

Јавно водопривредно предузеће
"Србијаводе" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
Број: 7243/1
Дана: 03.08. 2018 год.
Н И Ш

| ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ | | | |
|-------------------------------------|-------------|----------|----------|
| Примљено: | 03 08 2018 | | |
| Орг. јед. | Број | Примљено | Вредност |
| 05 | 300-73/2018 | | |

65/349

СЖ

На основу чл.117., 118., 119. и 121. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012 и 101/2016), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), решавајући по захтеву бр. 350-73/2018 од 02. 08. 2018.год. (наш бр.7243 од 02,08,2018.г.). Општинске управе општине Доњевац, ул. Николе Тесле бр. 121, у управној ствари издавања водне сагласности, ЈВП "Србијаводе", доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ВОДНЕ САГЛАСНОСТИ

1) Утврђује се да је техничка документација, коју је подносилац захтева Општинска управа општине Доњевац поднела ради прибављања водне сагласности за Другу измену и допуну Плана детаљне регулације радно-пословне зоне на југоисточном делу петље Доњевац, који је урадио обрађивач плана „Архиплан“ Аранђеловац у 2018. год., урађена у складу са Решењем о издавању водних услова бр.3977/1 од 07.06.2018.год;

2) Водна сагласност престаје да важи ако се у року од 2 године од дана њеног добијања, не поднесе надлежном органу захтев за усвајање планског документа.

3) Решење је уведено у Уписник водних сагласности за водно подручје "Морава" под бројем 29 од 03.08. 2018.

4) Водна сагласност се издаје Општинској управи општине Доњевац, пре усвајања планског акта за уређење простора у радно-пословној зони на југоисточном делу петље Доњевац, за планиране објекте и радове који могу утицати на водни режим и обрнуто, под следећим условима, и то:

4.1 Да се на бази усвојених планских решења ПДР-а, за израду техничке документације изда информација о локацији са навођењем услова и правила за грађење објеката и радова;

4.2 Да се у условима и правилима грађења за израду техничке документације, у оквиру ПДР-а, истакне обавеза о изради таквих техничких решења, којима ће се утицаји планираних садржаја на функционисање водних објеката за заштиту изворишта снабдевања водом за пиће, за отицање површинских и подземних вода, за очување квалитета вода, - оптимално усагласити и да неће бити супротни чл. 97. и 133. Закона о водама;

4.3 Да се на основу усвојених планских решења ППР – и планираног положаја предметних објеката у односу на постојеће и будуће водне објекте и режим вода - прибаве водни услови за израду техничке документације – у складу са одредбама чл.113.-117. Закона о водама;

4.4 Да се у правилима за изградњу објеката који могу да утичу на режим вода, и обрнуто, наведе и обавеза прибављања решења о издавању водне дозволе у складу са одредбама чл. 122 – 124. Закона о водама;

4.5 Да се у правилима за изградњу објеката који могу да дођу под утицај великих вода, наведе и обавеза израде Оперативног плана одбране од поплава којим би се одредила правила, начин и степен заштите објеката и инфраструктуре од штетног дејства великих вода.

Образложење



ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ, Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности поднела је захтев под бр. бр.350-73/2018 од 02.08.2018.године ради добијања водне сагласности за израду планских докумената: Друге измене и допуна Плана детаљне регулације радно-пословне зоне на југоисточном делу петље Дољевац.

I. Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о другим изменама и допунама Плана детаљне регулације радно-пословне зоне на југоисточном делу петље Дољевац, објављено 15.12.2017.године под бр.350-249 од стране Општине Дољевац.
- Прва измена и допуна Плана детаљне регулације радно-пословне зоне на југоисточном делу петље Дољевац, урађено од стране ПЛАН УРБАН ДОО НИШКА БАЊА, 2013.године.
- Графички прилог: Орто фото снимак са границом Плана, Р=1:10.000 (бр.листа 2), урађено од стране обрађивача „Архиплан“ Аранђеловац., 2018.године.
- Графички прилог: План намене површине, Р=1:2.500 (бр.листа 2), урађено од стране обрађивача „Архиплан“ Аранђеловац., 2018.године
- Нцрт Друге измена и допуна Плана детаљне регулације радно-пословне на југоисточном делу петље Дољевац урађен од стране обрађивача „Архиплан“ Аранђеловац, који се састоји од текстуалног и графичког дела (сва документација је предата у електронском облику) и то:

а) текстуални део;

б) графички део документације се састоји од следећих прилога:

- диспозиција предметног подручја;
- катастарско-топографски план;
- постојећа намена површина;
- планирана намена површина;
- регулационо-нивелациони план;
- заштита од вода;
- план парцелације
- план комуналне инфраструктуре

На основу прегледа достављене документације констатовано је следеће:

Предмет овог решења је важећи План детаљне регулације радно-пословне зоне на југоисточном делу петље Дољевац. Другом изменом и допуном Плана обухваћен је део подручје важећег ПДР-а.

Циљеви израде Измена и допуна ПДР-е су прилагођавање Плана у циљу изградње пратећих садржаја аутопута: сервисне саобраћајнице са прикључком на аутопут, паркинга и допунских садржаја.

У подручју плана су водни објекти за коришћење вода, водни објекти за заштиту вода од загађивања, као и водни објекти за заштиту од великих вода.

Планским документом приказан је положај водних објеката у простору, као и однос водних објеката према осталим грађевинским и инфраструктурним објектима.

Планским документом приказане су плавне зоне, односно линија нивоа велике воде (вероватноће појаве $Q_{1\%}$) реке Јужне Мораве. Површина обухваћена другом изменом и допуном плана не налази се у зони плављења.

Могући утицај објеката и радова на режим вода и обрнуто даље ће се решавати кроз израду техничке документације и прибављање водних услова за израду техничке

документације за изградњу, доградњу и реконструкцију водних објеката, водне сагласности и водних дозвола за употребу водних објеката;

Снабдевање водом мора се одвијати по прописаним приоритетима за снабдевање водом за пиће становништва. Отпадне комуналне и технолошке воде ће се сакупљати у канализациону мрежу или прописане септичке јаме (тамо где нема фекалне канализације) и одвозити одговарајућом комуналном цистерном на одговарајући ППОВ или у градску канализациону мрежу. Атмосферске воде ће се сакупљати кишном канализацијом и одводити до најближег реципијента. Потребно је спречити било какво изливање или процеђивање уља, горива, загађујућих материја у подземне и површинске воде. Заштита од великих вода вршиће се реконструкцијом постојећих и изградњом нових заштитних објеката (обалоутврде, насипи и др.).

Прегледом достављене документације утврђено је да је Друга измена и допуна Плана детаљне регулације радно-пословне зоне на југоисточном делу петље Дољевац, који је урадио обрађивач плана „Архиплан“ Аранђеловац у 2018. год., урађена у складу са Решењем о издавању водних услова бр.3977/1 од 07.06.2018.год; издатим од ЈВП Србијаводе Београд ВПЦ Морава Ниш.

Тачка бр.1 диспозитива овог решења дата је по основу одредаба чл.119. Закона о водама («Службени гласник РС», бр. број 30/10, 93/12 и 101/16). Тачка бр.2. дата је по основу чл.121. Закона о водама. Тачка бр.3. дата је по основу чл.129 и 130 Закона о водама. Тачка бр.4. диспозитива овог решења дата је по основу чл.119.-121 Закона о водама. Водни услови бр.4.1.-4.4. дати су по основу одредаба чл. 13, 18, 19, 71, 113. и 122. Закона о водама.

Странка је ослобођена плаћања републичке административне таксе за решење по захтеву за издавање водних аката у складу са одредбама чл.18.тач.2. Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр.50/2011).

Правна поука: Ово решење је коначно у управном поступку и на исто се не може изјавити жалба већ се против решења може покренути управни спор код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДОСТАВИТИ:

- Град Чачак, Градска управа за урбанизам
- Републички водни инспектор
- Водна књига
- Архива

Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

Драгана Симић, дипл. правник

