

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам,  
имовинско правне  
и инспекцијске послове  
Број: РОП-ДОЛ-12004-ЦПИ-2/2016  
Интерни број: 351- 116/2016  
Дана 15.07.2016. год.  
Д О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Дољевац, Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове поступајући по захтеву Митић Драгана из Орљана за изградњу магацина ,спратности П , на к.п. бр. 3208/4 КО Орљане, а на основу члана 8ђ, 134. став 2. и члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.3, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Митић Драгану из Орљана за изградњу магацина спратности П , на к.п. бр. 32048/4 КО Орљане, категорије „Б“, класификационе ознаке 125221, укупне БРГП бруто развијене грађевинске површине надземно 244,35 м2, висине 5,90 м, а све у складу са пројектом за грађевинску дозволу и изводом из пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу магацина спратности П , на к.п. бр. 32048/4 КО Орљане израђен од стране Радње за пројектовање и инжењеринг „ДСН пројект., из Ниша, заведен под бројем 105/16-07 од 07.07. 2016.године са Изводом из пројекта од 07.07.2016.год. и Главном свеском под бројем 105/16-07 од 07.07.2016. године, Техничка контрола израђена од стране „СВС пројект., из Сврљига, заведена под бројем 05/07-16 од 08.07.2016.године и Локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове број РОП-ДОЛ-12004-ЛОК-1/2016 INTERNI BROJ 353-98 од 27.06.2016 .год саставни су делови овог решења.

Предрачунска вредност објекта, према подацима из Извода из пројекта за грађевинску дозволу износи 7.503.000,00 динара.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

## Образложење

Инвеститор Митић Драган из Орљана је поднео захтев дана 11.07.2016.год преко пуномоћника Снежане Живановић матични број 0702966736016, ул.Душана Животића бр.5 Д.Врежина, кроз ЦЕОП заведен под бројем РОП-ДОЛ-12004-ЦПИ-2/2016, интерним бројем 351-116/2016, за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина спратности П, на к.п. бр. 32048/4 КО Орљане, категорије „Б“, класификационе ознаке 125221, укупне БРГП бруто развијене грађевинске површине надземно 244,35 м<sup>2</sup>, висине 5,90 м.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио потребну документацију и то:

Пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат архитектуре за изградњу магацина спратности П, на к.п. бр. 32048/4 КО Орљане, израђен од стране Радње за пројектовање и инжењеринг „ДСН пројект., из Ниша, заведен под бројем 105/16-07 од 07.07. 2016.године. са деловима пројекта:

- Главна свеска под бројем 105/16-07 од 07.07. 2016.год. Главни пројектант Снежана Живановић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 317 D908 06
- Пројекат архитектуре под бројем 105/16-07 од 07.07. 2016.год. Главни пројектант Снежана Живановић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 317 D908 06
- Пројекат конструкције под бројем 105/16-07 од 07.07. 2016.год. Главни пројектант Снежана Живановић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 317 D908 06
- Извод из пројекта под бројем 105/16-07 од 07.07. 2016.год. Главни пројектант Снежана Живановић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 317 D908 06

Техничка контрола израђена од стране „СВС пројект., из Сврљига, заведена под бројем 05/07-16 од 08.07. 2016.године и Локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове број РОП-ДОЛ-12004-ЛОК-1/2016, интерни број 353-98 од 27.06.2016.год. Одговорни вршилац техничке контроле Славиша Тодоровић, дип.грађ.инж.са лиценцом број 317 3182 03.

Локацијске услове Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове број РОП-ДОЛ-12004-ЛОК-1/2016, интерни број 353-98 од 27.06.2016. год

Доказ о праву својине – Препис листа непокретности број 1734 од 12.07.2016.године, издат од стране Р.Г.З. Службе за катастар непокретности Дољевац.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Дољевац број 10/16-I од 14.07.2016. године са износом обрачуног доприноса за уплату од 5.030,65 динара након умањења за недостајаћу комуналну инфраструктуру и умањења од 30 % за једнократно плаћање.

Овлашћење за подношење захтева бр.09/16 од 25.04.2016. године.

Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП од 09.07.2016.године.

Доказ о уплати Републичке административне таксе од 09.07.2016.године.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 23/15), то је на основу свега напред изнетог и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10) одлучено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове или шаље поштом таксирана на износ од 300,00 динара на име локалне административне таксе сходно Одлуци о локалним административним таксама и 440,00 динара на име републичке административне таксе сходно Закону о републичким административним таксама.

Решење доставити :

- инвеститору
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- архиви

Начелник  
Одељења за урбанизам, имовинско  
правне и инспекцијске послове

дипл.еџ.Властимир Анђелковић