

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ "КЕЛЕШ"
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
- КОНЦЕПТ ПЛАНА -**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ**

**ИНСТИТУЦИЈА КОЈА РАДИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:
ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

.....
Душица Шеговић, дипл. инж. арх.
(лиценца одговорног урбанисте бр. 200 0748 04)

ДИРЕКТОР:

.....
Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ "КЕЛЕШ"
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
- КОНЦЕПТ ПЛАНА -**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ИНСТИТУЦИЈА КОЈА РАДИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

СТРУЧНИ ТИМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:

Одговорни урбаниста:

Душица ШЕГОВИЋ, дипл.инж.арх.
(лиценца број 200 0748 04)

Урбаниста:

Јелена ПАЛИЋ, дипл.инж.арх.

Саобраћај:

Владимир БОГДАНОВИЋ, дипл.инж.грађ.
(лиценца број 202 1089 08)

Зелена регулатива:

Миљана ПЕТКОВИЋ-КОСТИЋ, дипл.пејз.арх.
(лиценца број 201 0989 07)

Природни услови:

Мирослав ВУЧКОВИЋ, дипл.географ

**Електроенергетска мрежа и
телефонске мреже:**

Ивица ДИМИТРИЈЕВИЋ, дипл.инж.ел.
(лиценца број 203 1279 11)

**Гасоводна и топловодна мрежа и
отплињавање:**

Милан МИЛОСАВЉЕВИЋ, дипл.инж.маш.
(лиценца број 203 1204 10)

Водоснабдевање и

одвођење отпадних вода:

Марко МАРСЕНИЋ, дипл.инж.грађ.

**Припрема катастарских подлога
и опис граница:**

Зорица ГОЛУБОВИЋ, инж.геод.

Сарадник:

Синиша СТАНКОВИЋ, маш.техн.

Марко ТОМОВИЋ, мат.гимназија

Правна регулатива:

Стратимир МЛАДЕНОВИЋ, дипл.правник

ДИРЕКТОР,

Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ "КЕЛЕШ" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ - КОНЦЕПТ ПЛАНА -

САДРЖАЈ:

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНА

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.2.1. ПРАВНИ ОСНОВ

1.2.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

1.3.1. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ ВИШЕГ РЕДА

1.3.1.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2010. ДО 2020. ГОДИНЕ ("Службени гласник Републике Србије", број 88/10)

1.3.1.2. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ НИШАВСКОГ, ТОПЛИЧКОГ И ПИРОТСКОГ УПРАВНОГ ОКРУГА ("Службени гласник Републике Србије", број 1/13)

1.3.1.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ 2007-2021. ("Службени лист Града Ниша", број 16/11)

1.3.2. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ КОНТАКТНИХ ПОДРУЧЈА

1.3.2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НИША 2021. ("Службени лист Града Ниша", број 45/11)

1.3.2.2. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010 - 2025. ("Службени лист Града Ниша", број 43/11)

1.3.2.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА ("Службени лист Града Ниша", број 111/12)

1.3.3. РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ

1.3.3.1. ИЗВОД ИЗ СТРАТЕГИЈЕ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ЗА ПЕРИОД 2010 - 2019. ГОДИНЕ ("Службени гласник Републике Србије", број 29/10)

1.3.3.2. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПЛАНА УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ЗА НИШКИ РЕГИОН ("Службени лист Града Ниша", број 49/13)

1.3.3.3. ИЗВОД ИЗ ЛОКАЛНОГ ПЛАНА УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ У ОПШТИНИ ДОЉЕВАЦ ЗА ПЕРИОД 2011-2020. ("Службени лист Града Ниша", број 2/11, одлука Скупштине општине Дољевац, број 501-22 од 17.12.2010.године)

1.3.3.4. ИЗВОД ИЗ ЛОКАЛНОГ ПЛАНА УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША ЗА ПЕРИОД ОД 2011. ДО 2021. ГОДИНЕ ("Службени лист Града Ниша", број 46/11)

1.3.4. ПЛАНОВИ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕПОНИЈУ "БУБАЊ"

1.3.4.1. ИЗВОД ИЗ ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КОМПЛЕКСА ПОСТОЈЕЋЕ ДЕПОНИЈЕ СМЕЋА У НИШУ ("Међуопштински службени лист - Ниш", број 30/88)

1.3.4.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ ОТПАДА "БУБАЊ" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША (нацрт плана је на јавном увиду)

1.4. ПРЕГЛЕД ТРАЖЕНИХ И ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

2.1. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1.1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

2.1.2. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

2.1.3. НАМЕНА ПОВРШИНА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ВРСТА ИЗГРАДЊЕ

2.1.4. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА

2.1.5. МРЕЖЕ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.1.6. ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО

2.2. ПРЕГЛЕД ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ОБЈЕКТАТА, СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА

2.3. ПРЕДЛОГ ПОДЕЛЕ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

2.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

3. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

3.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

3.2. ОРИЈЕНТАЦИОНО ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ПОВРШИНА ЗА САОБРАЋАЈНЕ И ОСТАЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.2.1. ОРИЈЕНТАЦИОНО ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

3.2.2. ПРЕДЛОГ НАМЕНА ПОВРШИНА

3.2.2.1. ПОВРШИНЕ ЗА САОБРАЋАЈНЕ НАМЕНЕ

3.2.2.2. ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.3. ОРИЈЕНТАЦИОНО ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.3.1. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

3.3.1.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА

3.3.1.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

3.3.2. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

3.3.2.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

3.3.2.2. ГАСОВОДНА И ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

3.3.2.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ

3.4. ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА ИЛИ ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ

4. ГРАФИЧКИ ДЕО – КАРТЕ

1.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2010. ДО 2020.

P 1:300 000

1.2. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ЗА ПОДРУЧЈЕ НИШАВСКОГ, ТОПЛИЧКОГ И ПИРОТСКОГ УПРАВНОГ ОКРУГА

P 1:200 000

1.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ 2007-2021.

P 1:25 000

1.4. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НИША 2021.

P 1:50 000

1.5. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010 – 2025.

P 1:10 000

1.6.	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА	Р 1:5 000
1.7.	ИЗВОД ИЗ ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КОМПЛЕКСА ПОСТОЈЕЋЕ ДЕПОНИЈЕ СМЕЋА У НИШУ	Р 1:2 500
1.8.	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ ОТПАДА "БУБАЊ" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША	Р 1:5 000
2.	ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ПОДРУЧЈЕМ ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	Р 1:5 000
3.	ОРИЈЕНТАЦИОНО ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕЛИМИНАРНОМ ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	Р 1:5 000