

На основу члана 20. став 1 тачка 8., члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи, («Сл. Гласник РС бр. 129/07, 83/2014, 101/2016 и 47/2018), чл. 94., Закона о планирању и изградњи, («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 65/2017, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015), и члана 40., став 1. тачка 19. Статута општине Дољевац («Сл. Лист града Ниша", бр. 127/2018 и 91/2019) Скупштина општине Дољевац на седници одржаној дана 17.12.2020. године, доноси:

Програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, у 2021. години

I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац за 2021. годину, (у даљем тексту: Програм) обухвата уређивање грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, улагања у припремање и опремање земљишта изградњом објеката комуналне инфраструктуре и изградњом и уређењем површина јавне намене. Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Врсту и обим програмских задатака опредељују планирани приходи и примања у 2021. години, стање реализације инвестиција и изградње објеката комуналне инфраструктуре чија реализација траје више година, стање реализације инвестиција за изградњу капиталних саобраћајница од посебног интереса за општину, стање израде започете планске и техничке документације.

Програм садржи избор приоритетних објеката комуналне инфраструктуре и планираних активности које су утврђене по следећим основним критеријумима:

- завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току;
- одржавање континуитета изградње комуналних објеката значајних за развој општине у целини;
- израда планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извесна, као припрема за реализацију Програма у наредним годинама.

Радови на уређивању грађевинског земљишта који нису обухваћени овим програмом могу се изводити под условом да се обезбеде посебна, односно наменска средства за финансирање и да ти радови битно не утичу на извршење радова утврђених овим програмом. Реализацији ових радова приступа се на основу усвојених општинских програма и уговорених пројектних активности и/или усвојених одлука од стране Надзорних одбора јавних предузећа, односно Управних одбора установа. Пројекти усвојени и одобрени од стране Министарстава или других државних органа и организација, биће саставни део овог програма.

Укупно предвиђена средства за уређивање грађевинског земљишта у 2021-ој години износе:

1,352,816,564.00 динара ,

-уређивање грађевинског земљишта вршиће се према расположивим средствима која су за ове намене предвиђена одлуком о буџетом општине Дољевац за 2021. годину,

средства за директне, индиректне и остале кориснике буџетских средстава, у износу до:

124,520,000.00 динара,

као и - средствима која су обезбеђена, или се очекују из других извора до:

1,228,296,564.00 динара.

II - РАДОВИ НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Радови на уређивању грађевинског земљишта за 2021. годину су представљени према врсти објеката која су предмет изградње, са исказаним локацијама и вредностима радова, како следи:

A. ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, рушење објеката, санирање терена и друге радове.

1) ИЗРАДА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Измена Плана детаљне регулације (ПДР-а) на југоисточном делу петље Дољевац - Аква парк	600,000		600,000
2	Израда ПДР-а уређења радно пословне зоне Белотинац	1,200,000		1,200,000
3	Израда Урбанистичких пројеката (УП) у складу са вишим планским актима (за уређења центра насеља, уређења парцела за одлагање грађевинског отпада, проширење гробаља и др.)	1,000,000		1,000,000
4	Израда Урбанистичких пројеката за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода за насеља: Пуковац, Малошиште и Дољевац	1,200,000		1,200,000
	УКУПНО:	4,000,000	-	4,000,000

2) ЕЛАБОРАТ РЕШАВАЊА ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА, ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И ЛЕГАЛИЗАЦИЈА ЈАВНИХ ОБЈЕКТАТА

Решавање правно-имовинских односа (геодетски радови, спровођење размена непокретности, административни пренос, прибављање земљишта) :

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Геодетски радови и решавање имовинско-правних односа за потребе општине, МЗ, ЈП и установа и трошкови СКН	1,200,000		1,200,000

2	Израда пројеката препарцелације, елабората за решавање имовинско-правних односа	1,000,000		1,000,000
3	Озакоњење неукњижених јавних објеката	1,200,000		1,200,000
УКУПНО:		3,400,000	-	3,400,000

3) ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Прибављање - откуп земљишта, одређеног планском и пројектном документацијом, врши се - утврђивањем јавног интереса на њему, односно непосредном погодбом, у циљу пројектовања и изградње јавних објеката, односно објеката комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис : Прибављање земљишта планира се за потребе:	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Завршетка изградње „Обилазнице“ (у КО Кочане, КО Чечина КО Пуковац и КО Брестовац)	500,000		500,000
2	Проширења гробаља	2,000,000		2,000,000
3	Земљиште на коме су изграђени јавни објекти, у циљу њиховог озакоњења	500,000		500,000
4	Земљиште за уређење радно-пословних и индустријских зона (екстерне и интерне саобраћајнице, службенисти пролаза за линијске објекте комуналне инфраструктуре)	1,000,000		1,000,000
5	Изградње постројења за пречишћавање отпадних вода	1,500,000		1,500,000
6	Земљиште за пројектовање и уређење речног корита реке Топлице	1,500,000	3,500,000	5,000,000
Укупно:		7,000,000	3,500,000	10,500,000

4) ИЗРАДА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Израда и ревизија пројектно-техничке документације за изградњу, легализацију и доградњу канализационих мрежа на територији општине Дољевац	1,200,000		1,200,000
2	Израда пројектно-техничке документације за изградњу секундарних мрежа за водоснабдевање насеља на територији општине Дољевац (Шаиновац, Шарлинац, Орљане, Мекиш и др.)	1,200,000		1,200,000
3	Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију локалних саобраћајница	1,200,000		1,200,000

4	Израда пројектно-техничке документације за изградњу отворених и затворених атмосферских канала на територији општине Дољевац	600,000	1,000,000	1,600,000
5	Израда пројектно техничке документације за постројење за пречишћавања отпадних вода (у Пуковцу, Малошишту, Дољевцу)	1,200,000		1,200,000
6	Израда пројекта санације и реконструкције Дома културе у Мекишу	600,000		600,000
7	Израда пројеката за реконструкцију и адаптацију простора за потребе Предшколске установе "Лане" Дољевац у Малошишту, Белотинцу и Кочану	1,000,000		1,000,000
8	Израда друге непредвиђене пројектно техничке документације	1,200,000		1,200,000
	Укупно:	8,200,000	1,000,000	9,200,000

УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1)	Израда планске документације	4,000,000	-	4,000,000
2)	Елаборат решавања имовинско-правних односа, геодетски радови и легализација јавних објеката	3,400,000	-	3,400,000
3)	Прибављање земљишта	7,000,000	3,500,000	10,500,000
4)	Израда пројектно-техничке документације	8,200,000	1,000,000	9,200,000
	Укупно:	22,600,000	4,500,000	27,100,000

Б) ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре, изградњу и уређење површина јавне намене.

Радови на опремању грађевинског земљишта подразумевају изградњу следећих инфраструктурних објеката:

1) ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Зимско одржавање локалне путне мреже на територији општине	3,000,000		3,000,000
2	Текуће одржавање локалне путне мреже на територији општине (крпљење ударних рупа, одржавање локалних путева у нивоу пруге, саобраћајне сигнализације)	5,000,000		5,000,000

3	Ревитализација пољских путева	2,000,000		2,000,000
4	Санација, реконструкција и изградња локалне путне мреже на територији општине Дољевац	16,000,000		16,000,000
5	Реконструкција прилазног пута Индустијској зони у Пуковцу	4,000,000	38,000,000	42,000,000
6	Изградња и санација мостова на водотоцима другог реда (Шајиновац, Ђурлина и Пуковац)	500,000	10,500,000	11,000,000
7	Израда хоризонталне, вертикалне и друге сигнализације у циљу повећања безбедности саобраћаја на путевима општине Дољевац	5,000,000		5,000,000
8	Изградња паркиралишта на аква парку - реконструкција денивелисане раскрснице на државном путу IА реда изградњу сервисне саобраћајнице са паркиралиштем	5,000,000	150,000,000	155,000,000
9	Пројекат реконструкције десног тротоара гледано у правцу Пуковца у ул. Николе Тесле у Дољевцу	1,200,000	11,665,148	12,865,148
10	Реконструкција железничке пруге Ниш - Брестовац и реконструкција стајалишта у Дољевцу		ЈП "Железница" Србије	
УКУПНО:		41,700,000	210,165,148	251,865,148

2) ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање школских објеката и дворишта	1,500,000		1,500,000
2	Реконструкција основне школе „Вук Караџић“ Дољевац (у сарадњи са Канцеларијом за управљање јавним улагањима - КУЈУ)	1,000,000	105,500,000	106,500,000
3	Адаптација простора за потребе Предшколске установе у Кочану		У складу са пројектно-техничком документацијом	
4	Изградња простора за потребе Предшколске установе у Малошишту (за потребе целодневног боравка)		У складу са пројектно-техничком документацијом	
5	Реконструкција Основне школе Вук Караџић у Пуковцу	1,000,000	150,000,000	151,000,000
6	Реконструкција и доградња објекта ОШ "Вук Караџић" Дољевац, осморазредног одељења у Белотинцу	1,000,000	24,500,000	25,500,000
УКУПНО:		4,500,000	280,000,000	284,500,000

3) ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИЈА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора (грађани, привредници и предузетници)	Укупно планирана средства
1	Наставак изградње канализације у Малошишту	2,000,000	40,864,860	42,864,860
2	Одржавање уступљених примарних и секундарних канализационих мрежа на територији општине и прикључивање грађана на изграђену канализациону мрежу	1,500,000		1,500,000
3	Изградња II колектора канализације у Пуковцу	3,000,000	40,000,000	43,000,000
4	Канал за одвођење атмосферских вода у Шарлинцу	500,000	9,700,000	10,200,000
	УКУПНО:	7,000,000	90,564,860	97,564,860

4) ВОДОСНАБДЕВАЊЕ:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање и реконструкција: - доводног цевовода од акумулације до ППВ Бојник (суфинансирање – до 50%) - постројења за прераду воде (ППВ) Бојник (суфинансирање – до 50%) - магистралног цевовода од ППВ "Бојник" до општине Дољевац (суфинансирање – до 50%) - дистрибутивних цевовода на територији општине Дољевац Одржавање, реконструкција и изградња секундарних мрежа и дубинских бунара за водоснабдевање на територији општине Дољевац			
	ЛП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац"	2,000,000		2,000,000
	ЈКП "НАИССУС" Ниш	2,000,000		2,000,000
2	Наставак изградње секундарних мрежа за водоснабдевање насеља на територији општине Дољевац (Пуковац - 2.000.000, Кочане - 1.500.000, Дољевац-1.500.000, ...)	5,000,000	75,000,000	80,000,000
3	Изградња секундарне мреже за водоснабдевање насеља Клисуре и Малошиште	2,000,000	44,768,760	46,768,760

4	Изградња резервоара Кочане са доводним и одводним водом	1,000,000	68,500,000	69,500,000
5	Уградња мерно управљачке опреме	500,000	27,000,000	27,500,000
7	Реконструкција и доградња примарног ценовода у Кочану од АЦЦ Ø 315мм - од границе КО Кочане и КО Пуковац на југу -улицом Краља Петра до границе са КО Дољевац, у наставку кроз насеље Дољевац улицом Николе Тесле преко друмског моста на реци Топлици, затим улицом Краља Петра Првог кроз КО Орљане до друмског моста на реци Јужној Морави, у укупној дужини од 6670 м. (На постојећем ценоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова ценовода, заштита ценовода од атмосферских утицаја и др.. Изградња новог ценовода - у складу са ПТД)	1,500,000	57,155,601	58,655,601
8	Реконструкција примарног ценовода, државним путем Па реда бр. 158, од границе КО Малошиште и КО Клисура - на југу, преко атарског пута КО Малошиште на западу, кроз насеље Чапљинац до западне стране КО Белотинац и спајања система са НИВОС водоводним системом, укупне дужине око 5.000 м. (На постојећем ценоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова ценовода, заштита ценовода од атмосферских утицаја и др..)	500,000	679,338	1,179,338
9	Реконструкција примарног ценовода од Кочана (улицом Петра Кочића - од њеног укрштаја са улицом Краља Петра), даље државним путем Пб реда бр. 416) за водоснабдевање насеља Шаиновац и Шарлинце у укупној дужини од око 4.000м. (На постојећем ценоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова ценовода, заштита ценовода од атмосферских утицаја и др..)	500,000	13,860,741	14,360,741
10	Изградња главног вода за водоснабдевање насеља Кнежица и Ђурлина (КЈЕР града Ниша)	500,000	8,400,000	8,900,000
11	Реконструкција примарног ценовода на истоку КО Орљане до излаза из насеље Мекиш на западу - за водоснабдевање насеља Орљане и Мекиш	300,000	1,159,116	1,459,116
12	(На постојећем ценоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова ценовода, заштита ценовода од атмосферских утицаја и др..)			-

	УКУПНО:	15,800,000	296,523,556	312,323,556
--	----------------	-------------------	--------------------	--------------------

5) ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Радови на реконструкцији и текућем одржавању јавне расвете, увођење енергетске ефикасности у јавној расвети и подизању нивоа безбедности у саобраћају	3,500,000		3,500,000
	УКУПНО:	3,500,000	-	3,500,000

6) ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И ОБЈЕКТА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Одржавање, доградња и опремање постојећих спортских објеката (стадиона, игралишта, свлачионица)	1,200,000		1,200,000
2	Изградња физкултурне сале у Малошишту	600,000	40,000,000	40,600,000
	УКУПНО:	1,800,000	40,000,000	41,800,000

7) ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Опремање Јавне библиотеке у Дољевцу	600,000	2,000,000	2,600,000
	УКУПНО:	600,000	2,000,000	2,600,000

8) УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Уређење површина јавних намена (плато испред дома културе у Пуковцу и тротоар са паркинг местима у Дољевцу)	10,000,000	30,043,000	40,043,000

2	Санација клизишта	1,000,000	12,000,000	13,000,000
3	Уређење корита река Топлице и Југбогдановачке реке на територији општине Дољевац, у сарадњи са ЈП "Србијаводе" ВПЦ "Морава" Ниш	1,000,000	115,000,000	116,000,000
УКУПНО:		12,000,000	157,043,000	169,043,000

9) ПИЈАЦЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Пијаца Пуковац ФАЗА 2 изградња 30 локала и партерно уређење	1,000,000	78,500,000	79,500,000
2	Пијаца Пуковац ФАЗА 3 изградња објекта управе и млечне пијаце	1,000,000	15,000,000	16,000,000
Укупно:		2,000,000	93,500,000	95,500,000

10) ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Пројектовање и опремање парцела за изградњу стамбених јединица и суфинансирање пројектних активности за стамбено збрињавање и унапређење становања социјално најугроженијих породица, односно породица избеглих и расељених лица на територији општине Дољевац		2,000,000.00	2,000,000
УКУПНО:		-	2,000,000	2,000,000

11) ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Реконструкција, доградња и опремање објеката Дома здравља Дољевац на територији општине	1,200,000		1,200,000
УКУПНО:		1,200,000	-	1,200,000

12) ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

По програму коришћења наменских средстава за заштиту и унапређење животне

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Чишћење дивљих депонија, канала и водотокова II реда	2,000,000		2,000,000
2	Заснивање и одржавање дугогодишњих засада и пошумљавање на територији општине Дољевац	320,000	4,000,000	4,320,000
3	Опремање ЈКП (набавка специјалних возила, контејнера и других судова за прикупљање отпада и опреме за обављање других поверених послова у оквиру Програма коришћења средстава буџета за унапређење животне средине)	3,000,000		3,000,000
УКУПНО:		5,320,000	4,000,000	9,320,000

13) ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање општинских објеката (Домови културе, објекти месних заједница, месних канцеларија и др.)	1,500,000		1,500,000
2	Увођење енергетске ефикасности на непокретностима у јавној својини - реконструкцијом и уређењем фасада, котларница, заменом столарије и сл.	1,000,000	5,000,000	6,000,000
УКУПНО:		2,500,000	5,000,000	7,500,000

14) ИНДУСТРИЈСКЕ И РАДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Изградња доводног вода од ТС 110/35/10 kV и три трафо станице 10/04 kV у Индустијској зони у Пуковцу уређење индустријских зона у складу са споразумом потписаним са ЕПС - ЕД Ниш	1,000,000	43,000,000	44,000,000

2	Изградња инфраструктуре за потребе паркиралишта - одмаралишта у Радно-пословној зони на југоисточном делу Петље Дољевац	3,000,000		3,000,000
УКУПНО:		4,000,000	43,000,000	47,000,000

УКУПНО ЗА ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ:

Радови на опремању грађевинског земљишта подразумевају изградњу следећих инфраструктурних објеката

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА	41,700,000	210,165,148	251,865,148
2	ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ	4,500,000	280,000,000	284,500,000
3	ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИЈА	7,000,000	90,564,860	97,564,860
4	ВОДОСНАБДЕВАЊЕ	15,800,000	296,523,556	312,323,556
5	ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА	3,500,000	-	3,500,000
6	ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ОБЈЕКТА	1,800,000	40,000,000	41,800,000
7	ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ	600,000	2,000,000	2,600,000
8	УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, ПАРКОВА, ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ, ДУГОГОДИШЊИ ЗАСАДИ	12,000,000	157,043,000	169,043,000
9	ПИЈАЦЕ	2,000,000	93,500,000	95,500,000
10	ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	-	2,000,000	2,000,000
11	ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ	1,200,000	-	1,200,000
12	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	5,320,000	4,000,000	9,320,000
13	ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ	2,500,000	5,000,000	7,500,000
14	ИНДУСТРИЈСКЕ И РАДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ	4,000,000	43,000,000	47,000,000

УКУПНО:	101,920,000	1,223,796,564.00	1,325,716,564
----------------	--------------------	-------------------------	----------------------

УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА :	22,600,000	4,500,000	27,100,000
А+Б - СВЕГА - ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА:	124,520,000	1,228,296,564	1,352,816,564

Редни број	РАСПОРЕД СРЕДСТАВА ПО НОСИОЦИМА АКТИВНОСТИ	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	ОПШТИНА	60,000,000	1,001,497,796	1,061,497,796
2	ЈКП "ДОЉЕВАЦ" - Дољевац	50,220,000	105,030,008	155,250,008
3	ЈКП "НАИССУС" Ниш	2,000,000	-	2,000,000
4	ЈАВНА БИБЛИОТЕКА	600,000	2,000,000	2,600,000
5	ЈП за водоснабдевање "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ"	9,000,000	119,768,760	128,768,760
6	ОШ "ВУК КАРАЦИЋ"	1,500,000	-	1,500,000
7	ДОМ ЗДРАВЉА ДОЉЕВАЦ	1,200,000	-	1,200,000
8	ПУ "ЛАНЕ" - Дољевац	-	-	-
	УКУПНО:	124,520,000	1,228,296,564	1,352,816,564

III - ПРИБАВЉАЊЕ, ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

1. ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Општина Дољевац прибављаће грађевинско земљиште и пословни простор у јавну својину општине Дољевац у складу са Законом о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и решењима о утврђивању јавног интереса, које је донела Влада републике Србије, планским и урбанистичким актима, а за потребе пројектовања и изградње и уређења индустријских и радно-пословних зона, локалних саобраћајница, објеката за водоснабдевање и канализације отпадних вода, за потребе проширења гробаља у месним заједницама, пројектовање, изградњу и озакоњење јавних објеката, уређење јавних површина, потребе обављања комуналних услуга јавних предузећа и сл..

2. ОТУЂЕЊЕ, РАЗМЕНА И ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Дољевац вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи, («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 65/2017, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020), Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" број 16/2018) и Одлуком о грађевинском земљишту («Сл. лист Града Ниша" бр. 2/2010, 34/2010 и 34/2011 и 147/2016), важећим планским документима о наменама површина. За потребе изградње, доградње и озакоњења производних и других пословних објеката, комплекса, као и за потребе озакоњења објеката правних и физичких лица или обављања регистрованих делатности, општина Дољевац у 2021. години може отуђити, вршити размену или дати у закуп грађевинско земљиште у јавној својини, у складу са важећим прописима и усвојеним планским актима.

По захтеву заинтересованог лица, уколико су испуњени услови прописани Законом о планирању и изградњи грађевинско земљиште у јавној својини, отуђује се путем непосредне погодбе у случајевима прописаним чланом 96. став 9. Закона о планирању и изградњи и чланом 7. Уредбе о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде.

3. ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ОБЈЕКТА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Општина Дољевац, у 2021. години, може издавати у закуп и отуђивати објекте и пословне просторе у јавној својини који се не користе, а за које постоји интересовање потенцијалних инвеститора, у складу са Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Дољевац ("Сл.лист града Ниша", бр. 69/2014, 72/2015, 41/2016, 59/2017 и 13/2019).

IV ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Уређивање грађевинског земљишта у 2021.г. финансираће се из средстава остварених од:

1. доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
2. накнаде за промену намене пољопривредног земљишта
3. накнаде за заштиту и унапређење животне средине
4. прихода од новчаних казни за саобраћајне прекршаје
5. закупнине за грађевинско земљиште
6. отуђења грађевинског земљишта,
7. конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са законом
8. других извора у складу са законом

V - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Програм ступа на снагу осам дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 400-213
У Дољевцу, 17.12.2020.године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник

Дејан Смиљковић,