



18000 НИШ ул. 7. јула 6. Телефони: (018) 243-455, 243-363, 241-386, 241-274, 245-066 Директор: 243-095, 255-462 Факс: 241-673

http: www.zurbnis.rs e-mail: info@zurbnis.rs матични број: 07261063 шифра делатности: 7111 ПИБ: 100334647

Текући рачун: 105-484-32 АИК Банка А.Д. Ниш

Обвезник ПДВ: Потврда бр. 127588172

**СТАВ ОБРАЂИВАЧА ПО ПРИМЕДБАМА  
„КОМИСИЈЕ ЗА КОНТРОЛУ УСКЛАЂЕНОСТИ РПП ЗА ПОДРУЧЈЕ АУТОНОМНЕ  
ПОКРАЈИНЕ, РПП ЗА ПОДРУЧЈЕ ГРАДА БЕОГРАДА, ПРОСТОРНОГ ПЛАНА  
ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА,  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОЈИ СЕ  
ИЗРАЂУЈЕ У ОБУХВАТУ ППШПН КОЈИ СЕ ДОНОСИ ЗА НАЦИОНАЛНИ ПАРК ИЛИ  
ЗАШТИЂЕНО ПРИРОДНО ДОБРО“**

**НА НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДОЉЕВЦА**

Светлана Јелић, грађ. инж., бр. 1745 од 28.06.2012. год.	
Примедба бр. 1	Став обрађивача
Потребно је графички и текстуални део ускладити са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр. 14/2012).	Примедба се прихвата.
Примедба бр. 2	Став обрађивача
На страни 25. Примарна улична мрежа, разјаснити позицију државног пута Р-214 (132) у односу на то да је сада локални пут (ако је локални треба да стоји општински) у складу са Законом о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), усагласити трасу пута са Просторним планом општине Доњевац.	Примедба се прихвата.
Примедба бр. 3	Став обрађивача
На страни 41. Стајалишта јавног превоза, уградити следеће услове за државне путеве:	Примедба се прихвата.
Драгана Синобад Петровић, д-р, бр. 1771 од 30.06.2012. год.	
Примедба бр. 4	Став обрађивача
Извршити проверу методолошке поставке и садржаја "Увода" , "Полазних основа" и "Планског дела"	Примедба се прихвата.
Примедба бр. 5	Став обрађивача
Додати опис границе грађевинског земљишта.	Примедба се прихвата
Примедба бр. 6	Став обрађивача
На стр. 29. и 30. брисати позив на "продуктовод" јер није предмет ПГР.	Примедба се прихвата.

*О. Шкобарец*  
03.07.2012.



Примедба бр. 7	Став обрађивача
На стр.30. навести регионални систем водоснабдевања са кога ће се Дољевац снабдевати водом.	Примедба се прихвата.
Примедба бр. 8	Став обрађивача
Извршити техничку редакцију текста.	Примедба се прихвата.
<b>Драгана Бига дипл.инж.арх. бр. 1772 од 30.06.2012. год.</b>	
Примедба бр. 9	Став обрађивача
Потребно је допунити поглавље 1. - Граница плана и обухват грађевинског подручја, јер не садржи опис границе грађевинског подручја (већ само опис границе плана, односно описом је обухваћено грађевинско, водно и пољопривредно земљиште).	Примедба се прихвата.
Примедба бр. 10	Став обрађивача
Кориговати став на стр. 34. у поглављу 8. - Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења и прописати рокове за израду обавезних планова детаљне регулације.	Примедба се прихвата.
Примедба бр. 11	Став обрађивача
Примедба 3: Поглавље 10.2. - Правила грађења, 10.2.1.9.1. - Центар насеља, уместо става: "Грађевинска парцела формира се у зависности од намене", извршити допуну и прописати правила за формирање грађевинских парцела.	Примедба се прихвата.
Примедба бр. 12	Став обрађивача
Поглавље 10.2. - Правила грађења, 10.2.1.10.1. Привредна делатност, уместо става: "Величина комплекса усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима", извршити допуну и прописати правила за формирање грађевинских парцела.	Примедба се прихвата.
<b>мр Александар Сеизовић диа, бр. 1785 од 02.07.2012. год.</b>	
Примедба бр. 13	Став обрађивача
Кориговати страну 9. "2.2. Плански основ за израду Плана"	Примедба се прихвата.
Примедба бр. 14	Став обрађивача
страна 35. Морају бити дефинисани рокови израде планске документације.	Примедба се прихвата.
Примедба бр. 15	Став обрађивача
У складу са чланом 23. Правилника о садржини, начину и поступку израде	Примедба се прихвата.

<p>планских докумената („Сл. гласник РС“ број 31/2010, 69/2010 и 16/2011) дефинисано је да се „правилима грађења, по правилу дефинишу или дозвољени индекс изграђености или дозвољени индекс заузетости, а висинска регулација односно дозвољена висина објеката се одређује висинским котама“.</p> <p>Ускладити планско решење у складу са наведеним.</p>	
<p>Владан Бједов, дипл.биолог, бр. 1786 од 02.07.2012. год.</p>	
<p>Нема примедби</p>	

Одговорни урбаниста,

*Ј. Стојановић*  
 мр Дејан С Стојановић

