

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам,
имовинско правне
и инспекцијске послове
Број: 353-108
29.06.2015. год.
Д о љ е в а ц

Општинска управа општине Дољевац – Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове поступајући по захтеву који је поднела Јавна библиотека, Дољевац за потребе Општине Дољевац, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и Плана генералне регулације Дољевца ("Службени лист Града Ниша", број 70/2012) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Јавној библиотеци, за потребе инвеститора Општине Дољевац, МБ 07171820 за реконструкцију и доградњу Јавне библиотеке у Дољевцу (укупне бруто површине у основи 1012м² са надзиђивањем у бруто површини од 274м²) спратности П + 1 (приземље + спрат), на кп. бр. 2500 КО Дољевац.

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

План генералне регулације Дољевца ("Службени лист Града Ниша", број 70/2012)

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

1. Површина грађевинске парцеле: 2373 м²
2. Услови за образовање грађевинске парцеле: Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу у складу са Планом генералне регулације Дољевца ("Службени лист Града Ниша", бр. 70/12)

3. Опис локације: на грађевинској парцели постоји изграђен и укњижен објекат који има одобрење за употребу
4. Објекти на парцели које треба уклонити: нема
5. Међусобна удаљеност објекта: Објекат је самостојећи на парцели. Међусобна удаљеност објеката износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00m.
6. Растојање између Р.Л и Г.Л: према графичком прилогу
7. Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле: према графичком прилогу
8. Висина објекта: висина венца +7,30 м према пројекту
висина слемена мах +9,70 м према пројекту
9. Кота призмља: кота пода приземља 0,00 према пројекту (постојеће стање)
10. Индекс изграђености 0.542 према пројекту
11. Индекс заузетости 42.64 % према пројекту
12. Спратност објекта: П + 1 (приземље + спрат)
13. Положај грађ. елемената у односу на Г.Л: према графичком прилогу
Испади на објекту могу прелазити грађевинку линију највише 1,60 м, али не смеју прећи регулациону линију.

14. Ограда парцеле: Грађевинска парцела може се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
15. Одводњавање површинских вода: Слободним падом према улици површинске воде не усмеравати према парцелама суседа
16. Паркирање возила: Паркинг простор потребно је обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, изван површине јавног пута, према нормативу 1 паркинг места на 70 m² корисне површине простора
17. Зеленило: За зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле
18. Дозвољене намене објекта: зграда за културно уметничку делатност и забаву, категорије в (класификациони знак 126102)
19. Кров: према пројекту
20. Остало: /

Напомена: тачан положај објекта на парцели, подаци о положају Г.Л., као и хоризонталне позиције објекта, приказане су у графичком прилогу овог акта.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Етапност градње: једна фаза
2. Обезбеђење суседних објеката: У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при копању темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др).

3. Заштита културних добара: ако се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се чува на месту и положају у коме је откривен - члан 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94
4. Одржавање чистоће: /
5. Енергетска ефикасност: Објекат мора бити реализован у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012).
6. Услови заштите од пожара: **Према условима Сектора за ванредне ситуације бр. 217-472/15 од 17.06.2015.**
7. Заштита од елементарних непогода: Објекат мора бити категорисан и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88 и 52/90).
8. Остало: При пројектовању објекта поштовати важеће правилнике, прописе и стандарде. Приликом расчишћавања и планирања терена, као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу чл.118а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник Републике Србије", број 23/15).

Ови локацијски услови важе дванаест месеци од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

Против ових локацијских услова, може се поднети приговор Општинском већу општине Дољевац, у року од 3 дана од дана пријема истих.

ДОСТАВИТИ:

1. Јавној библиотеци Дољевац
2. Архиви

Начелник
Одељења за урбанизам,
имовинско правне и инспекцијске послове

дипл. прав. Мирјана Младеновић