

**ЕЛАБОРАТ  
ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА ЗА ИЗРАДУ  
ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
КОМПЛЕКСА-СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА: "ШАЈИНОВАЦ 1",  
"ШАЈИНОВАЦ 2" И "ШАЈИНОВАЦ 3"**



07\_2022\_PDR  
Ниш, јун 2022. године



Наручилац и инвеститор: „Hiperaktiva Grupa“ д.о.о., Београд, ул. Ресавска 68/2  
„GAT“ д.о.о., Нови Сад, ул. Булевар ослобођења 30а

Носилац израде: Одељење за урбанизам, инспекцијске послове  
Општинске управе Општине Дољевац

Обрађивач: Капапројект д.о.о. ул. Обреновићева 23/1, Ниш  
АПР рег.бр. БД 103679/2012

Назив плана: Друге измене и допуне плана детаљне регулације  
Комплекса-соларних електрана: „Шајиновац 1“,  
„Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“

Руководилац израде одговорни урбаниста: др Марјан Петровић дипл. инж. арх,  
број лиценце 200 1568 17

Радни тим: др Марјан Петровић, дипл. Инж. арх.  
Марта Стојановић Јовановић, маст. инж. арх.  
Александар Стојановић, дипл. инж. грађ.  
Владимир Ивановић, дипл. инж. арх.

Геодетска подлога: Гео систем плус д.о.о. Ниш



Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију превођења привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгољуб Стојановић  
ЈМБГ: 0208947730053  
Адреса: Гламочка 16, Ниш, Србија и Црна Гора

Доноси

### РЕШЕЊЕ

Усаја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, на се у Регистар привредних субјеката региструје превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката  
**ДРУШТВО SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU KAPA PROJEKT ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING, NIŠ ROVEDE 23**  
са следећим подацима:

Пуно пословно име: **ДРУШТВО SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU KAPA PROJEKT ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING, NIŠ ROVEDE 23**  
Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу  
Седиште: Ниш  
Опис делатности: **ДРУШТВО SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING**

Подаци о претходној регистрацији:  
Број регистарског улошка: 1-8835  
Трговински суд: Трговински суд у Нишу

ПИБ: 100335973

Бројеви жиро рачуна:

160-40402-23

180-02169900101010-63

Крајње пословно име: **КАРА ПРОЈЕКТ ДОО НИШ**  
Регистарски број/Матични број: 06253539  
Претежна делатност: 74202 - ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРАЂ. И ДРУГИХ ОБЈЕКТА

Подаци о капиталу

Уписани капитал

Новчани 5.891,00 USD

Уплаћен-унет капитал

Новчани 5.891,00 USD, 25.6.1997 године

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Драгољуб Стојановић

ЈМБГ: 0208947730053

Адреса: Гламочка 16, Ниш, Србија и Црна Гора

Уписани капитал

Новчани 5.891,00 USD

Уплаћен-унет капитал

Новчани 5.891,00 USD, 25.6.1997 године

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Драгољуб Стојановић

ЈМБГ: 0208947730053

Адреса: Гламочка 16, Ниш, Србија и Црна Гора

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Драгољуб Стојановић

ЈМБГ: 0208947730053

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Образаложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

**ДРУШТВО SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU KAPA PROJEKT ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING, NIŠ ROVEDE 23**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Судија, јавнаце за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 71/04)

**ПОУКА О ПРАВНОМ ДЕЈСТВУ:**

Ово решење је коначно.

Против овог решења не може се водити управни спор.



Републичка Агенција за привредне регистре



Регистар привредних субјеката  
БД 103679/2012

Дана, 03.08.2012. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ДРУШТВО SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU КАРА ПРОЈЕКТ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, INŽENJERING I KONSALTING, NIŠ, матични број: 06253539, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Александар Стојановић  
ЈМБГ: 1202973730024

доноси

### РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**ДРУШТВО SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU КАРА ПРОЈЕКТ ЗА  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ, INŽENJERING I KONSALTING, NIŠ**

Регистарски/матични број: 06253539

и то следећих промена:

**Промена законских заступника:**

**Физичка лица:**

Брише се:

• Име и презиме: Драгољуб Стојановић

ЈМБГ: 0208947730053

Функција у привредном субјекту: Директор

Начин заступања: заједнички

Уписује се:

• Име и презиме: Александар Стојановић

ЈМБГ: 1202973730024

Функција у привредном субјекту: Директор

Начин заступања: самостално

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 30.07.2012. године регистрациону пријаву промене података број БД 103679/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладина Маглов



На основу чланова 36. и 38. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13- одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13- одл . УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21 ), директор Јавног предузећа КАПАПРОЈЕКТ, Ниш, дана 01.03.2022 . донео је следеће:

## РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради **ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА-СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА: "ШАЈИНОВАЦ 1", "ШАЈИНОВАЦ 2" И "ШАЈИНОВАЦ 3"** у Дољевцу, одређује се др МАРЈАН ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх, бр. лиценце 200 1568 17 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.

2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

### Образложење

У смислу чланова 36. и 38. Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи. Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом . На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

„КАПАПРОЈЕКТ“ д.о.о.  
Директор: Александар Стојановић





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Марјан Р. Петровић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИВ 03077069173

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1568 17**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Мирослав Дамњановић  
дипл. инж. арх.

У Београду,  
9. марта 2017. године



Број: 02-12/436482  
Београд, 07.02.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марјан Р. Петровић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1568 17**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 02.02.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

У складу са чланом 27, став 1, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

## ИЗЈАВУ

Да је елаборат за рани јавни увид ЗА ИЗРАДУ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА-СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА: "ШАЈИНОВАЦ 1", "ШАЈИНОВАЦ 2" И "ШАЈИНОВАЦ 3", урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу Закона.

01.06.2022..год.



Одговорни урбаниста:

Марјан Р. Петровић, дипл.инж.арх.

## САДРЖАЈ:

### I) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### УВОД

I.1 ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПДР-А.....	2
I.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА .....	2
I.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА.....	4
I.4 ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПДР- А.....	5
I.5.1 ПРЕДЛОГ НАМЕНЕ ПОВРШИНА.....	5
I 5.2 ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА.....	6
I 5.3 БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА.....	12
I.6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА .....	12

### II) ГРАФИЧКИ ДЕО

- II.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА
- II.2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
- II.3. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
- II.4. ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА.

### III) ДОКУМЕНТАЦИЈА

→ Одлука о изради Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса - соларних електрана: "Шајиновац 1", "Шајиновац 2" и "Шајиновац 3", на к.п. 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11. у К.О.Шајиновац, снага 3x999 kW" (седница Скупштине ГШ 17.12.2021).

→ Одлука да се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину за Измене и допуне ПДР комплекса - соларних електрана: "Шајиновац 1", "Шајиновац 2" и "Шајиновац 3", на к.п. 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11. у К.О.Шајиновац, снага 3x999 kW (" под бројем 350-246 од 03.12.2021. год.).

→ Катастарско-топографски план



**ЕЛАБОРАТ  
ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА ЗА ИЗРАДУ  
ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА-  
СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА: "ШАЈИНОВАЦ 1", "ШАЈИНОВАЦ 2" И "ШАЈИНОВАЦ 3"**

**I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**УВОД**

Елаборат за потребе израде Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса - соларних електрана: "Шајиновац 1", "Шајиновац 2" и "Шајиновац 3", на к.п. 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11. у К.О.Шајиновац, снага 3x999 kW, (у даљем тексту Измене и допуне ПДР), ради се на основу одредби члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и чланова 36. и 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19).

**Правни основ** за израду ПДР садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),
- Статута општине Дољевац ("Сл лист Града Ниша", бр.110 -40/08),
- Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса - соларних електрана: "Шајиновац 1", "Шајиновац 2" и "Шајиновац 3", на к.п. 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11. у К.О.Шајиновац, снага 3x999 kW" (седница Скупштине ГШ 17.12.2021).
- Одлуке да се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину за Измене и допуне ПДР комплекса - соларних електрана: "Шајиновац 1", "Шајиновац 2" и "Шајиновац 3", на к.п. 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11. у К.О.Шајиновац, снага 3x999 kW (" под бројем 350-246 од 03.12.2021. год.).

**Плански основ** за израду Измена и допуна ПДР-а, је садржан у одредбама:

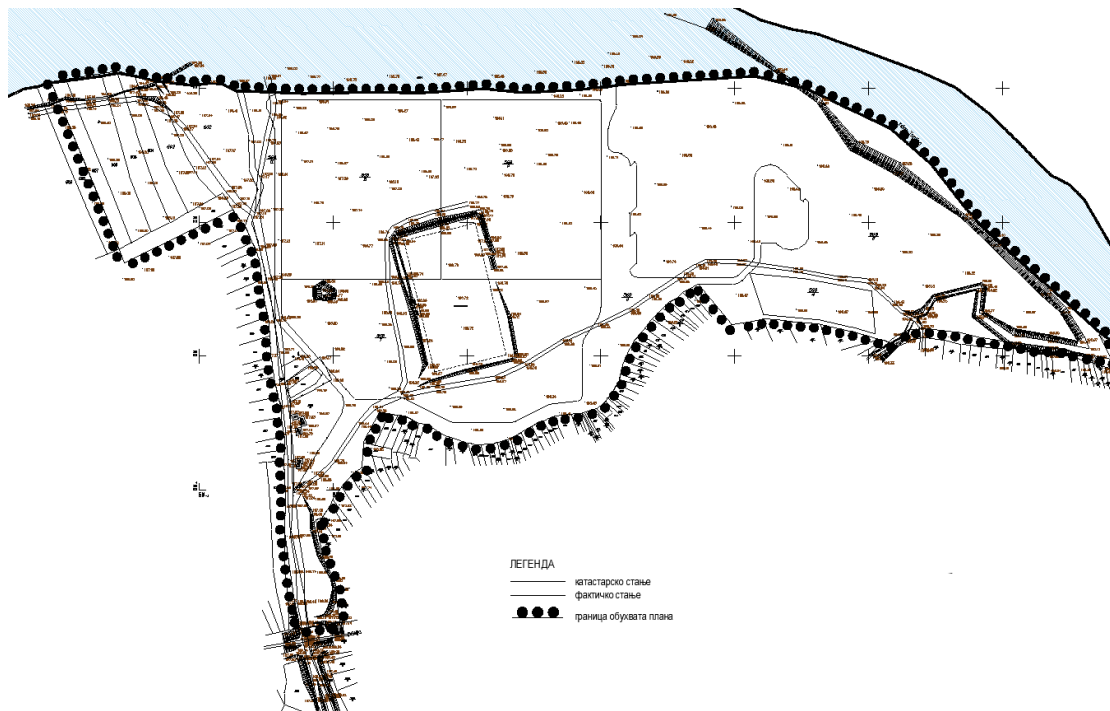
- Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10),
- Просторног плана општине Дољевац 2007-2021. („Сл. лист Града Ниша“ бр. 16/11) у даљем тексту ПП; ", бр. 7/12 и 23/18).
- Плана детаљне регулације комплекса прибранске МХЕ "Бисерка" снаге 400 kW са рекреативно-туристичким центром "Топлички Бистрик", општина Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр.88/12), у даљем тексту ПДР МХЕ "Бисерка", чија се граница делимично поклапа са границом Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана: »Шаиновац-1«, «Шаиновац 2» и «Шаиновац 3», на к.п.568/1 у К.О.Шаиновац, снага 3x999 kW, регулише речно корито на делу тока реке Топлице који је значајан за предметно подручје.

### I 1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПДР

Измена и допуна ПДР-а обухвата целе катастарске парцеле број: 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11, 602, 603, 604, 605, 606, све у КО Шаиновац. Површина обухвата ПДР износи 13.42 хектара. Носилац права на земљишту на катастарским парцелама на којима се планира постројење соларних електрана је предузеће за производњу трговину и услуге "ГАТ" д.о.о. Нови Сад.

Граница обухвата је приказана на свим графичким приказима, у случају неслагања текстуалног дела и графике, меродавна је ситуација са графичког приказа (бр. 2. - Граница подручја захвата Плана на катастарско-топографском плану).

Северна граница плана простире се уз реку Топлицу, почевши од северне стране КП бр. 607, ка источној граници, која прати десну обалу реке. На источном делу обухвата граница плана се прелама, те јужним делом КП бр.568/5, пратећи путању некатегорисаног пута иде ка истоку, те ободом КП 568/6 иде у правцу југозапада, простирући се до асфалтираног атарског пута, те његовим западним ободом, граница се простире ка северу у правцу реке Топлице, обухватајући целу површину атарског пута, све до КП бр.610, простирући се уз њену јужну границу, да би обухват плана био окончан целокупном западном границом КП.бр.607.



Слика бр.1. Приказ планског обухвата

### I 2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

**Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)**

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе

## Рани јавни увид

(укључујући биогаз и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја. Као неопходан предуслов изградње соларне електране, планираног капацитета, треба предвидети њено прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.

Техничко - економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће одредити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају инвеститори у развоју пројеката.

**Просторни план општине Дољевац 2007-2021. („Сл. лист Града Ниша“ бр. 16/11) у даљем тексту ПП; ”, бр. 7/12 и 23/18).**

Према ПП, поглавље 3.5.5. Алтернативна енергија, у делу 3.5.5.1. Сунчева енергија/ на простору обухвата Измена и допуна ПДР-а, односно планиране соларне електране у селу Шаиновац - општина Дољевац, могуће је постављање фотоелектричних панела (модула) чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију. Забрањена је изградња за све намене које угрожавају животну средину.

Подручје у захвату граница Просторног плана спада у подручја са добрим карактеристикама и великим бројем сунчаних сати. Основна планска решења у овој области су да се даљим истраживањима и испитивањима утврди економска исплативост и повољне локације за коришћење соларне енергије и изградњу пратећих објеката и инфраструктуре. Након тога, изградња је могућа после израде одговарајуће документације.

**План детаљне регулације комплекса прибранске МХЕ "Бисерка" снаге 400 kW са рекреативно-туристичким центром "Топлички Бистрик", општина Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр.88/12),**

Граница обухвата ПДР-а, МХЕ "Бисерка", граничи се са северним делом анализне локације, те Правилима уређења за целину А1, у делу концепција уређења и изградње предвиђа техничку регулацију реке уз претходну израду потребне техничке документације којом ће се одредити елементи регулације и враћање корита у речно земљиште, уз реализацију насипа с обе стране реке у подручју успора, са пешачким мостом на позицији према графичком делу елабората ( у делу КП бр. 602 и завршетка асфалтираног атарског пута) и пешачким (пешачко бициклическим) стазама по крунама насипа с обе стране. Граница целине и у оквиру ње позиција пешачког моста у овом плану су оријентациони, а тачна подела и позиције ће бити одређени кроз пројекат регулације.

Предвиђена је само регулација реке Топлице у складу са пројектом регулације који ће садржати и техничко решење и позицију пешачког моста, а бити рађен у сарадњи са надлежним институцијама и уз законом прописане сагласности и ревизије. Овим планом одређене су само оквирне ширине, осовине и регулација, а исти се могу мењати у зависности од техничких и хидролошких услова, пројектом регулације.

### 13. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Постојеће површине јавне намене су:

- саобраћајне површине (постојећи Општински и некатегорисани путеви) Постојеће површине осталих намена:
- пољопривредно земљиште које представља предмет анализе, је претежно пољопривредно земљиште у јавној и приватној својини, које је у највећој мери девастирано и необрадиво, са мрежом некатегорисаних путева, којима се, према постојећем стању остварује приступ. Заступљена је мања денивелација земљишта која формира падину југоисточне оријентације.

Мањи део простора обухвата саобраћајне површине у смислу локалних некатегорисаних путева. Анализирано подручје налази се северено од самог насељеног места Шаиновац, између самог насеља и јужно од реке Топлице, са њене десне стране. Са западне стране локација је оивичена општинским путем ширине 5.5 m (КП бр.569/2 КО Шајиновац), који спаја потез уз реку Топлицу са железничком пругом без браника, што све укупно, чини добру комуникациону везу предметне локације са околином. Са источне стране обухвата налази се неуређени простор, оивичен реком Топлицом, која није регулисана.

По питању присупачности, само подручје је се налази у близини деонице аутопута Београд – Ниш, као и железничке пруге и магистралног пута, што ширем подручју даје значајан предуслов за развој и других привредних грана.

Оисм некатегорисаних пољских путева, на самој локацији не постоји саобраћајна инфраструктура. Терен је у благом паду, незнатно одигнут од самог пута. Простор планског обухвата није урбанистички регулисан, нити инфраструктурално опремљен. Увидом на терену, у захвату Плана се налази претежно пољопривредно земљиште са атарским и приступним саобраћајницама (90% од површине обухвата Плана). Део Плана захвата земљиште (10% од површине обухвата Плана) на којем се налази постојеће фудбалско игралиште (велики фудбал) са помоћном зградом, објектом свлачионице за играче, који је сачињен од трајног материјала. Сам терен је ниског бонитета, те је као такав препознат као критичан у Стратегији развоја спорта са локалним акционим планом на територији општине Дољевац за период 2012-2017.

Подручје које је обухваћено овим планом, са аспекта природних карактеристика земљишта и позиције у оквиру самог подручја плана, чине две целине: Западна и источна целина, просечене атарским путем на два вертикална дела различите површине, од који се један део - западни, мање површине, састоји од пољопривредног земљишта - њива, а на другом вертикалном делу источне целине (веће површине) налази се игралиште за велики фудбал са помоћном зградом свлачионицом, те је цело подручје у благом нагибу у правцу север-југ.

Приступни пут је приближно на коти од око 201,00 мнв (кота пруге), са падом према северу до коте од око 196,50 мнв. Просечна нивелација на граници парцела овог земљишта са парцелом западног дела локације је око 197,00 мнв. Источна целина је у благом нагибу према постојећем путу: максимална кота на северу је око 196,50 мнв, а минимална на југу, 196,0 мнв.

Источна целина троугаоног облика представља пољопривредно земљиште, које се простире уз речно корито, максимална кота на северу је око 196,50 мнв, а минимална на југу, 196,00 мнв.

### І 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПДР

Основни Циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско - урбанистичком смислу и дефинисање могућности и ограничења за предуслова за проширење планског обухвата, у циљу реализације соларне електране и организације спортско рекреативних садржаја и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке карактеристике, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране са припадајућом инфраструктуром и спортско рекреативних садржаја;
- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електро-енергетски систем Србије;
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у близем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру; планирану изградњу ободне коминукације саобраћајнице, која ће ову локацију интерно повезати,
- дефинисање правила грађења на пољопривредном земљишту ван простора соларне електране у обухвату ПДР.

### І 5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

#### І 5.1 ПРЕДЛОГ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

На свим парцелама у обухвату плана, планиране намене су:

- На кат.п.бр. 568/4, 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10 и 568/11 све К.О.Шајиновац: предвиђена је мешовита намена пословно-производно-трговински комплекс и соларне електране; планирана је реализација соларне електране постављањем фотонапонског постројења,
- На кат.п.бр. 565, 566, 567, 602, 603, 604, 605, 606 и 607, све К.О.Шајиновац планирају се спортско рекреативни садржаји, заштитно зеленило, паркинг простор.
- Планирано је проширење грађевинског подручја у сврху планирања постројења соларне електране;
- Планирана је изградња приступно сервисне саобраћајнице у оквиру комплекса соларне електране, односно комплекса мешовите намене, као и приступна јавна саобраћајница која се надовезује на постојећи некатегорисани јавни пут. Све ободне саобраћајнице су планиране да буду јавне док су унутар будућег комплекса предвиђене интерне сервисне саобраћајнице. Сав потребан паркинг простор за путничка и радна возила ће се обезбедити у оквиру граница обухвата ПДР;

Као приступи парцелама се користе постојећи приступни локални пут на кат.п.бр. 569/2 КО К.О.Шајиновац.

У складу са Одлуком Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванредне делатности општинске управе општине Дољевац дефинисано је да није потребна израда Стратешке процене те се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за ПДР.



### I 5.2 ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

#### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

##### Грађевински реон

У површини грађевинског реона плана налази се земљиште јавне и остале намене. Грађевинско подручје обухвата површину од 13,42 ха, односно 100% подручја Плана.

У оквиру грађевинског подручја површине за јавне намене су на 3,88 ха, а површина земљишта намењеног за остале намене на 9,54 ха.

##### Планирано грађевинско земљиште јавне намене

Планирано земљиште јавне намене обухвата саобраћајнице, паркинге, заштитно зеленило, зону зеленила, пазицију записа и зону спорта и рекреације

План намена површина са поделом на урбанистичке зоне

Површина земљишта по наменама:

- Приступне и сервисне саобраћајнице –1,28ха;
- Заштитно зеленило - површине 2,44 ха;
- Запис - површине 0,027 ха;
- Спорт, рекреација и паркинг простор - површине 0,66 ха.
- пословно-производно-трговински комплекс и соларне електране 9,01 ха;

##### Грађевинско земљиште остале намене

Остало грађевинско земљиште у планском обухвату је земљиште за изградњу постројења соларних електрана и пословно-производно-трговински комплекс. Површина грађевинског земљишта остале намене износи 9,01 ха, односно 67,14% грађевинског реона.

##### Урбанистички услови за јавне површине:

##### Саобраћајне површине и паркинзи (зона СП)

У оквиру ове намена - **простора са наменом за саобраћај и манипулативне површине**, планирана је изградња нових саобраћајница, ојачање или реконструкција постојећих некатегорисаних путева, са коридорима за планиране инфраструктурне системе и простор потребан за технологију изградње.

Коловозну конструкцију свих саобраћајница димензионисати за средње тежак саобраћај да би се омогућио приступ интервентним возилима.

Атмосферску воду водити гравитационо у околне природне рецепијенте преко попречних падова коловоза саобраћајница и њихових банкина. Ако је потребно за прихватање атмосферских вода пројектовати риголе или отворене канале на појединим деловима.

## Рани јавни увид

Приступни путеви су у складу са Директивом о техничким спецификацијама за приступне путеве, окретнице и уређене плоче за ватрогасна возила у близини објекта повећане опасности од пожара (Службени лист СРЈ; бр. 8/95).

Техничке Карактеристике путева су:

- Носивост коловоза и плоча 13 КН
- Предвиђена ширина саобраћајнице за двосмерно кретање је 6 метара
- Испоштовани су прописани успони мањи од 6% за случајеве саобраћајнице која може бити залеђена,

### Електроенергетска мрежа

У границама захвата детаљног плана не постоји изграђена било каква електрична мрежа. Уколико се укаже потреба изградње препоручује се: улично осветљење планирати као подземну инсталацију поред регулације планираних саобраћајница. Подземну електроенергетску мрежу треба градити поштујући услове ЈП ЕД Ниш.

Подземна енергетска мрежа која међусобно повезује соларна поља и читав комплекс повезује са местом за испоруку произведене енергије у електроенергетску мрежу, а у складу са технологијом и на телекомуникациони систем и омогућава управљање соларном електраном претежно протеже се у границама постојећих катастарских парцела некатегорисаних путева а по потреби и преко осталих парцела.

### Телекомуникациона мрежа

На простору Плана не постоји никаква телекомуникациона мрежа и иста се не планира.

### Водоводна мрежа

У захвату Плана нема изграђене инфраструктуре водоснабдевања и иста се не планира.

У зависности од добијених услова Србија воде, предвиђа се повезивање резервоара за хидрантску мрежу са речним водотоком.

У складу са Техничким стандардима за постављање хидрантске мреже („Службени гласник РС“, бр. 3/2018) члан 13. став 1. цео комплекс мора бити покривен спољним прстеном хидрантске мреже, тако да ће предвиђена удаљеност између спољних хидранта у мрежи комплекса бити максимално 80 м.

### Канализациона мрежа

У захвату Плана нема изграђене канализационе инфраструктуре и иста се не планира.

Атмосферске воде испуштају се у околни терен.

### Евакуација и складиштење отпада

Технологија евакуације комуналног отпада заснива се на примени судова - контејнера запремине 1100 литара - габаритних димензија 1,37 x 1,45 x 1,70m.

Број и положај потребних контејнера одредити према нормативу: један контејнер на 600m<sup>2</sup> корисне површине простора, а у планираних вези спортско рекреативних површина.

Судове за смеће поставити на посебно изграђеним бетонираним или асвалтираним платоима визуелно скриваним зеленилом или на други начин, са падом мах 2,0%, без степеника ради могућег гурања. Потребно је обезбедити директан и несметан приступ површини за смеће.

## Рани јавни увид

### Заштите од пожара

За потребе заштите од пожара за ПВ постројење предвиђено је следеће:

- Прилаз ватрогасном возилу до парцеле као и кружно кретање по терену.
- Обезбеђена покривеност фотонапонске станице спољном хидрантском мрежом.
- Обезбеђени транспортни апарати за гашење пожара за гашење почетних пожара угљен-диоксидом.

Транспортни апарати за гашење пожара угљендиоксидом ће бити предвиђени, намењени су за гашење почетних пожара класе Б, Ц и Е. Основна карактеристика ових апарата је једноставно и безбедно руковање и повећање ефекта гашења пожара класе Б и Ц, а посебно пожара на електричној опреми и инсталацијама.

### Правила уређења грађевинског земљишта остале намене

Земљиште остале намене је намењено за изградњу три независне соларне електране појединачне снаге 999 kW (укупне снаге 3 x 999 kW), са могућношћу извођења у III (три) фазе, и зону спорта и рекреације.

Соларна електрана - све III фазе Изградња соларне електране могућа је у три фазе. Техничке услове одређује инвеститор својим избором произвођача соларних колектора и пратеће опреме. Инсталација соларних електрана је планирана на КП 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10 и 568/11 површине око 9, 54 ha.

### Соларна електрана

Фотонапонски соларни систем производи електричну енергију коришћењем методе конверзије неакумулираног сунчевог зрачења у једносмерну струју преко одговарајућих фотонапонских панела на бази полупроводничке технологије (тзв. Photovoltaic или скраћено ПВ). Овако добијена једносмерна струја се преко претварача (инвертора) претвара у наизменичну струју на напонском нивоу од 400 V. Планирана је изградња фотонапонског постројења, на земљи на наведеним парцелама. Предвиђен је фиксни положај панела, угао од 25° у односу на хоризонталу. Инвертори фотонапонског система се монтирају испод подконструкције које носе фотонапонске панеле, док се фотонапонски панели монтирају под дефинисаним углом у односу на раван носеће потконструкције како би се обезбедила добра апсорпција сунчевог зрачења за дату локацију, водећи при томе рачуна да утицај ветра на панеле буде у прихватљивим границама. Начин повезивања фотонапонских панела на инверторе је решено постављањем већег броја инвертора мање снаге (дистрибуирано решење). Панели се везују редно на инверторе у тзв. „стрингове“ (енг. стринг – низ, ред).

Инсталисана снага фотонапонског постројења- соларне електране је 9890kW(AC) и представља збир снага номиналних вредности инвертора.

Електрана би се прикључила паралелно за ДСЕЕ на напону 35 kW или 10kW у зависности од техничких могућности које ће бити дефинисане кроз техничке услове прикључења. У односу на ДС начин рада електране би био паралелни рад са ДС са предајом енергије у ДС у целости (изузев сопствене потрошње електране).

Енергетска опрема и кабловска инсталација се поставља у складу са условима испоручиоца опреме и техничким прописима.

### Траса прикључног далековода

Траса приводног вода 35kV биће кабловски вод који ће ићи дуж пута Дољевац – Прокупље, који пролази кроз село Шајиновац. Прикључак електричне енергије ће бити у ТС 110/35/10kV Ниш 15-Дољевац. Обрачунско мерење (продаја електричне енергије) вршиће се у поменутој ТС.

## Рани јавни увид

Идејним решењем израђеним у периоду анализа потенцијала и расположивих могућности, узимало се у обзир следеће:

- а) доступне површине парцела и оријентација;
- б) процена морфолошких карактеристика простора;
- ц) одређивање броја инвертора и њихово повезивање на предложене ТС;
- е) обезбеђивање сервисног простора између панела;

На основу студије и периода исплативости Инвеститор кроз улагање и имплементацију ефективних мера побољшања енергетске ефикасности, односно коришћење обновљивих извора енергије у виду соларне енергије као извора енергије, остварује следеће бенефите:

- Коришћење квалитетних извора енергије
- Смањење загађења околина и очување природе што се даље имплицира на смањење емисије CO<sub>2</sub> за еквивалентну количину енергије која се произведе сагоревањем фосилних горива.

Фотонапонско постројење је планирано да се прикључи на средњенапонски ниво који ће бити дефинисан кроз услове за прикључење.

Прикључење фотонапонског постројења на дистрибутивни систем је предвиђено преко три трафо станице које би се налазиле у комплексу ПВ плант-а. Фотонапонски панели, инвертори и трафостанице су дистрибуирани по површини терена електране, односно у обухвату пласног документа.

Фотонапонски модул је полазна тачка система. Скуп свих фотонапонских модула представља фотонапонски генератор. Фотонапонски модули су међусобно повезани у стрингове са максималним улазним збирним једносмерним напоном до 1500 V.

Соларни панели су постављени у редове различитих дужина, при чему је један ред формиран од 2 реда панела постављених вертикално.

Конверзија DC у AC се остварује преко инвертерских јединица, које омогућавају пренос електричне енергије на месту интерконеције. Инвертори су опремљени системима за праћење максималне снаге (Познати као МППТ: Maximum Power Point Tracking) у стању су да се прилагоде оптималним варијацијама електричних параметара ћелија услед промена сунчевог зрачења. Вишеструки МПП трацкери минимизирају губитке неусклађености, чиме се добија повећање приноса од 2% и више. Снага на инвертору је променљива са променама улазног напона од стране модула (услед промене зрачења и температуре). Вредности напона и фреквенције на излазу су компатибилне са истим вредностима на мрежи, на коју су повезана постројења.

Инвертор је „вођен“ напоном и фреквенцијом мреже. У недостатку напона на мрежи, инвертор не може да ради самостално („off grid“) има интегрисану заштиту од острвског рада и радни напон мреже на коју је повезан.

Локални систем који омогућава контролу постројења како локалне функционалности тако и даљинску контролу, прикупљање оперативних података и дијагностику квара је омогућен преко Смарт Логера, који омогућава надзор on - line система, упозоравајући оператере у случају квара или аномалија.

Заједно са предефинисаним софтверима за праћење рада електране, преко Смарт Логера се комуницира са инверторима, где је такође омогућен „реал-тима“ мониторинг трансформатора, нисконапонских ормана, SN прекидача. Веза између инвертора и Смарт Логера се остварује са MBUS комуникацијом, чиме се добија на брзини поузданости преноса података. Квалитет производње и поједних параметра система, омогућен је такође праћењем и дијагностификовање IV крива, Smart Anti PID, чиме се добија лако одржавање, оптимизација и управљање на нивоу стринга.

Са становишта даљинског назора и управљања соларна електрана има следеће целине:

- део за пријем сунчеве енергије,
- део за конверзију једносмерне струје у наизменичну,
- Трафо станице.

## Рани јавни увид

Даљински је омогућено надгледање и складиштење података ради одржавања и анализе кварова.

Планирано је да се ново фотонапоско постројење повеже на нови уземљивач објекта. Потребно је добити отпорност која је  $RA \leq 5\Omega$ . Сви метални делови постројења који се случајно могу наћи под напоном морају бити адекватно уземљени. Опрема (инвертори) се уземљују преко кабла за напајање и као додатно изједначење потенцијала предвиђена је веза са уземљивачем каблом P-Y 1x6mm<sup>2</sup>.

Громобранска инсталација је потребно да буде у складу са препорукама из стандарда и анализе ризика за овакву врсту постројења, тј. на основу IEC 62305-2 да је мин III тип заштите.

Инвертори DC И AC страна снабдевени су пренапонским заштитима (одводницима пренапона) типа II. У нисконапонским разводним орманима трафо станица је пренапонска заштита типа 1+2 која штите од индукованих пренапона изазваних блиским атмосферским пражњењима И од комутационих пренапона.

### Зона спорта и рекреације

Ова зона се састоји од фудбалског игралишта: покривеног травом. Простор је доступан корисницима са приступне саобраћајнице ПС, а паркирање је предвиђено на паркинг просторима источно и западно од зоне СР. У оквиру саме зоне могуће је само пешачко и бициклистичко кретање. Простор опремити потребним урбаним мобилијаром.

Препорука за планирани фудбалски терен:

- димензије терена: 75x105m
- површина терена: 7875m<sup>2</sup>
- завршна облога терена: трава
- извршити обележавање спортског терена
- оријентација терена: север-југ

### Планиране површине

У случајевима када су у потпуности примењена правила и параметри утврђени Планом могуће је извршити корекцију облика парцеле или формирати нову уколико не постоји сукоб интереса заинтересованих корисника путем Урбанистичког пројекта парцелације или препарцелације. Реализација Планом предвиђених садржаја (у оквиру зона) може се одвијати по фазама уз услов да свака фаза представља засебну просторну и функционалну целину и да својом реализацијом не угрожава постојеће и планирано коришћење предметног простора. Фазна градња се односи и на изградњу саобраћајница

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Грађење под условима одређеним Планом детаљне регулације

Урбанистички параметри су дефинисани на нивоу зоне и односе се на све намене у граници планског документа. Сви услови изградње појединачних парцела дати планом, заједно са параметрима изградње, у случају спајања парцела, остају исти за сваку појединачну парцелу, без обзира да ли су парцеле које се спајају у једној или више зона, стварни параметри изградње остају као изведена величина из свих услова сваке од спојених парцела.

Ограђивање грађевинских парцела соларних електрана је по правилу ограђена и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима. Дозвољено је ограђивање транспарентном оградом, са или без парапета висине од 1,4 m до 2,2 m са стубовима за ојачање на потребном размаку. Ограду је могуће озеленити садњом зимзелених пузавица.



## Рани јавни увид

Ограда око соларних поља треба да омогући кретање ситних животињских врста (водоземци и гмизавци) по рубним деловима простора. Решење са жичаном оградом са величином мрежних окаца најмање 5cm је прихватљиво само под условом да се ствара појас ниског травњака уз ограду, који одбија ситне сисаре од ограде. Кошењем појаса ширине 1m уз ограду (најмање три пута годишње) треба постићи да висина траве овог појаса буде увек нижа од природне вегетације суседног станишта

Заштитни појас мора да садржи појас травне вегетације уз ограду, који се одржава редовним кошењем. Препоручује се чување оригиналне вегетације, која је најбоље адаптирана на локалне педолошке и климатске услове. Није дозвољена примена хербицида по рубним деловима предметног простора.

### Правила парцелације

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити. Положај парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседима. Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину, као и прикључке на комуналну инфраструктуру, уређење манипулативног простора, обезбеђено паркирање и посебне површене са посудама за прикупљање отпада. Грађевинска парцела се образује на земљишту које је планом предвиђено за изградњу и које одговара условима садржаним у правилима уређења и правилима грађења. Грађевинска парцела се образује од катастарске парцеле, спајањем или дељењем катастарских парцела и делова катастарских парцела у складу са Правилником и дефинише се пројектом парцелације/ препарцелације. Приступ парцеле јавној саобраћајној површини је непосредно на саобраћајницу ширине 4,0 m и банке 0,5 m.

Дозвољава се промена предложених граница између зона уколико дође до могућности другачијих реализација. Потребно је у том случају водити рачуна о величини и начину приступа новоформираним целинама са већ одређених јавних површина - саобраћајница које се не могу мењати.

### Положај објекта на парцели

Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела, како је приказано на графичком приказу бр. 4. План намене површина са поделом на урбанистичке зоне. Објекат је могуће поставити и унутар задатих грађевинских линија у складу са потребама и технолошким процесом.

### Положај монтажних панела:

Растојање монтажних панела од регулационе линије је мин 2,0m. Растојање монтажних панела од ивица суседних парцела износи мин 1,5m.

### Услови за изградњу

Панели са фотоелектричним модулима се постављају на металним шиповима, у паралелним редовима. Контејнери са трансформаторима постављају се на бетонска постоља, уз обавезу обезбеђења локације опремом и инсталацијама за могуће акциденте, првенствено за санитарно безбедно прикупљање ТС уља у случају хавариског изливања. Технички елементи постројења соларне електране који се односе на: осветљење постројења, посебних објеката и прилазног пута, систем надзора и узбуњивања, систем заштите од пожара и других акцидената, заштиту од атмосферског пражњења, систем управљања и надзора решаваће се кроз пројектну документацију, а у складу са техничким правилима, интерним стандардима и прописима испоручиоца опреме.

**I 5.3 БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА**

**БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА**

Табеларни приказ планираних површина јавних и остале намене

Намена	површина (ха)	процентуални удео
<b>ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>	9,01	67,14 %
Површина соларних електрана	9,01	
<b>ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>	4,41	32,86%
сервисне и приступне саобраћајнице	1,28	
спорт, рекреација, паркинг простор	0,66	
зеленило	2,44	
запис	0,027	
<b>УКУПНИ ПЛАНСКИ ОБУХВАТ</b>	13,42	100%

У току израде Нацрта плана, након остварене сарадње са свим надлежним институцијама биће преиспитане просторне могућности третираног подручја за жељена правила грађења, као и могућности комуналног опремања.

**I 6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Концепција уређења ПДР се заснива на препознавању конкретних потреба инвеститора и анализи могућих утицаја на непосредно суседство. На основу специфичности предметне локације и циља израде ПДР-е, принципи просторног развоја се заснивају на дефинисању коначног циља који се представља кроз подизање опште развијености територије и повећање стандарда становништва, подршке развоју предузетништва, развоју подручја и квалитета живота у насељу Шајиновац и општини Дољевац

Дефинисањем нових правила уређења и грађења и корекцијом намене површина у складу са постојећим стањем и планираним стањем коришћења простора, створиће се предуслови за фазну изградњу комплекса пословних објеката у оквиру обухваћене површине. Све наведене планерске интервенције треба да допринесу интензивирању активности на изградњи и уређењу комплекса и привредном развоју ове области.

II ГРАФИЧКИ ДЕО

- II.1. Извод из плана вишег реда
- II.2. Катастарско-топографски план са границом обухвата
- II.3. Анализа постојећег стања
- II.4. План претежне намене површина.

Одговорни урбаниста:



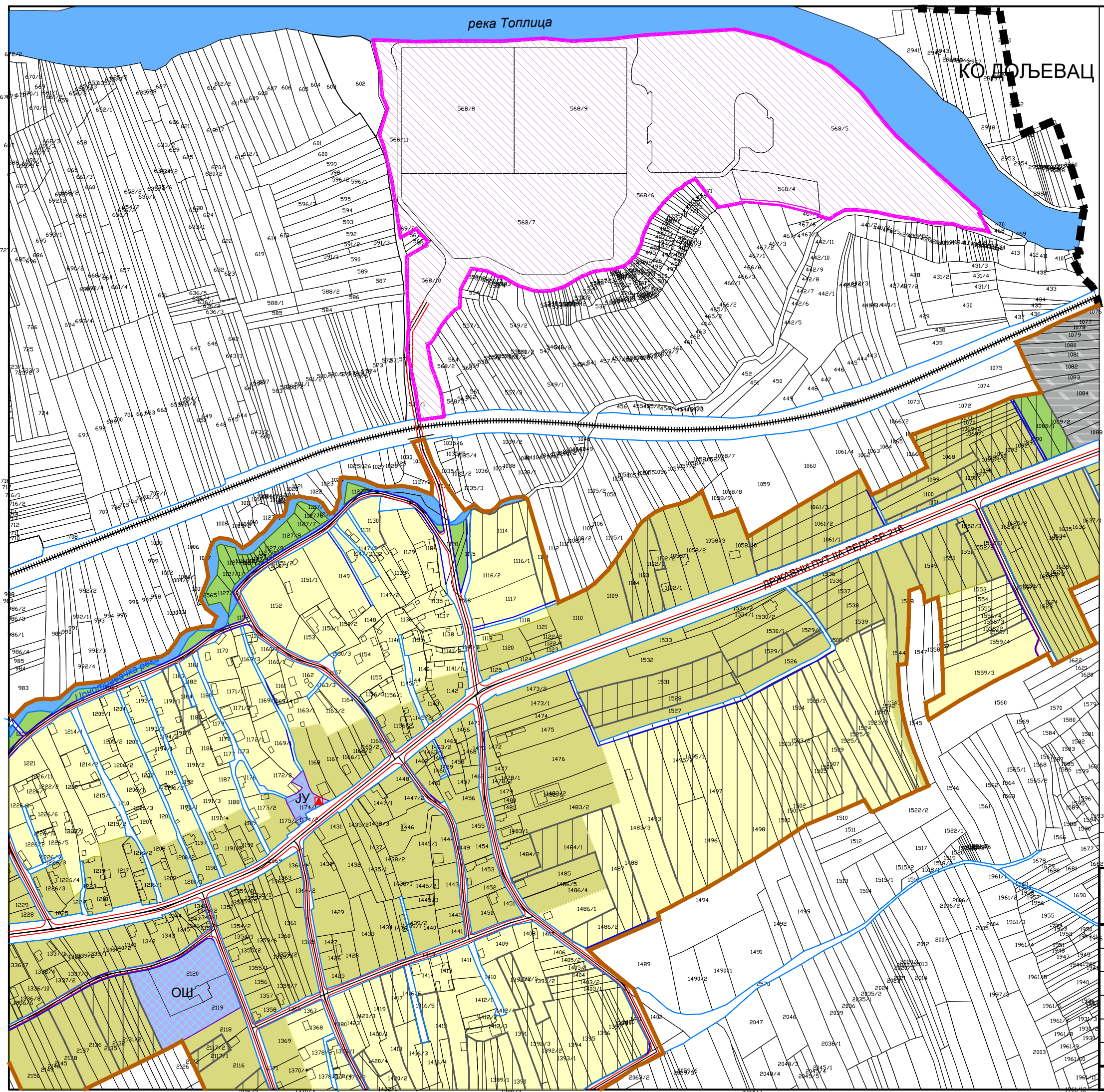
др Милош ПЕТРОВИЋ, дипл. инж. арх.

Директор:

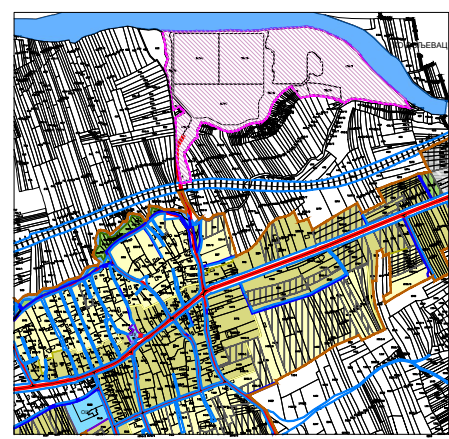
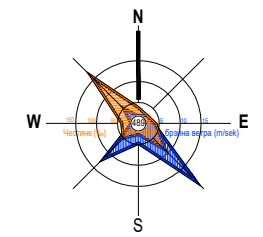


АЛЕКСАНДАР СТОЈАНОВИЋ




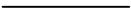

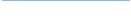










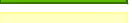






  
 ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ  
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ**  
**ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ**  
**УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА ШАЈИНОВАЦ**  
**- Планирана намена површина са приказом**  
**проширења грађевинског подручја -**



0 500 1000 1500m **1:10000**



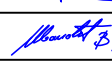
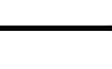
- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ</li> <li> ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</li> <li> ОСОВИНА</li> <li> КОЛОВОЗ</li> <li> РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ</li> <li> РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА</li> <li> ПЕШАЧКО-КОЛСКИ ПРИЛАЗ</li> <li> ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА</li> <li> ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</li> <li> ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</li> <li> ЈУ</li> <li> ОШ</li> <li> ГР</li> <li> ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО</li> <li> СТАНОВАЊЕ С1</li> <li> СТАНОВАЊЕ С2</li> <li> ТРАФО-СТАЦИЈА</li> <li> ПРЕДМЕТНО ПОДРУЧЈЕ</li> </ul> |
|---|---|

**КАРАПРОЈЕКТ**

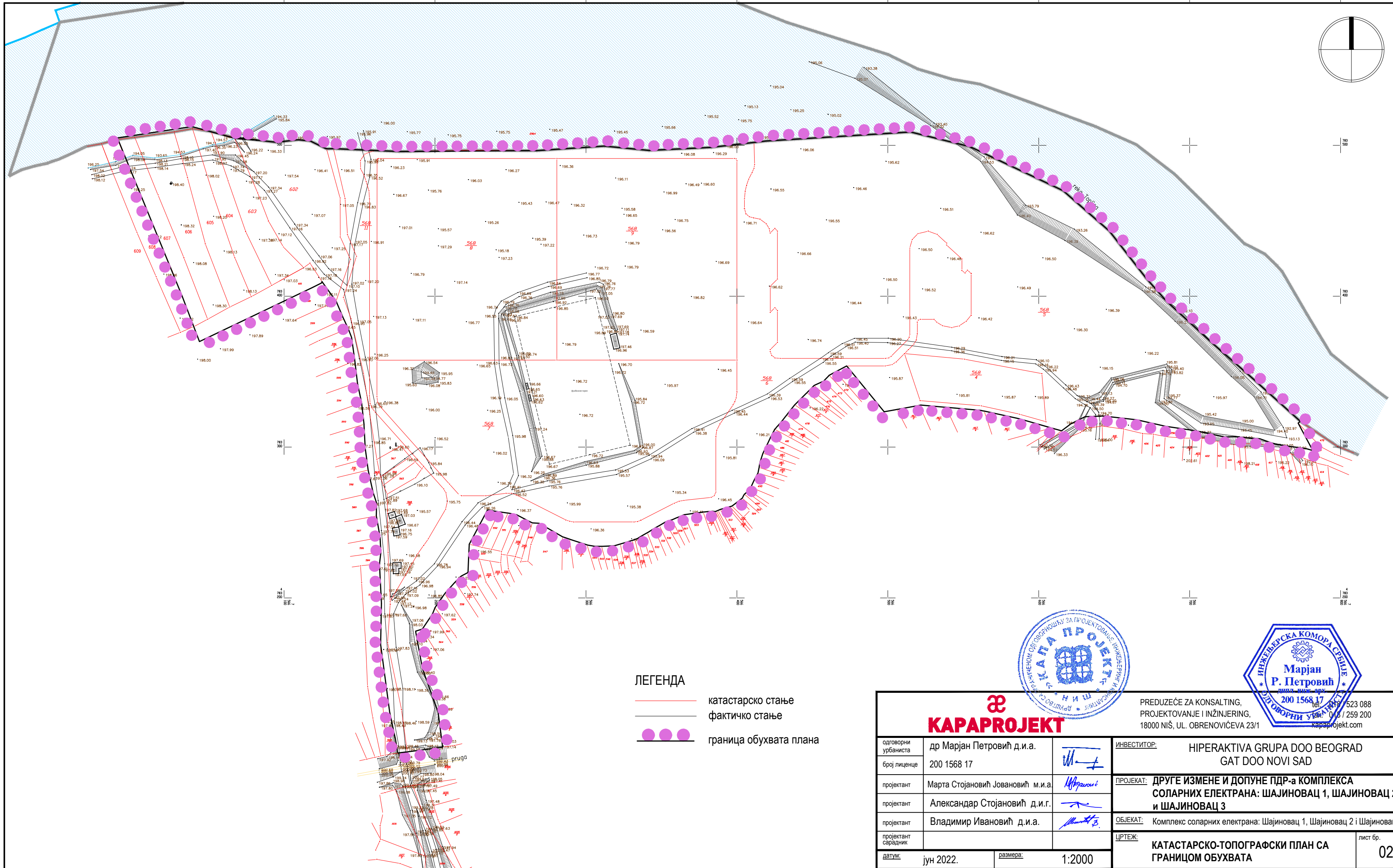
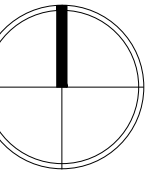


ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,  
 ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖИЊЕРИНГ,  
 18000 НИШ, УЛ. ОБРЕНОВИЋЕВА 23/1  
 karaprojekt.com



одговорни урбаниста	др Марјан Петровић д.и.а.		ИНВЕСТИТОР:	HIPERAKTIVA GRUPA DOO BEOGRAD GAT DOO NOVI SAD
број лиценце	200 1568 17		ПРОЈЕКАТ:	ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР-а КОМПЛЕКСА СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА: ШАЈИНОВАЦ 1, ШАЈИНОВАЦ 2 И ШАЈИНОВАЦ 3
пројектант	Марта Стојановић Јовановић м.и.а.		ПРОЈЕКАТ:	ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР-а КОМПЛЕКСА СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА: ШАЈИНОВАЦ 1, ШАЈИНОВАЦ 2 И ШАЈИНОВАЦ 3
пројектант	Александар Стојановић д.и.г.		ПРОЈЕКАТ:	ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР-а КОМПЛЕКСА СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА: ШАЈИНОВАЦ 1, ШАЈИНОВАЦ 2 И ШАЈИНОВАЦ 3
пројектант	Владимир Ивановић д.и.а.		ПРОЈЕКАТ:	ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР-а КОМПЛЕКСА СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА: ШАЈИНОВАЦ 1, ШАЈИНОВАЦ 2 И ШАЈИНОВАЦ 3
пројектант сарадник			ПРОЈЕКАТ:	ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР-а КОМПЛЕКСА СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА: ШАЈИНОВАЦ 1, ШАЈИНОВАЦ 2 И ШАЈИНОВАЦ 3
ДАТУМ:	јун 2022.	РАЗМЕР:	ЦИРЖ:	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА
				ЛИСТ БР. 01





ЛЕГЕНДА

- катастарско стање
- фактичко стање
- граница обухвата плана

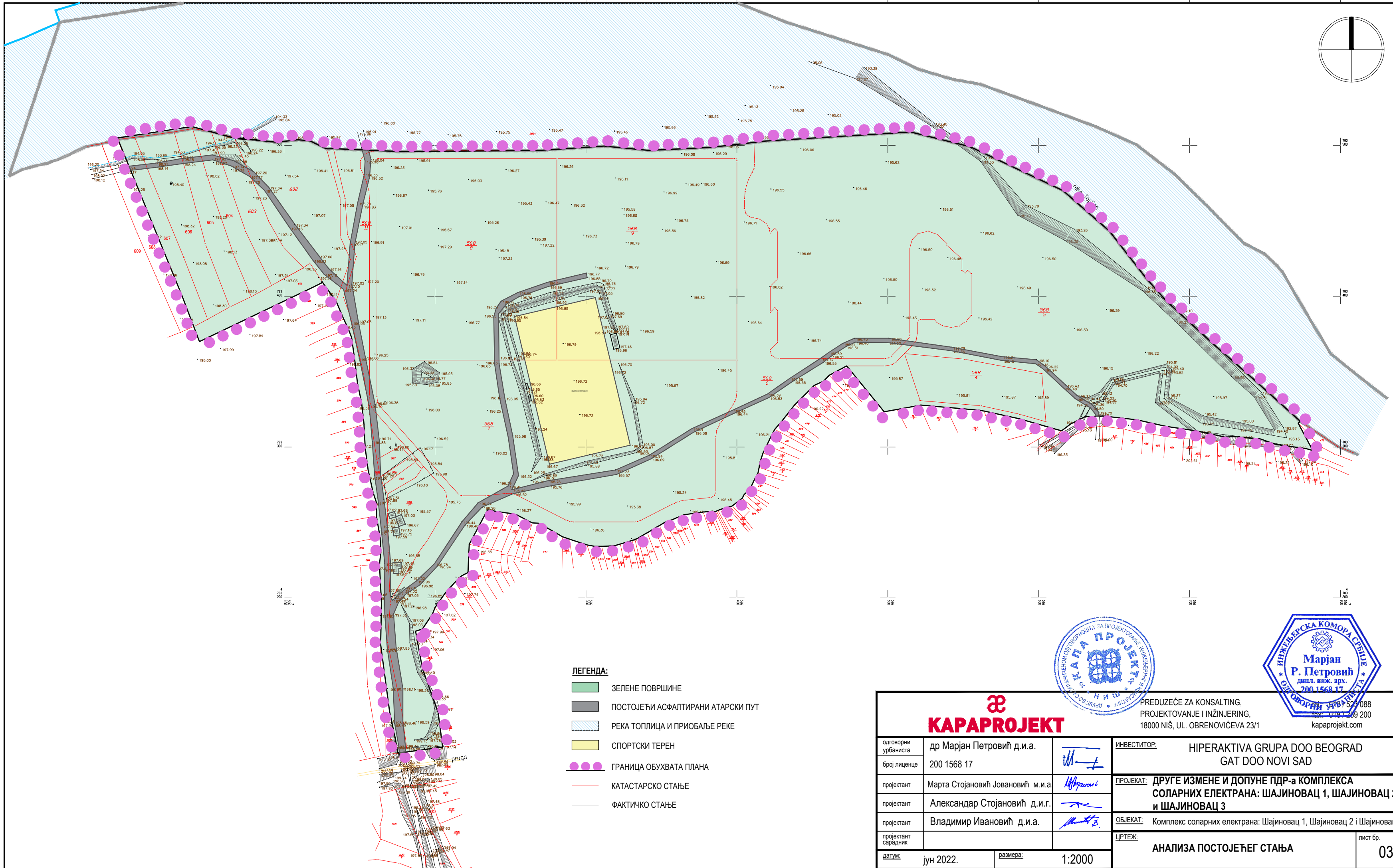
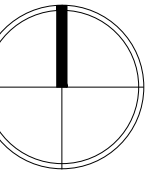


**КАРАПРОЈЕКТ**

PREDUZEĆE ZA KONSALTING,  
PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,  
18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1  
tel: 011/523 088  
fax: 011/259 200  
karp@projekt.com

одговорни урбаниста	др Марјан Петровић д.и.а.		ИНВЕСТИТОР:	HIPERAKTIVA GRUPA DOO BEOGRAD GAT DOO NOVI SAD		
број лиценце	200 1568 17		ПРОЈЕКАТ:	ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР-а КОМПЛЕКСА СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА: ШАЈИНОВАЦ 1, ШАЈИНОВАЦ 2 И ШАЈИНОВАЦ 3		
пројектант	Марта Стојановић Јовановић м.и.а.		ОБЈЕКАТ:	Комплекс соларних електрана: Шајиновац 1, Шајиновац 2 и Шајиновац 3		
пројектант	Александар Стојановић д.и.г.		ЦРТЕЖ:	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА		лист бр. 02
пројектант сарадник	Владимир Ивановић д.и.а.		ДАТУМ:	јун 2022.	РАЗМЕРА:	1:2000





- ЛЕГЕНДА:**
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
  - ПОСТОЈЕЋИ АСФАЛТИРАНИ АТАРСКИ ПУТ
  - РЕКА ТОПЛИЦА И ПРИОБАЉЕ РЕКЕ
  - СПОРТСКИ ТЕРЕН
  - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
  - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
  - ФАКТИЧКО СТАЊЕ

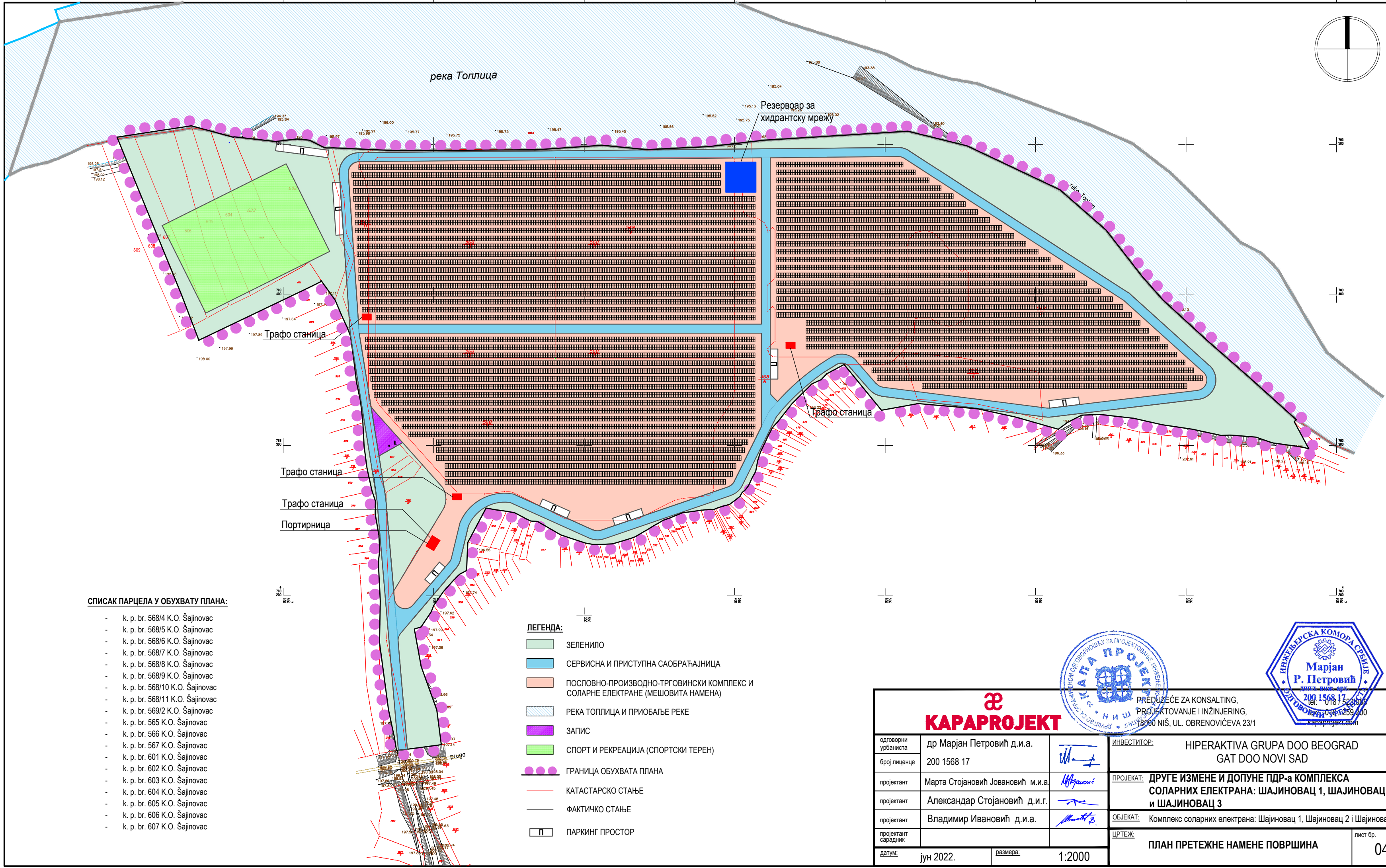
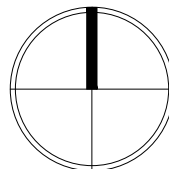


**КАРАПРОЈЕКТ**

PREDUZEĆE ZA KONSALTING,  
PROJEKTOVANJE I INŽINJERING,  
18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1  
karaprojekt.com

одговорни урбаниста	др Марјан Петровић д.и.а.		ИНВЕСТИТОР:	HIPERAKTIVA GRUPA DOO BEOGRAD GAT DOO NOVI SAD		
број лиценце	200 1568 17		ПРОЈЕКАТ:	ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР-а КОМПЛЕКСА СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА: ШАЈИНОВАЦ 1, ШАЈИНОВАЦ 2 И ШАЈИНОВАЦ 3		
пројектант	Марта Стојановић Јовановић м.и.а.		ОБЈЕКАТ:	Комплекс соларних електрана: Шајиновац 1, Шајиновац 2 и Шајиновац 3		
пројектант	Александар Стојановић д.и.г.		ЦРТЕЖ:	АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА		лист бр.
пројектант	Владимир Ивановић д.и.а.		САРАДНИК:			03
пројектант сарадник			ДАТУМ:	јун 2022.	РАЗМЕРА:	1:2000





река Топлица

Резервоар за хидрантску мрежу

Трафо станица

Трафо станица

Трафо станица

Трафо станица

Портирница

**СПИСАК ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА:**

- k. p. br. 568/4 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 568/5 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 568/6 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 568/7 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 568/8 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 568/9 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 568/10 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 568/11 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 569/2 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 565 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 566 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 567 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 601 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 602 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 603 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 604 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 605 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 606 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 607 K.O. Šajinovac

**ЛЕГЕНДА:**

- ЗЕЛЕНИЛО
- СЕРВИСНА И ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС И СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ (МЕШОВИТА НАМЕНА)
- РЕКА ТОПЛИЦА И ПРИОБАЉЕ РЕКЕ
- ЗАПИС
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА (СПОРТСКИ ТЕРЕН)
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ПАРКИНГ ПРОСТОР

**КАРАПРОЈЕКТ**



ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖИЊЕРИНГ,  
18000 NIŠ, UL. OBRENOVIĆEVA 23/1

одговорни урбаниста	др Марјан Петровић д.и.а.		ИНВЕСТИТОР:	HIPERAKTIVA GRUPA DOO BEOGRAD GAT DOO NOVI SAD		
број лиценце	200 1568 17		ПРОЈЕКАТ:	ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР-а КОМПЛЕКСА СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА: ШАЈИНОВАЦ 1, ШАЈИНОВАЦ 2 И ШАЈИНОВАЦ 3		
пројектант	Марта Стојановић Јовановић м.и.а.		ОБЈЕКАТ:	Комплекс соларних електрана: Шајиновац 1, Шајиновац 2 и Шајиновац 3		
пројектант	Александар Стојановић д.и.г.		ЦРТЕЖ:	ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА		лист бр. 04
пројектант сарадник	Владимир Ивановић д.и.а.		ДАТУМ:	јун 2022.	РАЗМЕР:	1:2000

На основу чланова 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чланова 32, 33. и 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС, бр. 32/19), члана 31. став 1. тачка б. Статута општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр. 127/18, 91/19 и 22/21), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Дољевац од дана 06.12.2021. године,

Скупштина општине Дољевац на седници одржаној дана 17. децембра 2021. године, донела је:

## **О Д Л У К У**

### **О ИЗРАДИ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Комплекса-соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, на к.п.568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11 у К.О.Шајиновац, снаге 3x999 Kw**

#### **Члан 1.**

Приступа се изради Друге измене и допуне Плана детаљне регулације Комплекса-соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, на к.п.568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11 у К.О.Шајиновац, снаге 3x999 kW (у даљем тексту: Измене и допуне плана детаљне регулације ).

#### **Члан 2.**

Прелиминарном границом Измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део катастарске општине Шајиновац у површини од око 12,40 ha.

Оквирном границом обухвата Измена и допуна плана детаљне регулације обухваћене су следеће катастарске парцеле: к.п.бр. 568/4, 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11, 569/2, 602, 565, 566 и 567 све у К.О.Шајиновац. Граница Измена и допуна плана детаљне регулације је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ са прелиминарном границом обухвата Измена и допуна плана детаљне регулације.

#### **Члан 3.**

### **Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план**

Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације, услови и смернице дефинисани су Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског округа ("Службени гласник РС", бр.1/2013) и Просторним планом општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша", бр.16/11 и 91/19, у даљем тексту: Просторни план).

Према просторном плану општине Дољевац који детаљније разрађује предметно подручје, плански обухват налази се у оквиру грађевинског земљишта предвиђеног за спровођење Планом детаљне регулације Комплекса-соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, на к.п.568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10,



568/11 у К.О.Шајиновац, снаге 3x999 kW ("Службени лист Града Ниша", бр.104/12 и 110/18).

Просторним планом је подручје у оквиру границе препознато као подручје са добрим карактеристикама и великим бројем сунчаних сати. Једно од основних планских решења у области примене сунчеве енергије као алтернативног облика енергије је да се даљим истраживањима и испитивањима утврди економска исплативост и повољне локације за коришћење соларне енергије и изградњу пратећих објеката и инфраструктуре. Након тога, изградња је могућа после израде одговарајуће документације.

Важећим Планом детаљне регулације обухваћено је грађевинско подручје у површини од 11,34 ha, а земљиште унутар границе планског подручја дефинисано је као земљиште јавне намене: саобраћајне површине, зелене површине, место-запис и спортске терене и као земљиште остале намене: површина за соларне електране или пословно-производно-трговинске комплексе.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику за катастарску општину Шајиновац, у делу који је обухваћен границом плана.

#### **Члан 4.**

Решења у погледу концепције, детаљне намене, уређења, коришћења и заштите простора формулисани су у складу са плановима вишег реда на начин да омогуће остваривање циљева усмерених ка дугорочној визији социјалног и економског развоја, али и очувања животне средине простора обухваћеног планом и ширег окружења.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја неће се мењати у односу на приступ и ставове у постојећем Плану детаљне регулације Комплекса-соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, на к.п.568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11 у К.О.Шајиновац, снаге 3x999 kW.

#### **Члан 5.**

Циљеви израде Измена и допуна плана детаљне регулације су:

- Усклађивање планског решења донетим у складу са раније важећим законима о планирању са важећом Законском и подзаконском регулативом као и важећом планском документацијом,
- Измена назива важећег Плана детаљне регулације, тако да нови назив Плана детаљне регулације гласи: План детаљне регулације пословно-производно-трговинског комплекса са изградњом соларних електрана у Шајиновцу,
- Преиспитивање планских решења дефинисаних важећим планом, и у складу са новонасталим изменама обезбеђење капацитета саобраћајне и инфраструктурне мреже и објеката, дефинисање правила уређења простора и правила грађења и очувања, заштита и побољшање услова животне средине,
- Преиспитивање дефинисаног режима коришћења земљишта, на начин да се обезбеди могућност планирања саобраћајних површина на осталом земљишту (интерних саобраћајница).

#### **Члан 6.**

Измена и допуна плана детаљне регулације ће бити у форми и са садржајем у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -

одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС, бр. 32/19).

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, Измене и допуне плана детаљне регулације садржаће нарочито:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

#### **Члан 7.**

Носилац израде Измена и допуна плана детаљне регулације је Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности општинске управе општине Дољевац.

Наручилац израде Плана детаљне регулације је Хиперактивна група д.о.о.Београд, ул. Ресавска 68/2, Београд и ГАТ д.о.о. Нови Сад, Булевар ослобођења 30а, Нови Сад (Инвеститор).

Стручни послови на изради Плана поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената у складу са Законом којим се уређују јавне набавке.

#### **Члан 8.**

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће наручилац Хиперактивна група д.о.о.Београд, ул. Ресавска 68/2, Београд и ГАТ д.о.о. Нови Сад, Булевар ослобођења 30а, Нови Сад (Инвеститор), што ће бити регулисано уговором између наручиоца и носиоца израде Измена и допуна плана детаљне регулације.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 6 (шест) месеци од дана доношења Одлуке о приступању изради измена и допуна.

#### **Члан 9.**

Изменама и допунама Плана детаљне регулације биће обухваћен графички и текстуални део Плана детаљне регулације.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у у седишту јединице локалне самоуправе, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Општине Дољевац.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

#### **Члан10.**

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донело је Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности општинске управе општине Дољевац под бр.350-246 од 03.12.2021. године.

#### **Члан11.**

Елаборат Измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у четири примерка оригинала у аналогном и шест примерака оригинала у дигиталном облику.

#### **Члан12.**

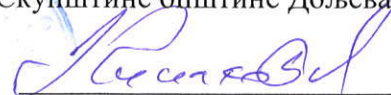
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша”.

Број: 350-253

17. децембар 2021. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник  
Скупштине општине Дољевац,



Дејан Смиљковић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ  
Комисија за планове општине Доњевац  
Број: 06-48  
Датум: 06.12.2021.год.  
Доњевац

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ  
Одељење за урбанизам, инспекцијске послове  
и ванпривредне делатности

**ПРЕДМЕТ:** МИШЉЕЊЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ НА НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Комплекса соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, на к.п.568/5 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11 у К.О.Шајиновац, снаге 3x999 Kw

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19),

Комисија за планове општине Доњевац (у даљем тексту: Комисија) даје ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ на нацрт Одлуке о О ИЗРАДИ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Комплекса соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, на к.п.568/5 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11 у К.О.Шајиновац, снаге 3x999 Kw (у даљем тексту: Одлука), коригованих према примедбама и сугестијама Комисије са XXV седнице Комисије за планове општине Доњевац од дана 06.12.2021. године.

**Предлог Одлуке може се упутити у процедуру доношења на Скупштини општине Доњевац.**

Мр Дејан Стојановић, председник Комисије



Јелена Спасић, секретар Комисије





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредну делатност

Послови урбанизма и грађевинарства

Број: 350-246

Дољевац, 03.12.2021. год.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 15. став 1. тачка 1. Статута општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр. 127/18, 91/19 и 22/21), Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредну делатност општинске управе општине Дољевац, послови урбанизма и грађевинарства, доноси:

## О Д Л У К У

**о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину**

**Других измена и допуна плана детаљне регулације**

**Комплекса-соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и**

**„Шајиновац 3“, на к.п.568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11**

**у К.О.Шајиновац, снаге 3x999 Kw**

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Других измена и допуна плана детаљне регулације Комплекса-соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, на к.п.568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11 у К.О.Шајиновац, снаге 3x999 Kw kW (у даљем тексту: Измене и допуне плана детаљне регулације).
2. Носилац израде Плана је Општинска управа општине Дољевац.  
Наручилац израде Плана је Хиперактивна група д.о.о.Београд, ул. Ресавска 68/2, Београд и ГАТ д.о.о. Нови Сад, Булевар ослобођења 30а, Нови Сад (Инвеститор).  
Стручни послови на изради Плана биће поверени привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената у складу са Законом којим се уређују јавне набавке.
3. Прелиминарном границом Измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део катастарске општине Шајиновац у површини од око 12,40ha.  
Оквирном границом обухвата Измена и допуна плана детаљне регулације обухваћене су следеће катастарске парцеле: к.п.бр. 568/4, 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11, 569/2, 602, 565, 566 и 567 све у К.О.Шајиновац,
4. Циљеви израде Измена и допуна плана детаљне регулације су: усклађивање планског решења донетим у складу са раније важећим законима о планирању са важећом Законском и подзаконском регулативом као и важећом планском документацијом, измена назива важећег Плана

- детаљне регулације, преиспитивање планских решења дефинисаних важећим планом, и у складу са новонасталим изменама обезбеђење капацитета саобраћајне и инфраструктурне мреже и објеката, дефинисање правила уређења простора и правила грађења и очување, заштита и побољшање услова животне средине, преиспитивање дефинисаног режима коришћења земљишта, на начин да се обезбеди могућност планирања саобраћајних површина на осталом земљишту (интерних саобраћајница).
5. У оквиру дефинисаних намена нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима је обавезна процена утицаја на животну средину.
  6. Приликом дефинисања планираног решења и услова за заштиту животне средине прибављено је позитивно мишљење на Предлог одлуке о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана, које је израдило Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредну делатност општинске управе општине Дољевац, Послови процене утицаја на животну средину под бр. 501-18 од 03.12.2021. године и ЈКП Дољевац под бр.603/21 од 02.12.2021.године.
  7. Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредну делатност општинске управе општине Дољевац, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдило је да израда плана не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10).
  8. Ова Одлука објављује се у "Службеном листу града Ниша" и представља саставни део документације плана.

### Образложење

Изради предметних Измена и допуна плана приступиће се на основу Одлуке о изради Других измена и допуна Плана детаљне регулације Комплекса-соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, на к.п.568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11 у К.О.Шајиновац, снаге 3x999 kW у прелиминарној површини од око 12,40ha.

Оквирном границом обухвата Измена и допуна плана детаљне регулације обухваћене су следеће катастарске парцеле: к.п.бр. 568/4, 568/5, 568/6,568/7,568/8,568/9,568/10,568/11, 569/2, 602, 565, 566 и 567 све у К.О.Шајиновац. Граница Измена и допуна плана детаљне регулације је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће наручилац израде предметних измена и допуна Плана.

Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредну делатност општинске управе општине Дољевац Послови урбанизма и грађевинарства, имајући у виду планиране намене којима нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује обавезна процена утицаја на животну средину, утврдило је да предметни план не представља оквир за одобравање

будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10).

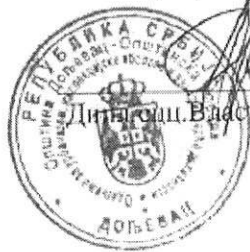
Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), уз дописе Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредну делатност општинске управе општине Дољевац Послови урбанизма и грађевинарства доставило је на мишљење Предлог одлуке о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину следећим заинтересованим органима и организацијама : Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредну делатност општинске управе општине Дољевац Послови процене утицаја на животну средину и ЈКП Дољевац.

У законском року заинтересовани органи и организације дали су позитивно мишљење на Предлог одлуке о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметне измене и допуне плана.

На основу наведеног, Начелник Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредну делатност општинске управе општине Дољевац управе донео је Одлуку као у диспозитиву.

Решено у Одељењу за привреду и финансије општинске управе општине Дољевац под бр. 350-246 дана 03.12.2021.године.

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, инспекцијске послове  
и ванпривредне делатности:



Дир. опш. Властимир Анђелковић

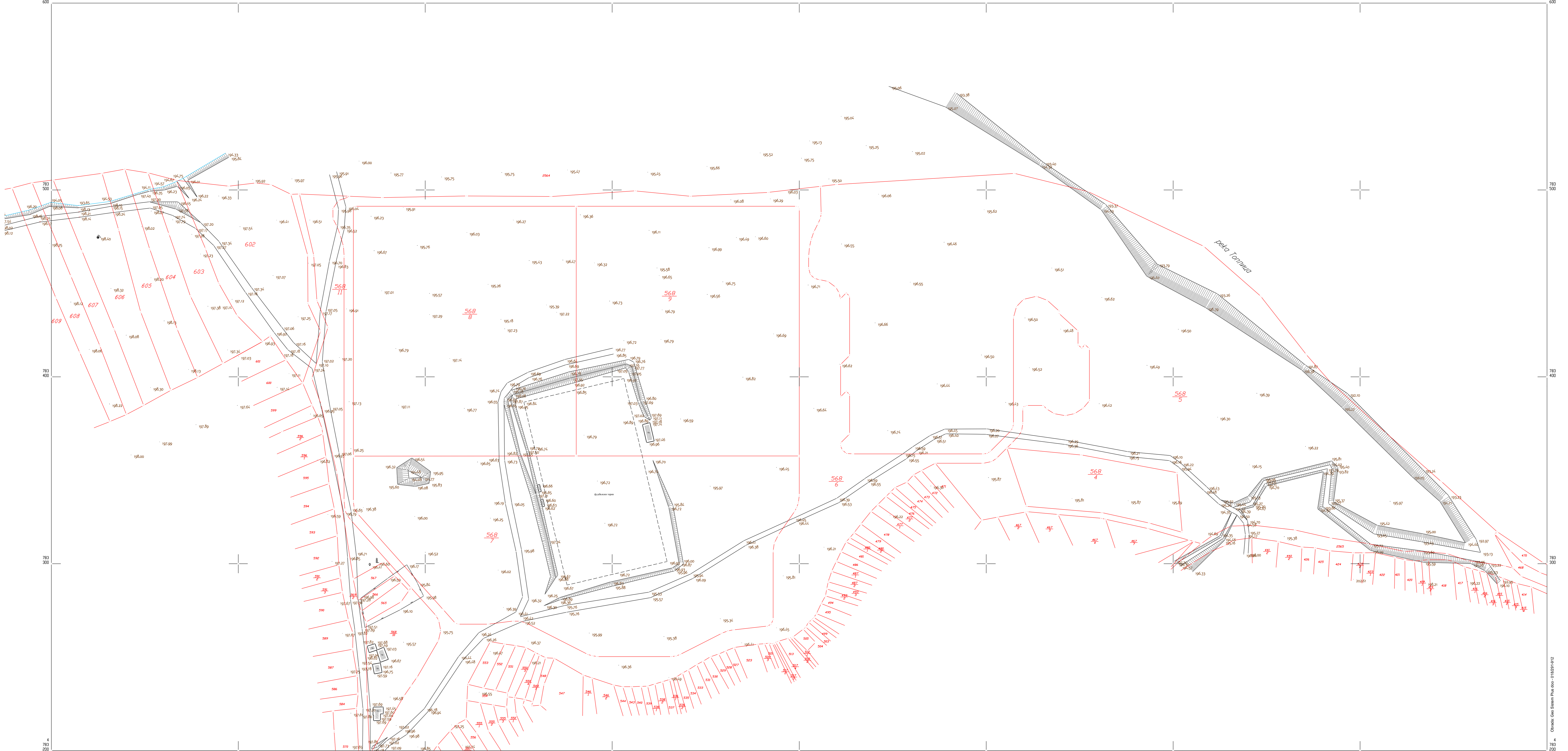


# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

## Локација: ШАЈИНОВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Д.Л.-1



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА  
ОПШТИНА: Дољевац  
К.О. Шајиновац

1

РАЗМЕРА 1 : 1000

Подаци о снимању:  
— преузети подаци о границама парцела  
— GNSS 08.03.2022.г.

Катастарско - топографски план израдио:

ГЕО СИСТЕМ ПЛУС д.о.о. Ниш  
Директор:  
*Г. Ђурић*  
Свако Деловодство, београд, ул. ...