

Република Србија  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
03 Бр. 020-2464/2  
Датум: 14. 11. 2014 год.  
Радна јединица Ниш  
Војда Карађорђа 14/II  
Тел/фах: 018/523-448, 523-449

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010- исправка) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву Одељења за привреду и финансије, општинске управе, општине Дољевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације комплекса око цркве „Светог Јована“ на брду „Комњига“ у К.О. Орљане, општина Дољевац доноси

## РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа нити у простору евидентираних природних добара. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) просторно уређење предметног подручја може се извести само у границама обухвата Плана;
  - 2) обезбедити максимално очување високе вегетације. У том смислу, посебно очувати и задржати шуме у постојећем оквиру. На црквеном имању очувати појединачна стара, вредна стабла (уколико их има) како би се просторно и функционално инкорпорирала у планирану концепцију система зеленила простора;
  - 3) избећи сечу појединих стабала приликом уређења прилаза обредном месту „Шупља стена“, отворене сцене – амфитеатра и изградње паркинг простора, а уколико је то немогуће, у том случају прибавити сагласност надлежне институције;
  - 4) приликом уређења планираних објеката, уклоњени хумусни слој депоновати засебно како би се искористио за санацију терена и затрављивање, по изведеним радовима;
  - 5) отворену сцену – позорницу, као и друге планиране објекте уклопити у амбијент сагласно намени комплекса, уз коришћење природних материјала (дрво, камен, ....);
  - 6) предвидети озелењавање комплекса око цркве „Светог Јована“ на брду „Комњига“ и подизање заштитног зеленила - типа зелене ограде око објеката базних

станица због умањења негативних ефеката, уз употребу аутохтоних врста. Избегавати инвазивне - агресивне алохтоне врсте (багрем, багремац, кисело као и врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);

- 7) дефинисати концепт инфраструктурног опремања Планског подручја (пре свега комуналне, енергетске, саобраћајне и др.) по еколошким стандардима којим се спречавају негативни утицаји на природу;
- 8) посебно обратити пажњу на водоснабдевање и евакуацију отпадних вода (фекалних, санитарних). Планирати изградњу непропусне септичке јаме која би требало да буде прихваћена/прописана као стандард, уколико не постоји могућност прикључивања на систем канализационе мреже;
- 9) предвидети адекватну мрежу јавне расвете, посебно комплекса око цркве и простора предвиђеног за верски туризам и културне манифестације, прилаза и паркинг простора, као и постојећих приступних путева;
- 10) приступне путеве уредити, санирати рупе и неравнине уколико постоје, а дуж пута уредити заштитни зелени појас садњом дрвећа и жбуња. Одабрати врсте за озелењавање које могу да задовоље критеријуме као што су брз раст, веће фитонцидно и бактерицидно дејство, естетске вредности, већа отпорност на прашину и издувне гасове и тежити да се избегну алергене и инвазивне врсте;
- 11) при изградњи планираног паркинг простора избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина, садњом појединачних стабала и/или затрављивањем мањих површина;
- 12) забрањена је изградња трајних објеката на подручју предметног Плана;
- 13) планским актом дефинисати локације за постављање привремених објеката (предвидети забрану постављања привремених објеката као што су киосци и сл. на јавним површинама зеленим површинама, паркинзима);
- 14) током изградње на локацији забранити сервисирање радних машина и возила, а уколико дође до изливања горива, уља и других штетних материја извођач је дужан да уклони загађено земљиште и изврши санацију локације;
- 15) уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство пољопривреде и заштите животне средине у року од осам дана од дана проналаска, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- 16) након завршетка свих радова, обавезно санирати и рекултивисати све деградиране површине.

2. Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.



4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 4. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013)

### **Образложење**

Одељење за привреду и финансије, општинске управе, општине Дољевац, обратило се захтевом (бр. 350-147/2014 од 02.10. 2014. године) за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса око цркве „Светог Јована“ на брду „Комњига“ у К.О. Орљане, општина Дољевац.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, констатовано је следеће:

- предметно Планско подручје обухвата површину од око 14, 0 ха.

Планом је предвиђено уређење:

- обредног места „Шупља стена“ и самог прилаза;
- отворене сцене – Амфитеатра и изградња паркинг простора.

Циљ израде Плана је уређење предметног подручја, којим ће се уредити и побољшати услови приступа и коришћења простора за потребе верског туризма и културних манифестација, без могућности изградње трајних објеката.

Подручје Плана дефинисано је Одлуком о изради Плана детаљне регулације комплекса око цркве „Светог Јована“ на брду „Комњига“ у К.О. Орљане („Службени гласник града Ниша“, бр. 104/2012) и Одлуком о измени наведене Одлуке донетој на седници Скупштине општине Дољевац, одржаној дана 12.06.2014.године, Број: 350-147.

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Дољевац („Службени гласник града Ниша“, бр. 45/2011).

Обрађивач Плана је „Инфоплан“ д.о.о. Аранђеловац (ул. Краља Петра I, бр. 29, 34300, Аранђеловац).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа, нити у простору евидентираних природних добара. Такође, нема објеката геонаслеђа, према Инвентару објеката геонаслеђа Србије (2005, 2008).

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010 - исправка), чланови 7-9, 99 и 102.

Планиране активности предвиђене Планом детаљне регулације комплекса око цркве „Светог Јована“ на брду „Комњига“ у К.О. Орљане, општина Дољевац, могу се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће угрозити основне природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 93/2012 и 57/2014).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР  
Александар Драгишић



Достављено:

-Архива