

На основу члана 20. став 1 тачка 2., члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи, („Сл. Гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014, 101/2016, 47/2018 и 11/21-др. закон), чл. 94., Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 65/2017, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015), члана 40., став 1. тачка 19. Статута општине Дољевац („Сл. Лист града Ниша", бр. 127/2018, 91/2019 и 22/2021), тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Дољевац и именовању Привременог органа општине Дољевац, („Сл. Гласник РС“ бр. 94/23) и Решења о именовању председника и чланова Привременог органа општине Дољевац („Сл. Гласник РС“ бр. 94/23),

Привремени орган општине Дољевац, којим по овлашћењу председника Привременог органа број 02-200 од 2.11.2023. године, председава члан Привременог органа, мр екон. Милош Вукотић, на седници одржаној дана 12. децембра 2023. године. доноси

## Програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац у 2024. години

### I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац за 2024. годину, (у даљем тексту: Програм) обухвата уређивање грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, улагања у припремање и опремање земљишта изградњом објеката комуналне инфраструктуре и изградњом и уређењем површина јавне намене. Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Врсту и обим програмских задатака опредељују планирани приходи и примања у 2024. години, стање реализације инвестиција и изградње објеката комуналне инфраструктуре чија реализација траје више година, стање реализације инвестиција за изградњу капиталних саобраћајница од посебног интереса за општину, стање израде започете планске и техничке документације.

Програм садржи избор приоритетних објеката комуналне инфраструктуре и планираних активности које су утврђене по следећим основним критеријумима:

- завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току;
- одржавање континуитета изградње комуналних објеката значајних за развој општине у целини;
- израда планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извесна, као припрема за реализацију Програма у наредним годинама.

Радови на уређивању грађевинског земљишта који нису обухваћени овим програмом могу се изводити под условом да се обезбеде посебна, односно наменска средства за финансирање и да ти радови битно не утичу на извршење радова утврђених овим програмом. Реализацији ових радова приступа се на основу усвојених општинских програма и уговорених пројектних активности и/или усвојених одлука од стране Надзорних одбора јавних предузећа, односно Управних одбора установа.

Пројекти усвојени и одобрени од стране Министарстава или других државних органа и организација, биће саставни део овог програма.

Укупно предвиђена средства за уређивање грађевинског земљишта у 2024-ој години износе:

**4,501,891,668.00**

динара ,

-уређивање грађевинског земљишта вршиће се према расположивим средствима која су за ове намане предвиђена одлуком о буџетом општине Дољевац за 2024. годину,

средства за директне, индиректне и остале кориснике буџетских средстава, у износу до:

**188,950,000.00**

динара,

као и - средствима која су обезбеђена, или се очекују из других извора до:

**4,312,941,668.00**

динара.

## II - РАДОВИ НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Радови на уређивању грађевинског земљишта за 2024. годину су представљени према врсти објеката која су предмет изградње, са исказаним локацијама и вредностима радова, како следи:

### A. ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, рушење објеката, санирање терена и друге радове.

#### 1) ИЗРАДА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Измена Плана детаљне регулације (ПДР-а) на југоисточном делу петље Дољевац - Аква парк	300,000		300,000
2	Израда ПДР-а за потребе општине Дољевац	1,200,000		1,200,000
3	Израда Урбанистичких пројеката (УП) у складу са вишим планским актима (за уређења центра насеља, уређења парцела за одлагање грађевинског отпада, проширење гробаља и др.)	1,200,000		1,200,000
4	Израда ПДР-а и урбанистичких пројеката на иницијативу у складу са потребама потенцијалних инвеститора и вишим планским актима на територији општине Дољевац		3,000,000	3,000,000
5	Измена Плана генералне регулације Дољевца	1,500,000	2,000,000	3,500,000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>4,200,000</b>	<b>5,000,000</b>	<b>9,200,000</b>

#### 2) ЕЛАБОРАТ РЕШАВАЊА ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА, ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И ЛЕГАЛИЗАЦИЈА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА

Решавање правно-имовинских односа (геодетски радови, спровођење размена непокретности, административни пренос, прибављање земљишта) :

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Геодетски радови и решавање имовинско-правних односа за потребе општине, МЗ, ЈП и установа и трошкови СКН	1,200,000		1,200,000
2	Израда пројеката препарцелације, елабората за решавање имовинско-правних односа	1,200,000		1,200,000
3	Озакоњење неукњижених јавних објеката	1,500,000		1,500,000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>3,900,000</b>	<b>-</b>	<b>3,900,000</b>

### 3) ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Прибављање - откуп земљишта, одређеног планском и пројектном документацијом, врши се - утврђивањем јавног интереса на њему, односно непосредном погодбом, у циљу пројектовања и изградње јавних објеката, односно објеката комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис : Прибављање земљишта планира се за потребе:	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Проширења гробаља Земљиште на коме су изграђени јавни објекти, у циљу њиховог озакоњења Земљиште за уређење радно-пословних и индустријских зона (екстерне и интерне саобраћајнице, службености пролаза за линијске објекте комуналне инфраструктуре) Изградње постројења за пречишћавање отпадних вода Земљиште за пројектовање и уређење речног корита реке Топлице Завршетка изградње „Обилазнице“ (у КО Кочане, КО Чечина КО Пуковац и КО Брестовац)	4,000,000		4,000,000
	<b>Укупно:</b>	<b>4,000,000</b>	<b>-</b>	<b>4,000,000</b>

### 4) ИЗРАДА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Израда и ревизија пројектно-техничке документације за озакоњење, изградњу, реконструкцију и доградњу канализационих мрежа на територији општине Дољевац ( <i>Кнежица, Ђурлина и Перутина</i> )	1,000,000		1,000,000

2	Израда пројектно-техничке документације за документације за озакоњење, изградњу, реконструкцију и доградњу мрежа за водоснабдевање насеља на територији општине Дољевац (Кнежица, Турлина и Перутина)	1,000,000		1,000,000
3	Техничка контрола ПГД-а у области нискоградње и високоградње	1,000,000		1,000,000
3	Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију локалних саобраћајница	3,800,000		3,800,000
4	Израда пројектно-техничке документације за изградњу отворених и затворених атмосферских канала на територији општине Дољевац	1,000,000	1,000,000	2,000,000
5	Израда пројектно-техничке документације за изградњу (уређење) укрштаја државних и локалних путева на територији општине Дољевац	3,000,000		3,000,000
6	Завршетак израде пројектно техничке документације у области нискоградње и високоградње (уговореној у 2023-ој години)	2,500,000		2,500,000
7	Израда друге непредвиђене пројектно техничке документације (ревизија постојеће), за потребе општине Дољевац	1,200,000		1,200,000
	<b>Укупно:</b>	<b>14,500,000</b>	<b>1,000,000</b>	<b>15,500,000</b>

10,700,000

#### УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1)	Израда планске документације	4,200,000	5,000,000	9,200,000
2)	Елаборат решавања имовинско-правних односа, геодетски радови и легализација јавних објеката	3,900,000	-	3,900,000
3)	Прибављање земљишта	4,000,000	-	4,000,000
4)	Израда пројектно-техничке документације	14,500,000	1,000,000	15,500,000
	<b>Укупно:</b>	<b>26,600,000</b>	<b>6,000,000</b>	<b>32,600,000</b>

#### Б) ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре, изградњу и уређење површина јавне намене.

Радови на опремању грађевинског земљишта подразумевају изградњу следећих инфраструктурних објеката:

### 1) ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Зимско одржавање локалне путне мреже на територији општине	3,500,000		3,500,000
2	Текуће одржавање локалне путне мреже на територији општине (крпљење ударних рупа, одржавање локалних путева у нивоу пруге, саобраћајне сигнализације)	10,000,000		10,000,000
3	Ревитализација некатегорисаних и атарских путева	2,000,000		2,000,000
4	Пројектовање санација, реконструкција и изградња локалне путне мреже на територији општине Дољевац	35,000,000		35,000,000
5	Пројектовање санација, реконструкција и изградња локалне путне мреже на територији општине Дољевац (у оквиру реализације програма LIID у сарадњи са МГСИ)	2,000,000	100,000,000	102,000,000
6	Изградња и санација мостова на водотоцима другог реда на територији општине Дољевац	1,000,000	12,100,000	13,100,000
7	Израда и одржавање хоризонталне, вертикалне и друге сигнализације, израда заштитних ограда, изградња и одржавање брзинских дисплеја, јавне расвете и предузимање других мера на саобраћајницама, у циљу повећања безбедности саобраћаја на путевима општине Дољевац	3,500,000		3,500,000
8	Изградња паркиралишта на аква парку - реконструкција денивелисане раскрснице на државном путу IА реда изградњу сервисне саобраћајнице са паркиралиштем	500,000	ЈП "Путеви Србије" 100.000.000,00	500,000
9	Одржавање путева у нивоу пруге	4,500,000		4,500,000
10	Изградња бицикличичке трим стазе- пут (Клисура - Чечина) (у оквиру реализације програма LIID у сарадњи са МГСИ)	1,000,000	29,232,160	30,232,160
	<b>УКУПНО:</b>	<b>63,000,000</b>	<b>141,332,160</b>	<b>204,332,160</b>

### 2) ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање школских објеката и дворишта	1,500,000		1,500,000

2	Реконструкција основне школе „Вук Караџић“ Дољевац (у сарадњи са Министарством за јавна улагања)	1,000,000	135,458,169	136,458,169
3	Адаптација простора за потребе Предшколске установе у Кочану	3,000,000	5,787,532	8,787,532
4	Изградња простора за потребе Предшколске установе у Малошишту (за потребе целодневног боравка)	10,000,000	46,265,819	56,265,819
6	Реконструкција, санација и адаптација објекта Дома културе у објекта Основне школе на к.п. бр. 5557/1 у Мекишу	1,000,000	47,300,000	48,300,000
5	Реконструкција Основне школе Вук Караџић у Пуковцу	1,000,000	434,687,615	435,687,615
	<b>УКУПНО:</b>	<b>17,500,000</b>	<b>669,499,135</b>	<b>686,999,135</b>

### 3) ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИЈА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора (грађани, привредници и предузетници)	Укупно планирана средства
1	Наставак изградње и одржавање уступљених примарних и секундарних канализационих мрежа на територији општине Дољевац	3,000,000		3,000,000
2	Реализација пројекта "ЧИСТА СРБИЈА", у сарадњи са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС и фирмом CRBC из Кине (пројектовање и изградња канализационе мреже, препумпних станица, колектора и постројења за пречишћавање отпадних вода на територији општине Дољевац).			
2.1	Изградња фекалне канализационе мреже у насељу Пуковац источно од пруге - главни колектор и секундарна мрежа			
2.2	Изградња фекалне канализационе мреже у насељу Малошиште			
2.3	Изградња препумпне станице на систему фекалне канализације у улици Јужноморавској у Малошишту на кп.бр. 6888/8 К.О. Малошиште	2,000,000	2,768,136,000	2,770,136,000
2.4	Изградња примарне и секундарне канализационе мреже у насеља Белотинац-Чапљинац			
2.5	Канализациона мрежа и сабирни колектори насеља Дољевац, Орљане, Пуковац, Кочане, Шарлинце, Шаиновац,			
2.6	Сабирни колектор Малошиште-Чапљинац			
2.7	ППОВ 1 Орљане - 10 000 ЕС			

2.8	ПШОВ 2 Чапљинац - 5 000 ЕС			
		<b>УКУПНО:</b>	<b>5,000,000</b>	<b>2,768,136,000</b>
				<b>2,773,136,000</b>

#### 4) ВОДОСНАБДЕВАЊЕ:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	<b>ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац"</b> 1. Текуће одржавање и реконструкција: - доводног цевовода од акумулације до ППВ Бојник (суфинансирање – до 50%) - постројења за прераду воде (ППВ) Бојник (суфинансирање – до 50%) - магистралног цевовода од ППВ "Бојник" до општине Дољевац (суфинансирање – до 50%) - дистрибутивних цевовода на територији општине Дољевац Одржавање, реконструкција и изградња секундарних мрежа и дубинских бунара за водоснабдевање на територији општине Дољевац	5,000,000		5,000,000
2	ЈКП "НАИССУС" Ниш (текуће одржавање, реконструкција и доградња секундарних мрежа у насељима Белогинац, Кнежица, Турлина и Перутина)	1,000,000		1,000,000
2	Наставак изградње секундарних мрежа за водоснабдевање насеља на територији општине Дољевац	10,000,000		10,000,000
3	Изградња резервоара Кочане са доводним и одводним водом	2,000,000	292,580,599	294,580,599
4	Уградња мерно управљачке опреме	500,000	35,500,000	36,000,000
5	Реконструкција и доградња примарног цевовода у Кочану од АЦЦ Ø 315мм - од границе КО Кочане и КО Пуковац на југу -улицом Краља Петра до границе са КО Дољевац, у наставку кроз насеље Дољевац улицом Николе Тесле преко друмског моста на реци Топлици, затим улицом Краља Петра Првог кроз КО Орљане до друмског моста на реци Јужној Морави, у укупној дужини од 6670 м. (На постојећем цевоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова цевовода, заштита цевовода од атмосферских утицаја и др.. Изградња новог цевовода - у складу са ППД)	500,000	57,155,601	57,655,601

6	Реконструкција примарног цевовода, државним путем Па реда бр. 158, од границе КО Малошиште и КО Клисура - на југу, преко атарског пута КО Малошиште на западу, кроз насеље Чапљинац до западне стране КО Белотинац и спајања система са НИВОС водоводним системом, укупне дужине око 5.000 м. (На постојећем цевоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова цевовода, заштита цевовода од атмосферских утицаја и др..)	500,000	679,338	1,179,338
7	Реконструкција примарног цевовода од Кочана (улицом Петра Кочића - од њеног укрштаја са улицом Краља Петра), даље државним путем Пб реда бр. 416) за водоснабдевање насеља Шаиновац и Шарлинце у укупној дужини од око 4.000м. (На постојећем цевоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова цевовода, заштита цевовода од атмосферских утицаја и др..)	500,000	13,860,741	14,360,741
8	Изградња главног вода за водоснабдевање насеља Кнежица и Турлина (КЛЕР града Ниша)	500,000	8,400,000	8,900,000
9	Реконструкција примарног цевовода на истоку КО Орљане до излаза из насеље Мекиш на западу - за водоснабдевање насеља Орљане и Мекиш	300,000	1,159,116	1,459,116
10	(На постојећем цевоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова цевовода, заштита цевовода од атмосферских утицаја и др..)			-
11	Реконструкција и доградња дистрибутивног цевовода: Кочане-Шаиновац-Шарлинац	1,000,000	15,632,889	16,632,889
	<b>УКУПНО:</b>	<b>21,800,000</b>	<b>424,968,284</b>	<b>446,768,284</b>

## 5) ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Радови на реконструкцији и текућем одржавању јавне расвете, увођење енергетске ефикасности у јавној расвети	3,500,000		3,500,000
2	Радови на реконструкцији и текућем одржавању јавне расвете, увођење енергетске ефикасности у јавној расвети (у оквиру реализација програма LIID у сарадњи са МГСИ)	1,000,000	50,200,001	51,200,001
3	Изградња јавне расвете од излетишта до цркве Светог Симеона у Клисури (у оквиру реализације програма LIID у сарадњи са МГСИ)	500,000	5,223,470	5,723,470

4	Изградња трафо станица и електроенергетске мреже за потребе електрификације пољопривредног земљишта на територији општине Дољевац	1,000,000	13,233,300	14,233,300
5	Изградња надстрешнице 2 и 3 за постављање соларних панела, изнад постојећих паркинг места на КП 4552 КО Кочане, општине Дољевац	9,500,000	44,137,008	53,637,008
<b>УКУПНО:</b>		<b>15,500,000</b>	<b>112,793,779</b>	<b>128,293,779</b>

#### 6) ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И ОБЈЕКТА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Одржавање, доградња и опремање постојећих спортских објеката (стадиона, игралишта, свлачионица)	1,500,000		1,500,000
2	Изградња физкултурне сале у Малошишту	600,000	40,000,000	40,600,000
3	Реконструкција соларних колектора за загревање воде у Аква парку у Дољевцу	3,650,000	10,135,060	13,785,060
4	Уређење излетишта са јавним осветљењем у Клисури	1,000,000	56,100,000	57,100,000
5	Изградња паркиралишта са јавном расветом поред излетишта у Клисури (у оквиру реализација програма LIID у сарадњи са МГСИ)	1,000,000	11,977,250	12,977,250
<b>УКУПНО:</b>		<b>7,750,000</b>	<b>118,212,310</b>	<b>125,962,310</b>

#### 7) ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Опремање Јавне библиотеке у Дољевцу	600,000	2,000,000	2,600,000
2	Санација средњевековне тврђаве Копријан са Заводом за заштиту културе и Археолошким институтом Србије	2,000,000	3,000,000	5,000,000
<b>УКУПНО:</b>		<b>2,600,000</b>	<b>5,000,000</b>	<b>7,600,000</b>

#### 8) УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
------------	------	----------------------------	-------------------------------------	---------------------------

1	Уређење површина јавних намена	1,500,000		1,500,000
2	Санација клизишта	1,000,000	19,000,000	20,000,000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>2,500,000</b>	<b>19,000,000</b>	<b>21,500,000</b>

## 9) ПИЈАЦЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Уређење пијачних простора на територији општине Дољевац	500,000		500,000
	<b>Укупно:</b>	<b>500,000</b>	<b>-</b>	<b>500,000</b>

## 10) ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Пројектовање и опремање парцела за изградњу стамбених јединица и суфинансирање пројектних активности за стамбено збрињавање и унапређење становања социјално најугроженијих породица, односно породица избеглих и расељених лица на територији општине Дољевац	500,000	5,000,000.00	5,500,000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>500,000</b>	<b>5,000,000</b>	<b>5,500,000</b>

## 11) ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Одржавање и опремање објеката Дома здравља Дољевац на територији општине	1,200,000		1,200,000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>1,200,000</b>	<b>-</b>	<b>1,200,000</b>

## 12) ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

По програму коришћења наменских средстава за заштиту и унапређење животне

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Чишћење канала и водотокова II реда	1,000,000		1,000,000
2	Чишћење дивљих депонија,	1,500,000		1,500,000
3	Опремање ЈКП-а (опрема за обављање поверених послова у оквиру Програма коришћења средстава буџета за унапређење и заштиту животне средине)	3,500,000		3,500,000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>6,000,000</b>	<b>-</b>	<b>6,000,000</b>

## 13) ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање општинских објеката (Домови културе, објекти месних заједница, месних канцеларија и др.)	1,500,000		1,500,000
2	Увођење енергетске ефикасности на непокретностима у јавној својини - реконструкцијом и уређењем фасада, котларница, заменом столарије и сл.	15,000,000		15,000,000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>16,500,000</b>	<b>-</b>	<b>16,500,000</b>

## 14) ИНДУСТРИЈСКЕ И РАДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Изградња трафо станице 10/04 kV на територији општине Дољевац	1,000,000	43,000,000	44,000,000
2	Изградња инфраструктуре за потребе паркиралишта - одмаралишта у Радно-пословној зони на југоисточном делу Петље Дољевац	1,000,000		1,000,000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>2,000,000</b>	<b>43,000,000</b>	<b>45,000,000</b>

**УКУПНО ЗА ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ:**

Радови на опремању грађевинског земљишта подразумевају изградњу следећих инфраструктурних објеката

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА	63,000,000	141,332,160	204,332,160
2	ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ	17,500,000	669,499,135	686,999,135
3	ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИЈА	5,000,000	2,768,136,000	2,773,136,000
4	ВОДОСНАБДЕВАЊЕ	21,800,000	424,968,284	446,768,284
5	ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА	15,500,000	112,793,779	128,293,779
6	ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ОБЈЕКТА	7,750,000	118,212,310	125,962,310
7	ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ	2,600,000	5,000,000	7,600,000
8	УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, ПАРКОВА, ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ, ДУГОГОДИШЊИ ЗАСАДИ	2,500,000	19,000,000	21,500,000
9	ПИЈАЦЕ	500,000	-	500,000
10	ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	500,000	5,000,000	5,500,000
10	ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ	1,200,000	-	1,200,000
11	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	6,000,000	-	6,000,000
12	ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ	16,500,000	-	16,500,000
13	ИНДУСТРИЈСКЕ И РАДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ	2,000,000	43,000,000	45,000,000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>162,350,000</b>	<b>4,306,941,668.00</b>	<b>4,469,291,668</b>

<b>УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА :</b>	<b>26,600,000</b>	<b>6,000,000</b>	<b>32,600,000</b>
--	-------------------	------------------	-------------------

<b>А+Б - СВЕГА - ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА:</b>	<b>188,950,000</b>	<b>4,312,941,668</b>	<b>4,501,891,668</b>
---	--------------------	----------------------	----------------------

<b>Редни број</b>	<b>РАСПОРЕД СРЕДСТАВА ПО НОСИОЦИМА АКТИВНОСТИ</b>	<b>Средства планирана буџетом</b>	<b>Средства планирана из других извора</b>	<b>Укупно планирана средства</b>
1	<b>ОПШТИНА</b>	99,700,000	4,300,806,608	4,400,506,608
2	<b>ЈКП "ДОЉЕВАЦ" - Дољевац</b>	76,300,000	-	76,300,000
3	<b>ЈКП "НАИССУС" Ниш</b>	1,000,000	-	1,000,000
4	<b>ЈАВНА БИБЛИОТЕКА</b>	600,000	2,000,000	2,600,000
5	<b>ЈП за водоснабдевање "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ"</b>	5,000,000	-	5,000,000
6	<b>ОШ "ВУК КАРАЦИЋ"</b>	1,500,000	-	1,500,000
7	<b>ДОМ ЗДРАВЉА ДОЉЕВАЦ</b>	1,200,000	-	1,200,000
8	<b>ПУ "ЛАНЕ" - Дољевац</b>			
9	<b>Туристичка организација општине Дољевац</b>	3,650,000	10,135,060	13,785,060
	<b>УКУПНО:</b>	<b>188,950,000</b>	<b>4,312,941,668</b>	<b>4,501,891,668</b>

**III - ПРИБАВЉАЊЕ, ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ**

### **1. ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ**

Општина Дољевац прибављаће грађевинско земљиште и пословни простор у јавну својину општине Дољевац у складу са Законом о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Дољевац („Сл. лист Града Ниша“, број 13/2019 и 21/2021) и решењима о утврђивању јавног интереса, које је донела Влада републике Србије, планским и урбанистичким актима, а за потребе пројектовања и изградње и уређења индустријских и радно-пословних зона, локалних саобраћајница, објеката за водоснабдевање и канализације отпадних вода, за потребе проширења гробља у месним заједницама, пројектовање, изградњу и озакоњење јавних објеката, уређење јавних површина, потребе обављања комуналних услуга јавних предузећа и сл..

### **2. ОТУЂЕЊЕ, РАЗМЕНА И ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ**

Отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Дољевац вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи, («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 65/2017, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон 9/2020, 57/2021 и 62/2023), Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" број 16/2018), Одлуком о грађевинском земљишту («Сл. лист Града Ниша" бр. 2/2010, 34/2010 и 34/2011 и 147/2016) и Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Дољевац („Сл. лист Града Ниша“, број 13/2019 и 21/2021) и важећим планским документима о наменама површина. За потребе изградње, доградње и озакоњења производних и других пословних објеката, комплекса, као и за потребе озакоњења објеката правних и физичких лица или обављања регистрованих делатности, општина Дољевац у 2024. години може отуђити, вршити размену или дати у закуп грађевинско земљиште у јавној својини, у складу са важећим прописима и усвојеним планским актима.

По захтеву заинтересованог лица, уколико су испуњени услови прописани Законом о планирању и изградњи грађевинско земљиште у јавној својини, отуђује се путем непосредне погодбе у случајевима прописаним чланом 96. став 9. Закона о планирању и изградњи и чланом 7. Уредбе о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде.

### **3. ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ОБЈЕКТА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**

Општина Дољевац, у 2024. години, може издавати у закуп и отуђивати објекте и пословне просторе у јавној својини који се не користе, а за које постоји интересовање потенцијалних инвеститора, у складу са Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Дољевац ("Сл.лист града Ниша", бр. 69/2014, 72/2015, 41/2016, 59/2017, 13/2019 и 21/2021).

## **IV ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА**

Уређивање грађевинског земљишта у 2024.г. финансираће се из средстава остварених од:

1. доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
2. накнаде за промену намене пољопривредног земљишта
3. накнаде за заштиту и унапређење животне средине
4. прихода од новчаних казни за саобраћајне прекршаје
5. закупнине за грађевинско земљиште
6. отуђења грађевинског земљишта,
7. конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са законом
8. других извора у складу са законом

#### **V - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Програм ступа на снагу осам дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Ступањем на снагу овог Програма, престаје да важи Програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац у 2024. години ("Сл. лист града Ниша" бр. 105/2023).

Број: 400-203

У Дољевцу, 12.12.2023. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ**

мр екон. Милош Вукотић