

Република Србија  
Председник општине ДОЉЕВАЦ  
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини  
Број: 320-13  
Датум: 16.05.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ДОЉЕВАЦ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ДОЉЕВАЦ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ДОЉЕВАЦ** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ДОЉЕВАЦ у првом кругу** за укупно **44** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ДОЉЕВАЦ** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	143,50	16.870,43
ЊИВА	2	130,59	15.352,48
ЊИВА	3	116,24	13.665,25
ЊИВА	4	103,32	12.147,31
ЊИВА	5	90,40	10.628,42
ЊИВА	6	73,19	8.604,50
ЊИВА	8	44,48	5.230,04
ВОЋЊАК	1	143,50	16.870,43
ВОЋЊАК	2	130,59	15.352,48
ЛИВАДА	2	65,29	7.676,24
ЛИВАДА	3	58,12	6.832,62
ПАШЊАК	3	23,24	2.733,05

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ДОЉЕВАЦ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ДОЉЕВАЦ у првом кругу**, односно за укупно **44** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ДОЉЕВАЦ** за 2022. годину.

### Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

на територији општине **ДОЉЕВАЦ**, образована Решењем **Председник општине** број **02-107/2019** од **24.05.2019.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ДОЉЕВАЦ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ДОЉЕВАЦ** за 2022. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ДОЉЕВАЦ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 145,30 евра по хектару, односно 17.081,57 динара по хектару.

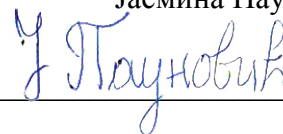
Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **17.081,57 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ДОЉЕВАЦ** за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Јасмина Пауновић



---