

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне
и инспекцијске послове
Број: РОП-ДОЛ-1203-ЦПИ-1/2016
Интерни број: 351- 70/2016
Дана 05.05.2016. год.
Д О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Дољевац, Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове поступајући по захтеву Момировић Радивоја из Кочана за изградњу пословно-стамбеног објекта на кп.бр.2692/1 у Кочану КО Кочане укупне БРГП бруто развијене грађевинске површине надземно 270,01 м² (пословни бруто површине 161,95 м² и стамбени бруто површине 108,06) , спратности П , висине мах 6,02 м на к.п. бр. 2692/1 КО Кочане . а на основу члана 8ђ, 134. став 2. и члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл.3, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) Плана генералне регулације Дољевац („Сл.лист“ града Ниша број 70/12) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Момировић Радивоју из Кочана, грађевинска дозвола за Кочана за изградњу пословно-стамбеног објекта на кп.бр.2692/1 у Кочану КО укупне БРГП бруто развијене грађевинске површине надземно 270,01 м², (пословни бруто површине 161,95 м² и стамбени бруто површине 108,06) спратности П , висине мах 6,02 м на к.п. бр. 2692/1 КО Кочане доминантна категорија објекта „Б“ класификациони број 122 011 а све у складу са пројектом за грађевинску дозволу и изводом из пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу пословно-стамбеног објекта на кп.бр.2692/1 у Кочану урадио је „ 3Д Студио плус“ из Чапљинца., главни пројектант Јелена Спасић дипл.инж.арх. лиценца број 300 Л313 12 , заведен под бројем 19-1/16 од априла 2016.год. са Техничком контролом урађеном од стране „ Фох –пројект“ из Ниша заведен под бројем 46/15 од 15.04.2016.год. одговорни пројектант Марија Живановић дипл.инг.арх. лиценца број 300 Ј398 10.са деловима пројекта :

- Извод из пројекта број 19/16 од априла .2016.год. урадио је „ 3Д Студио плус“ из Чапљинца главни пројектант Јелена Спасић дипл.инж.арх. лиценца број 300 Л313 12 .
- Техничком контролом урађеном од стране „ Фох –пројект“ из Ниша заведен под бројем 46/15 од 15.04.2016.год. одговорни пројектант Марија Живановић дипл.инг.арх. лиценца број 300 Ј398 10

- Главна свеска под бројем 19/16 од априла 2016.год. урадио је „3Д Студио плус“ из Чапљинца
- Пројекат електроенергетских инсталација је урадио је „3Д Студио плус“ из Чапљинца
- ,главни пројектант Бобан Илић дипл.ел.инж., лиценца број 350 Д598 06 .
- Елаборат енергетске ефикасности број 20/16 ,главни пројектант Иван Пауновић дипл.инж.грађ. , лиценца број 381 0566 13 .

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу пословно-стамбеног објекта на кп.бр.2692/1 у Кочану КО укупне БРГП бруто развијене грађевинске површине надземно 270,01 м², спратности П , висине мах 6,02 и Локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове број РОП-ДОЛ-1203-ЛОК-1/2016 интерни број 353-30 , од 16.03.2016.год саставни су делови овог решења.

На основу члана 97 став 8 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Ниша“, број 14/15).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Образложење

Инвеститор Момировић Радивоје из Кочана поднео је захтев дана 25.04.2016.године преко пуномоћника Стојковић Мирјане из Чапљинца , ЈМБГ 0503958737310 , кроз ЦЕОП захтев заведен под бројем РОП-ДОЛ-1203-ЦПИ-1/2016 , интерним бројем 351-70, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта на кп.бр.2692/1 у Кочану КО Кочане укупне БРГП бруто развијене грађевинске површине надземно 270,01 м², (пословни бруто површине 161,95 м² и стамбени бруто површине 108,06) спратности П , висине мах 6,02 м на к.п. бр. 2692/1 КО Кочане .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио потребну документацију и то:

- Извод из пројекта број 19/16 од априла .2016.год. урадио је „3Д Студио плус“ из Чапљинца главни пројектант Јелена Спасић дипл.инж.арх. лиценца број 300 ЛЗ13 12 .

- Техничком контролом урађеном од стране „ Фох –пројект“ из Ниша заведен под бројем 46/15 од 15.04.2016.год. одговорни пројектант Марија Живановић дипл.инг.арх. лиценца број 300 J398 10
- Главна свеска под бројем 19/16 од априла 2016.год. урадио је „ 3Д Студио плус“ из Чапљинца
- Пројекат електроенергетских инсталација је урадио је „ 3Д Студио плус“ из Чапљинца,главни пројектантБобан Илић дипл.ел.инж., лиценца број 350 Д598 06 .
- Елаборат енергетске ефикасности број 20/16 ,главни пројектант Иван Пауновић дипл.инж.грађ. , лиценца број 381 0566 13

Доказ о праву својине – Препис листа непокретности број 1493 од 25.04.2016.године, издат од стране Р.Г.З. Службе за катастар непокретности Дољевац

- Инвеститор је у обавези да сходно члану 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Ниша“ бр.14/2015). уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта у једнократном износу од 49.300,38 дин. на основу обрачуна урађеног од стране ЈП Дирекције за изградњу општине Дољевац број 05/16-I од 04.05.2016.год За који треба доставити доказ о извршеној уплати приликом пријаве почетка извођења радова.
- Пуномоћје за подношење захтева
- Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП
- Доказ о уплати Републичке административне таксе

Административна такса за издавање овог решења наплаћена је сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник Р. Србије" бр. 43/03, 51/03 - испр., 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12 и 93/12) и у складу са Одлуком о локалним административним таксама општине Дољевац („Сл.лист града Ниша“, бр. 6/2013).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 23/15), то је на основу свега напред изнетог и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10) одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове или шаље поштом таксирана на износ од

300,00 динара на име локалне административне таксе сходно Одлуци о локалним административним таксама и 440,00 динара на име републичке административне таксе сходно Закону о републичким административним таксама.

Решење доставити :

- инвеститору
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- архиви

Начелник
Одељења за урбанизам, имовинско
правне и инспекцијске послове

дипл. ецц. Властимир Анђелковић