

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21) и члана 40 став 1. тачка 4. Статута општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша", бр. 127/18, 99/19 и 22/21),

Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној дана 30. новембра 2022. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОСЛОВНО-РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕРНО ОД „ПЕТЉЕ ДОЉЕВАЦ“,
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације пословно-радне зоне северно од „Петље Дољевац“, на територији општине Дољевац (у даљем тексту: План).

План се израђује на основу иницијативе коју је покренуо наручилац израде Плана DRUŠTVO ZA TRGOVINU I TRANSPORT ŠILOPROM DOO BELOTINAC.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 9.8 ха.

Подручје Плана се налази северно од Дољевачке петље, између државног пута I А реда (аутопута) и државног пута II А реда бр. 158.

Прелиминарна граница Плана се на северу граничи са Јужном Моравом, на западу и југу са заштитном зоном аутопута Е-75, на истоку са заштитном зоном државног пута II А реда бр. 158.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру КО Чечина и КО Кочане.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Нацрт Одлуке о изради и чини њен саставни део.

Конечан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2010).
- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС“, број 1/13),
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Северне Македоније („Службени гласник РС“, бр. 77/02, 127/14, 102/17 - др. уредба, 100/21),
- Просторни план општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша", бр.16/11 и 91/19, у даљем тексту: Просторни план), који представља плански основ за израду Плана.

План се ради на ажурним дигиталним катастарско-топографским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, детаљне намене, уређења, коришћења и заштите простора биће у складу са планским документима ширег подручја.

Члан 5.

Визија и основни циљ израде Плана јесте стварање планског основа за наменско коришћење Планом обухваћеног простора, као и стварање услова за регулацију, уређење и изградњу планираних садржаја.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи, као и другим важећим прописима Републике Србије.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Дољевац. Наручилац Плана је Друштво за трговину и транспорт Šiloprom DOO, Belotinac (Инвеститор).

Стручни послови на изради Плана биће поверени привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената у складу са Законом и дефинисаће се уговором са наручиоцем.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује наручилац израде Плана детаљне регулације пословно-радне зоне северно од „Петље Дољевац“. Висина финансијских средстава дефинисаће се уговором између инвеститора и обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у седишту локалне самоуправе, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове општине Дољевац.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља обрађивачу Плана.

Члан 10.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, саставни је део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници општине Дољевац.

Члан 12.

План ће се изградити у три (3) аналогна и три (3) дигитална примерка.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 350-292

У Дољевцу, 30.11.2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ



Председник

Дејан Смиљковић