

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам,
имовинско правне
и инспекцијске послове
Број: 351- 75
Дана 16.04.2015. год.
Д О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Дољевац, Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове поступајући по захтеву Станковић Душана из Орљана, за изградњу стамбеног објекта на кп.бр.1267/2 КО Орљане, а на основу члана 134. став 2. и члана 136. став 3. и чл.142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ 22/15 и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС 30/2010“), доноси дана 16.04.2015.године

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Станковић Душану из Орљана, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности По + П (подрум+приземље), бруто површине у основи 149,05 м² у Орљану на кп. бр. 1267/2 КО Орљане.

Главни пројекат за изградњу стамбеног објекта, на кп. бр. 1267/2 КО Орљане урађен од стране Пројектног бироа КОНЕСКИ из Ниша заведен под бројем 53/13 од 28.11.2013.године, локацијска дозвола број 350-89 од 22.07.2013. год. издата од Општинске управе општине Дољевац - Одељења за привреду и финансије и Уговор о плаћању накнаде за уређење грађевинског земљишта број 06/15-I од 03.03.2015.год. урађен од стране ЈП Дирекције за изградњу општине Дољевац су саставни делови овог решења о грађевинској дозволи.

Предрачунска вредност радова износи 8.848.730,05 дин.

Износ накнаде за уређење грађевинског земљишта доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је у износу од 8.062,40 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да **осам дана** пре почетка извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Инвеститор Станковић Душан из Орљана поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе под бројем 351-75 дана 15.04.2015.год за изградњу стамбеног објекта, спратности По + П (подрум+приземље), бруто површине у основи 149,05 м² у Орљану на кп. бр. 1267/2 КО Орљане.

Уз захтев за издавање решења о издавању грађевинске дозволе инвеститор је приложио :

1. Локацијску дозволу број 350-89 од 22.07.2013 год. издате од Општинске управе општине Дољевац, Одељења за привреду и финансије.
2. Главни пројекат за изградњу стамбеног објекта, на кп. бр. 1267/2 КО Орљане урађен од стране Пројектног бироа КОНЕСКИ из Ниша заведен под бројем 53/13 од 28.11.2013.године и оверен од стране главног и одговорног пројектанта Милена Марковић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 L244 12
3. Елаборат енергетске ефикасности зграде стамбеног објекта, спратности По+П у Орљану на кп.бр.1267/2 КО Орљане урађен од стране Пројектног бироа КОНЕСКИ из Ниша заведен под бројем 53/13 од 28.11.2013.године
4. Технички извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта урађен од стране Центра за архитектуру и дизајн из Ниша заведен под бројем 12/13 од 02.12.2013.год.
5. Као доказ о праву својине на земљишту, приложен је препис листа непокретности број 1673 КО Орљане а што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи.
6. Уговор о накнади за уређење грађевинског земљишта утврђен је у износу од 8.062,40 динаран што је и уплаћено.

Након увида у главни пројекат, бр. 53/13 од 28.11.2013.год. константовано је да су подаци наведени у пројекту у складу са локацијском дозволом број 350-89 од 22.07.2013 године.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса наплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/2003, 51/03 – исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09 и 50/11)

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Београд, Нишавски управни округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове или шаље поштом таксирана са 300,00 динара општинске административне таксе и 430,00 дин Републичке административне таксе сходно Закону о административним таксама.

РЕШЕНО у Одељењу за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Дољевац, под бројем 351-75 дана 16.04.2015. год.

Решење доставити :

- Инвеститору
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења
- Архиви



Начелник

Одељења за урбанизам, имовинско
правне и инспекцијске послове

М. Младеновић
дир. прав Мирјана Младеновић