

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам,
имовинско правне
и инспекцијске послове
Број: 351- 77
Дана 16.04.2015. год.
ДОЉЕВАЦ

РЕШЕЊЕ ЈЕ ИЗВРШНО

Дана 16.4. 2015 год.
ДОЉЕВАЦ



Одговорно

Општинска управа општине Дољевац, Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове поступајући по захтеву Ценић Милоша из Кочана, за изградњу стамбеног објекта на кп.бр.11706 КО Пуковац, а на основу члана 134. став 2. и члана 136. став 3. и чл.142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ 22/15 и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС 30/2010), доноси дана 16.04.2015.године

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Ценић Милошу из Кочана грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П + 1 (приземље + спрат), у габаритима приказаним у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, бруто развијене грађевинске површине у основи 215,53 м2 у Кочану, на кп. бр. 11706 КО Пуковац.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу породичног стамбеног објекта, спратности П + 1 у Кочану на кп.бр.11706 КО Пуковац урађен од стране УРБОИНГ ПРОЈЕКТ из Ниша заведен под бројем 16/2015 од 07.04.2015.год., пројекат за грађевинску дозволу за изградњу породичног стамбеног објекта, на кп. бр. 11706 КО Пуковац урађени од стране УРБОИНГ ПРОЈЕКТ из Ниша заведен под бројем 15/2015 од 07.04.2015.године, локацијски услови број 350-39 од 11.03.2015. год. издати од Општинске управе општине Дољевац - Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта на територији општине Дољевац број 10/15-I од 15.04.2015.год. урађен од стране ЈП Дирекције за изградњу општине Дољевац су саставни делови овог решења о грађевинској дозволи.

Предрачунска вредност радова износи 20.953.002,72 дин.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је у износу од 75.152,33 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно израчунатог износа, што износи 52.606,63 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да **осам дана** пре почетка извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Инвеститор Ценић Милош из Кочана поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе под бројем 351-77 дана 15.04.2015.год за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П + 1 (приземље + спрат) у Кочану, на кп. бр. 11706 КО Пуковац.

Уз захтев за издавање решења о издавању грађевинске дозволе инвеститор је приложио :

1. Локацијске услове број 350-39 од 11.03.2015 год. издате од Општинске управе општине Дољевац, Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове.
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу породичног стамбеног објекта, спратности П + 1 у Кочану на кп.бр.11706 КО Пуковац урађен од стране УРБОИНГ ПРОЈЕКТ из Ниша, заведен под бројем 16/2015 од 07.04.2015.год. Главни пројектант Горан Тодоровић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 317 N570 14.
3. Пројекат за грађевинску дозволу породичног стамбеног објекта, спратности П + 1 у Кочану на кп.бр.11706 КО Пуковац урађен од стране УРБОИНГ ПРОЈЕКТ из Ниша, заведен под бројем 15/2015 од 07.04.2015.год.
4. Елаборат енергетске ефикасности зграде породичног стамбеног објекта, спратности П + 1 у Кочану на кп.бр.11706 КО Пуковац урађен од стране TRIQUETRA из Ниша, заведен под бројем Е-1-04/2015.год. од 07.04.2015.год.
5. Извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације од стране ПССМ инжењеринг Д.О.О. Ниш из Ниша заведен под бројем 51/15 од 07.04.2015.год.
6. Као доказ о праву својине на земљишту, приложен је препис листа непокретности број 3506 од 20.02.2015. године КО Пуковац, издат од старне Р.Г.З., Службе за катастар непокретности у Дољевцу, а што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи.
7. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта на територији општине Дољевац број 10/15-I од 15.04.2015.год. урађен од стране ЈП Дирекције за изградњу општине Дољевац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Ниша“ бр.14/2015).

Након увида у извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр. 16/2015 од 07.04.2015.год. константовано је да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима број 350-39 од 11.03.2015 године.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса наплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/2003, 51/03 – исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09 и 50/11)

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Београд, Нишавски управни округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове или шаље поштом таксирана са 300,00 динара општинске административне таксе и 430,00 дин Републичке административне таксе сходно Закону о административним таксама.

РЕШЕНО у Одељењу за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Дољевац, под бројем 351-77 дана 16.04.2015. год.

Решење доставити :

- Инвеститору
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења
- Архиви

одкисен се права жалбе
на решење дана 16.04.2015.
Мирјана

Начелник
Одељења за урбанизам, имовинско
правне и инспекцијске послове

дип.прав Мирјана Младеновић