

Република Србија
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

354-79
22 02 20 24 год
ДОЉЕВАЦ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и инспекцијске послове

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ
О РАДУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
ЗА 2023. ГОД.

Дољевац, фебруар, 2024. године

САДРЖАЈ :

1. УВОД
2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА
3. ОСТВАРЕНИ РЕЗУЛТАТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2022. ГОДИНУ
4. УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА
5. ЗАВРШНА НАПОМЕН

1. УВОД

Годишњи извештај грађевинске инспекције општине Дољевац за 2023. годину донет је у складу са чланом 44. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС”, бр. 36/2015, 44/2018 и 95/2018).

Годишњи извештај о раду грађевинског инспектора садржи општи приказ задатака и послова грађевинске инспекције у 2023. години, непосредне примене закона и других прописа и праћења стања из грађевинске области на територији општине Дољевац.

Спровођење инспекцијског надзора

Послове надзора из надлежности грађевинске инспекције обавља један грађевински инспектор са високом стручном спремом, који обавља и послове инспекције за саобраћај и путеве.

Грађевински инспектор врши инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом.

Циљ рада и деловања грађевинске инспекције је превенција и деловање ради спречавања нелегалне изградње и повећање поштовања грађевинских стандарда.

Послови и задаци из делокруга грађевинске инспекције се обављају свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији општине Дољевац.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

Осим планираних активности које се спроводе Планом инспекцијског надзора, спроводе се и непланиране активности које се одмах извршавају а односе се на пријаве грађана, на примљену електронску пошту, телефонске пријаве као и непосредна запажања инспектора на тере

Вршење инспекцијског надзора

Инспектор у складу са законским овлашћењима и надлежностима врши:

- Надзор над применом закона и других прописа којима се уређује област грађевинарства;
- Надзор над применом закона и других прописа којима се уређује област одржавања стамбених зграда;
- Надзор над применом закона и других прописа којима се уређује област озакоњења објеката;
- Вођење посебних евиденција у складу са законом, као и други послови инспекцијског надзора у области грађевинарства;
- Вођење управног и извршног поступка;
- Доношење управних аката и обављање управних радњи у поступку инспекцијског надзора у области грађевинарства;
- Подношење захтева за покретање прекршајног поступка ;
- Подношење пријава за привредни преступ;
- Покретање прекршајних налога;
- Припремање извештаја и информација о извршеном инспекцијском надзору;
- Ванредни инспекцијски прегледи по поднетим представкама;
- Сарађује са другим инспекцијским и другим органима
- Увид у документа других органа ради спровођења инспекцијског поступка;

Прописи по којима поступа грађевинска инспекција

Посебни и системски закони, и правилници донети на основу наведених закона по којима поступа грађевинска инспекција у извештајном периоду су:

1. Закон о инспекцијском надзору („Службени гласник РС, 36/2015, 44/18 и 95/18),
2. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023),
3. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023),
4. Закон о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“ бр. 104/2016 и 9/2020),
5. Закон о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“ бр. 96/2015, 83/18, 81/20 и 62/2023),
6. Закон о привредним друштвима ("Службени гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. Закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021),
7. Закон о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021),
8. Закон о прекршајима („Службени гласник РС“, бр. 65/13, 13/16, 98/16 – одлука Уставног суда, 91/2019, 91/2019-др.закон и 112/2022-одлука УС);
9. Закон о привредним преступима („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/77, 36/77, 14/85, 74/87, 57/89, 3/90 и „Службени лист СРЈ“, бр. 27/92, 24/94, 28/96 и 64/01 и „Службени гласник РС“, бр.101/2005-др.закон);
10. Кривични законик („Службени гласник РС“, бр. 85/05, 88/05 – испр., 72/09, 111/09, 121/12, 104/13, 108/14, 94/16 и 35/19);
11. Законик о кривичном поступку („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 101/11, 121/12, 32/13, 45/13, 55/14, 35/19, 27/2021-одлука УС и 62/2021-одлука УС)
12. Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката („Сл. гласник РС“, бр.27/2015),
13. Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта („Сл.гласник РС“, бр.22/2015),
14. Правилник о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015),
15. Правилник о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.85/2015 и 96/2023),

16. Правилник о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле („Сл.гласник РС“, бр.97/2023),
17. Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023),
18. Правилник о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023),
19. Правилник о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023).
20. Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

- Руководилац одељења
- Послови из области урбанизма, грађевинских послова, стамбених послова и регистратор регистра обједињених процедура – 1 извршилац,
- Административни послови из области урбанизма, грађевинских послова и стамбених послова-1 извршилац,
- Грађевински инспектор и инспектор за саобраћај и путеве – 1 инспектор
- Комунални инспектор и инспектор за заштиту животне средине – 1 инспектор
- Послови процене утицаја на животну средину, послови управљања отпадом, послови противпожарне заштите и заштите на раду и безбедности и здравља на раду – 1 извршилац.

3. ОСТВАРЕНИ РЕЗУЛТАТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2023. ГОДИНУ

Општи циљ грађевинске инспекције је законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених законом и подзаконским актима.

Показатељи делетворности инспекцијског надзора:

- 1) Број спречених или битно умањених вероватних настанака штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (превентивно деловање инспекције):

У току 2023. године није било угрожавања законом заштићених добара.

- 2) Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварују одређена права у надзираним субјектима или у вези са надзираним субјектима, укључујући издавање аката о примени прописа и службене саветодавне посете, превентивним инспекцијским надзорима и другим активностима усмереним ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и поступања и спречавању настанка штетних последица по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе, са подацима о броју и облицима ових активности и кругу лица обухваћених тим активностима (превентивно деловање инспекције):

У току 2023. године грађевинска инспекција је имала свакодневно разговоре са разним странкама, грађанима где је пружала информације, саветодавне разговоре и упућивала странке како да своје послове раде у законским оквирима.

Превентивно деловање инспекције остварује се и правовременим информисањем јавности о инспекцијском раду и објављивањем важећих прописа.

Грађевинска инспекција је објавила на интернет страници општине Дољевац прописе по којима поступа грађевинска инспекција и контролне листе са проценом ризика из области надлежности,усаглашаване са изменама прописа.

3) Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом, који се мери помоћу контролних листи:

Грађевинска инспекција није имала писмених захтева од стране надзираних субјеката за превентивно деловање, а тежиште је дала на превенцију, информисање и пружање стручне помоћи где је било телефонских позива, обиласка у канцеларији или обраћања е-поштом.

Контролне листе се примењују у поступку редовног инспекцијског надзора, те их је грађевинска инспекција користила у своме раду.

У вршењу редовног инспекцијског надзора у оквиру Централне електронске обједињене процедуре, вршено је попуњавање контролних листи, где је у највећем проценту констатовано законито и правилно поступање инвеститора односно извођача радова по наведеним процедурама и поступање по уједначеној пракси инспекцијског надзора, предмету, мерама и сл.

4) Број откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (корективно деловање инспекције):

У току 2023. године није било угрожавања законом заштићених добара.

5) Број утврђених нерегистрованих субјеката и мерама спроведеним према њима:

Током вршења инспекцијског надзора грађевинска инспекција није уочила ниједно нерегистровано лице у складу са Законом о инспекцијском надзору.

6) Мере предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њихово дејство:

Вршена је редовна контрола на терену у циљу спречавања бесправне градње и сачињен годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције за следећу годину.

7) Остварење плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора, нарочито о односу редовних и ванредних инспекцијских надзора, број редовних инспекцијских надзора који нису извршени и разлогима за то, као и о број допунских налога за инспекцијски надзор:

У 2023. години вршени су како редовни тако и ванредни инспекцијски надзори.

Ванредни инспекцијски надзори вршени су по поднетим представкама или захтевима грађана, као и по службеној дужности.

Грађевинска инспекција вршила је стручне образовне посете (у току инспекторског надзора) приликом контроле усаглашености темеља са главним пројектом, контроле завршетка објекта у конструктивном смислу или контроле по поднетој пријави радова.

Грађевинска инспекција благовремено и одговорно је приступила спровођењу Закона о инспекцијском надзору.

Вршила је инспекцијске надзоре по усменим инструкцијама и дописима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Вршен је обилазак и контрола изграђених темеља објеката, објеката завршених у конструктивном смислу, као и контрола објеката након пријаве радова надлежном органу и издате употребне дозволе.

Вршен је обилазак и контрола објеката који представљају непосредну опасност за живот и здравље људи суседне објекте и безбедност саобраћаја.

У 2023. години није било планираних инспекцијских надзора који нису извршени, као ни допунских налога за инспекцијски надзор.

Показатељи делотворности инспекцијског надзора:

Број предмета: 34

Број инспекцијских надзора: 42

Број донетих решења: 23

Број дописа, информација и обавештења: 35

Број службених белешки: 10

8) Ниво координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције:

Остварена је добра координација са другим инспекцијама у оквиру одсека за инспекцијске послове.

Током 2023. године вршени су заједнички инспекцијски прегледи са другим инспекцијама-комуналном инспекцијом и инспекцијом за заштиту животне средине.

9) Материјални, технички и кадровски ресурси које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мерама предузетим у циљу делотворне употребе ресурса инспекције и резултатима предузетих мера:

Грађевинска инспекција има на располагању један рачунар у канцеларији, повремено службени ауто и основна средства за рад.

10) Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције:

Све предмете грађевинска инспекција је решавала у законски предвиђеним роковима, као и доношење кварталног Плана и Програма уклањања објеката.

11) Законитости управних аката донетих у инспекцијском надзору (број другостепених поступака, њихов исход, број покренутих управних спорова и њихов исход):

У току извештајног периода уложена је 1 (једна) жалба на првостепено решење, за коју се чека одговор другостепеног органа.

У току извештајног периода није било покренутих управних спорова.

12) Поступање у решавању притужби на рад инспекције, са исходима тог поступања, уз посебно истицање броја поднетих притужби и области рада на које су се односиле:

У току извештајног периода није било притужби на рад грађевинске инспекције.

13) Обуке и други облици стручног усавршавања инспектора, односно службеника овлашћених за вршење инспекцијског надзора, са бројем тих обука и других облика стручног усавршавања и бројем инспектора, односно службеника овлашћених за вршење инспекцијског надзора који су похађали те обуке и друге облике стручног усавршавања:

Грађевински инспектор није присуствовао обукама за стручно усавршавање у извештајном периоду.

14) Иницијативе за измене и допуне закона и других прописа:

Није било писмених иницијатива од стране грађевинске инспекције за изменом и допуном закона и других прописа из области надлежности.

15) Стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора:

Сви послови се извршавају на време и у законском року.

Грађевински инспектор у вршењу поверених послова инспекцијског надзора поступа у складу са законом прописаним правима, дужностима и овлашћењима.

У току извештајног периода смањен је број изградње објеката без одобрења за изградњу и грађевинске дозволе. Према информацијама добијеним од службе надлежне за издавање одобрења за изградњу у току извештајног периода повећан је број захтева за издавање одобрења за изградњу (Решења о одобрењу за извођење радова, Грађевинских дозвола и Употребних дозвола) од стране грађана.

16) Исходи поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела инспекција:

У извештајном периоду поднета је једна прекршајне пријава против инвеститора надлежном суду.

4. УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

Вршена је редовна размена искустава између инспекција и других државних органа у циљу унапређења рад инспектора.

Сарадња грађевинских инспектора са другим инспекцијама, јавним предузећима и другим органима била је континуирана.

5. ЗАВРШНА НАПОМЕНА

У претходном периоду, инспекцијски надзор се одвијао у складу са Годишњим планом инспекцијског надзора сачињеном за 2023. годину.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР И
ИНСПЕКТОР ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ,



Net
Јелена Спасић, дипл. инж. арх.