

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам,
имовинско правне
и инспекцијске послове
Број: 351- 105
Дана 29.05.2015. год.
Д О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Дољевац, Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове поступајући по ЈП Дирекције за изградњу општине Дољевац за потребе Општине Дољевац, за **изградњу фекалне канализације у ромском делу насеља у Орљану** на кп.бр.2152, 2179, 4406, 1867/1, 2188, 1866, 2189/4, 2189/3, 2187, 2186, 2185 КО Орљане, а на основу члана 134. став 2. и члана 136. став 3. и чл.142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/15), Просторног плана општине Дољевац („Сл.лист града Ниша „, број 16 / 2011) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Дољевац МБ 07171820 **грађевинска дозвола за изградњу фекалне канализације у ромском делу насеља у Орљану од постојеће РШ А до РШ 13 и од постојеће РШ 20 до РШ 25** на кп.бр.2152, 2179, 4406, 1867/1, 2188, 1866, 2189/4, 2189/3, 2187, 2186, 2185 КО Орљане.

Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу фекалне канализације у ромском делу насеља у Орљану на кп.бр.2152, 2179, 4406, 1867/1, 2188, 1866, 2189/4, 2189/3, 2187, 2186, 2185 КО Орљане урађен од стране пројектног бироа и грађевинске радње „DELTA-INŽENJERING“, из Лесковца заведен под бројем 28/2015 од маја 2015.год. и Техничка контрола урађена од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „CRNA TRAVA“ из Лесковца број 30/2015 од 29.маја 2015.год. и локацијски услови број 353-102 од 29.05.2015. год. на основу које се издаје решење о грађевинској дозволи саставни су делови овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 3.785.832,00 дин.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да **осам дана** пре почетка извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона.

Образложење

III Дирекција за изградњу општине Дољевац поднела је захтев за потребе Инвеститора Општине Дољевац, МБ 07171820, за издавање грађевинске дозволе за изградњу фекалне канализације у ромском делу насеља у Орљану на кп.бр.2152, 2179, 4406, 1867/1, 2188, 1866, 2189/4, 2189/3, 2187, 2186, 2185 КО Орљане.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио:

1. Локацијске услове број 353-102 од 29.05.2015. год. издате од Општинске управе општине Дољевац, Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове.
2. Листови непокретности бр. 152, 117 издати у РГЗ-у, Служба за катастар непокретности Дољевац, под бројем 952-1/2015-478 од 28.05.2015.год., увидом у који је утврђено да је Општина Дољевац уписана као корисник земљишта и листови непокретности бр. 147, 693, 694, 83, 1605 и 463 за које су приложене потребне сагласности за службеност пролаза.
3. Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу фекалне канализације у ромском делу насеља у Орљану на кп.бр.2152, 2179, 4406, 1867/1, 2188, 1866, 2189/4, 2189/3, 2187, 2186, 2185 КО Орљане урађен од стране пројектног бироа и грађевинске радње „DELTA-INŽENJERING“, из Лесковца заведен под бројем 28/2015 од маја 2015.год. Одговорни пројектант: Зоран Павловић, дипл.грађ.инж. лиценца 313 Н629 14
4. Главна свеска техничке документације број 28/2015 од маја 2015.год. Главни пројектант: Зоран Павловић, дипл.грађ.инж. лиценца 313 Н629 14
5. Извод из пројекта усклађен са подацима из пројекта за грађевинску дозволу.
6. Техничка контрола урађена од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „CRNA TRAVA“ из Лесковца број 30/2015 од 29.маја 2015.год Одговорни вршилац техничке контроле Жарко Крстић, дипл.инж.грађ. лиценца 313 3716 03
7. Услови Телекома Србије број 7131-196796/2-2015 од 28.05.2015.год.
8. Услови ЕД „ЈУГОИСТОК“ Ниш број 25179/2 од 29.05.2015.год.
9. Услови ЈКП „Дољевац“ број 202/15 од 29.05.2015.год.

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да је пројекат за грађевинску дозволу за изградњу фекалне канализације у ромском делу насеља у Орљану на кп.бр.2152, 2179, 4406, 1867/1, 2188, 1866, 2189/4, 2189/3, 2187, 2186, 2185 КО Орљане урађен од стране пројектног бироа и грађевинске радње „DELTA-INŽENJERING“, из Лесковца заведен под бројем 28/2015 од маја 2015.год. усклађен са локацијским условима под бројем 353-102 од 29.05.2015 год. издате од Општинске управе општине Дољевац Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове.

Како је инвеститор, Општина Дољевац МБ 07171820 уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), а на основу Просторног плана општине Дољевац („Сл.лист града Ниша „, број 16 / 2011) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за издавање овог решења није наплаћена сходно Закону о административним таксама, и у складу са чл.12. Одлуком о локалним административним таксама општине Дољевац („Сл.лист града Ниша“ бр. 6/2013).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре као другостепеном органу - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове или шаље поштом таксирана са 300,00 динара општинске административне таксе и 430,00 дин Републичке административне таксе сходно Закону о административним таксама.

РЕШЕНО у Одељењу за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове Општинске управе Општине Дољевац, под бројем 351-105 дана 29.05.2015. год.

Решење доставити :

- Општини Дољевац-ЈП Дирекцији за изградњу општине Дољевац
- грађевинској инспекцији
- архиви

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послова

дип.прав Мирјана Младеновић