

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр. 69/08, 89/10, 14/12, 32/12, 70/12, 57/13, 9/14, 99/15, 100/16), Скупштина Општине Дољевац доноси:

Одлуку о другим изменама и допунама Плана детаљне регулације Радно-пословне зоне на југоисточном делу "Петље" Дољевац

Члан 1.

Приступа се изради других измена и допуна Плана Детаљне Регулације Радно-пословне зоне на југоисточном делу „Петље“ Дољевац („Сл.лист града Ниша „број 50/2011 и 97/2013) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирна граница подручја Плана обухвата подручје од око 13,00 ha. Граница Плана поклапа се са границом Плана детаљне регулације Радно-пословне зоне на југоисточном делу „Петље“ Дољевац, уз могућност проширења према југу, уз коридор државног пута IА реда бр. 1. Обухват Плана дат је у Прилогу 1 - Графички приказ обухвата Плана, који је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана садржани су у: Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10); Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-Граница Република Македоније ("Службени гласник РС", број 124/14); Просторном плану општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", број 16/11); Плану генералне регулације Дољевац ("Службени лист града Ниша", број 70/12).

Измене и допуне Плана биће засноване на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања, важећим документима у Републици Србији, као и на досадашњем спровођењу Плана.

Члан 4.

На планираним наменама површина са поделом на урбанистичке зоне у оквиру урбанистичке зоне 4 предвидети посебне површине за комерцијалну зону, и предвидети површине за стационарни саобраћај у оквиру заштитног зеленила коридора државног пута IА реда бр. 1.

Измена плана се односи:

- 1) Поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) Детаљну намену земљишта;
- 3) Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) Нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) Коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 8) Правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
- 9) Друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације;

Члан 5.

Визија и дугорочни циљ развоја подручја Плана односе се на повезивање и интеграцију предметног простора у ширу целину, а у циљу унапређења развоја Општине Дољевац. Формирањем нових комерцијалних и путних садржаја у функцији државног пута обезбеђује се развој туристичке понуде општине Дољевац.

Члан 6.

Начин финансирања се уређује уговором између Општинске управе општине Дољевац као наручиоца и изабраног обрађивача.

Члан 7.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у седишту јединице локалне самоуправе.

Члан 8.

Носилац израде Плана је општинска управа општине Дољевац.

Члан 9.

Носилац израде Плана дужан је да обезбеди прибављање мишљења, услова и сагласности надлежних органа и организација прописаних законом, као и да обезбеди сарадњу и усаглашавање ставова са свим релевантним субјектима планирања.

Члан 10.

Органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, у фази израде или измене планских докумената, дужни су да на захтев носиоца израде Плана, у року од 30 дана, доставе све тражене податке без накнаде.

Члан 11.

Надлежни органи, односно организације уступиће, на захтев општине Дољевац, постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, као и ортофото снимке, у року од 30 дана без накнаде.

Члан 12.

Рок израде друге измене Плана је 180 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 13.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину друге измене Плана, по основу Решења о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана, донетог од стране надлежног органа општине Дољевац, број 501-27/2017.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Одлуку доставити:

- Комисији за планове Општине Дољевац,
- Општинској управи општине Дољевац,
- Одељењу за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности
- Архиви,

Број: 350-249

У Дољевцу, дана 15.12.2017.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Дејан Смиљковић