

На основу члана 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), члана 32 33. и 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19), члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04), члана 40 став 1. тачка 5) Статута општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", број 127/18 I 91/19), по прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Дољевац од 26.05.2020. године и Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације комплекса МХЕ "ЧЕЧИНА", на реци Јужна Морава, снаге око 1680 kW ("Службени лист града Ниша", бр. 101/17),

Скупштина општине Дољевац на седници одржаној дана 5. јуна 2020. године, донела је

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
Комплекса – мале хидроелектране "ЧЕЧИНА"
на реци Јужна Морава, снаге око 1680 kW, општина Дољевац

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за малу хидроелектрану "Чечина" на реци Јужна Морава, општина Дољевац (у даљем тексту: Измене и допуне ПДР-а "Чечина").

Члан 2.

Предмет Измене и допуне ПДР-а "Чечина" је део простора насељеног места Чечина.

Оквирна граница обухвата Измене и допуне ПДР-а дефинисана је катастарским парцелама, и то:

КО ЧЕЧИНА

целе катастарске парцеле број: 2612, 2619, 2620, 2622, 2623, 2739, 4726/9, 4726/8, 3910, 3911, 3912, 3913, 3983, 3984, 3859/2, 3862/3, 3862/4, 3862/5, 3891, 3863, 3864, 3919/1, 3919/2, 3919/3, 3923, 3951, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3930, 3937, 3938, 3941, 3942, 3946/1, 3946/2, 3946/3, 3949, 3950/2, 3950/1, 3991, 3992, 3993, 3994/3.

делови катастарских парцела број: **4726/1**, 2617/1, 2618/1, 2621, 2624, 2625, 2626/1, 2245, 2652/1, 2652/2, 2652/3, 2652/4, 2653, 2654, 2660, 2661, 2662, 4726/13, 4726/5, 4726/6, 3895, 3829/1, 3829/2, 3830, 3834, 3835, 3836, 3837, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859/4, 3859/1, 3859/3, 3860/3, 3861, 3862/1, 3862/2, 4748, 3892, 3865, 3890/3, 3866, 3867, 3868, 3889, 3871, 3870, 3869, 3888/1, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880/2, 3881, 3884, 3885, 3886, 3887, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919/4, 3920, 3921, 3922, 3924, 3925, 3926, 3929, 3936, 3939, 3940, 3943, 3944, 3945, 3946/4, 3952, 3963/1, 3958, 3959, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4098, 4099, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969/3, 3981, 3982, 3983, 3986/1, 3984, 3989, 3990, 3995/3, 3997, 3998, 3999, 4000, 4001, 4002, 4003.

КО ПУКОВАЦ

целе катастарске парцеле број: 288, 289, 290, 291.

делови катастарских парцела број: 10383, 287, 292.

КО РУСНА

делови катастарске парцеле број: 4370.

Нацртом Измене и допуне ПДР-а "Чечина" дефинисаће се коначна граница обухвата плана детаљне регулације.

Члан 3.

Површина простора обухваћеног изменама и допунама ПДР-а је **21,51 ха**.

Члан 4.

Измене и допуне ПДР-а "Чечина" биће израђен према условима и смерницама датим у Регионалном просторном плану за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа ("Сл. гласник РС", бр. 1/13), Просторном плану општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр. 16/11 и 91/19).

Члан 5.

Израдом Измена и допуна ПДР-а "Чечина" обезбедиће се правни и плански основ за реализацију садржаја у складу са просторним могућностима и у складу са смерницама дефинисаним плановима ширег простора.

Изменама и допунама ПДР-а "Чечина" биће обухваћен графички и текстуални део плана детаљне регулације, и то:

- измене поглавља II. Планског документа:
 - граница плана и обухвата грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,
 - детаљна намена простора,
 - регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
 - нивелационе коте улица и јавних површина,
 - коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну инфраструктуру,
 - правила уређења и правила грађења по целинама и зонама.
- измене у графичком делу плана сагласно тексту.

Члан 6.

Циљеви израде Измена и допуна ПДР-а "Чечина" су дефинисаће планских решења, дефинисаће односа земљишта за површине јавне и остале намене; регулација површина и објеката; дефинисаће правила уређења и правила грађења и експлоатације; развој комуналне инфраструктуре; развој саобраћајне инфраструктуре; дефинисаће услова и мера заштите културног наслеђа, енергетске ефикасности, приступачности и животне средине.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је формулисан Просторним планом општине Дољевац тако да омогући остваривање циљева усмерених ка дугорочној визији социјалног и економског развоја, али и очувања животне средине простора обухваћеног планом и ширег окружења.

Члан 7.

По доношењу Одлуке о изради Измена и допуна ПДР-а "Чечина", носилац израде плана спроводи процедуру раног јавног увида и прибавља услове, подлоге и податке од имаоца јавних овлашћења.

Члан 8.

Израда измена и допуна ПДР-а "Чечина" се поверава "IKOING" PR Марија Плавшић, са седиштем у Београду, улица Драгице Кончар бр. 29/6, које је са подносиоцем захтева закључило уговор о изради планског документа.

Средства за израду Измена и допуна ПДР-а "Чечина" обезбедиће подносилац захтева/иницијативе "Energy From Water 3 Ђећина" д.о.о. Београд, улица Николе Пашића 72, 11351 Винча - Београд, које ће са јединицом локалне самоуправе Дољевац закључити уговор о финансирању израде планског документа.

Носилац израде плана детаљне регулације је надлежни орган за послове просторног и урбанистичког планирања општинске управе.

Члан 9.

Рок за израду Измена и допуна ПДР-а "Чечина" је годину дана од дана доношења Одлуке о приступању изради измена и допуна.

Члан 10.

Нацрт Измена и допуна ПДР-а "Чечина" подлеже стручној контроли од стране Комисије за планове општине Дољевац.

Након стручне контроле Нацрта плана оглашава се јавни увид у дневном листу и на званичном сајту општине Дољевац, а текст огласа истиче се на огласној табли општинске управе Дољевац.

Излагање Нацрта плана детаљне регулације ради јавног увида биће извршено у просторијама општинске управе општине Дољевац, у оквиру кога ће бити одржана јавна презентација на територији на којој је предмет измене и допуне планског документа.

О излагању Измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и јавне презентације истог стара се орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања.

Члан 11.

За потребе израде Измена и допуна ПДР-а "Чечина" не приступа се изради стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Комплекса – мале хидроелектране "ЧЕЧИНА" на реци Јужна Морава, снаге око 1680 kW, општина Дољевац, број 350-24 од 25.05.2020.год., донето у складу са чланом 9 став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010), као и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 12.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 350-121

У Дољевцу, 5. јуна 2020.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
Дејан Смиљковић