

На основу чл. 6 ст.5. до 7. и чл. 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС", бр.26/01...118/21), тачке 3. и 5. Одлуке о распуштању Скупштине општине Дољевац и образовању Привременог органа општине Дољевац („Службени гласник РС“, број 94/23), Решења о именовању председника и чланова Привременог органа општине Дољевац („Службени гласник РС“, број 94/23) и члана 28. Пословника Привременог органа општине Дољевац, број 02-199 од 2. новембра 2023. године,

Привремени орган општине Дољевац, којим по овлашћењу председника Привременог органа број 02-200 од 2.11.2023. године, председава члан Привременог органа, мр екон. Милош Вукотић, на седници одржаној дана 3. новембра 2023. године. доноси

### **ОДЛУКУ**

## **О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Дољевац.

#### **Члан 2.**

На територији општине Дољевац према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Дољевац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, и то: ПРВА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈА зона и ДРУГА зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Дољевац, за које је било промета у текућој години у ПРВОЈ и НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ зони износе за:

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 1) куће за становање      | 28.553,90 динара |
| 2) станове                | 45.812,50 динара |
| 3) грађевинско земљиште   | 460,67 динара    |
| 4) пољопривредно земљиште | 77,35 динара     |

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Дољевац, за које је било промета у текућој години

у ДРУГОЈ зони износе за:

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| 1) пољопривредно земљиште | 60,33 динара |
|---------------------------|--------------|

#### **Члан 3.**

Ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим

експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%. и то:

У ПРВОЈ И НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ зони за:

1) друго земљиште 46,41 динара

У ДРУГОЈ зони за:

1) друго зељиште 36,20 динара

#### Члан 4.

За остале врсте непокретности за које нису остварена најмање три промета у зонама и граничним зонама у периоду од 01.10.2023. год. до 30.09.2023. години, основица пореза на имовину за те непокретности једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину и примењиваће се цене које су примењиване у 2023. години, и то:

У ПРВОЈ И НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ зони за:

1) шумско земљиште 9,95 динара

2) пословне зграде и друге (надземне и подземне)  
грађевинске објекте који служе за обављање делатности 36.443,27 динара

3) гараже и помоћне објекте 12.011,27 динара

У ДРУГОЈ зони за:

1) куће за становање 24.022,55 динара

2) пословне зграде и друге (надземне и подземне)  
грађевинске објекте који служе за обављање делатности 36.443,27 динара

3) станове 24.022,55 динара

4) гараже и помоћне објекте 12.011,27 динара

5) грађевинско земљиште 172,26 динара

6) шумско земљиште 9.95 динара

#### Члан 5.

Ову одлуку објавити у "Службеном листу града Ниша" и на интернет страни [www.opstinadoljevac.rs](http://www.opstinadoljevac.rs).

#### Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а примењиваће се од 01. јануара 2024. године.

Број:436-54

У Дољевцу: 03.11.2023. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председавајући,  
мр екон Милош Вукотић