



СКУПШТИНА
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

**ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
радно - пословне зоне на југоисточном делу
петље "Дољевац"**

- свеска 1. -

*Другу измену и допуну Плана детаљне регулације
радно-пословне зоне на југоисточном делу петље "Дољевац"
је донела Скупштина општине Дољевац,
на седници одржаној 06.08.2018. године
(Одлука бр. 350-73/2018 од 06.08.2018.године)
("Службени лист града Ниша" бр. 75/2018 од 07.08.2018.год.)*

Обрађивач плана:

"АРХИПЛАН" д.о.о. за планирање,
пројектовање и консалтинг

Директор,

дипл.инг.арх. Драгана Бига

Скупштина општине Дољевац

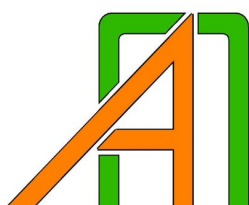
Одлука бр. 350-73/2018
Датум: 06.08.2018.год.

Заменик председника,

Томислав Митровић

август, 2018.година

34 300 Аранђеловац, ул.Кнеза Михаила бр.66,Тел: 034/70-30-10, 70-30-11, факс: 034/70-30-10,
Е-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16



Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia



2016
AA
Creditworthiness Rating
ARHIPLAN DOO ARANDELOVAC
© Soliditet

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



ПРЕДМЕТ:	<p align="center">ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</p> <p align="center">радно – пословне зоне на југоисточном делу петље “Доњевац”</p> <p align="center">- свеска 1. -</p>
НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:	<p align="center">ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДОЊЕВАЦ</p> <p align="center">18410 Доњевац, ул. Николе Тесле бр. 121</p>
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	<p align="center">ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДОЊЕВАЦ</p> <p align="center">Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности</p> <p align="center">18410 Доњевац, ул. Николе Тесле бр. 121</p>
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	<p align="center">“АРХИПЛАН” Д.О.О.</p> <p align="center">за планирање, пројектовање и консалтинг</p> <p align="center">34300 Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66</p>
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	<p align="center">ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</p> <p align="center">(бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)</p>
РАДНИ ТИМ:	<p>МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх.</p> <p>ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх.</p> <p>АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж.</p> <p>ДАНИЈЕЛА МИШКОВИЋ, дипл.инж.грађ.</p> <p>АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ.</p> <p>МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро.</p> <p>ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера</p> <p>ВЛАДИМИР ЛУКОВИЋ, дипл.инж.маш.</p> <p>АЛЕКСАНДАР ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.маш.</p> <p>ЂОРЂЕ ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.геод.</p> <p>ЈЕЛЕНА КРАИНЧАНИЋ, дипл.инж.арх.</p> <p>АНА СТЕВАНОВ, дипл.просторни планер</p> <p>МИЛИЦА ПАНТЕЛИЋ, дипл.просторни планер</p>
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О.:	<p align="center">ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</p>

С А Д Р Ж А Ј

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

О П Ш Т И Д Е О

А. УВОД	1
А.1. Повод и циљ израде Друге измене и допуне Плана	1
А.1.1. Повод за израду Друге измене и допуне Плана	1
А.1.2. Циљеви израде Друге измене и допуне Плана	1
А.2. Обухват Друге измене и допуне Плана и грађевинског подручја	2
А.3. Правни и плански основ	3
А.3.1. Правни основ	3
А.3.2. Плански основ	3
А.3.2.1. Условљеност из Уредбе о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније	3
А.3.2.2. Условљеност из Просторног плана општине Дољевац	5
А.3.2.3. Условљеност из Плана генералне регулације Дољевац	5
А.4. Постојећа планска документација и постојећа намена површина	5
А.5. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција	6

П Л А Н С К И Д Е О

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	7
Б.1. Концепција планиране намене и начин коришћења земљишта	7
Б.1.1. Планирана намена земљишта	7
Б.1.2. Подела на карактеристичне урбанистичке зоне	8
Б.1.3. Биланси планиране намене земљишта	8
Б.1.4. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације и препарцелације јавних површина	9
Б.2. Урбанистички услови за површине и објекте саобраћајне и техничке инфраструктуре	11
Б.2.1. Друмски саобраћај	11
Б.2.2. Инфраструктурна мрежа и објекти	16
Б.2.2.1. Општа правила	16
Б.2.2.2. Водоснабдевање	17
Б.2.2.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода	18
Б.2.2.4. Заштита од вода	20
Б.2.2.5. Електроенергетска инфраструктура	22
Б.2.2.6. Електронска комуникациона инфраструктура	25
Б.2.2.7. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката	26
Б.2.3. Зелене површине	27

Б.3. Урбанистичке мере заштите.....	27
Б.3.1. Мере заштите животне средине.....	27
Б.3.2. Мере заштите природних и културних добара.....	28
Б.3.3. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената.....	29
Б.3.4. Урбанистичке мере за цивилну заштиту.....	29
Б.3.5. Услови за лица са посебним потребама.....	29
Б.3.6. Мере енергетске ефикасности изградње.....	29
Б.4. Природне карактеристике и инжењерскогеолошки услови.....	30
В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	30
В.1. Општа правила за формирање грађевинских парцела на осталом грађевинском земљишту.....	30
В.2. Правила за формирање грађевинског комплекса.....	31
В.3. Општа правила грађења.....	31
В.4. Посебна правила грађења.....	35
Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	36
Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	36
Д.1. Садржај графичког дела	36
Д.2. Садржај аналитичко-документационе основе Плана.....	37

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење	1:5.000
2. Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја.....	1:1.000
3. Постојећа претежна намена површина у оквиру планског обухвата	1:1.000
4. Планирана претежна намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на карактеристичне урбанистичке зоне.....	1:1.000
5. Регулационо-нивелациони план са границама грађења, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:1.000
5.1. Заштита од вода.....	1:1.000
6. План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење.....	1:1.000
7. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре са синхрон планом.....	1:1.000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење	1:5.000
2. Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја.....	1:1.000
3. Постојећа претежна намена површина у оквиру планског обухвата	1:1.000
4. Планирана претежна намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на карактеристичне урбанистичке зоне.....	1:1.000
5. Регулационо-нивелациони план са границама грађења, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:1.000
5.1. Заштита од вода.....	1:1.000
6. План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење.....	1:1.000
7. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре са синхрон планом.....	1:1.000