

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
инспекцијске послове
и ванпривредне делатности
Број: 354 –106
Дана: 29.05.2020. год.
Д о љ е в а ц

Грађевински инспектор Општинске управе општине Дољевац, поступајући по пријави Антић Драгослава из Малошишта, ул. Шантићева бр.39 против Антић Мирослава из Ниша, ул. Петра Добрњца бр.5, на основу члана 176. став 1. тачке 1а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чланова 1. и 6. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“ бр.96/15 и 83/18), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019), чланова 2. и 37. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, број 36/15, 44/18 и 95/18) и чланова 92. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ

Којим се **НАЛАЖЕ** инвеститору Антић Мирославу из Ниша, ул. Петра Добрњца бр.5, да у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог решења:

- изврши **уклањање** изведених радова на изградњи оградe на к.п.бр. 3128 КО Малошиште, односно да уклони армирано-бетонски зид оградe изведен у дужини од око 15,0м, ширине 0,2м и висине 0,3м, металне стубове на огради на распону од око 3,0м и темељни зид оградe, и
- **уклони** изведени двоводни кров и надзидак од бетонских блокова са хоризонталним и вертикалним серклажима висине 0,8м изведене над постојећим приземљем економског објекта димензија у основи 7.5м x 4.5м, на к.п.бр. 3189/3 К.О.Малошиште, у ул.Шантићевој у Малошишту, које је извео без одобрења надлежног органа за извођење радова и **врати** објекат у пређашње стање.

Уколико инвеститор у остављеном року **не поступи** по налогу из става 1. диспозитива овог решења, решење ће се спровести административним путем, преко другог лица о трошку инвеститора, о чему ће се донети посебно решење.

Жалба изјављена на ово решење **не одлаже** његово извршење.

Образложење

Општинској управи општине Дољевац – Грађевинској инспекцији, Антић Драгослав из Малошишта, ул. Шантићева бр.39, поднео је пријаву број 354 – 106 дана 11.05.2020. године, против Антић Мирослава из Ниша, ул. Петра Добрњца бр.5, због, како је наведено у пријави бесправне изградње бетонске оградe на к.п.бр. 3128 КО Малошиште, изградње капије на к.п.бр.

3127/3 КО Малошиште и изградње поткровља са кровом нелегалне помоћне зграде на к.п.бр. 3189/3 КО Малошиште.

Увиђајем на лицу места дана 21.05.2020. године инспектор је утврдио и записнички константовао да је инвеститор Антић Мирослав:

- започео изградњу оградe на к.п.бр. 3128 КО Малошиште, односно извео армирано-бетонски зид оградe у дужини од око 15,0м, ширине 0,2м и висине 0,3м на темељном зиду оградe и поставио металне стубове на огради на распону од око 3,0м;

- започео изградњу улазне капије која се према изјави инвеститора налази на к.п.бр. 3189/3 КО Малошиште, односно извео бетонску траку ширине 0,3м и дужине око 5,0м и поставио један метални стуб за капију, која је у односу на постојећу ограду власника Антић Драгослава померена за око 0,5м, и са којом нема физичку везу. На терену није евидентирано извођење грађевинских радова на изградњи нове оградe, осим претходно описаних;

- **према изјави инвеститора**, Антић Мирослава извео радове на санацији, односно замени дотрајале кровне конструкције двоводног крова постојећег економског објекта спратности II, на к.п.бр. 3189/3 К.О.Малошиште, односно извео двоводни кров и надзидак од бетонских блокова са хоризонталним и вертикалним серклажима висине 0,8м над постојећим приземљем економског објекта димензија у основи 7.5м x 4.5м.

Инвеститор Антић Мирослав је изјавио да је са радовима на изградњи оградe и улазне капије започео током 2018. године, док је радове на доградњи економског објекта и замени кровне конструкције извео током 2016. године, док је објекат зидан 80-тих година, а што је констатовано Изјавом инвеститора датој кроз Записник од 21.05.2020.године. Инвеститор је изјавио кроз Записник да је све наведене радове извео без потребног одобрења надлежног органа за извођење радова.

Ступањем на снагу Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“ бр.96/15 и 83/18), одредбама Закона о озакоњењу објеката дато је да предмет озакоњења могу бити сви незаконито изграђени објекти односно објекти изграђени на основу грађевинске дозволе од које је одступљено током изградње, **а који су видљиви на сателитском снимку Републике Србије из 2015. године**, за које орган надлежан за озакоњење утврђује у поступку озакоњења испуњеност услова за озакоњењем.

Увидом у званични сателитски снимак територије РС, овај орган је утврдио да је објекат видљив на сателитском снимку у габаритима приземља, односно пре доградње постојећег економског објекта и без изведене кровне конструкције, и као такав испуњава услове за спровођењем процедуре озакоњења дела објекта који је изграђен пре 2015. године.

Ступањем на снагу Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019), чланом 2. став 4. прописано је да се за грађење једноставних помоћних објеката, односно извођење посебних врста радова који се граде на истој катастарској парцели на којој је саграђен главни објекат, није потребно прибављати акт надлежног органа. Како је инвеститор извео радове на бетонирању траке за улазну капију без других грађевинских радова на зидању оградe, сходно наведеном Правилнику за ову врсту радова није потребно прибавити акт надлежног органа за градњу.

Како је чланом 110. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 9/2020) прописано да се изградња (и доградња) објеката врши на основу грађевинске дозволе и техничке документације, односно решења којим се одобрава извођење тих радова, а инвеститор је грађењу и извођењу радова приступио супротно цитираним одредбама, то је у смислу члана 176. став 1. тачке 1а.) Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Жалба не одлаже извршење решења сходно члану 184. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Нишавском управном округу, у року од 15 дана од обавештавања странке о решењу.

Жалба се подноси непосредно овом органу писмено или усмено изјављена на записник или шаље поштом таксирана на износ од 480,00 динара на име Републичке административне таксе, сходно Закону о Републичким административним таксама.

Решено у Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делтности под бројем 354-106 дана 29.05.2020. године.

Доставити:

1. Странкама у поступку
2. Архиви

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Дипл.инж.арх. Јелена Спасић

