

350-139/11

ЈУГОРОСГАЗ

Предузеће за изградњу гасоводних система,
транспорт и промет природног гаса а.д.



Београд

ЈУГОРОСГАЗ

Предпријате по строителству гасопроводних систем,
транспорту и трговле природним гасом а.о.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

Општинска управа

Одељење за привреду и финансије

Улица Николе Тесле бр. 121

18410 Доњевац

ПИСАРНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

Примљено	27/12/2012
Организација	350-139/2012
Број	03/5/5
Вредност	

„YUGOROSGAS“ а.д.
Број 1535
Датум 29.12.2012 год.
Београд 1

Предмет: Захтев за издавање услова из области гасификације за потребу израде Плана детаљне регулације комплекса МСЕ "Шаиновац 1", "Шаиновац 2" и "Шаиновац 3" у КО Шаиновац у општини Доњевац

Веза: допис упућен од општине Доњевац заведен под нашим бројем 3726 од 06.12.2012. године

У циљу израде Плана детаљне регулације комплекса МСЕ "Шаиновац 1", "Шаиновац 2" и "Шаиновац 3" у КО Шаиновац у општини Доњевац, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, исправка - 81/09, одлука УС - 64/10 и 24/11), а на основу вашег захтева који је заведен под нашим бројем 3726 од 06.12.2012. године, достављамо вам

Условe из области гасификације за потребу израде Плана детаљне регулације комплекса МСЕ "Шаиновац 1", "Шаиновац 2" и "Шаиновац 3" у КО Шаиновац у општини Доњевац

У близини граница подручја Плана детаљне регулације комплекса МСЕ "Шаиновац 1", "Шаиновац 2" и "Шаиновац 3" у КО Шаиновац у општини Доњевац, чији је захват приказан на достављеној ситуацији, предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса "Југоросгаз" А.Д., Београд, у складу са Уговором о поверавању обављања делатности од општег интереса на траси магистралних гасовода МГ 9, МГ 10 и МГ 11, наш бр. 275/07 од 24.01.2007. год., планира изградњу нових и већ има изведене следеће гасоводне инсталације:

1. Разводни гасовод РГ 11-01 Орљане - Лесковац, као наставак дела изграђеног магистралног гасовода МГ 11 Ниш - Орљане - Прокупље - Куршумлија - Приштина, који је пројектован и изведен од челичних цеви за максимални радни притисак до $p =$ до 55 бар, са припадајућим гасоводним објектима - главне мерно регулационе станице ГМРС "Доњевац" (планирана) и ГМРС "Лесковац" (изграђена). Магистрални гасовод МГ 11 је делимично изграђен, у склопу изградње транспортног гасовода на релацији Ниш - Лесковац - Врање, и то на деоници гасоводних објеката ГРЧ Ниш - ГРЧ Орљане. На ГРЧ Орљане су изведени прикључци за изграђени разводни гасовод РГ 11-01 Орљане - Лесковац и планирани наставак магистралног гасовода МГ 11 Орљане- Прокупље - Куршумлија - Приштина.
2. Наставак магистралног гасовода МГ 11 Орљане- Прокупље - Куршумлија - Приштина чија се планирана траса такође налази у близини граница подручја плана. Планирана траса наведеног гасовода није достављена у склопу графичког прилога овим условима из ниже наведеног разлога.



Овим путем Вас обавештавамо о тренутном стању планске документације у вези са планираном изградњом наставка магистралног гасовода МГ 11 Орљане - Прокупље - Куршумлија - Приштина:

- За деоницу планираног наставка магистралног гасовода МГ 11 Орљане- Прокупље - Куршумлија - Приштина, предузеће "ЈУГОРОСГАЗ" А.Д. није обезбедило техничку документацију на нивоу Идејног пројекта, тако да траса овог магистралног гасовода која је дефинисана Просторним планом Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 88/10), реферална карта број 7 – енергетска инфраструктура, подлеже даљој разради и она ће коначно бити дефинисана усвајањем решења на нивоу плана детаљне регулације или просторног плана подручја посебне намене.
- Потребно је да предметну планску документацију ускладите са правилима и смерницама датим Просторним планом Републике Србије, а у вези са магистралним инфраструктурним системима датим у оквиру инфраструктурних коридора.

Правила градње:

1. Према приложеној ситуацији "ЈУГОРОСГАЗ" А.Д., ул. Змај Јовина бр. 8-10, Београд има изграђен, у непосредној близини границе подручја Плана детаљне регулације комплекса МСЕ "Шаиновац 1", "Шаиновац 2" и "Шаиновац 3" у КО Шаиновац у општини Дољевац, разводни гасовод РГ 11-01 ГРЧ Орљане - ГРЧ Лесковац, пречника \varnothing 323,9 мм, као наставак већ изграђеног дела магистралног гасовода МГ 11 који је изграђен у I фази изградње - деоница ГРЧ Ниш – ГРЧ Орљане. Разводни гасовод не пресеца границе подручја плана детаљне регулације, већ их прати из правца север - северо-запад ка правцу југо - југо-исток, и то у смеру тока природног гаса односно у смеру ка граду Лесковцу. Максимални радни притисак у наведеним гасоводима и гасоводним објектима је 55 бар.
- 1.1. За објекте који се граде у близини трасе гасовода високог притиска (преко 16 бар) важе следећа правила градње:
 - 1.1.1. У појасу ширине 30 м лево и десно од осе гасовода забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности којим је гасовод изграђен и без обзира у који је појас цевовод сврстан. Зграде намењене за становање или боравак људи се изузетно могу градити у појасу ужем од 30 м ако је градња већ била предвиђена урбанистичким планом пре пројектовања гасовода и ако се примене посебне мере заштите, с тим да најмање растојање насељене зграде од гасовода мора бити:
 - за пречник гасовода до 125 мм - 10 м,
 - за пречник гасовода од 125 мм до 300 мм - 15 м,
 - за пречник гасовода од 300 мм до 500 мм - 20 м,
 - за пречник гасовода већи од 500 мм - 30 м.
 - 1.1.2. Ако гасовод пролази близу других објеката или је паралелан са тим објектима, одстојање не сме бити:
 - мање од 5 м од регионалних и локалних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
 - мање од 10 м од магистралних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
 - мање од 20 м од ауто-путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
 - мање од 20 м од железничке пруге, рачунајући од границе пружног појаса;
 - мање од 30 м од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице путног појаса, односно од границе пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост;
 - мање од 15 м од индустријских колосека, рачунајући од осе крајњег колосека;



- мање од 1 м (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
- мање од 50 цм од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
- мање од 10 м од регулисаних водотокова и канала, рачунајући од ножице насипа.

1.1.3. Услови за изградњу електроенергетских, телекомуникационих и објеката водовода-канализације:

Приликом изградње електроенергетских инсталација потребно је испоштовати следеће услове:

- није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода;
- размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: 0,8 м у насељеним местима и 1,2 м изван насељених места. Наведена растојања могу да се смање до 0,3 м ако се електро енергетски кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Приликом изградње водовода-канализације потребно је испоштовати следеће услове:

- за паралелно вођење трасе гасовода са трасом водовода-канализације, није допуштено да осовина трасе водовода-канализације буде на растојању мањем од 1,5 м, уколико је дубина полагања мања или једнака дубини полагања гасовода, односно растојању мањем од 2 м за дубине полагања које су веће од дубине полагања гасовода;
- при укрштању водовода-канализације са постојећим гасоводом, цевовод водовода-канализације мора бити постављен испод гасовода. Изузетно може се одобрити решење укрштања са позицијом гасовода испод, ако је другачије немогуће извести цевовод водовода-канализације. У том случају само техничко решење укрштања мора бити посебно одобрено;
- место укрштања решити међусобно управно с тим да растојање између ближих ивица водовода-канализације и гасовода не сме бити мање 0,2 м, при чему се на гасовод не смеју преносити никаква посредна или непосредна оптерећења;
- на свим местима укрштања са гасоводом доставити координате - геодетски снимак постављене инсталације водовода-канализације.

Приликом изградње телекомуникационих инсталација потребно је испоштовати следеће услове:

- вертикално растојање гасовода од ТТ каблова мора бити најмање 0,5 м на местима укрштања;
- хоризонтално растојање гасовода од ТТ каблова мора бити најмање 2 м на местима паралелног вођења или приближавања.

1.2. За објекте који се граде у близини гасоводних објеката важе следећа правила градње:

Приликом изградње цевовода водовода-канализације потребно је испоштовати следеће услове:

- хоризонтално растојање између гасоводних објеката и ивице цеви водовода-канализације мора бити најмање 6 м.
- Место од кога се мери растојање на гасоводном објекту:
 - за зидане или монтажне објекте је зид објекта;



- за надземне објекте на отвореном простору је потенцијално место истицања гаса.
- Сви грађевински и други објекти морају бити изведени на минимално дозвољеним растојањима од постројења и уређаји на гасоводу према условима наведеним у табели 1.

Табела 1.

Грађевински и други објекти	ГАСНИ ОБЈЕКТИ (удаљености у м)					
	МРС, МС, РС и ППС			Компресорске станице	Блокадни вентили са издувом	Чистачке станице
	Зидане или монтажне		На отвореном или под настрешницом			
	< 30.000 м ³ /х	> 30.000 м ³ /х	За све капацитете	-	-	-
Стамбене и пословне зграде	15	25	30	100	30	30
Производне фабричке зграде и радионице	15	25	30	100	30	30
Складишта запаљивих	15	25	30	100	30	30
Електрични водови (неизоловани надземни)	За све случајеве: висина стуба далековода + 3 м					
Тrafo станице	30	30	30	30	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	15	15
Ауто-путеви	30	30	30	30	30	30
Магистрални путеви	20	20	30	20	30	20
Регионални и локални путеви	10	10	10	10	10	10
Остали путеви	6	10	10	10	15	10
Водотоци	5	5	5	20	5	5
Шеталишта и паркиралишта	10	15	20	15	30	30
Остали грађевински објекти	10	15	20	30	15	15

- Сва растојања у Табели 1. дата су у метрима, рачунајући од објекта, код железничких пруга - од крајње ивице пружног појаса, а код јавних путева - од крајње ивице путног појаса.

1.3. Остали услови изградње гасовода високог притиска (преко 16 бар) битни за издавање услова за пројектовање и изградњу осталих објеката и инсталација:

- 1.3.1.** Гасоводи високог притиска се изграђују по правилу, изван насељених места, ограђених комплекса радних организација, железничких и аутобуских станица, морских и речних пристаништа, заштитних подручја за питке и лековите воде и војних објеката. При избору трасе, пројектовању и изградњи гасовода, мора се обезбедити стабилност цевовода и заштита људи и имовине и спречити могућност штетних утицаја цевовода на околину.
- 1.3.2.** У зони експлоатационог појаса гасовода, забрањено је садити биље чији корени досежу дубину већу од 1 м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м. У експлоатационом појасу се не смеју постављати објекти или грађевинска постројења за време експлоатације гасовода. Поред тога не смеју се предузимати никаква друга дејства, која би могла да утичу на стање гасовода или би могла да угрозе његов погон. Ширину експлоатационог појаса утврђује инвеститор у зависности од пречника гасовода, услова рада и

ЈУГОРОСГАЗ

Предузеће за изградњу гасоводних система,
транспорт и промет природног гаса а.д.



Београд

ЈУГОРОСГАЗ

Предприятие по строительству газопроводных систем
транспорту и торговле природным газом а.о.

потребних мера одржавања према доњој табели, док се у изузетним случајевима, посебно због пројектних, грађевинско-техничких или погонских разлога, могу утврдити мањи или већи експлоатациони појасеви:

Пречник гасовода	Укупна ширина експлоатационог појаса
до ДН 150	до 3 м
изнад ДН 150 до ДН 300	од 4 до 6 м
изнад ДН 300 до ДН 500	од 6 до 8 м
изнад ДН 500	од 8 до 10 м

1.3.3. У заштитном појасу насељених зграда, по 30 м на обе стране од осе изграђеног или урбанистичким актима планираног гасовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовод сврстан. При пројектовању гасовода мора се узети у обзир густина насељености подручја на коме ће гасоводи бити изграђени. Према густини насељености, појасеви гасовода се сврставају у четири класе локације и то:

1. класе локације I - појас гасовода у коме се на јединици појаса налази до шест стамбених зграда нижих од четири спрата;
2. класе локације II - појас у коме се на јединици појаса налази више од шест, а мање од двадесет осам стамбених зграда нижих од четири спрата;
3. класе локације III - појас гасовода у коме се на јединици појаса налази двадесет осам или више стамбених зграда нижих од четири спрата или у коме се налазе пословне, индустријске, услужне, школске, здравствене и сличне зграде и јавне површине као што су: игралишта, шеталишта, рекреациони терени, отворене позорнице, спортски терени, сајмишта, паркови и сличне површине, на којима се трајно или повремено задржава више од двадесет људи, а налазе се на удаљености мањој од 100 м од осе гасовода;
4. класе локације IV - појас гасовода у коме на јединици појаса преовлађују четвороспратне или вишеспратне зграде;

При прелазу гасовода из појаса вишег у нижи разред, морају се обезбедити услови прописани за појас вишег разреда и то на дужини од 200 м дуж гасовода, рачунајући од последњег објекта из појаса вишег разреда, ако је тај објект четвороспратна или вишеспратна стамбена зграда или група стамбених зграда, односно на дужини од 100 м, рачунајући од последњег објекта из појаса III разреда. Приликом класификације локација за потребе одређивања пројектантског фактора за пројектовање, изградњу и испитивање гасовода, морају се узети у обзир и могућности регионалног развоја. Ако у моменту планирања изградње новог гасовода има основа за претпоставку да ће будући развој довести до промене класе разреда, онда се то мора узети у обзир приликом пројектовања, изградње и испитивања планираног гасовода.

1.3.4. Зоне опасности од експлозије станица дефинишу се пројектом или посебним елаборатом. Радове у зонама опасности и са опремом у противексплозивној заштити сме изводити само квалификовано особље овлашћено за рад у зонама опасности.

1.3.5. Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, мора да износи, и то:

Класа локације гасовода	Минимална дубина укопавања	
	А	Б
- класа 1 (група 1 и 2)	80 цм	50 цм
- класа 2, 3 и 4	100 цм	60 цм
- у заштитном појасу настањеног објекта	110 цм	90 цм



- 1.3.6.** При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима, каналима, електропроводима и другим цевоводима, угао између осе гасовода и осе тих објеката мора да износи између 90° до 60°.
- 1.3.7.** Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима, мора да износи, и то:

Класа локације гасовода	Минимална дубина укопавања	
	А	Б
- класа 1 (група 1 и 2)	80 цм	50 цм
- класа 2, 3 и 4	100 цм	60 цм
- у заштитном појасу настањеног објекта	110 цм	90 цм

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима, мора да износи, и то:

Објект	Минимална дубина укопавања	
	А	Б
- од дна одводних јарака саобраћајница	100 цм	60 цм
- од дна регулисаних корита водених токова	100 цм	50 цм
- од горње ивице пута	135 цм	135 цм
- од горње ивице прага железничке пруге	150 цм	150 цм
- од горње ивице прага индустријског колосека	100 цм	100 цм
- од дна нерегулисаних корита водених токова	150 цм	100 цм

Вредности дате у колони "Б" примењује се на терене на којима је за израду рова потребан експлозив, а за све остале терене примењују се вредности дате у колони "А". Пројектант може одступити од горе наведених величина у табелама али уз навођење оправданих разлога за тај поступак. У таквом случају мора предвидети повећане мере безбедности с тим да дубина укопавања никако не може бити мања од 50 цм.

- Код укопаног гасовода, минимална дубина укопавања мора бити 0,80 м и не би требао да, без посебног разлога, прелази 2 м. У посебним случајевима, посебно из пројектних и грађевинско-техничких разлога, дубина укопавања гасовода може бити мања од 0,8 м али не мања од 0,5 м. Под дубином укопавања подразумева се минимално растојање између горње површине цеви и нивоа терена. Поред гасовода у рову се полаже и полиетиленски цевовод ПЕ Ø 40 у коме се налази оптички кабл на минимално 80 цм од горње ивице цеви до нивелете околног терена. На одстојању од 0,3 до 0,5 м изнад горње ивице цеви гасовода треба поставити упозоравајућу траку у ров, са одговарајућим упозорењима о гасоводу високог притиска.
- Земљане радове и близини гасовода, на растојању од 2 м лево и десно од осе гасовода, изводити искључиво ручно како не би дошло до оштећења.

2. Општи услови

- Инвеститор је обавезан да у односу на планиране, пројектоване и изведене гасоводе и гасоводне објекте у склопу магистралног гасовода, који су обухваћени неким планским документом, пројектује и гради објекте и инсталације према постојећим техничким условима "Југоросгаза" А.Д. Београд.
- Инвеститор се обавезује да, пре извођења радова на изградњи објеката и инсталација, достави главни пројекат "Југоросгазу" А.Д., Београд на увид у циљу давања сагласности на исти, уколико је у поступку издавања услова за пројектовање утврђено да се предметни објект налази у зони изграђеног, односно пројектованог или планираног гасовода, односно гасоводног објекта.

ЈУГОРОСГАЗ

Предузеће за изградњу гасоводних система,
транспорт и промет природног гаса а.д.



Београд

ЮГОРОСГАЗ

Предприятие по строительству газопроводных систем,
транспорту и торговле природным газом а.о.

- Инвеститор је обавезан да пре почетка извођења радова званичним дописом **ОБАВЕЗНО** обавести "Југоросгаз" А.Д., Београд о времену почетка извођења радова, ради обележавања изграђеног, односно пројектованог или планираног гасовода на терену. У случају одступања од предложене ситуације-локације, ова сагласност не важи, а инвеститор је обавезан да обнови захтев. Рок ових услова је годину дана од дана издавања.
- Изграђени гасоводи се видљиво обележавају ознакама са таблама опоменицама. Гасовод је у рову на дубини од 30 - 40 цм у односу на коту терена обележен упозоравајућом траком жуте боје са натписом "ГАС". У близини гасовода ископ земље обавезно вршити ручним алатом и са посебном пажњом, како не би дошло до оштећења гасовода. За све штете које настану приликом извођења радова одговоран је извођач радова, а трошкове њиховог отклањања сноси Инвеститор.
- Приликом затрпавања инсталације чија се изградња изводи, није дозвољена употреба шута и другог депонијског материјала (ломљеног бетона, камена, опеке и сл.), због могућег оштећивања полиетиленске изолације челичног гасовода, како при затрпавању тако и при слегању тла.
- Све претходно дате услове (правила градње) потребно је унети у предметни плански документ како би се инвеститор израде планског документа упознао са поменутиим правилима градње.
- За евентуална додатна обавештења можете се обратити "ЈУГОРОСГАЗ"-у на телефон 011/321-66-53, контакт особа Игор Савић, дипл. инж. маш.
- У складу са Вашим захтевом ове услове смо такође доставили обрађивачу планског документа, предузећу "ИСТ урбан" Д.О.О., Ниш, ул. Булевар Цара Константина бр. 103, ПАК 708335, 18110 Ниш.
- Као прилог овим условима доставили смо господину Бобану Гроздановићу, на е-маил адресу office@urbanist.co.rs, трасу разводног гасовода РГ 11-01 на ширем подручју захвата Плана детаљне регулације комплекса МСЕ "Шаиновац 1", "Шаиновац 2" и "Шаиновац 3" у КО Шаиновац у општини Дољевац, без трасе наставка планираног гасовода МГ 11 Орљане - Прокупље - Куршумлија - Приштина.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

У Београду, 21.12.2012. године

"ЈУГОРОСГАЗ" А.Д.

Генерални директор

Владимир В. Колдин