

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ДОЉЕВЦА  
- КОНЦЕПТ ПЛАНА -

---

СТРУЧНИ ТИМ

КООРДИНАТОР И

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Мр Дејан Стојановић

УРБАНИСТА:

Мр Милена Станојевић

САРАДНИК:

Мариана Митић, дипл. инж. арх.

СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА:

Милијана Петковић-Костић, диа

УРБАНИСТИ САРАДНИЦИ:

ЗАШТИТА ПРИРОДЕ  
И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

Милијана Петковић-Костић, диа

САОБРАЋАЈ:  
ВОДОСНАБДЕВАЊЕ,  
КАНАЛИСАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА И  
РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКОВА:

Слободан Мицић, дипл. инж. грађ.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И  
ТЕЛЕФОНИЈА:

Весна Стојановић, дипл. инж. грађ.

ГАСИФИКАЦИЈА:

Драган Јанковић, дипл. инж. ел.  
Милан Милосављевић, дипл. инж. маш.

ГЕОДЕЗИЈА И АНАЛИТИКА:

Зорица Голубовић, инж. геодезије

ТЕХНИЧКА ПОДРШКА:

Јасмина Рашић, арх. техн.  
Зоран Станојевић, ел.техн.  
Слободан Станисављевић, арх. техн.

ПРАВНА РЕГУЛАТИВА:

Стратимир Младеновић, дипл. правник

СТРУЧНА КОНТРОЛА:

Бранимир Ћирић, дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР,

Мр Драган Радивојевић

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ДОЉЕВЦА  
- КОНЦЕПТ ПЛАНА -**

**С А Д Р Ж А Ј**

1. ОПШТИ ДЕО
  - 1.1. ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПЛАНА
  - 1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
    - 1.2.1. ПРАВНИ ОСНОВ
    - 1.2.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ
  - 1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА
    - 1.3.1. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА
  - 1.4. ПРЕДЛОГ ПОДЕЛЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ
  - 1.5. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА
  - 2.1. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
    - 2.1.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
    - 2.1.2. НАМЕНА ПОВРШИНА
    - 2.1.3. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
    - 2.1.4. ВРСТА ИЗГРАДЊЕ
    - 2.1.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА
    - 2.1.6. ПРИВРЕДНИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ
    - 2.1.7. МРЕЖЕ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
    - 2.1.8. ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО
  - 2.2. ПРЕГЛЕД ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ОБЈЕКТА, СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА
  - 2.3. ПРЕДЛОГ ПОДЕЛЕ НАСЕЉА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

2.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

### 3. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

3.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ НАСЕЉА И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

3.1.1 ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ НАСЕЉА

3.1.2. ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

3.2. ОРИЈЕНТАЦИОНО ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.3. ОРИЈЕНТАЦИОНО ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.3.1. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

3.3.1.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА

3.3.1.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

3.3.1.3. РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКОВА

3.3.2. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

3.3.2.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

3.3.2.2. ГАСОВОДНА И ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

3.3.2.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ

3.4. ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА ИЛИ ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ

3.5. ПРЕДЛОГ ПРОСТОРА ЗА ЗАШТИТУ

### 4. ГРАФИЧКИ ДЕО

4.1. ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕЛИМИНАРНОМ ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

4.2. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА УЛУЦА

4.3. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

а) Водоснабдевање и каналисање

б) Гасификација и топлификација

в) Електроенергетска мрежа и објекти

г) Телекомуникациона мрежа и објекти

4.4. ОБЈЕКТИ И ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

4.5. ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА ИЛИ ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ