

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне
и инспекцијске послове
Број: 350 – 44
13.03.2015. год.
До љ е в а ц

Општинска управа општине Дољевац – Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове поступајући по захтеву који је поднео Д.О.О. Млин Стевановићи из Малошишта, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12 и 132/14) и члана 7. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Службени гласник РС", бр. 3/10) и Просторног плана општине Дољевац 2007-20021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 16/2011) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Д.О.О. Млин Стевановић, матични број 20044594 зареконструкцију и доградњу производно пословног објекта-млин са силосима спратности По+П+1+Пк (подрум + приземље+спрат + поткровље) у Малошишту, на кп. бр.1879 КО Малошиште, општина Дољевац.

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Просторни план општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша", бр. 16/2011).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

- | | |
|--|--|
| 1. Површина грађевинске парцеле: | 3276 м ² |
| 2. Услови за образовање грађевинске парцеле: | Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу у складу са Просторним планом општине Дољевац 2007-2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 16/2011) |
| 3. Опис локације: | на грађевинској парцели има објеката |
| 4. Објекти на парцели које треба уклонити: | нема |

- | | |
|--|--|
| 5. Међусобна удаљеност објекта: | реконструкција и доградња као на графичком приказу |
| 6. Растојање између Р.Л: и Г.Л: | према графичком прилогу |
| 7. Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле: | према графичком прилогу |
| 8. Висина објекта: | висина венца мах постојећа
висина слемена постојећа |
| 9. Кота призмља: | кота под приземља 0,00 |
| 10. Индекс изграђености | 0,95 |
| 11. Индекс заузетости | 40 % |
| 12. Спратност објекта: | По+П+1+Пк(подрум + приземље+спрат + поткровље) |
| 13. Положај грађ. елемената у односу на Г.Л: | Испади на објекту могу прелазити грађевинку линију највише 1,50 м, али не смеју прећи регулациону линију |
| 14. Спољне степенице: | / |
| 15. Ограда парцеле: | Грађевинска парцела може се оградавати зиданом оградом до висине од 0,9 м (рачунајући од коте тротоара), транспарентном оградом висине до 1,4 м или живом оградом.
Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се оградаује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.
Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,4 м уз сагласност суседа, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.
Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом која |

се сади у осовини границе грађевинке парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,4 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

16. Одводњавање површинских вода:
површинске воде не усмеравати

Слободним падом према улици

17. Паркирање возила:
18. Зеленило:

На грађевинској парцели
За зеленило предвидети најмање 10 %
површине парцеле
Становање с пословањем

19. Дозвољене намене објекта:

20. Кров:

према пројекту, савремена архитектура

21. Остало:

/

Напомена: тачан положај објекта на парцели, подаци о положају Г.Л., као и хоризонталне позиције објекта, приказане су у графичком прилогу овог акта.

ПЛАНСКИ УСЛОВИ:

1. Етапност градње:
2. Обезбеђење суседних објеката:

једна фаза-реконструкција и доградња приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода

3. Заштита културних добара:

/

4. Одржавање чистоће:
5. Енергетска ефикасност:

/

Објекат мора бити реализован у складу са Правилником о енергетској ефикасности зарада ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је саставни део техничке документације

која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

6. Услови заштите од пожара:

Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09).

7. Заштита од елементарних непогода:
реализован у складу са Правилником о

Објекат мора бити категорисан и техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФР", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88 и 52/90).

8.Остало:

При пројектовању објекта поштовати Правилник о условима нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова као и остале важеће правилнике, прописе и стандарде, приликом расчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

**УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:**

1. Саобраћај:

На пут локални пут

2. Водовод, фекална и кишна
канализација:

Хидрофор, септичка јама

3. Електроинсталације:

Према условима ЕД "Југоисток" Ниш,
постојећи прикључак

4. ПТТ услови:

према условима АД "Телеком Србија"
постојећи прикључак

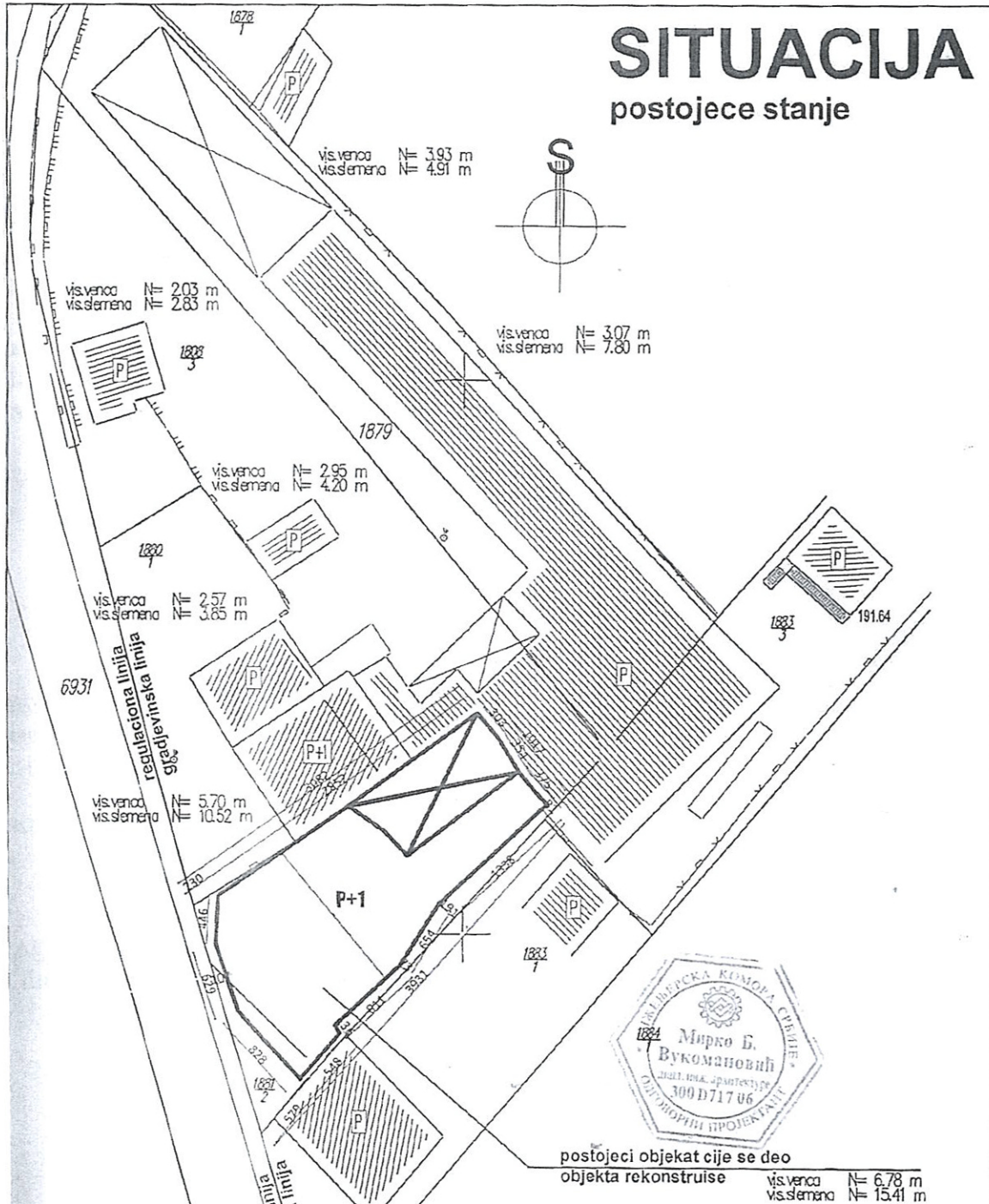
5. Водовод

хидрофор

Графичкиприлог –ситуациониплан
Планираног објекта :

SITUACIJA

postojeće stanje



НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12 и 132/14).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу чл. 118а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12 и 132/14).

Против ових локацијских услова, може се поднети приговор Општинском већу општине Дољевац, у року од 3 дана од дана пријема истих.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Архиви

Обрадили :

Аца Тошић

Стојановић Слађана

Начелник

Одељења за урбанизам
имовинско правне
инспекцијске послове

дипл. прав. Мирјана Младеновић

