



ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДВОСТРУКОГ ДАЛЕКОВОДА 35 kV ЗА УВОЂЕЊЕ
У ТС НИШ 15 ОД ДАЛЕКОВОДА
"ТС КЛИСУРА – ТС ЖИТОРАЂА"
У ДОЉЕВЦУ**



Дољевац 2016.



РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ (одговорни урбаниста):
Ивица Димитријевић дипл.инж.ел.

ШИРИ РАДНИ ТИМ:

Слободан Мицић дипл.инж.грађ.

Милан Милосављевић дипл.инж.маш.

Марко Марсенић дипл.инж.грађ.

Зорица Голубовић инж.геод.

КОНСУЛТАНТИ ИСПРЕД ОПШТИНЕ:

Д и р е к т о р,

Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.

С А Д Р Ж А Ј

I	ОПШТИ ДЕО.....	5
1.	Повод за израду плана	5
2.	Циљ израде и предмет плана.....	5
3.	Правни и плански основ.....	5
4.	Обухват плана.....	5
II	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	6
1.	ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА ИЗЛОЖЕНОГ НА РАНИ ЈАВНИ УВИД	6
1.1.	Опис постојећег стања, начин коришћења простора и основних ограничења	6
1.2.	Општи циљеви израде плана	6
1.3.	Планирана претежна површина.....	6
1.4.	Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора.....	6
III	ПЛАНСКИ ДЕО.....	7
1.	ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА, ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	7
1.1.	Граница плана и обухват грађевинског подручја.....	7
1.2.	Подела простора на посебне целине и зоне	7
2.	ДЕТАЉНА НАМЕНА ПРОСТОРА	7
2.1.	Прикључни подземни двоструки вод 35 kV	7
2.2.	Прикључни двоструки далековод 35 kV	8
3.	РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ.....	9
4.	НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА	9
5.	ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	9
6.	КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ	10
7.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА	10
8.	ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЛИ РАСПИСУЈЕ КОНКУРС.....	11
9.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА	11
9.1.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	11
9.1.1.	Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама.....	10
9.1.1.1.	Подземни вод 35 kV	11
9.1.1.2.	Далековод 35 kV.....	11

9.1.2.	Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи	12
9.1.2.1	Заштита од пожара	12
9.1.2.2.	Утицај планског документа на животну средину	13
9.2.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	13
9.2.1.	Далековод 35 kV и подземни вод 35 kV	13
9.2.1.1.	Правила за техничко решење	13
9.2.1.1.1.	Правила за техничко решење инсталације далековода	13
9.2.1.1.2.	Правила за техничко решење инсталације подземног вода	14
9.2.1.2.	Правила за извођење радова	14
9.2.1.3.	Припремни радови	14
9.2.1.4.	Главни електромонтажни радови	15
9.2.1.5.	Завршни електромонтажни радови	15
9.2.1.6.	Услови за извођачке путеве и градилишта	15
9.2.1.7.	Урбанистички услови приближавања и укрштања далековода и подземног вода са другом инфраструктуром и објектима	15
9.2.1.7.1.	Услови у односу на путеве	15
9.2.1.7.2.	Услови у односу на електроенергетску и телекомуникациону мрежу	16
9.2.1.7.3.	Електроенергетска мрежа и објекти	16
9.2.1.7.4.	Телекомуникациони водови	16
9.2.1.7.5.	Услови у односу на пољопривредно, шумско и водно земљиште	17
9.2.1.7.6.	Услови на остале објекте	17
9.2.1.7.7.	Услови заштите непокретних културних добара	17
9.2.1.7.8.	Услови заштите природних добара	18
IV	ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА	18
V	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	18
VI	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	18

На основу члана 35. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. став 1. тачка 7. Статута Општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", број 69/08 и 89/10), Скупштина општине Дољевац, на седници од _____.2016. године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДВОСТРУКОГ ДАЛЕКОВОДА 35 kV ЗА УВОЂЕЊЕ У ТС НИШ 15 ОД ДАЛЕКОВОДА
"ТС КЛИСУРА – ТС ЖИТОРАЋА" У ДОЉЕВЦУ**

I ОПШТИ ДЕО

1. Повод за израду плана

Повод за израду Плана детаљне регулације двоструког далековода 35 kV за увођење у ТС Ниш 15 од далековода "ТС Клисура – ТС Житораћа" у Дољевцу (у даљем тексту: **План**) представља захтев ПД за дистрибуцију електричне енергије "ЈУГОИСТОК" д.о.о. Ниш. Захтев се заснива на потреби побољшања електроенергетских прилика у на територији општине Дољевац и простора наслоњених на њу. Изградњом овог далековода се обезбеђује стабилно напајање ТС 35/10 kV "Клисура" где се решава проблем одржавања напонског нивоа, сигурност напајања као и могућност будућег проширења капацитета ове трафостанице.

2. Циљ израде и предмет плана

Циљ израде Плана је утврђивање начина коришћења земљишта, утврђивање услова за изградњу надземног далековода, правила изградње и уређења простора у траси надземног далековода, стварање планског основа за издвајање јавног од осталог земљишта (утврђивање јавног интереса и стварања услова за прибављање земљишта за потребну електроенергетску инфраструктуру, објекте, стубове, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта код изградње и одржавања далековода) и стварање планског основа за издавање информације о локацији и локацијских услова.

Предмет Плана представља траса двоструког подземног кабла 35 kV у дужини од око 495 m од трафостанице ТС Ниш 15 и његов наставак у виду трасе двоструког далековода 35 kV који се у дужини од око 2285 m простира од трафостанице 110/35/10 kV "Ниш 15-Дољевац" до постојећег далековода "ТС Клисура – ТС Житораћа" где се формира расплет планираних и постојећих далековода. Траса је претежно паралелна са реком Јужном Моравом.

3. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/2015) и Одлуке о изради Плана (број : 350-46, од 15.06.2015. године).

Плански основ за израду и доношење Плана садржан је у и Плану генералне регулације Дољевца ("Службени лист града Ниша", бр.70/2012) и Просторном плану општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр.16/2011), (у даљем тексту: **Просторни план**).

4. Обухват плана

Обухват Плана се састоји из простора за изградњу новог далековода са заштитним појасом далековода претежне ширине 33,0 метара (2 x 16,5 метара у односу на осу далековода) и заштитним појасом положених каблова ширине 8 метара (2 x 4,0 метара у односу на осу трасе положених каблова).

Заштитни појас положених каблова, далековода и расплета за повезивање далековода је површине око 9,47 ха

II ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА ИЗЛОЖЕНОГ НА РАНИ ЈАВНИ УВИД

1.1. Опис постојећег стања, начин коришћења простора и основних ограничења

Електроенергетске прилике су такве да се подручје Дољевца сада напаја из ТС 35/10 kV "Клисура" при чему је њено основно напајање из трафостанице 110/35 kV "Ниш 1", преко далековада 35 kV (Al/Se -70 mm²), а резервно напајање је из трафостанице 110/35 kV "Прокупље", преко трафостанице 35/10 kV "Житорађа". Напони у мрежи средњег 35 kV-ног напона на подручју Дољевца су испод доње усвојених за тај напонски ниво што ствара проблеме у дистрибутивној мрежи. Незадовољавајуће је стање и према критеријумима сигурности, јер се при испаду вода 35 kV ТС 110/35 kV "Ниш 1"- ТС 35/10 kV "Клисура" или ТС 110/35 kV "Прокупље" - ТС 35/10 kV "Житорађа", мора прибегавати мерама редукције оптерећења на територији општина Дољевац и Житорађа.

Закључак је да је због овога стање у напојној 35 kV-ној мрежи лоше. У случају испада било ког елемента 35 kV мреже не може се обезбедити стално и резервно напајање угроженом конзуму тако да ЕД Ниш у делу на територији Дољевца и делом Житорађе не може обезбедили свим купцима поуздано и квалитетно напајање електричном енергијом.

На простору обухвата Плана не постоје евидентирани и заштићени споменици културе и природе и амбијенталних целина.

1.2. Општи циљеви израде плана

Циљ доношења Плана је обезбеђење квалитетне и сигурне снабдевености становника (потрошача) електричном енергијом на подручју Плана и подручја наслоњених на План.

План представља основ за утврђивање начина коришћења земљишта, утврђивање трасе надземног далековада, правила изградње и уређења трасе надземног далековада, стварање планског основа за издвајање јавног од осталог земљишта (утврђивање јавног интереса и стварања услова за прибављање земљишта за потребну електроенергетску инфраструктуру, објекте, стубове, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта код изградње и одржавања далековада) и стварање планског основа за издавање информације о локацији и локацијских услова.

1.3. Планирана претежна намена површина

Прикључни далековод 35 kV са заштитним појасом пролази кроз простор чија је постојећа намена "Пољопривредно земљиште" и Просторним планом општине Дољевац и овим Планом задржава исту намену.

1.4. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора

Изградњом овог далековада се обезбеђује стабилно напајање ТС 35/10 kV "Клисура" где се решава проблем одржавања напонског нивоа, сигурност напајања као и могућност будућег проширења капацитета ове трафостанице.

Поред директних очекиваних ефеката на сређивање енергетских прилика у електроенергетској мрежи Дољевца постоје и бројни индиректни утицаји. Све ово је у функцији одрживог привредног развоја целокупног подручја не само у погледу снабдевања постојећег конзума већ и у потенцијалима за развој будућих инвестиција. Економски ефекти градње далековада настају и због релативно великог домаћег учешћа радне снаге и индустрије, практично без увоза опреме из иностранства.

Сам ефекат планирања ће се одразити кроз јасно дефинисање правила уређења простора и правила грађења објеката на простору планске разраде, ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и изградње далековада са пратећом инфраструктуром.

III ПЛАНСКИ ДЕО

1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА, ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

1.1. Граница плана и обухват грађевинског подручја

Обухват Плана креће од ТС 110/35/10 kV Ниш (комплекс трафостанице). Траса новопланираног вода креће се поред општинског пута који касније и сече и паралелно са реком Јужном Моравом иде до прикључка на постојећи далековод "ТС Клисуре – ТС Житорађа" и у обухвату Плана се налази **заштитни појас подземног вода** ширине 8,0 метара којим су обухваћене следеће катастарске парцеле бр:

КО Кочане -део катастарских парцела: 1623/1; 1628; 1630/3; 4532/1,9.

У наставку трасе се налази **заштитни појас далековода** ширине 33,0 метара којим су обухваћене следеће катастарске парцеле бр:

КО Клисуре-делови катастарских парцела : 482; 484; 485; 486; 487; 488; 489; 490; 491; 492; 493; 496; 497; 498; 499; 500; 501; 509; 510; 512; 513; 514; 515; 516; 517; 607; 608; 609/1,2; 610; 611; 612; 616; 617; 618; 619; 620; 621; 622; 623; 625; 626; 670.

КО Кочане-целе катастарске парцеле: 423/3; 612/2; 613/1; 614/.

КО Кочане-делови катастарских парцела: 367/1,3; 366/1,2; 364; 365/1,2,3; 370; 371/1; 372; 374/2,3; 428/2; 427/1,2; 426/1,2; 425; 4511/1; 389/2; 390/2,3,4; 391/1; 392/1; 424/3,4; 423/1; 454/3; 422; 421; 420; 419; 418; 417; 4512/3; 399/1; 400/1; 401/1,2,3; 402/2; 403/1,2; 404/2; 405/2; 4503; 612/1; 613/2; 614/2; 615/1,2; 616/1; 618/1; 619/1; 620; 621; 637; 636; 635/1,2; 634; 633; 630; 643; 642; 641; 640; 639; 1211/1; 1210/1,6; 1213/3; 1206; 1205/1,2; 1217/1; 4514/4; 1221; 1220; 1219; 1218/2; 1649/1,2; 1650/1,2; 4539; 4532/1; 1653; 1654; 1655; 1656; 1657/2.

КО Чечина-делови катастарских парцела: 3360; 3361; 3362/1,2; 4756; 3363/1,2; 3364/1,2; 3365/2,3,4,5; 3432; 3431; 3430; 3429; 3428; 3427; 3436; 3435; 3434.

Укупна површина обухвата Плана износи око 9,47 ха.

У случају измена броја парцела или неслагања пописа парцела у текстуалном делу Плана меродавани су "лист 1 - Катастарска подлога са границом плана" и "лист 4 - Регулационо решење коридора подземног вода и ваздушнoг далековода" из Графичког приказа Плана.

Грађевинско подручје представља цело подручје обухваћено Планом, односно граница заштитног појаса енергетског вода се поклапа са границом Плана.

1.2. Подела простора на посебне целине и зоне

У Плану се сагласно и намени простора дефинишу две посебне целине и то:

- **Целина 1.:** Прикључни двоструки подземни вод 35 kV са заштитним појасом ширине 8,0 метара (2 x 4,0 метара у односу на осу вода),

- **Целина 2.:** Прикључни двоструки далековод 110 kV са заштитним појасом ширине ширине 33,0 метара (2 x 16,5 метара у односу на осу далековода) и заштитним појасом ширине 96 метара за расплет за увођење нових водова у ТС 400/220/110 kV "Ниш 2".

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПРОСТОРА

2.1. Прикључни подземни двоструки вод 35 kV

Прикључни двоструки подземни вод 35 kV са заштитним појасом пролази кроз простор чија је постојећа намена "Комуналне делатности - Трафостаница", "Привредне делатности" и "Саобраћај- саобраћајница у насељу" и Планом генералне регулације Дољевац и овим Планом задржава исту намену.

Прикључак на новопланирану трафостаницу ће се извршити подземно кроз техничке канале који се постављају у оквиру парцеле трафостанице и који ће довести кабл до командно-погонске зграде са разводним постројењем 35 kV у комплексу трафостанице.

Простор на коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу превентивног, техничког обезбеђења подземног вода и заштите окружења од могућих утицаја подземног вода дефинисан је као **ЗАШТИТНИ ПОЈАС**. Ширина заштитног појаса износи 8,0

(2 x 4,0) метара јединствено за целу трасу подземног вода и граница заштитног појаса представља и границу Плана.

У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз подземни вод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње подземног вода дефинисан је као РАДНИ или **ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС**. Ширина радног појаса подземног вода износи 8,0 метара (по 4 метара од осе трасе подземног вода). У **извођачком појасу** подземног вода обезбеђује се простор за шахте, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање инсталација подземног вода.

Простор за шахтове формира се у границама регулације извођачког појаса и по правилу, има облик правоугаоника са максималним, **плански могућим**, димензијама појединачне парцеле од 4,0 m x 4,0 m или 16 m² по једном шахту.

Граница заштитног и извођачког појаса утврђује се према подужној оси подземног вода и тачно су одређене на "лист 4 - Регулационо решење коридора подземног вода и ваздушног далековод" у графичком делу Плана али и следећим пописом обухваћених парцела:

Заштитни појас као и **извођачки појас** обухватају следеће катастарске парцеле:

КО Кочане -део катастарских парцела: 1623/1; 1628; 1630/3; 4532/1,9.

У случају измена броја парцела или неслагања пописа парцела у текстуалном делу Плана меродавани су "лист 1 - Катастарска подлога са границом плана" и "лист 4 - Регулационо решење коридора подземног вода и ваздушног далековод" из Графичког приказа Плана.

2.2. Прикључни двоструки далековод 35 kV

Прикључни далековод 35 kV са заштитним појасом пролази кроз простор чија је постојећа намена "Пољопривредно земљиште" и Просторним планом општине Дољевац и овим Планом задржава исту намену.

Прикључни далековод ће се радити као **двоструки** далековод 35 kV. Прикључак ће се извршити преласком из подземног у ваздушни у трафостаници 110/35/10 kV "Ниш 15" и довести до постојећег далековод "ТС Клисуре – ТС Житорађа".

Прикључак ће се извршити формирањем расплета за прикључење нових водова и прецизно ће се одредити изразом пројектно-техничке документације. У оквиру расплета је могућа изградња и измештање постојећих стубова далековод.

Простор на коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу превентивног, техничког обезбеђења далековод и заштите окружења од могућих утицаја далековод дефинисан је као **ЗАШТИТНИ ПОЈАС**. Ширина заштитног појаса износи 33,0 метара (2 x 16,5) метара за целу трасу далековод и граница заштитног појаса представља и границу Плана. Земљиште у оквиру заштитног појаса далековод задржава свој статус.

У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње далековод дефинисан је као РАДНИ или **ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС**. Ширина радног појаса далековод износи 10,0 (2 x 5) метара. У **извођачком појасу** далековод обезбеђује се простор за постављање стубова, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање инсталација далековод.

Имовинско правни односи ће се регулисати у свему према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 21/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и законским и подзаконским актима а планским решењем је предвиђена могућност утврђивања јавног интереса за спровођење експропријације, односно издвајања површина јавне намене и установљавања права службености.

Простори за стубна места формирају се у границама регулације извођачког појаса. Парцеле, по правилу, имају облик квадрата са максималним, **плански могућим**, димензијама појединачне парцеле од 6,0 m x 6,0 m или 36 m² по стубном месту.

Границе заштитног и извођачког појаса утврђује се према подужној оси далековод и тачно су одређене на "лист 4 - Регулационо решење коридора подземног вода и ваздушног далековод" у графичком делу Плана али и следећим пописом обухваћених парцела:

Заштитни појас обухвата следеће катастарске парцеле:

КО Клисура - делови катастарских парцела : 482; 484; 485; 486; 487; 488; 489; 490; 491; 492; 493; 496; 497; 498; 499; 500; 501; 509; 510; 512; 513; 514; 515; 516; 517; 607; 608; 609/1,2; 610; 611; 612; 616; 617; 618; 619; 620; 621; 622; 623; 625; 626; 670.

КО Кочане - целе катастарске парцеле: 423/3; 612/2; 613/1; 614/.

КО Кочане - делови катастарских парцела: 367/1,3; 366/1,2; 364; 365/1,2,3; 370; 371/1; 372; 374/2,3; 428/2; 427/1,2; 426/1,2; 425; 4511/1; 389/2; 390/2,3,4; 391/1; 392/1; 424/3,4; 423/1; 454/3; 422; 421; 420; 419; 418; 417; 4512/3; 399/1; 400/1; 401/1,2,3; 402/2; 403/1,2; 404/2; 405/2; 4503; 612/1; 613/2; 614/2; 615/1,2; 616/1; 618/1; 619/1; 620; 621; 637; 636; 635/1,2; 634; 633; 630; 643; 642; 641; 640; 639; 1211/1; 1210/1,6; 1213/3; 1206; 1205/1,2; 1217/1; 4514/4; 1221; 1220; 1219; 1218/2; 1649/1,2; 1650/1,2; 4539; 4532/1; 1653; 1654; 1655; 1656; 1657/2.

КО Чечина - делови катастарских парцела: 3360; 3361; 3362/1,2; 4756; 3363/1,2; 3364/1,2; 3365/2,3,4,5; 3432; 3431; 3430; 3429; 3428; 3427; 3436; 3435; 3434.

У извођачком појасу се налазе следеће катастарске парцеле односно њихови делови:

КО Клисура – делови катастарских парцела : 486; 487; 488; 489; 491; 492; 493; 497; 498; 499; 500; 509; 510; 512; 513; 514; 608; 609/1; 611; 612; 617; 619; 620; 621; 622; 670.

КО Кочане – делови катастарских парцела : 367/1; 366/1,2; 365/1,3; 370; 374/2; 427/2; 426/1,2; 4511/1; 425; 390/2,3,4; 391/1; 392/1; 424/3,4; 423/1,3; 4543; 422; 421; 420; 419; 418; 4512/3; 399/1; 400/1; 401/1,2,3; 402/1,2; 403/2; 404/2; 4503; 612/1,2; 613/1,2; 614/1; 615/1; 616/1; 618/1; 619/1; 620; 621; 636; 635/1; 634; 639; 640; 1211/1; 1210/1,6; 1213/3; 1206; 1205/2; 4514/4; 1221; 1220; 1219; 1218/2; 1649/1,2; 1650/1; 4539; 4532/1; 1654; 1655.

КО Чечина - делови катастарских парцела: 3360; 3361; 3362/1; 3363/1; 3364/1,2; 3365/3,4,5; 3432; 3431; 3430; 3429; 3428; 3427; 3435; 3434.

У случају измена броја парцела или неслагања пописа парцела у текстуалном делу Плана меродавани су "лист 1 - Катастарска подлога са границом плана" и "лист 4 - Регулационо решење коридора подземног вода и ваздушног далековода" из Графичког приказа Плана.

3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

Регулационе линије јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози дефинисане су графички и аналитички у оквиру графичког прилога "лист 4 - Регулационо решење коридора подземног вода и ваздушног далековода" и подземног вода.

4. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Релативне нивелационе коте јавних површина (нивелациони план) дефинисане су у оквиру графичког прилога "лист 4 - Регулационо решење коридора подземног вода и ваздушног далековода".

5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Прикључни двоструки подземни вод 35 kV је на земљишту које задржава свој статус и обухвата следеће катастарске парцеле:

КО Кочане -део катастарских парцела: 1623/1; 1628; 1630/3; 4532/1,9.

Земљиште у оквиру заштитног појаса далековода 35 kV задржава свој статус и обухвата следеће катастарске парцеле:

КО Клисура - делови катастарских парцела : 482; 484; 485; 486; 487; 488; 489; 490; 491; 492; 493; 496; 497; 498; 499; 500; 501; 509; 510; 512; 513; 514; 515; 516; 517; 607; 608; 609/1,2; 610; 611; 612; 616; 617; 618; 619; 620; 621; 622; 623; 625; 626; 670.

КО Кочане - целе катастарске парцеле: 423/3; 612/2; 613/1; 614/.

КО Кочане - делови катастарских парцела: 367/1,3; 366/1,2; 364; 365/1,2,3; 370; 371/1; 372; 374/2,3; 428/2; 427/1,2; 426/1,2; 425; 4511/1; 389/2; 390/2,3,4; 391/1; 392/1; 424/3,4; 423/1; 454/3; 422; 421; 420; 419; 418; 417; 4512/3; 399/1; 400/1; 401/1,2,3; 402/2; 403/1,2; 404/2; 405/2;

4503; 612/1; 613/2; 614/2; 615/1,2; 616/1; 618/1; 619/1; 620; 621; 637; 636; 635/1,2; 634; 633; 630; 643; 642; 641; 640; 639; 1211/1; 1210/1,6; 1213/3; 1206; 1205/1,2; 1217/1; 4514/4; 1221; 1220; 1219; 1218/2; 1649/1,2; 1650/1,2; 4539; 4532/1; 1653; 1654; 1655; 1656; 1657/2.

КО Чечина - делови катастарских парцела: 3360; 3361; 3362/1,2; 4756; 3363/1,2; 3364/1,2; 3365/2,3,4,5; 3432; 3431; 3430; 3429; 3428; 3427; 3436; 3435; 3434.

У случају измена броја парцела или неслагања пописа парцела у текстуалном делу Плана меродавани су "лист 1 - Катастарска подлога са границом плана" и "лист 4 - Регулационо решење коридора подземног вода и ваздушнoг далековода" из Графичког приказа Плана.

6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У захвату Плана постоје изведени електроенергетски водови. Дистрибутивне трафостанице и потрошачи се налазе ван захвата Плана.

У северном делу Плана траса новопланираног далековода се повезује са ваздушним водом 35 kV "ТС Клисуре–ТС Житорађа" где се формира расплет планираних и постојећих далековода. Поред овога паралелно са овим далеководом новопланирана инсталација се укршта и са два надземна вода 10 kV "ТС Клисуре" до Дољевца. У потезу где је планирани кабл паралелан са општинским путем укршта се и са постојећим нисконапонским ваздушним водовима.

У захвату плана је могуће полагање нових 10 kV каблова чија би се траса и тачан положај одредити израдом техничке документације уз поштовање техничких прописа и према условима издатим од предузећа које газдује предметним новопланираним инсталацијама.

У захвату Плана постоје изведени телекомуникациони водови и то тако да је у деловима Плана паралелно са планираним подземним каблом положен оптички кабл а у простору укрштања са локалном саобраћајницом изграђена постојећа приступна телекомуникациона мрежа.

У захвату Плана не постоје изведени и планирани објекти гасоводне мреже.

У средишњем делу Плана траса новопланираног далековода се укршта са цевоводом Кочане - Чечина - Русна. Северно од поменутог укрштаја траса новопланираног далековода се укршта и са водотоком Пуста река који је уређен постојећом регулацијом.

У јужном делу Плана траса новопланираног подземног вода од када изађе из трафостанице гради се паралелно са општинским путем Чечина-Малошиште у оквиру његове регулације и са којим се после око 415 метра и након преласка у ваздушни вод укршта и скреће источно.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

У захвату Плана не постоје евидентирана и заштићена природна и културна добра и амбијенталне целине.

8. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЛИ РАСПИСУЈЕ КОНКУРС

Планом се не предвиђа израда Урбанистичког пројекта или расписивање јавног архитектонског пројекта, већ ће се исти директно спроводити.

9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА

9.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

9.1.1. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама

9.1.1.1. Подземни вод 35 kV

Прикључни вод ће се радити као **двоструки** подземни вод 35 kV. Прикључак ће се извршити подземно кроз техничке канале који се постављају у оквиру парцеле новопланиране трафостанице и који ће довести кабл до командно-погонске зграде са разводним постројењем у комплексу трафостанице.

На основу експлоатационих захтева и локационих услова предвиђени су следећи основни елементи инсталације подземног вода:

1. енергетски кабл,
2. оптички кабл,

Енергетски кабл сличан типу ХНЕ 49-А (А1) пресека према пројектној документацији и ТП-3 (Новембар 2012 - ЈП ЕПС Дирекција за дистрибуцију електричне енергије).

Оптички кабл може бити положен дуж целе трасе као пилот кабл за комуникацију и пренос других информација.

Простор на коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу превентивног, техничког обезбеђења подземног вода и заштите окружења од могућих утицаја подземног вода дефинисан је као **ЗАШТИТНИ ПОЈАС**. Ширина заштитног појаса износи 8,0 (2 x 4) метара јединствено за целу трасу подземног вода и граница заштитног појаса представља и границу Плана. Земљиште у оквиру заштитног појаса подземног вода задржава свој постојећи статус и тачно је одређено графички и аналитички на листу 4 - Регулационо решење коридора подземног вода и ваздушног далековода у графичком делу Плана.

У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз подземни вод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње подземног вода дефинисан је као **РАДНИ** или **ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС**. Ширина радног појаса подземног вода износи 8,0 метара (по 4 метара од осе трасе подземног вода). **У извођачком појасу** подземног вода обезбеђује се простор за шахте, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање инсталација подземног вода.

Границе заштитног и извођачког појаса утврђује се према подужној оси подземног вода.

Траса планираног подземног вода 35 kV одређена је планираном регулацијом постојећих планских докумената и то на 0,5 m од линије регулације ка коловозу.

9.1.1.2. Далековод 35 kV

Прикључни далековод ће се радити као **двоструки** далековод 35 kV. Прикључак ће се извршити преласком из подземног у ваздушни и довести до постојећег далековода "ТС Клисурса – ТС Житорађа".

На основу експлоатационих захтева и локационих услова предвиђени су следећи основни елементи инсталације далековода:

- проводници типа А1/Ѓ пресека према пројектној документацији,
- једно или више заштитних ужета, дуж целе трасе, са оптичким каблом,
- стубови претежно типа "**буре**" са директним уземљењем.

Стубови далековода су челично решеткасте конструкције, са типским (конструктивним) модификацијама затезних, угаоних и носећих стубова. Висина сваког стуба се одређује Техничком документацијом за изградњу далековода, према локационим условима и техничким захтевима у погледу обезбеђења сигурносне висине и удаљености проводника. Темљеи стубова су армирано-бетонски.

Простор на коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу превентивног, техничког обезбеђења далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода дефинисан је као **ЗАШТИТНИ ПОЈАС**. Ширина заштитног појаса износи 33,0 (2 x 16,5) метара за трасу далековода и граница заштитног појаса представља и границу Плана.

У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње далековода дефинисан је као **РАДНИ** или **ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС**. Ширина радног појаса далековода износи 10,00 метара.

Границе заштитног и извођачког појаса утврђује се према подужној оси далековода с тим да ће се расплет за повезивање на постојећи далековод прецизно одредити изразом пројектно-техничке документације.

Траса планираног далековода 35 kV одређене су координатама угаоних стубова (УС) као темених тачака хоризонталног прелома подужне осе далековода и дате су у табели која је Прилог 1 графичког прилога "лист 4 - Регулационо решење коридора подземног вода и ваздушног далековода".

У извођачком појасу се обезбеђује службеност пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање далековода.

Земљиште у оквиру заштитног појаса далековода задржава свој статус.

У заштитном појасу далековода спроводе се искључиво ограничења права својине (без промене власништва). Ограничење права својине се односи на обавезу прибављања претходних услова и сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање предметним далеководом код планирања, пројектовања и извођења свих врсти грађевинских радова и пренамене површина.

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. Лист СРЈ", бр. 18/92), изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода је по правилу могућа. Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

У извођачком појасу далековода обезбеђује се простор за постављање стубова, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање инсталација далековода.

Имовинско правни односи ће се регулисати у свему према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 21/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и законским и подзаконским актима а планским решењем је предвиђена могућност утврђивања јавног интереса за спровођење експропријације, односно издвајања површина јавне намене и установљавања права службености.

9.1.2. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

9.1.2.1 Заштита од пожара

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09);
- објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", 11/96);
- изградња електроенергетских објеката и постројења, мора бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих

трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. број 37/95);

- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", број 21/90),
- обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања.

9.1.2.2. Утицај планског документа на животну средину

Сходно Одлуци о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације двоструког далековода 35 kV за увођење у ТС Ниш 15 од далековода "ТС Клисура – ТС Житорађа" у Дољевцу бр. 350-46 и Мишљења на предлог одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације двоструког далековода 35 kV за увођење у ТС Ниш 15 од далековода "ТС Клисура – ТС Житорађа" у Дољевцу издатом од Општинске управе - Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове број 501-27 од 02.06.2015. године не ради се Стратешка процена утицаја на животну средину.

9.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

9.2.1. Далековод 35 kV и подземни вод 35 kV

9.2.1.1. Правила за техничко решење

9.2.1.1.1. Правила за техничко решење инсталације далековода

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92), у даљем тексту **Правилник**, пратећим техничким прописима, нормативима и препорукама ЕПС-а и ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ.

На основу експлоатационих захтева и локационих услова предвиђени су следећи основни елементи инсталације далековода :

- проводници типа А1/Џ пресека према пројектној документацији,
- једно или више заштитних ужета, дуж целе трасе, са оптичким каблом,
- стубови претежно типа **"буре"** са директним уземљењем.

Стубови далековода су челично решеткасте конструкције, са типским (конструктивним) модификацијама затезних, угаоних и носећих стубова. Висина сваког стуба се одређује Техничком документацијом за изградњу далековода, према локационим условима и техничким захтевима у погледу обезбеђења сигурносне висине и удаљености проводника. Код укрштања са важнијим објектима (стамбени и економски објекти, јавни пут, водоток и сл.) сигурносни захтеви се, по правилу, додатно обезбеђују за услове појачног оптерећења далековода, према техничким прописима, нормативима и препорукама ЕПС-а и ЕМС-а.

Темељи стубова су, по правилу, армирано бетонски, рашчлањени или блок темељи.

Уземљење се изводи на сваком стубу са два прстена, око сваког темеља и једним заједничким. Уземљење обезбеђује поуздану заштиту од удара грома и повратног прескока на проводнике или заштитно уже. Димензионисање уземљивача се решава према Правилнику о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", број 61/96).

Мере заштите од земног споја и индуктивног утицаја на друге објекте одређују се, посебним пројектом, према Правилнику о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од преднапона ("Службени лист СФРЈ", број 7/71 и 44/76), и другим техничким прописима, нормативима и препорукама ЕПС-а и ЕМС-а.

Код дела постојећих челично решеткастих стубова постојећег далековода који би, након контроле, могли да прихвате нове проводнике предвиђена је замена оштећених и дотрајалих делова, као и заштита конструкције фарбањем. За армирано бетонске темеље предвиђено је чишћење и заштита водоотпорним материјалима. Провера уземљења стубова, обухвата контролу стања инсталације и максималне вредности отпорности уземљења. У случају потребе, предвиђена је санација/појачање постојећег уземљивача.

9.2.1.1.2. Правила за техничко решење инсталације подземног вода

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење подземног вода спроводе се према Техничкој препоруци бр.3 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV у даљем тексту: **ТП-3** (Новембар 2012 - ЈП ЕПС Дирекција за дистрибуцију електричне енергије), пратећим техничким прописима, нормативима и препорукама ЕПС-а и ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ.

На основу експлоатационих захтева и локационих услова предвиђени су следећи основни елементи инсталације подземног вода:

1. енергетски кабл,
2. оптички кабл,

Елементи инсталације подземног вода се одређују Главним пројектом подземног енергетског вода према локацијским условима и техничким захтевима у вези обезбеђења свих техничких прописа. Код укрштања са важнијим објектима подземне инфраструктуре морају се поштовати сигуросни захтеви према техничким прописима, нормативима и препорукама ЕПС и ЕМС.

Мере заштите од земног споја и индуктивног утицаја на друге објекте одређују се, посебним пројектом, према Правилнику о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од преднапона ("Службени лист СФРЈ", број 7/71 и 44/76), и другим техничким прописима, нормативима и препорукама ЕПС-а и ЕМС-а.

9.2.1.2. Правила за извођење радова

Радови на изградњи далековода и подземног вода обухватају припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама које су условиле надзор, органима локалне самоуправе и другим корисницима простора у близини далековода.

9.2.1.3. Припремни радови

- Геодетски се позиционира и колчењем обележава траса далековода и подземног вода, локације угаоних стубова, локације носећих далеководних стубова и др,

- У сарадњи са надлежним предузећима верификују се сва, техничком документацијом евидентирана укрштања или критична приближавања далековода и подземног вода другим инсталацијама и објектима,

- Дуж трасе далековода у појасу ширине до 4,0 m изводи се иницијално разчишћавање терена за провлачење вучних сајли. Разчишћавањем се уклања висока вегетација и друге препреке које се не могу премостити.

- На основу извођачког пројекта организују се градилишта, пријем и размештај опреме.

9.2.1.4. Главни електромонтажни радови

- На локацијама стубова, једновременно са ископом темељних јама обавља се и ископ ободног рова дубине 0,7 m, на удаљености до 1,0 метра од темељних јама. У сваку темељну јаму и ров постављају се у форми међусобно повезаних прстенова уземљивачи од поцинкованог гвожђа. Веза са конструкцијом стуба се обезбеђује на два места, преко анкера стубова,

- Редослед и начин постављања вучне сајле између затезних поља се одређује посебним извођачким планом у сарадњи са надлежним предузећем, надземни водови (ВН, НН и ТТ) у распону затезних поља се у току премощавања привремено искључују из функције,

- Вучна сајла се ручно развлачи и на сваком стубу поставља у котураче. Уз помоћ вучне машине приступа се развлачењу и затезању проводника и заштитног ужета до пројектоване висине.

9.2.1.5. Завршни електромонтажни радови

- Након завршетка радова уклања се сав отпадни грађевински материјал и нивелише вишак материјала из ископа,

- На стубовима, око 2,5 m од тла, се постављају видне ознаке: опасности, броја стуба и далековада. На конзоле стубова изнад фазних проводника се постављају таблице са ознаком фаза, док се таблице са ознаком стубова за уочавање из ваздуха постављају на врхове стубова,

- Довршава се просек високе вегетације у ширини која, према Правилнику, обезбеђује минималну сигурносну удаљеност и висину од 5,0 m између стабла и проводника, рачунајући и удаљеност у случају пада стабла,

- Пре стављања далековада односно подземног вода под напон обавештавају се надлежна предузећа и власници објеката у близини далековада односно подземног вода. Стављањем под напон, обављају се додатна мерења индуктивног утицаја далековада односно подземног вода на објекте и друге водове и по потреби предузимају одговарајуће мере техничке заштите.

9.2.1.6. Услови за извођачке путеве и градилишта

За колски превоз опреме и делова инсталације далековада користе се најкраћи прилази са јавних путева. По правилу за прилазе се користе саобраћајнице, пољски путеви и међне стазе.

Прелази преко поседа и формирање градилишта изван извођачког појаса је условљено претходном сагласношћу власника/корисника. У супротном, улазак у поседе се обезбеђује у оквиру извођачког појаса установљењем привремене службености пролаза/заузећа, на основу извођачког пројекта.

9.2.1.7. Урбанистички услови приближавања и укрштања далековада са другом инфраструктуром и објектима

У захвату Плана и површинама наслоњеним на План урбанистички услови су одређенима правилима **Правилника** као и условима за израду Плана издатим од стране власника далековада а који су саставни део Плана као документациона основа.

9.2.1.7.1. Услови у односу на путеве

Приближавање и укрштање далековада са путевима обезбеђује се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92). Далековод се укршта са локалним путевима и пољским путевима.

Правила укрштања далековада са државним путем II реда (регионалним путем) спроводе се и код укрштања далековада са осталим локалним јавним путевима/улицама, тј. да се у распону укрштања далековада са путем (улицом) обезбеђује електрично појачана

изолација проводника са сигурносном висином од минимално 7,0 m, рачунајући растојање између најнижег проводника и највише коте коловоза. Сигурносна висина се мора очувати код појачаног електричног оптерећења и експлатационог истезања проводника.

Код укрштања са некатегорисаним (шумским и пољским) путевима сигурносна висина износи минимум 7,0 метара.

Почетак радова се обавезно правовремено пријављује надлежном власнику пута (саобраћајнице) и надлежној служби ради регулисања саобраћаја у току радова.

9.2.1.7.2. Услови у односу на електроенергетску и телекомуникациону мрежу

За свако укрштање, приближавање или паралелно вођење далековода и подземног вода са другим електроенергетским и телекомуникационим инсталацијама потребно је у склопу Главног пројекта, поред техничког решења обрадити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада. На пројектно решење се обезбеђује сагласност предузећа надлежног за предметну инсталацију.

Уколико се прописани услови не могу испунити, инвеститор далековода је у обавези да спроведе одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност измештања угрожених инсталација. Инвеститор далековода сноси трошкове у случају демонтаже, привремених искључења и других интервенција на локалним инсталацијама. Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању далековода и по потреби обезбеди њихов надзор.

9.2.1.7.3. Електроенергетска мрежа и објекти

Код укрштања високонапонских водова, далековод са номинално већим напоном поставља се, са електрично појачаном изолацијом, изнад вода са нижим напоном. Сигурносна висина од 2,5 m и удаљеност од 1,0 m мора бити очувана и при додатном оптерећењу само горњег вода.

Код паралелног вођења најмања међусобна удаљеност одговара прописаном сигурносном размаку за вод вишег напона при највећем отклону једног од проводника под утицајем ветра.

Код преласка високонапонског далековода преко нисконапонског вода обезбеђује се електрично појачана изолација, сигурносна висина од мин. 2,5 m и сигурносна удаљеност од мин. 2,0 m. Потреба за додатном механичком или електричном заштитом утврђује се посебним пројектом укрштања.

У току радова неопходно је спровести мере заштите предвиђене за рад у близини електроенергетских инсталација.

9.2.1.7.4. Телекомуникациони водови

Проводници далековода се постављају изнад тк водова на сигурносној висини од минимум 3,0 m, под углом не мањим од 45° , а изузетно од 30° . Уколико се у распону укрштања изводи електрично и механички појачана изолација сигурносна удаљеност водова одговара вредности сигурносне висине. У супротном, хоризонтална удаљеност између најближих водова одговара висини вишег стуба увећаној за 3,0 m.

Хоризонтална удаљеност далеководног стуба од тк вода, с обзиром на ситуацију на терену, не сме бити мања од 10,0 m с тим да је за овај случај дозвољено најмање 1m. У случају да висинска разлика између водова износи мање од 10,0 m, хоризонтална удаљеност најближег проводника од тк стуба не сме бити мања од 5,0 m. Код кабловских извода сигурносна удаљеност проводника/стуба далековода мора бити најмање једнака висини стуба /проводника на месту укрштаја увећаној за 3,0 m.

Ограничења (дозвољени размази и углови укрштања) се односе само на тк кабл са упоредним симетричним жичним проводницима (NF кабл), али се не односе на оптичке каблове, јер оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, тако да **удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл може бити условљено једино сигурносним размаком због обављања радова.**

9.2.1.7.5. Услови у односу на пољопривредно, шумско и водно земљиште

Усклађивање извођачких и експлоатационих захтева далековода и услова коришћења пољопривредног земљишта обезбеђује се у складу са Правилником. Изградња далековода на пољопривредном земљишту условљена је очувањем намене и функционалности преосталог дела обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате наканде за причињену штету на земљишту и културама. Постављање/развлачење монтажне сајле и водова далековода преко земљишта са вишегодишњим засадама (воћњаци, виногради, расадници, и сл.) решава се, по правилу, премошћавањем уз помоћ заштитних портала.

Прописана, сигурносна висина проводника изнад обрадивог земљишта износи минимум 6,0 m, а сигурносно растојање између проводника и круне засада минимум 5,0 m. Деонице далековода где је потребно прилагодити или ограничити висину постојећих засада или постоји инвестиционо прихватљива могућност повећања сигурносне висине проводника одредиће се Главним пројектом.

Сигурносна висина и удаљеност проводника, при нормалном раду далековода, од жичане мреже у пољима (нпр. виногради, воћњаци, ново гробље и сл.) износи мин. 3,75 метара.

Поред појачане електричне заштите, посебним пројектом се обавезно срачунава вредност индукованих напона. Уколико је очекивани или накнадно регистрован индуковани напон, у случајевима појачаног електричног оптерећења проводника, већи од прописане вредности (65 V) обавезно се спроводе мере електричне заштите (уземљење и друго).

У заштитном појасу далековода, на обрадивом земљишту се могу мењати пољопривредне културе у структури која је уобичајена за плодоред. Претходни услови електропривредног предузећа надлежног за далековод су потребни код формирања нових плантажа и поља са жичаним мрежама, шумских и других вишегодишњих (пољопривредних) засада који у пуној вегетационој зрелости могу нарушити минималне сигурносне висине и удаљености од инсталације далековода.

У заштитном појасу је ограничено коришћење система за наводњавање са распрскавањем, док се остала стандардна агротехничка опрема и механизација могу примењивати без посебних ограничења, уз услов да се испоштују прописи за рад у близини електроенергетских инсталација.

Ширина просека кроз шуму, која обезбеђује минималну сигурносну удаљеност од 3,0 метра између проводника и било ког дела стабла, се одређује Главним пројектом на основу: отклона проводника под дејством ветра при температури проводника од 40⁰ C и процени прираста стабала у наредних 5 година. Сигурносна удаљеност мора бити очувана и у случају пада стабла, при чему се сигурносна удаљеност мери од проводника у неотклоњеном положају.

Сигурносна висина проводника код преласка водотокова износи минимум 7,0 метара, а сигурносна висина проводника се одређује према водостају великих вода 100-годишње вероватноће ($Q_{1\%}$).

9.2.1.7.6. Услови на остале објекте

Планирана траса далековода нема икаквих додирних тачака са објектима Министарства одбране и нема посебних услова, али је обавеза Инвеститора сходно одредбама чл. 86. Закона о ваздушном саобраћају ("Службени лист СРЈ", бр. 12/98) затражи сагласност од Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије за добијање услова о обележавању стубова као препрека за уочавање дању и ноћу, ради безбедности летења ваздухоплова.

9.2.1.7.7. Услови заштите непокретних културних добара

Према подацима Завода за заштиту споменика културе из Ниша у коридору далековода односно подземног вода не постоје заштићена културна добра.

Међутим, Инвеститор је у обавези да пријави почетак радова, и у случају наилазак на остатке културних добара обуставити радове и омогућити истраживање и дефинисање налаза, и друго.

9.2.1.7.8. Услови заштите природних добара

Према подацима Завода за заштиту природе Србије на планираној траси далековода односно подземног вода нема евидентираних или заштићених природних добара.

Општи услови који се односе на заштиту природних и амбијенталних вредности спроводе се у оквиру мера заштите животне средине.

IV ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА

лист 1 Катастарска подлога са границом плана	1 : 2500
лист 2 Извод из ППО Дољевац	1 : 25000
лист 3 Карактеристичне целине и зоне	1 : 2500
лист 4 Регулационо решење коридора подземног вода и ваздушног далековода..	1 : 2500
лист 5 Синхрон план инфраструктурних мрежа	1 : 2500

V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План је оверен потписом председника и печатом Скупштине општине Дољевца и урађен је у десет примерака од којих се четири примерака налазе у ПД за дистрибуцију електричне енергије "ЈУГОИСТОК" д.о.о. Ниш., а шест примерака су за потребе Општине Дољевац (Општинска управа - Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове, Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш, и надлежно Министарство).

Право на непосредан увид у донети План имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

БРОЈ : _____

У Нишу, _____ 2016 год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК,

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДВОСТРУКОГ ДАЛЕКОВОДА 35 kV ЗА УВОЂЕЊЕ У ТС НИШ 15 ОД ДАЛЕКОВОДА
"ТС КЛИСУРА – ТС ЖИТОРАЂА" У ДОЉЕВЦУ

Повод за израду Плана представља захтев ПД за дистрибуцију електричне енергије "ЈУГОИСТОК" д.о.о. Ниш. Захтев се заснива на потреби побољшања електроенергетских прилика у на територији општине Дољевац и простора наслонених на њу. Изградњом овог далековода се обезбеђује стабилно напајање ТС 35/10 kV "Клисура" где се решава проблем одржавања напонског нивоа, сигурност напајања као и могућност будућег проширења капацитета ове трафостанице.

Електроенергетске прилике су такве да се подручје Дољевца сада напаја из ТС 35/10 kV "Клисура" при чему је њено основно напајање из трафостанице 110/35 kV "Ниш 1", преко далековода 35 kV (Al/Se -70 mm²), а резервно напајање је из трафостанице 110/35 kV "Прокупље", преко трафостанице 35/10 kV "Житорађа". Напони у мрежи средњег 35 kV-ног напона на подручју Дољевца су испод доње усвојених за тај напонски ниво што ствара проблеме у дистрибутивној мрежи. Незадовољавајуће је стање и према критеријумима сигурности, јер се при испаду вода 35 kV ТС 110/35 kV "Ниш 1"- ТС 35/10 kV "Клисура" или ТС 110/35 kV "Прокупље - ТС 35/10 kV "Житорађа", мора прибегавати мерама редукције оптерећења на територији општина Дољевац и Житорађа. Закључак је да је због овога стање у напојној 35 kV-ној мрежи лоше. У случају испада било ког елемента 35 kV мреже не може се обезбедити стално и резервно напајање угроженом конзуму тако да ЕД Ниш у делу на територији Дољевца и делом Житорађе не може обезбедити свим купцима поуздано и квалитетно напајање електричном енергијом.

Концепција даљег развоја мреже ЕД Ниш је у томе да се обезбеди сигурно и стабилно напајање потрошачког конзума. Ово значи да је обезбеђење задовољености „N-1“ критеријума сигурности на 35 kV напонском нивоу за ТС 110/35/10 kV Ниш 15 за ПД „Југоисток“ приоритет.

Прилике на мрежи показују да се резервно напајање може обезбедити прикључком на постојећи далековод "ТС Клисура – ТС Житорађа". Ово подразумева изградњу једног двосистемског далековода 35 kV од ТС Ниш 15 до места повезивања на поменутом далеководу. Траса новопланираног далековода 35 kV је планирана претежно паралелно са реком Јужном Моравом и целом дужином захвата Плана је ваздушна.

Инвеститор изградње прикључног далековода 35 kV је ПД за дистрибуцију електричне енергије "ЈУГОИСТОК" д.о.о. Ниш.

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/2015) и Одлуке о изради Плана (број : 350-46, од 15.06.2015. године).

Плански основ за израду и доношење Плана садржан је у Просторном плану општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр.16/2011) и Генералном урбанистичком плану Дољевца ("Службени лист града Ниша", бр.70/2012).

Планом детаљне регулације се разрађује подручје за заштитни појас далековода површине око 9,47 ха.

Сходно Одлуци о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације двоструког далековода 35 kV за увођење у ТС Ниш 15 од далековода "ТС Клисуре – ТС Житорађа" у Дољевцу бр. 350-46 и Мишљења на предлог одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације двоструког далековода 35 kV за увођење у ТС Ниш 15 од далековода "ТС Клисуре – ТС Житорађа" у Дољевцу издатом од Општинске управе - Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове број 501-27 од 02.06.2015. године не ради се Стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуку о изради Плана донела је Скупштина општине Дољевац на седници одржаној дана 15.06.2015. године, број 350-46 ("Службени лист града Ниша", бр. 50/2015)

Нацрт Плана разматран је на седници Комисије за планове дана --.--.2016. године.

Јавни увид Плана је оглашен --.--.2016. године и трајао је од --.--.2016. до --.--.2016. године.

Сумирање јавног увида од стране Комисије за планове је одржано дана --.--.2016. године.

Комисија за планове је на седници одржаној дана --.--.2016. године донела закључак да План испуњава прописане услове за доношење и предложила Скупштини општине да исти донесе.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Директор,

Начелник,

Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.