

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр. 69/08, 89/10, 14/12, 32/12, 70/12, 57/13, 9/14, 99/15, 100/16), Скупштина Општине Дољевац, на седници одржаној дана 10.10.2017. године донела је:

Одлуку о изради измена и допуна Просторног плана општине Дољевац

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Просторног плана општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", број 16/11 - у даљем тексту: Просторни план).

Члан 2.

Граница измена и допуна Просторног плана обухвата целе катастарске општине: Белотинац, Дољевац, Клисура, Кнежица, Кочане, Малошиште, Мекиш, Орљане, Перутина, Пуковац, Русна, Ћурлина, Чапљинац, Чечина, Шајиновац и Шарлинце.

Укупна површина подручја Просторног плана износи 121 км².

Обухват измена и допуна Просторног плана дат је у Прилогу 1 - Графички приказ обухвата измена и допуна Просторног плана, који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду измена и допуна Просторног плана садржани су у:

1) Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10);

2) Уредби о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа ("Службени гласник РС", број 1/13);

3) Уредби о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Македоније, "Службени гласник РС", бр. 77/2002 и 127/2014;

4) Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене за инфраструктурни коридор високонапонског далековода 110 kV број 113/x од ТС Ниш 1 до Врле III, "Службени гласник РС", бр. 93/2016

Измене и допуне Просторног плана биће засноване на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања, важећим документима у Републици Србији, као и на досадашњем спровођењу Просторног плана.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним Законом о планирању и изградњи и другом законодавном регулативом.

Члан 5

Визија и дугорочни циљ развоја подручја измена и допуна Просторног плана, односно подручја Просторног плана односи се на повезивање и интеграцију предметног простора у шире окружење и унапређење развоја.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на убрзаном развоју општине Дољевац. Просторни план потребно је изменити и допунити услед: објективних разлога до којих се дошло детаљнијим теренским истраживањима за потребе израде урбанистичко-техничке документације, као и приликом спровођења, нарочито у делу обухвата грађевинског земљишта; преиспитивања локација привредних објеката и пратећих садржаја; усаглашавања са новом законодавном регулативом и то са члановима 20. и 20а - Закона о планирању и изградњи, "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС РС, ЈУз број 74/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС РС број ЈУз-233/2009, 50/13 - Одлука УС РС број ЈУз-295/2009, 98/13 - Одлука УС РС број ЈУз-68/2013 и 132/14. и члановима 9., 10. и 11. - Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, "Службени гласник РС", бр. 64/15.

Члан 7.

Носилац израде измена и допуна Просторног плана је општинска управа општине Дољевац.

Члан 8.

Носилац израде измена и допуна Просторног плана дужан је да обезбеди прибављање мишљења, услова и сагласности надлежних органа и организација прописаних законом, као и да обезбеди сарадњу и усаглашавање ставова са свим релевантним субјектима планирања.

Члан 9.

Органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, у фази израде или измене планских докумената, дужни су да на захтев носиоца израде измена и допуна Просторног плана, у року од 30 дана, доставе све тражене податке без накнаде.

Члан 10.

Надлежни органи, односно организације уступиће, на захтев општине Дољевац, постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, као и ортофото снимке, у року од 30 дана без накнаде.

Члан 11.

Рок за израду Нацрта измена и допуна Просторног плана је годину дана од ступања на снагу ове одлуке.

Члан 12.

Средства за израду измена и допуна Просторног плана обезбедиће општина Дољевац, а висина финансијских средстава дефинисаће се уговором између општине Дољевац и Обрађивача.

Члан 13.

Нацрт измена и допуна Просторног плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у седишту јединице локалне самоуправе.

Члан 14.

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Просторног плана општине Дољевац 350-180 од 26.09.2017.год. је саставни део ове одлуке.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Одлуку доставити:

- Комисији за планове Општине Дољевац,
- Одељењу за привреду и финансије,
- Одсек за урбанизам, просторно планирање, грађевинске и инспекцијске послове,
- Архиви,

Број: 350-200

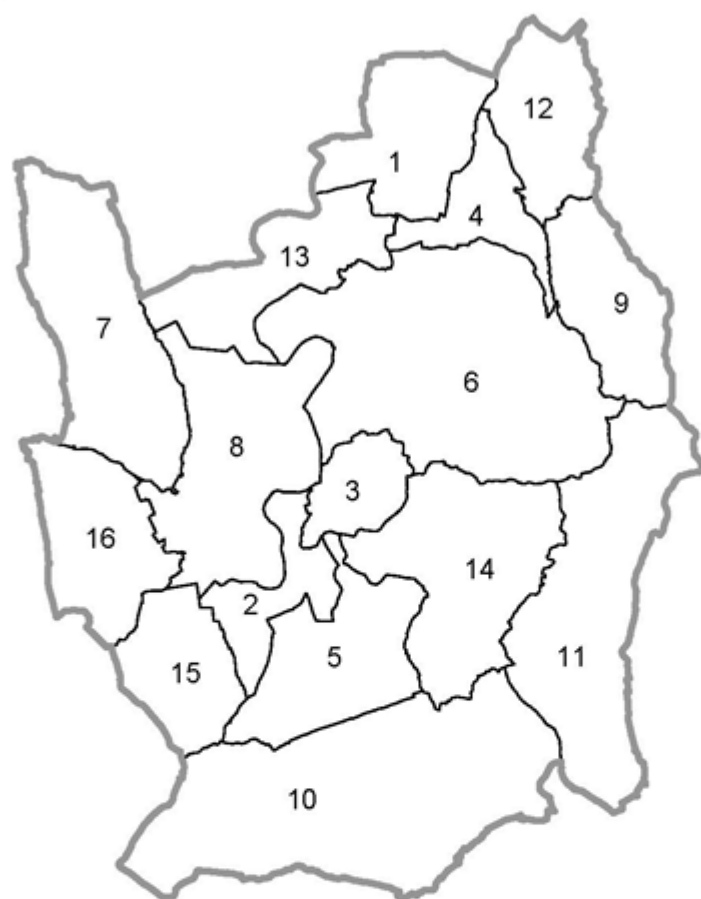
У Дољевцу, дана 10.10.2017.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Дејан Смиљковић



Прилог 1 - Графички приказ обухвата измена и допуна Просторног плана општине Дољевац



1. Белотинац
2. Дољевац
3. Клисуре
4. Кнежица
5. Кочане
6. Малошиште
7. Мекши
8. Орљане
9. Перутина
10. Пуковац
11. Русна
12. Ђурчина
13. Чапљинац
14. Чечина
15. Шајиновац
16. Шарлинце



ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ ДОЉЕВЉЦ

0 2 4 6 8 10km

