

На основу члана 20. став 1 тачка 8., члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи, («Сл. Гласник РС бр. 129/07 и 83/2014) чл. 94., Закона о планирању и изградњи, («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015), члана 16. став 1. тачка 8. и члана 37. став.1. тачка 6. Статута општине Дољевац («Сл. Лист града Ниша, бр.69-08, 89/2010, 14/2012, 32/2012, 70/2012,57/2013, 9/2014, 26/2015, 99/2015 и 100/2016).
Скупштина општине Дољевац на седници одржаној дана 05.06.2018. године, доноси:

Другу измену Програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, у 2018. години

У Програму уређивања грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Дољевац, у 2018. години“ (“Сл. лист града Ниша” бр. 137/2017 и 22/2018), у поглављу "I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ", код:

"Укупно предвиђена средства за уређивање грађевинског земљишта у 2018-ој години" износ, **1,479,573,612** динара ,
"1,425,520,000.00", замењује се износом:

-уређивање грађевинског земљишта вршиће се према расположивим средствима која су за ове намене предвиђена одлуком о буџетом општине Дољевац за 2018. годину,

У истом поглављу, код "средства за директне, индиректне и остале кориснике буџетских средстава" износ **265,173,612** динара,
износ "260,500,000.00", замењује се износом:

као и код "средствима која су обезбеђена, или се очекују из других извора до", износ "1.165,020,000.00",
замењује се износом: **1,214,400,000** динара.

У Поглављу „II-РАДОВИ НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ“ у Одељку "А. ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", табеле:

"4) ИЗРАДА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ", мења се и гласи:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Израда и ревизија пројектно-техничке документације за изградњу, легализацију и доградњу канализационих мрежа на територији општине	1,500,000		1,500,000

2	Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију локалних саобраћајница	500,000		500,000
3	Израда пројектно-техничке документације за изградњу секундарних мрежа за водоснабдевање насеља на територији општине Доњевац	1,000,000	2,000,000	3,000,000
4	Израда пројектно-техничке документације за уређење приступних путева и мобилијара у складу са ПДР комплекса око цркве "Светог Јована" на брду "Комњига" у КО Орљане (I фаза)	600,000		600,000
5	Израда пројектно-техничке документације за изградњу и реконструкцију мосних конструкција за уређење локалне путне мреже на водотоцима првог и другог реда	500,000		500,000
6	Израда пројектно-техничке документације за изградњу отворених и затворених атмосферских канала на територији општине у дужини од око 5.000 метара	600,000	4,000,000	4,600,000
7	Израда пројектно техничке документације за реконструкцију игралишта за мале спортове у Шарлинцу	350,000		350,000
8	Израда пројектно техничке документације за озакоњење и завршетак изградње балон сале у Малошишту	200,000		200,000
9	Израда пројектно техничке документације за изградњу 10kW вода за снабдевање електричном енергијом индустријске зоне у Пуковцу	300,000		300,000
10	Израда пројектно техничке документације за изградњу водоводне мреже за водоснабдевање Индустријске зоне у Пуковцу - источни део	300,000		300,000
11	Израда пројектно техничке документације за изградњу примарног вода за водоснабдевање радно-пословне зоне у Малошишту (од границе КО Кочане и КО Доњевац, поред комплекса "Леони", до укрштања овог вода са магистралним водом - Клисура - Белотинац)	300,000	2,700,000	3,000,000
12	Израда пројектно техничке документације за реконструкцију, санацију и адаптацију објекта основне школе „Вук Караџић“ у Белотинцу и Пуковцу	500,000		500,000

13	Израда пројектно техничке документације за реконструкцију, санацију и адаптацију објекта основне школе „Вук Караџић“ у Дољевцу	500,000		500,000
14	Израда пројектно техничке документације за реконструкцију и доградњу објекта ПУ "Лане" Дољевац, одељења у Пуковцу	600,000		600,000
15	Израда пројектно техничке документације за постројење за пречишћавања отпадних вода у Пуковцу	1,000,000		1,000,000
16	Израда пројектно техничко документације, са геомеханичким испитивањем тла, изработом претходне и студије оправданости и студије о процени утицаја на животну средину (алтернативно - у складу са одлуком надлежног органа) за реконструкцију денивелисане раскрснице на државном путу IА реда изградњу сервисне саобраћајнице са паркиралиштем	5,000,000		5,000,000
17	Израда друге непредвиђене пројектно техничке документације	500,000		500,000
	Укупно:	14,250,000	8,700,000	22,950,000

"УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", мења се и гласи:

1)	Израда планске документације	8,500,000	19,500,000	28,000,000
2)	Елаборат решавања имовинско-правних односа, геодетски радови и легализација јавних објеката	5,500,000	-	5,500,000
3)	Прибављање земљишта	5,750,000	-	5,750,000
4)	Израда пројектно-техничке документације	14,250,000	8,700,000	22,950,000
	Укупно:	34,000,000	28,200,000	62,200,000

У Поглављу „II-РАДОВИ НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ“, у одељку "Б) ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", табеле:

"1) ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА", мења се и гласи:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Зимско одржавање локалне путне мреже на територији општине и редовно одржавање општинских некатегорисаних путева	3,000,000		3,000,000

2	Текуће одржавање локалне путне мреже на територији општине (крпљење ударних рупа, одржавање локалних путева у нивоу пруге, саобраћајне сигнализације)	5,900,000		5,900,000
3	Ревитализација пољских путева	4,000,000	2,000,000	6,000,000
4	Санација, реконструкција и изградња локалне путне мреже у дужини од око 3-5 км - на територији општине Дољевац	6,000,000		6,000,000
5	Санација, реконструкција и изградња локалне путне мреже у дужини од око 10 км - на територији општине Дољевац (у сарадњи са Министарством привреде)	17,100,000	12,600,000	29,700,000
7	Санација моста преко реке Топлице на путу Дољевац Шарлинац	500,000	14,500,000	15,000,000
8	Санација моста на општинском путу у МЗ Турлини преко водотока другог реда	1,320,000		1,320,000
9	Реконструкција "Старог ауто пута", садашње деонице државног пута II реда		За реконструкцију "Старог ауто пута" потребно око 175.000.000 динара. Исти је прекатегоризацијом прешао у надлежност ЈП "Путева Србије"	-
УКУПНО:		37,820,000	29,100,000	66,920,000

"2) ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ", мења се и гласи:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање школских објеката и дворишта	1,100,000		1,100,000
2	Инвестиционо одржавање школских објеката	500,000	78,000,000	78,500,000
3	Побољшање енергетске ефикасности заменом столарије и котлова у објектима основне школе у Малошишту, Дољевцу и Пуковцу	2,200,000	20,000,000	22,200,000
4	Реконструкција предшколских објеката и уређење простора за смештај деце у целодневном боравку и почетак изградње "Образовног комплекса" у Дољевцу - I фаза - груби грађевински радови	55,200,000	37,260,000	92,460,000
5	Реконструкција предшколских објеката и уређење простора за смештај деце у целодневном боравку и почетак изградње "Образовног комплекса" у Дољевцу II фаза - завршни радови и партерно уређење	70,700,000	50,500,000	121,200,000
6	Инвестиционо и текуће одржавање предшколских објеката и дворишта	300,000		300,000

7	Реконструкција и доградња ПУ "Лане" Дољевац - одељење у Пуковцу	4,600,000	18,700,000	22,000,000
8	Санација спортско рекреативних садржаја у школском дворишту ОШ „Вук Караџић“ у Дољевцу (МОС и КЗМ)	350,000	1,980,000	2,330,000
	УКУПНО:	134,950,000	206,440,000	341,390,000

"3) ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИЈА", мења се и гласи:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора (грађани, привредници и предузетници)	Укупно планирана средства
1	Наставак инвестиционе изградње фекалних и атмосферских канализација на територији општине Дољевац	10,500,000	25,000,000	35,500,000
2	Одржавање уступљених примарних канализационих мрежа на територији општине и прикључивање грађана на изграђену канализациону мрежу	1,500,000		1,500,000
	УКУПНО:	12,000,000	25,000,000	37,000,000

"6) ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И ОБЈЕКТА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ" - мења се и гласи:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Одржавање, доградња и опремање постојећих спортских објеката (стадиона, игралишта, свлачионица)	600,000		600,000
2	Завршетак изградње фискултурне балон сале у Малошишту	600,000	Министарство омладине и спорта 4.000.000,00	600,000
	УКУПНО:	1,200,000	-	1,200,000

"12) ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ", мења се и гласи:

По програму коришћења наменских средстава за заштиту и унапређење животне

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Чишћење дивљих депонија, канала и водотокова II реда	1,500,000		1,500,000

2	Опремање ЈКП (набавка специјалних возила, контејнера и других судова за прикупљање отпада и опреме за обављање других поверених послова у оквиру Програма коришћења средстава буџета за унапређење животне средине)	1,003,612	11,000,000	12,003,612
УКУПНО:		2,503,612	11,000,000	13,503,612

"13) ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ", мења се и гласи:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање општинских објеката (Домови културе, објекти месних заједница, месних канцеларија и др.)	600,000		600,000
2	Увођење енергетске ефикасности на непокретностима у јавној својини - реконструкцијом и уређењем фасада, котларница, заменом столарије и сл.	1,600,000	5,000,000	6,600,000
3	Прибављање земљишта и пословног простора за потребе ЈКП Дољевац (вредност потребног земљишта и пословног простора се процењује до 20.000.000,00 динара, а плаћање се планира у две буџетске године)	10,000,000		10,000,000
УКУПНО:		12,200,000	5,000,000	17,200,000

Табела „УКУПНО ЗА ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ“ мења се и гласи:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА	37,820,000	29,100,000	66,920,000
2	ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ	134,950,000	206,440,000	341,390,000
3	ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИЈА	12,000,000	25,000,000	37,000,000
4	ВОДОСНАБДЕВАЊЕ	20,000,000	790,500,000	810,500,000
5	ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА	4,800,000	-	4,800,000

6	ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ОБЈЕКТА	1,200,000	-	1,200,000
7	ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ	500,000	12,000,000	12,500,000
8	УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, ПАРКОВА, ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ, ДУГОГОДИШЊИ ЗАСАДИ	500,000	-	500,000
9	ПИЈАЦЕ	1,000,000	11,000,000	12,000,000
10	ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	200,000	2,660,000	2,860,000
11	ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ	2,000,000	13,500,000	15,500,000
12	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	2,503,612	11,000,000	13,503,612
13	ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ	12,200,000	5,000,000	17,200,000
14	ИНДУСТРИЈСКЕ И РАДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ	1,500,000	80,000,000	81,500,000
	УКУПНО:	231,173,612	1,186,200,000.00	1,417,373,612

Код "Укупно припремање грађевинског земљишта" мења се и гласи

УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА :	34,000,000	28,200,000	62,200,000
А+Б - СВЕГА - ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА:	263,873,612	1,214,400,000	1,478,273,612

Код "Распоред средстава по носоцима активности" мења се и гласи:

Редни број	РАСПОРЕД СРЕДСТАВА ПО НОСИОЦИМА АКТИВНОСТИ	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	ЈП за управљање путевима "ДОЉЕВАЦ"	18,520,000	-	18,520,000
2	ОПШТИНА	230,750,000	1,191,400,000	1,422,150,000
3	ЈКП "ДОЉЕВАЦ"	7,503,612	11,000,000	18,503,612
4	ЈАВНА БИБЛИОТЕКА	500,000	12,000,000	12,500,000
5	ЈП за водоснабдевање "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ"	5,000,000	-	5,000,000
7	ОШ "ВУК КАРАЦИЋ"	1,100,000	-	1,100,000
8	ПУ "ЛАНЕ" - Доњевац	300,000	-	300,000
9	ДОМ ЗДРАВЉА ДОЉЕВАЦ	1,500,000	0	1,500,000
	УКУПНО:	265,173,612	1,214,400,000	1,479,573,612

У Поглављу "Ш - ПРИБАВЉАЊЕ, ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ", тачке 1. и 2., мењају се и гласе:

"1. ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Општина Доњевац вршиће прибављање грађевинског земљишта и пословног простора у јавну својину општине Доњевац у складу са Законом о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014) и решењима о утврђивању јавног интереса, које је донела Влада републике Србије, а за потребе пројектовања и изградње и уређења индустријских и радно-пословних зона, локалних саобраћајница, објеката за водоснабдевање и канализације отпадних вода, за потребе проширења гробаља у месним заједницама, пројектовање, изградњу и озакоњење јавних објеката, уређење јавних површина, обезбеђивања земљишта и пословног простора за обављање комуналних делатности јавних предузећа и сл..

2. ОТУЂЕЊЕ, РАЗМЕНА И ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Дољевац вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи, («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), Законом о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС" бр 96/2015.), Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда("Сл. гласник РС" број 16/2018) и Одлуком о грађевинском земљишту («Сл. лист Града Ништа бр. 2/2010, 34/2010 и 34/2011), важећим планским документима о наменама површина.

За потребе изградње производних и других пословних објеката у 2018. години општина Дољевац може отуђити, вршити размену или дати у закуп грађевинско земљиште у јавној својини, у складу са усвојеним планским актима и пројектима препарцелације и то:

1) у КО Кочане:

1.1) у Радно-пословној зони на југоисточном делу "Петље Дољевац"

1.2) делове или у целости - катастарске парцеле бр.: 2471/1, 2471/2, 2471/3, 2473/1, 2473/2 и 2477/1

2) у КО Малошиште: - за потребе изградње базне станице за мобилну телефонију у складу са Просторним планом општине Дољевац и потребама оператера

3) у КО Пуковац: за потребе изградње пословних објеката КП бр.3054/8,

4) у КО Кнежица - за обављање делатности производња опекарских производа (складиштење полупроизвода и готових производа)

5) у КО Орљане - за обављање делатности у области ветеринарских услуга и прераде пољопривредних производа, делове КП бр. 3208/3, 712/1 и 1762/1.

За производне и пословне намене, рзвој сеоских домаћинстава, озакоњење објеката и др. намене, могу се отуђити, вршити размена или дати у закуп грађевинско земљиште у јавној својини и на другим катастарским парцелама и катастарским општинама, у складу са предлогом Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности и мишљењем Општинског правобраниоца општине Дољевац."

По захтеву заинтересованог лица, уколико су испуњени услови прописани Законом о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини, отуђује се путем непосредне погодбе у случајевима прописаним чланом 96. став 9. Закона о планирању и изградњи и чланом 7. Уредбе о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде.

V - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Измена Програма ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број, 02-118
У Дољевцу, 05.06.2018.године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник,

Дејан Смиљковић.