове број РОП-ДОЛ-20346-ЛОК-1/2016 интерни број 353-133 од 30.08.2016.године.
- Доказ о праву својине – Препис листа непокретности број 410 од 26.09.2016.године, издат од стране Р.Г.З. Службе за катастар непокретности Дољевац.
- Инвеститор је у обавези да сходно члану 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Ниша“ бр.14/2015). уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта у једнократном износу од 14.793,26 дин. на основу обрачуна урађеног од стране ЈП Дирекције за изградњу општине Дољевац број 15/16-I од 28.09.2016.год За који треба доставити доказ о извршеној уплати приликом пријаве почетка извођења радова.
- Пуномоћје за подношење захтева бр.1866/16 од 06.04.2014. године.
- Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП од 22.04.2016.године.
- Доказ о уплати Ребупличке административне таксе од 22.04.2016.године.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 23/15), то је на основу свега напред изнетог и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10) одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове или шаље поштом таксирана на износ од 300,00 динара на име локалне административне таксе сходно Одлуци о локалним административним таксама и 440,00 динара на име републичке административне таксе сходно Закону о републичким административним таксама.

Решење доставити :

- инвеститору
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- архиви

Начелник
Одељења за урбанизам, имовинско
правне и инспекцијске послове

дипл.еџц.Властимир Анђелковић