

На основу члана 53. Закона о основама својинско правних односа ("Сл. лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл. гласник РС", бр. 115/2005 - др. закон), члана 46.ст.1.тач.8.Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 86.став 1. тачка 25) Статута општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 127/18 и 91/19), члана 2, 3,4. и 10. Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 25/19), члана 2.став 1.тачка 25. и члана 17.став 5. Одлуке о Општинском већу општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, бр.127/18),

Општинско веће општине Дољевац, на седници одржаној дана 25. децембра 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УСТАНОВЉАВАЊУ СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ НА кп.бр. 1623/1, 1795/2, 1796/2, 1797/2, 1798/4 све у КО Кочане и на кп.бр. 4747/2 и 4747/6 обе у КО Чечина за потребе пролаза, изградње и трајног одржавања подземног средњенапонског кабловског вода тип ХНЕ 49 3x(1x185mm²), 10kV, шахти

I Усваја се захтев предузећа Projektura d.o.o. из Београда ул. Живојина Жујовића бр. 24 бр. 461-76 од 20.12.2019.године, те се установљава стварна службеност у корист ОДС ЕПС „Дистрибуција доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ниш, на јавном земљишту у својини општине Дољевац, у укупној дужини од 611 m, односно, укупној површини од 1.476 m², за потребе пролаза, изградње и трајног одржавања подземног средњенапонског кабловског вода тип ХНЕ 49 3x(1x185mm²), 10kV, шахти и сл. и то:

Број КП и њена укупна површина	Катастарска општина	Опис позиционирања објекта на КП	Дужина простирања	Површина на којој се утврђује службеност
1623/1 П=2.686m ²	Кочане	Почев од средине јужне границе КП бр. 16228 (на којој је изграђена ТС 110/35/10kV) – даље источном границом КП бр.1623 до њене јужне границе са КП бр. 1792/5	115m	115 m ²
1795/2 П=45m ²	Кочане	Почев од границе са КП бр, 1794, на северу – даље источном границом КП бр. 1795/2 до њене јужне границе са КП бр. 1796/2	25m	45 m ²
1796/2 П=211m ²	Кочане	Почев од границе са КП бр, 1795/1, на северу – даље источном границом КП бр. 1796/2 до њене јужне границе са КП бр. 1797/2	37m	211 m ²
1797/2 П=121 m ²	Кочане	Почев од југоисточног темена КП бр, 1796/2– даље средишним делом КП бр. 1798/4 до њене западне границе са КП бр. 1798/2	9 m	121 m ²

1798/4 П=63 m ²	Кочане	Почев од источне границе са КП бр, 1797/2 (где ће се изградити АБ шахт) – даље северном границом КП бр. 1797/2 до њене северозападне границе са КП бр. 1798/4	6 m	63 m ²
Укупно у КО Кочане:			201 m	555 m²
4747/2 П= 610 m ²	Чечина	Средином путне парцеле од северне до њене јужне границе	270 m	610 m ²
4747/6 П=140 m ²	Чечина	Средином путне парцеле почев од југоисточног темена парцеле 4347/5 КО Чечина до њене границе са 4761/4 КО Чечина	140 m	311 m ²
Укупно у КО Чечина:			410 m	921 m²
УКУПНО У КО КОЧАНЕ + КО ЧЕЧИНА:			611 m	1.476 m²

све то приказано у идејном решењу које је израдила „Пројектура“ д.о.о. Београд, ул. Живојина Жујовића број 24, 11000 Београд, МБ: 20657715; ПИБ: 106675570, а све у циљу пролаза, изградње и редовног одржавања, подземног средњенапонског кабловског вода (10кВ) за потребе изградње ТС 10/0,4кВ, за напајање бензинске станице „ОМВ Србија“ д.о.о. Омладинских бригара 90а/II, 11070 Нови Београд .

II Корисник ће за заснивање стварне службености исплатити накнаду, на основу обрачуна накнаде Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности, Општинске управе општине Дољевац.

III Између Општине Дољевац и корисника права службености биће закључен уговор, којим ће се уредити сва права и обавезе од значаја за потписнике уговора, и на основу ког ће се стварна службеност установљена ставом **I** диспозитива овог Решења, уписати у јавне књиге у којима се уписују права на непокретностима.

IV Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Образложење

Предузеће Пројектура д.о.о. из Београда ул. Живојина Жујовића бр. 24, обратило се дана 20.12.2019.године, општини Дољевац, захтевом бр.461-76 за установљавање стварне службености у корист ОДС ЕПС „Дистрибуција доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ниш, на јавном земљишту у својини општине Дољевац, у укупној дужини од **611 m**, односно, укупној површини од **1.476 m²**, за потребе пролаза, изградње и трајног одржавања подземног средњенапонског кабловског вода тип ХНЕ 49 3x(1x185mm²), 10kV и шахти и то:

Број КП и њена укупна површина	Катастарска општина	Опис позиционирања објекта на КП	Дужина простирања	Површина на којој се утврђује службеност
--------------------------------	---------------------	----------------------------------	-------------------	--

1623/1 П=2.686m ²	Кочане	Почев од средине јужне границе КП бр. 16228 (на којој је изграђена ТС 110/35/10kV) – даље источном границом КП бр.1623/1 до њене јужне границе са КП бр. 1792/5	115m	115 m ²
1795/2 П=45m ²	Кочане	Почев од границе са КП бр, 1794, на северу – даље источном границом КП бр. 1795/2 до њене јужне границе са КП бр. 1796/2	25m	45 m ²
1796/2 П=211m ²	Кочане	Почев од границе са КП бр, 1795/1, на северу – даље источном границом КП бр. 1796/2 до њене јужне границе са КП бр. 1797/2	37m	211 m ²
1797/2 П=121 m ²	Кочане	Почев од југоисточног темена КП бр, 1796/2– даље средишним делом КП бр. 1798/4 до њене западне границе са КП бр. 1798/2	9 m	121 m ²
1798/4 П=63 m ²	Кочане	Почев од источне границе са КП бр, 1797/2 (где ће се изградити АБ шахт) – даље северном границом КП бр. 1797/2 до њене северозападне границе са КП бр. 1798/4	6 m	63 m ²
Укупно у КО Кочане:			201 m	555 m²
4747/2 П= 610 m ²	Чечина	Средином путне парцеле од северне до њене јужне границе	270 m	610 m ²
4747/6 П= 140 m ²	Чечина	Средином путне парцеле почев од југоисточног темена парцеле 4347/5 КО Чечина до њене границе са 4761/4 КО Чечина	140 m	311 m ²
Укупно у КО Чечина:			410 m	921 m²
УКУПНО У КО КОЧАНЕ + КО ЧЕЧИНА:			611 m	1.476 m²

све то приказано у идејном решењу које је израдило предузеће „Пројектура“ д.о.о. Београд, ул. Живојина Жујовића број 24, 11000 Београд, МБ: 20657715; ПИБ: 106675570, а све у циљу пролаза, изградње и редовног одржавања, подземног средњенапонског кабловског вода (10кВ) за потребе изградње ТС 10/0,4кВ, за напајање бензинске станице „ОМВ Србија“ д.о.о. Омладинских бригара 90а/II, 11070 Нови Београд .

Чланом 53. Закона о основама својинско правних односа ("Сл. лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл. гласник РС", бр. 115/2005 - др. закон), предвиђено је да се одлуком суда или другог државног органа стварна службеност установљава када власник повласног добра у целини или делимично не може користити то добро без одговарајућег коришћења послужног добра, као и да се службеност стиче се даном правноснажности Решења, ако законом није друкчије

одређено, као и да на захтев власника послужног добра, надлежни државни орган утврђује и одговарајућу накнаду коју је власник повласног добра дужан да плати власнику послужног добра.

Чланом 2. Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 25/19), прописано је да се заснивање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац, одобрава решењем Општинског већа општине Дољевац, на основу предлога Одељења за привреду и финансије, Општинске управе општине Дољевац, у складу са одговарајућом просторно - планском документацијом, и на начин на који се најмање оптерећује послужно добро, као и да се садржај решења односи на заснивање права службености полагања (електричних, канализационих, гасоводних, водоводних, топловодних, телекомуникационих и др.) или других уређаја и инсталација на непокретностима у јавној својини општине Дољевац, или права службености пролаза.

Чланом 3. Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 25/19) прописано је да се Решење о заснивању права службености објављује у "Службеном листу града Ниша".

Чланом 10. Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 25/19), прописано је да Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности, Општинске управе општине Дољевац врши обрачун накнаде за заснивање права службености и да на основу достављене пројектне документације утврђује површину заузетог дела некретнине, односно, дужину линијског инфраструктурног објекта на основу мерила из члана 11. ове Одлуке.

Поступајући по захтеву, по спроведеном поступку, утврђено је следеће:

- да су катастарске парцеле број 1623/1, 1795/2, 1796/2, 1797/2, 1798/4 КО Кочане, уписане у листу непокретности бр. 453 КО Кочане, општина Дољевац, као јавна својина општине Дољевац,
- да су катастарске парцеле број 4747/2 и 4747/6 КО Чечина, уписане у листу непокретности бр. 161 КО Чечина, општина Дољевац, као јавна својина општине Дољевац,
- да је подносилац захтева, доставио техничку документацију, за потребе установљивања стварне службености, а све у циљу пролаза, изградње и трајног одржавања подземног средњенапонског кабловског вода тип ХНЕ 49 3x(1x185mm²), 10kV, шахти и сл. у укупној дужини од **611 m**, односно, укупној површини од **1.476 m²**

- Увидом у План детаљне регулације за изградњу бензинске станице са пословним објектима на км 833+680 аутопута Е75, број 350-2 од 29.01.2009. године ("Службени лист Града Ниша", бр. 16/11) катастарске парцеле број 1623/1, 1795/2, 1796/2, 1797/2, 1798/4 све у КО Кочане и кп.бр. 4747/2 и 4747/6 обе у КО Чечина, општина Дољевац, налазе у грађевинском реону и да се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи. Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118 а. Закона о планирању и изградњи.

На основу поднетог захтева, приложене документације, изведених доказа, утврђује се да су испуњени услови ради установљивања стварне службености, а све у циљу пролаза, изградње и трајног одржавања подземног средњенапонског кабловског вода тип ХНЕ 49 3x(1x185mm²), 10kV, шахти и сл, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду Републике Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Број: 461-76
У Дољевцу, 25.12.2019. године
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ,
мр екон. Милош Вукотић