

На основу члана 27. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11) и члана 37.став 1. тачка 6. Статута Општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", број 69/08, 89/10, 14/2012, 32/2012 и 70/2012),

Скупштина општине Дољевац, на седници од 06.11.2012. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**Комплекса – соларних електрана: „Шаиновац - 1“, „Шаиновац - 2“ и „Шаиновац - 3“, на КП бр. 568/1 у КО Шаиновац, снага 3 x 999 kW**

#### **Члан 1.**

Приступа се изради **Плана детаљне регулације Комплекса – соларних електрана: „Шаиновац - 1“, „Шаиновац - 2“ и „Шаиновац - 3“, у КО Шаиновац, снага 3 x 999 kW** (у даљем тексту: ПДР).

#### **Члан 2.**

ПДР се ради на иницијативу Привредног друштва „GREENENERGY - SERBIA“ ДОО - Београд, Маршала Бирјузова 1/IV, 11000 Београд-Стари град, матични број 20799455, ПИБ 107423587.

#### **Члан 3.**

Границе обухвата ПДР-а чини простор на КП бр. 568/1 у КО Шаиновац, П=11,3874 ха.

#### **Члан 4.**

ПДР садржи:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози ;
- 4) нивелациони план ;
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 5.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину ПДР-а, по основу Мишљења о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана, донетог од стране надлежног органа општине Дољевац, број 501-34.

Члан 6.

Финансирање ПДР –а се уређује уговором између (обрађивача) и Привредног друштва „GREENENERGY - SERBIA“ ДОО - Београд, Маршала Бирјугова 1/IV, 11000 Београд-Стари град (наручиоца).

Члан 7.

Рок израде ПДР-а је 180 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

У складу са чланом 48. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11), а по прибављању мишљења вршиоца стручне контроле, одмах се може приступити изради нацрта ПДР-а.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Одлуку доставити:

- Комисији за планове општине Дољевац
- Подносиоцу иницијативе: Привредном друштву „GREENENERGY - SERBIA“ ДОО - Београд, Маршала Бирјугова 1/IV, 11000 Београд-Стари град
- Обрађивачу
- Одељењу за привреду и финансије, групи за урбанизам,
- Архиви

Број: 350-139

Дана: 06.11. 2012. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК,  
Томислав Митровић

