

На основу члана 20. став 1 тачка 8., члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи, («Сл. Гласник РС бр. 129/07 и 83/2014) чл. 94., Закона о планирању и изградњи, («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 16. став 1. тачка 8. и члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Дољевац («Сл. Лист града Ниша, бр.69-08, 89/2010, 14/2012, 32/2012, 70/2012,57/2013, 9/2014, 26/2015 и 99/2015) Скупштина општине Дољевац на седници одржаној дана .02.2016. године, доноси:

## Прву измену Програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, у 2016. години

У Програму уређивања грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Дољевац, у 2016. години“ (“Сл. лист града Ниша” бр. 99/2015), у поглављу "I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ", код:

"Укупно предвиђена средства за уређивање грађевинског земљишта у 2016-ој години износе", број "276.345.831,00", замењује се бројем :	<b>408,417,914.93</b> динара ,
У истом поглављу, код "средства за директне, индиректне и остале кориснике буџетских средстава, у износу од", број "233.560.000,00", замењује се бројем:	<b>395,632,083.00</b> динара,
као и код "средствима која су обезбеђена, или се очекују из других извора до", број "42.785.831,93", замењује се бројем:	<b>12,785,831.93</b> динара.

### У Поглављу „II-РАДОВИ НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ“ у Одељку "А. ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", табеле:

#### "3) ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА" - мења се и гласи:

Прибављање - откуп земљишта, одређеног планском и пројектном документацијом, врши се - утврђивањем јавног интереса на њему, односно непосредном погодбом, у циљу пројектовања и изградње јавних објеката, односно објеката комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис : Прибављање земљишта планира се за потребе:	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Завршетка изградње „Обилазнице“(у КО Кочане, КО Чечина КО Пуковац и КО Брестовац)	500,000.00		500,000.00
2	Проширења гробаља	500,000.00		500,000.00
3	Земљиште на коме су изграђени јавни објекти, у циљу њихове легализације	500,000.00		500,000.00
4	Земљиште за уређење радно-пословних и индустријских зона (екстерне и интерне саобраћајнице)	2,000,000.00		2,000,000.00
5	Изградње локалних саобраћајница	1,100,000.00		1,100,000.00
6	Изградњу резервоара за водоснабдевање у КО Кочане	2,100,000.00		2,100,000.00
	<b>Укупно:</b>	<b>6,700,000.00</b>	-	<b>6,700,000.00</b>

#### "УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ( А+Б): " - мења се и гласи:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1)	Израда планске документације	-	2,000,000.00	2,000,000.00
2)	Геодетски радови и решавање правно-имовинских односа	5,500,000.00	-	5,500,000.00
3)	Прибављање земљишта	6,700,000.00	-	6,700,000.00
4)	Израда пројектно-техничке документације	4,070,000.00	2,000,000.00	6,070,000.00

<b>Укупно:</b>	<b>16,270,000.00</b>	<b>4,000,000.00</b>	<b>20,270,000.00</b>
----------------	----------------------	---------------------	----------------------

У Поглављу „II-РАДОВИ НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ“ у Одељку "Б) ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", табеле:

**"4) ВОДОСНАБДЕВАЊЕ" - мења се и гласи:**

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање и реконструкција: - доводног цевовода од акумулације до ППВ Бојник (суфинансирање – до 50%) - постројења за прераду воде (ППВ) Бојник (суфинансирање – до 50%) - магистралног цевовода од ППВ "Бојник" до општине Дољевац (суфинансирање – до 50%) - дистрибутивних цевовода на територији општине Дољевац - секундарних мрежа на територији општине Дољевац	2,000,000.00		2,000,000.00
2	Изградња резервоара, дистрибутивних и секундарних мрежа и дубинских бунара за водоснабдевање на територији општине Дољевац	Општина Дољевац у сарадњи са ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац", градом Нишем и ЈКП Наиссусом		
		11,000,000.00		11,000,000.00
	<b>УКУПНО:</b>	<b>13,000,000.00</b>	<b>-</b>	<b>13,000,000.00</b>

**"6) ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И ОБЈЕКТА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ" - мења се и гласи:**

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Одржавање, доградња и опремање постојећих спортских објеката (стадиона, игралишта, свлачионица)	800,000.00		800,000.00
2	Изградња тениских терена		2,000,000.00	2,000,000.00
3	Завршетак изградње физкултурне балон сале у Малошишту		Министарство омладине и спорта 4.000.000,00	-
4	Реконструкција игралишта за мале спортове у Шарлинцу		2,000,000.00	2,000,000.00
5	Изградња аква парка у складу са пројектно-техничком документацијом	246,272,083.00		246,272,083.00
	<b>УКУПНО:</b>	<b>247,072,083.00</b>	<b>4,000,000.00</b>	<b>251,072,083.00</b>

**"14) ИНДУСТРИЈСКЕ И РАДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ" - мења се и гласи:**

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Уређење индустријских и радно-пословних зона на територији општине (уређење терена и инфраструктурно опремање у складу са пројектно-техничком документацијом (водом, стужом, канализацијом,...))	67,100,000.00		67,100,000.00
	<b>УКУПНО:</b>	<b>67,100,000.00</b>	<b>-</b>	<b>67,100,000.00</b>

**"II УКУПНО ЗА ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ" - мења се и гласи:**

Радови на опремању грађевинског земљишта подразумевају изградњу следећих инфраструктурних објеката

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА	20,500,000.00	-	20,500,000.00
2	ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ	2,500,000.00	1,000,000.00	3,500,000.00
3	ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИЈА	7,690,000.00	3,785,831.93	11,475,831.93
4	ВОДОСНАБДЕВАЊЕ	13,000,000.00	-	13,000,000.00
5	ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА	12,500,000.00	-	12,500,000.00
6	ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ОБЈЕКТА	247,072,083.00	4,000,000.00	251,072,083.00
7	ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ	1,500,000.00	-	1,500,000.00
8	УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, ПАРКОВА, ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ, ДУГОГОДИШЊИ ЗАСАДИ	500,000.00	-	500,000.00
9	ПИЈАЦЕ	-	-	-
10	ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	500,000.00	-	500,000.00
11	ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ	1,500,000.00	-	1,500,000.00
12	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	4,000,000.00	-	4,000,000.00
13	ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ	1,000,000.00	-	1,000,000.00
14	ИНДУСТРИЈСКЕ И РАДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ	67,100,000.00	-	67,100,000.00
	<b>УКУПНО:</b>	<b>379,362,083.00</b>	<b>8,785,831.93</b>	<b>388,147,914.93</b>

<b>УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА :</b>	<b>16,270,000.00</b>	<b>4,000,000.00</b>	<b>20,270,000.00</b>
<b>I + II - СВЕГА - ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА:</b>	<b>395,632,083.00</b>	<b>12,785,831.93</b>	<b>408,417,914.93</b>

Редни број	РАСПОРЕД СРЕДСТАВА ПО НОСИОЦИМА АКТИВНОСТИ	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ	348,922,083.00	11,785,831.93	360,707,914.93
2	ОПШТИНА	14,200,000.00	-	14,200,000.00
3	ЈКП "ДОЉЕВАЦ"	11,690,000.00	-	11,690,000.00
4	ЈАВНА БИБЛИОТЕКА	1,500,000.00	-	1,500,000.00
5	ЈП за водоснабдевање "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ"	14,700,000.00	-	14,700,000.00
6	МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ	-	-	-
7	ОШ "ВУК КАРАЦИЋ"	2,500,000.00	-	2,500,000.00
8	ПУ "ЛАНЕ" - Дољевац	120,000.00	1,000,000.00	1,120,000.00
9	ДОМ ЗДРАВЉА ДОЉЕВАЦ	1,500,000.00	-	1,500,000.00
10	ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД	500,000.00	-	500,000.00
	<b>УКУПНО:</b>	<b>395,632,083.00</b>	<b>12,785,831.93</b>	<b>408,417,914.93</b>

Поглавље "III - ПРИБАВЉАЊЕ, ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ" - мења се и гласи:

### **1. ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ**

Општина Дољевац вршиће прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине Дољевац у складу са Законом о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014) и решењима о утврђивању јавног интереса, које је донела Влада републике Србије, а за потребе пројектовања и изградње и уређења индустријских и радно-пословних зона, локалних саобраћајница, објеката за водоснабдевање и канализање отпадних вода, за потребе проширења гробаља у месним заједницама, пројектовање, изградњу и озакоњење јавних објеката, уређење јавних површина и сл..

### **2. ОТУЂЕЊЕ, РАЗМЕНА И ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ**

Отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Дољевац вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи, («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и Одлуком о грађевинском земљишту («Сл. лист Града Ниша бр. 2/2010, 34/2010 и 34/2011»), важећим планским документима о наменама површина.

За потребе изградње производних и других пословних објеката у 2016. години општина Дољевац може отуђити, вршити размену или дати у закуп грађевинско земљиште у јавној својини, у складу са усвојеним планским актима и пројектима препарцелације и то:

1) у КО Кочане:

1.1) у Радно-пословној зони на југоисточном делу "Петље Дољевац"

1.2) делове или у целисти - катастарске парцеле бр.: 2471/1, 2471/2, 2471/3, 2473/1, 2473/2 и 2477/1

2) у КО Малошиште: - за потребе изградње базне станице за мобилну телефонију - КП бр. 2133 (или део друге парцеле у јавној својини, у складу са Просторним планом општине Дољевац и потребама оператера)

3) у КО Кнежица - за обављање делатности производња опекарских производа (складиштење полупроизвода и готових производа)

4) у КО Орљане - за обављање делатности у области ветеринарских услуга и прераде пољопривредних производа, делове КП бр. 3208/3, 712/1 и 1762/1

По захтеву заинтересованог лица, уколико су испуњени услови прописани Законом о планирању и изградњи грађевинско земљиште у јавној својини, отуђује се путем непосредне погодбе у случајевима прописаним чланом 96. став 9. Закона о планирању и изградњи и чланом 7. Уредбе о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде.

### **3. ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ОБЈЕКТА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**

Општина Дољевац, у 2016. години, може издавати у закуп објекте и пословне просторе у јавној својини који се не користе, а за које постоји интересовање потенцијалних инвеститора, односно закупаца, у складу са Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Дољевац "Сл.лист" града Ниша бр. 69/2014)."

Измена Програма ступа на снагу осам дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 352-  
У Дољевцу, .02.2016.године  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник,

---

Томислав Митровић, с.р.