

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ "КЕЛЕШ" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ - КОНЦЕПТ ПЛАНА -

1. ОПШТИ ДЕО

Планом детаљне регулације Регионалног центра за управљање отпадом "Келеш" на територији општине Дољевац (у даљем тексту: "План") обезбеђују се услови за изградњу по зонама и целинама, чинећи основ за директно спровођење или за даљу урбанистичку разраду (израду урбанистичких пројеката). Планом се утврђују намена површина, границе површина за јавне и остале намене, трасе и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру и услови за уређење простора и изградњу објеката.

Концепт за израду Плана (у даљем тексту: "Концепт Плана") ради се на основу члана 48. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС), као обавезна фаза у изради планског документа, након доношења одлуке о изради.

За потребе израде Плана, врши се валоризација потреба и могућности даљег уређења, коришћења и заштите простора, уз ослањање на стечене обавезе, расположива истраживања и анализе стања по секторима развоја.

1.1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНА

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА почиње на тремеђи КО Паси Пољана, КО Ниш-Бубањ (Град Ниш) и КО Ђурлина (општина Дољевац), иде ка југоистоку граничном линијом КО Ђурлина и КО Ниш-Бубањ до тремеђе КО Ниш-Бубањ, КО Доње Влазе (Град Ниш) и КО Ђурлина (општина Дољевац). Од ове тачке граница иде ка југу граничном линијом КО Доње Влазе и КО Ђурлина до тремеђе катастарских парцела број 218, 252 и 253, затим се ломи ка југозападу јужном границом катастарске парцеле број 1491 КО Доње Влазе и даље истим правцем улази у КО Ђурлина јужном границом катастарских парцела број 461, 460/2, 456, 453, 403/1, 402, 400/2 и 299/13, источном границом катастарских парцела број 299/26, 54, 57/2 и 58/1. Овде се ломи на северозапад јужном границом катастарских парцела број 58/1, 3, 4, 59/5, 2, 50, 52, 25, затим пресеца катастарске парцеле број 24/1, 2, 3, 4, 5, у прелому на североисток наставља граничном линијом КО Ђурлина и КО Паси Пољана до почетне тачке.

Површина у прелиминарним границама планског подручја износи око 73,3ха.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.2.1. ПРАВНИ ОСНОВ

План се ради на основу члана 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС), Статута општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", број 69/08, 89/10, 14/12, 70/12 и 57/13) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације Регионалног центра за управљање отпадом "Келеш" на територији општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 57/13), као и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", број 31/10, 69/10 и 16/11).

1.2.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана представљају решења и смернице Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник Републике Србије", број 88/10), Регионалног просторног плана за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа ("Службени гласник Републике Србије", број 1/13) и Просторног плана општине Дољевац 2007-2021. ("Службени лист Града Ниша", број 16/11).

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

1.3.1. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ ВИШЕГ РЕДА

1.3.1.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2010. ДО 2020. ГОДИНЕ

("Службени гласник Републике Србије", број 88/10)

У оквиру једног од основних циљева просторног развоја Републике - Одрживо коришћење природних ресурса и заштићена и унапређена животна средина, унапређење животне средине биће засновано, између осталог и на темељном и систематском чишћењу Републике Србије и принципу регионалног одлагања отпада.

У области заштите животне средине (до 2014. године) приоритетни су следећи пројекти: енергетика - смањење загађења, искоришћавање летећег пепела и шљаке, одсумпоравање димних гасова у ТЕ Костолац и ТЕ Никола Тесла Б, одпепељавање ТЕ Никола Тесла А, повећање енергетске ефикасности у индустрији и домаћинствима; управљање отпадом (изградња регионалних центара за управљање отпадом, санација постојећих сметлишта, изградња постројења за компостирање органског отпада и успостављање система за рециклажу); чишћење контаминираних локација и осталих црних тачака попут Великог Бачког канала и сл.

Основни циљ је развијање одрживог система управљања отпадом у циљу смањења загађења животне средине и деградације простора.

Оперативни циљеви су:

- усаглашавање прописа са ЕУ директивама и доношење регионалних и локалних планова управљања отпадом;
- промоција и подстицање рециклаже и поновног искоришћења отпада ради очувања природних ресурса и животне средине;
- изградња регионалних центара за управљање комуналним отпадом на основу рационалног просторног концепта управљања отпадом и у складу са принципима одрживог развоја;
- изградња постројења за третман и одлагање опасног отпада и успостављање система за управљање посебним токовима отпада (отпадне батерије и акумулатори, отпадна уља, отпадне гуме, нупотребљива возила, медицински отпад, отпад животињског порекла и др);
- затварање и санација постојећих сметлишта комуналног отпада, ремедијација контаминираних локација опасног отпада и ревитализација простора.

Концепција управљања отпадом - удруживањем општина ради заједничког управљања отпадом успоставиће се систем регионалних центара за управљање отпадом који обухватају сакупљање отпада, регионалну депонију за најмање 20 година - како би се инвестиција исплатила, постројење за сепарацију рециклабилног отпада поред депоније (где ће се вршити сепарација папира, стакла, пластике, алуминијума и др), трансфер станице за претовар отпада ради транспорта на депонију, као и постројења за компостирање поред депоније, што чини потребну инфраструктуру за управљање комуналним отпадом. У градовима је потребно одредити локације центара за одвојено сакупљање рециклабилног отпада, где би грађани сами доносили свој отпад. Истовремено је потребно радити на санацији постојећих званичних одлагалишта отпада које представљају ризик по животну средину. Планирана мрежа регионалних центара за управљање отпадом не искључује друге варијанте удруживања, што ће се тачно утврдити после потписивања међуопштинских споразума и доношења регионалних концепција управљања отпадом.

Програм имплементације ПП РС од 2010 - 2020.

Изградња осам регионалних центара за управљање отпадом - регионалних депонија са постројењима за сепарацију рециклабилног отпада, трансфер станицама и центрима за одвојено сакупљање рециклабилног отпада - рециклажним двориштима (папир, стакло, пластика, лименке и др).

1.3.1.2. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ НИШАВСКОГ, ТОПЛИЧКОГ И ПИРОТСКОГ УПРАВНОГ ОКРУГА

("Службени гласник Републике Србије", број 1/13)

У области управљања комуналним отпадом предвиђа се затварање постојећих несанитарних депонија на територији Просторног плана; изградња регионалних санитарних депонија на територији Нишавског и Топличког управног округа и установљивање децентрализованог система управљања отпадом у сеоским насељима (индивидуално прикупљање

органског и неорганског отпада, прерада органског отпада на локалном нивоу и даља дистрибуција неорганског отпада крајњим корисницима, тј. откупљивачима секундарних сировина).

Планско опредељење је да се упоредо са отварањем регионалних санитарних депонија, а најкасније до 2015.године, изврши: систематско затварање, ремедијација и рекултивација постојећих општинских депонија; детаљно геолошко и хидротехничко истраживање и анализа квалитета подземних вода у непосредној близини сваке депоније, због процене еколошке угрожености земљишта; и прецизирање мреже локација трансфер станица (у складу са пројектима за регионалне депоније, критеријумима удаљености од насељених места и депонијских простора и др.) из којих би се отпад превозио на место прераде и коначног одлагања и то на подручју: Нишавског управног округа: један трансфер станица - у општини Алексинац, и шест рециклажних станица у општинама Ражањ, Меровина, Дољевац, Нишка Бања, Гаџин Хан и Сврљиг; Топличког управног округа: један трансфер станица - у општини Куршумлија и две рециклажне станице у општинама Блаце и Житорађа; и Пиротског управног округа: три трансфер станице – Димитровград, Бабушница и Бела Паланка.

Након санације, већина досадашњих одлагалишта може бити претворена у трансфер станице и центре за сакупљање рециклабилног отпада, а преостала ће се затворити изградњом регионалних депонија. Локације планираних трансфер станица морају задовољавати неколико основних услова и то: да буду лоциране на ободима градова, села, или значајних туристичких локација/пунктова, на приступним путевима ка постојећим (Мунтина падина) и планираним регионалним депонијама за Нишавски и Топлички управни округ; да буду најмање 500м удаљене од најближе зоне стамбених насеља или туристичких насеља, зона заштите културно-историјских споменика или зона заштите животне средине као и од аутобуских станица, складишта запаљивих материја и војних објеката; да не смеју бити у зони заштите водотокова или других површина за водоснабдевање; да буду удаљене најмање 2km од здравствених станица и других медицинских центара са стационарним пацијентима, бања или прехранбене индустрије; да буду удаљене најмање 100м од бензинских станица или станица за снабдевање нафтом и гасом; да се не налазе изнад инсталација за иригацију, хидромелиорационих система, било каквих објеката подземне инфраструктуре и др; нивелација терена за трансфер станице мора бити изнад коте 100-годишњих вода.

Изградња регионалних санитарних депонија треба да обухвати и: изградњу рециклажних постројења где ће се рециклабилне компоненте сепаратно издвајати и укључивати у производни процес одређених индустрија, а органске материје компостирати и прерађивати у органско ђубриво; и постројења за третман процедних вода које настају као секундарни продукти депоновања и третмана комуналног отпада.

Према Стратегији управљања отпадом за период од 2010-2019.године, а узимајући у обзир промене у индустријском сектору планирана је изградња Националног центра за управљање опасним отпадом у наредном планском периоду (у централној Србији, у региону који обухвата Моравички, Шумадијски и Поморавски управни округ, на површини од 30ha) као и изградња регионалног складишта опасног отпада на подручју Нишавског управног округа.

Сав опасан отпад са територије Просторног плана усмераваће се ка централном регионалном складишту опасног отпада на територији Нишавског управног округа. У општинама на територији Просторног плана биће одређене локације центара за сакупљање опасног отпада из домаћинства (батерија, акумулатора, отпадних уља, отпадних електричних и електронских апарата) које могу бити уз центре за одвојено сакупљање рециклабилног отпада.

Одлагање муља из водоакумулација - уколико у планском периоду дође до акумулисања муља у акумулацијама, његово одношење са локације је у надлежности управљача водоакумулацијом у строго контролисаним условима и његово лагеревање на општинској/регионалној депонији ван уже зоне заштите водоакумулације.

1.3.1.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ 2007-2021.

("Службени лист Града Ниша", број 16/11)

Концепција управљања отпадом

1. Као најзначајнија комунална делатност, на подручју Просторног плана се предвиђа подизање досадашњег поступка збрињавања отпада на ниво управљања отпадом, формирањем Екоцентра, за који је обезбеђење адекватног простора сагледано делимично на планском подручју

а делимично ван њега. Екоцентар ће опслуживати Нишки регион – регион 24, а организационо, у његовом саставу предвиђена је и санитарна депонија за нересиклабилни отпад.

Решењем санитарне депоније Екоцентра биће обухваћени:

- уређење локације са обавезним обезбеђењем стабилности фундамента, физичке баријере између фундамента и корпуса депоније, система за сакупљање и одвођење процедних и оцедних вода, система за отплињавање, система за сакупљање и одвођење површинских вода;
- примена технологије за санитарно одлагање отпада у складу са Националном стратегијом и препорукама и искуствима ЕУ.

2. Увођење новог концепта управљања медицинским отпадом, подразумевало је оснивање и деловање **Радне групе за Централно место третмана Дом здравља Ниш** (једне од две при Нишавском административном округу), као установе која, заједно са радним групама других округа, креира политику управљања медицинским отпадом.

Решењем Центра за третман инфективног медицинског отпада Ниша обухваћени су:

- уређење простора Дома здравља (за третман и привремено одлагање);
- уређење локације са паркингом и објектом (за коначни третман);
- примена технологије за санитарно одлагање отпада у складу са Националном стратегијом и препорукама и искуствима ЕУ (стерилизација у аутоклаву, уситњавање у посебној дробилици, складиштење у стерилним контејнерима, превозење специјалним возилом, депоновање као инертног безопасног отпада).

Регионална санитарна депонија комуналног отпада (Регионални центар бр.23)

За регионалну санитарну депонију комуналног отпада (Регионални центар бр.23) резервисан је простор на микролокацији "Келеш" на крајњем северу КО Ђурлина, укупне површине 72.40ха, што заједно са постојећим сметлиштем и резервацијом површина за ову намену на административном подручју града Ниша износи 99,73ха. Граница је прелиминарна, тачна граница одредиће се даљом урбанистичком разрадом.

Управљање отпадом

На планском подручју се, као најзначајнија комунална делатност, планира подизање досадашњег поступка збрињавања отпада на ниво управљања отпадом и формирање Регионалног центра бр. 23, за који се обезбеђује адекватан простор. У саставу центра предвиђена је санитарна депонија за нересиклабилни отпад.

Решење санитарне депоније Регионалног центра састојаће се од:

- уређења локације којим би требало обезбедити стабилност фундамента, физичке баријере између фундамента и корпуса депоније, систем за сакупљање и одвођење процедних и оцедних вода, систем за отплињавање, система за сакупљање и одвођење површинских вода;
- примене технологије за санитарно одлагање отпада у складу са Стратегијом и препорукама и искуствима ЕУ.

Импуту за утврђивање величине комплекса

1.	Експлоатациони век:	25 година;
2.	Прогнозирани број становника за Нишки регион-регион 23 (Ниш, Гацин Хан, Сврљиг, Алексинац, Меровина, Дољевац, Ражањ, Сокобања) :	400.328 становника
3.	Прогнозирана дневна количина укупног отпада (без трансфер станица):	256.21 тоне на дан
4.	Технологија депоновања - за првих 10 година: - за даљи период:	санитарно одлагање није дефинисано

1.3.2. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ КОНТАКТНИХ ПОДРУЧЈА

1.3.2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НИША 2021. ("Службени лист Града Ниша", број 45/11)

Регионална санитарна депонија комуналног отпада

Регионални центар бр.23 за управљање отпадом, у коме је Ниш носилац активности изградње регионалног центра, формиран је тако да обухвата подручје које је Стратегијом

предвиђено за његово формирање (Ниш, Гацин Хан, Сврљиг, Ражањ, Дољевац, Алексинац, Меровина) и подручје општине Сокобања (на њену иницијативу).

Планерски приступ, усаглашен са приступом локалних заједница са подручја Нишког региона, јесте да се комплекс за управљање отпадом формира тако да користи овом наменом већ деградирани простор, са проширењем које има одговарајући просторни положај у погледу природних и створених услова. Тиме се подразумевају две локације (сада одвојене, које ће се временом, кроз експлоатацију-депоновање, спојити) за две функционалне целине:

1. Brownfield локација (комплекс постојеће депоније после санирања, на територији града Ниша - претежно и општине Дољевац - мањим делом). Ово је разрађена и инфраструктурно претежно опремљена локација на којој ће се створити услови, обезбедити површине и изградити објекти за одабрану технологију система управљања отпадом у планском периоду (у свему према важећим планским документима), без санитарне депоније отпада. Простор ће имати детаљне разраде у складу са законским и подзаконским прописима;

2. Greenfield локација (на микролокацији „Келеш“ на територији општине Дољевац) за санитарну депонију нереклабилног комуналног отпада, одређена одлуком локалних самоуправа општина са чијих ће се простора отпад збрињавати, као и овим Просторним планом.

Простор ће имати детаљне разраде кроз планска документа у складу са важећим прописима. Детаљном разрадом предвидеће се, за прихваћену технологију, опремање одговарајућим објектима и капацитетима инфраструктурних мрежа.

Уређење комплекса

Функциоисање центра на принципима савременог управљања комуналним отпадом обезбеђује се избором технологија за обе функционалне целине, обезбеђењем просторних услова за рационално и безбедно поступање са отпадом и адекватним уређењем одабраних локација за:

- управне функције;
- селекцију;
- рециклажу (уз развијање тржишта секундарних сировина, тј рециклабилног материјала);
- одабрану технологију основног поступања са отпадом;
- депоновање нереклабилног отпадног материјала - тј. за санитарну депонију комуналног отпада.

Предвиђене су саобраћајне везе (одговарајућих и прописаних просторних и техничких карактеристика) Регионалног центра бр. 23 за управљање отпадом, са центрима општина које ће опслуживати (односно трансфер станицама).

Управљање отпадом

На планском подручју се, као најзначајнија комунална делатност, планира подизање досадашњег поступка збрињавања отпада на ниво управљања отпадом и формирање Регионалног центра бр. 23, за који се обезбеђује адекватан простор. У саставу центра предвиђена је санитарна депонија за нереклабилни отпад .

Решење санитарне депоније Регионалног центра састојаће се од:

- уређења локације којим би требало обезбедити стабилност фундамента, физичке баријере између фундамента и корпуса депоније, систем за сакупљање и одвођење процедних и оцедних вода, систем за отплињавање, система за сакупљање и одвођење површинских вода;
- примене технологије за санитарно одлагање отпада у складу са стратегијом и препорукама и искуствима ЕУ.

Инпути за утврђивање величине комплекса санитарне депоније

1.	Експлоатациони век:	25 година
2.	Прогнозирани број становника за Нишки регион-регион 23 (Ниш, Гацин Хан, Сврљиг, Алексинац, Меровина, Дољевац, Ражањ, Сокобања):	400.328 становника
3.	Прогнозирана дневна количина укупног отпада (без трансфер станица):	256.21 тоне на дан
4.	Технологија депоновања - за првих 10 година: - за даљи период:	санитарно одлагање није дефинисано

1.3.2.2. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010 - 2025.

("Службени лист Града Ниша", број 43/11)

Генерални урбанистички план Ниша је стратешки развојни план, са општим елементима просторног развоја. Генералним урбанистичким планом се дугорочно утврђује концепција развоја, уређења простора и грађења насеља, утврђују се критеријуми, смернице и урбанистички нормативи и решења за изградњу, реконструкцију, уређење и заштиту подручја Ниша за временски хоризонт до 2025. године.

У области третмана отпада концепт развоја је санација постојеће депоније и формирање нове регионалне депоније, као и изградња рециклажног центра на простору рекултивираних постојеће депоније.

Депонија комуналног отпада налази се на Бубњу и у процесу је санације. Функционисаће до изградње регионалне депоније. Постојећа депонија чврстог комуналног отпада је лоцирана на граници територија града Ниша (тј. градске општине Палилула) и општине Дољевац, на простору површине од 31,07ха, од чега је на подручју града Ниша 23,25ха.

Комплекс постојеће депоније реализован је, у погледу захвата, у целости према ДУП-у депоније, тј сво земљиште у границама ДУП-а депоније из 1988.године је већ прибављено за јавно грађевинско земљиште.

Постојећа депонија не задовољава критеријуме савременог управљања комуналним отпадом, комплекс није инфраструктурно адекватно опремљен, капацитет (за примењивану технологију депоновања) је исцрпљен, заштита животне средине није обезбеђена. Депонија је несанитарна и у категорији је оних депонија за које је у оквиру Националне стратегије управљања комуналним отпадом, утврђен рок од 5 година у коме се може користити, под условом да се претходно изврши санација са минималним мерама заштите и припреми документација и услови за прописно затварање по истеку одобреног експлоатационог периода. Неопходно је постизање потребног нивоа безбедности и претварање досадашњег процеса одлагања отпада у процес управљања отпадом, што ће се остварити формирањем рециклажног центра на простору рекултивираних постојеће депоније.

1.3.2.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА ("Службени лист Града Ниша", број 111/12)

Депонија комуналног отпада налази се на Бубњу и у процесу је санације. Лоцирана је на граници територија града Ниша (тј. Градске општине Палилула) и општине Дољевац, на простору површине од 31,07ха, од чега је на подручју града Ниша 23,25ха.

Комплекс постојеће депоније реализован је, у погледу захвата, у целости према детаљном урбанистичком плану, тј све земљиште у границама из 1988.године је већ прибављено за јавно грађевинско земљиште.

Постојећа депонија не задовољава критеријуме савременог управљања комуналним отпадом, комплекс није инфраструктурно адекватно опремљен, капацитет (за примењивану технологију депоновања) је исцрпљен, заштита животне средине није обезбеђена. Депонија је несанитарна. Неопходно је постизање потребног нивоа безбедности и претварање досадашњег процеса одлагања отпада у процес управљања отпадом.

Овим планом се предвиђа израда плана детаљне регулације за комплекс депоније.

1.3.3. РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ

1.3.3.1. ИЗВОД ИЗ СТРАТЕГИЈЕ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ

ЗА ПЕРИОД 2010 - 2019. ГОДИНЕ ("Службени гласник Републике Србије", број 29/10)

Ниш ће, у разне видове збрињавања отпада, бити укључен на више начина.

У планираној мрежи са 26 **регионалних центара за управљање отпадом**, припада **Регионалном центру 23** (носилац активности је **Ниш**) у чијем су саставу: Гаџин Хан, Сврљиг, Ражањ, Дољевац, Алексинац, Меровина. Потреба за трансфер станицама установљава се на основу растојања насеља од регионалне депоније.

За ову опцију важе општа, а дата су и посебна упутства, и утврђене су групе **функционално-просторних карактеристика** за избор макро и микро локације санитарне депоније. За успостављање **региона** (при примени технологије санитарног депоновања) нуди се механизам: Регион треба да обухвати најмање 200.000 становника за које се обезбеђују услови за санитарно депоновање (регионална депонија са мрежом трансфер станица и станице за сакупљање рециклабилног отпада) и **предлаже се систем сакупљања отпада.**

Управљање **опасним отпадом** регулише се на националном нивоу. Предвиђено је да регионално складиште за део Србије коме припада Ниш буде у Нишавском управном округу (локација ће се утврдити по извршеној анализи постојећег стања у области управљања опасним отпадом), а да се у градовима одреде локације центара за сакупљање опасног отпада из домаћинства (могу бити уз локације центара за одвојено сакупљање рециклабилног отпада). Постројење за физичко-хемијски третман опасног отпада је предвиђено као национално, са локацијом која ће се одредити у централној Србији (Моравички, Шумадијски, Поморавски, Рашки и Расински управни округ), након израде студије оправданости којом ће се разматрати више локација.

У мрежи централних места за третман **инфективног медицинског отпада** за град Ниш су предвиђена 2 централна места опремљена аутоклавом (централно место бр. 25 - Дом здравља Ниш и бр. 26 - Клинички центар Ниш), који ће, заједно са Здравственим центром Прокупље (бр. 27), третирати количину опасног медицинског отпада од 830 t/год. Медицински отпад који настаје у ветеринарским организацијама, треба збринуту на адекватан начин, по организовању мреже за прикупљање и третман.

1.3.3.2. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПЛАНА УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ЗА НИШКИ РЕГИОН ("Службени лист Града Ниша", број 49/13)

Регионални план управљања отпадом одређује основну оријентацију управљања отпадом за наредни период, као резултат развоја економије и индустрије; одређује основну оријентацију управљања отпадом на бази стратешких планова ЕУ; одређује хијерархију могућих опција управљања отпадом; усмерава активности у хармонизацији законодавства која је, услед тржишних захтева, неизбежна у процесу приближавања законодавству ЕУ; идентификује одговорности за отпад и значај и улогу власничког усмерења капитала; успоставља циљеве управљања отпадом за краткорочни и дугорочни период; одређује улогу и задатке појединим друштвеним факторима.

Имплементацијом стратегије постиже се: заштита и унапређење квалитета животне средине у целини и стања њених чинилаца; заштита здравља људи; заштита изворишта питке воде; имплементација принципа одрживог развоја и даља интеграција бриге о животној средини у секторске политике; побољшање образовања о заштити животне средине и развијање јавне свести; примена економских принципа и развој економских приступа у све планове и циљеве заштите животне средине.

Територијално, формирани регион се највећим делом налази на подручју Нишавског округа, у југоисточном делу Републике Србије. „Регион Ниш“ за потребе овог плана, обухвата територију града Ниша са 5 градских општина, општине Алексинац, Гацин Хан, Дољевац, Меровина, Ражањ и Сврљиг (Нишавски округ) и међуопштинским споразумом о регионалном управљању отпадом, придодата је општина Сокобања. Формирани регион има 3 252 km² и покрива 3,49% површине Републике Србије. У региону има 307 насеља, са укупним бројем становника од 400 328, тј. бројем домаћинства од 133 776.

1.3.3.3. ИЗВОД ИЗ ЛОКАЛНОГ ПЛАНА УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ У ОПШТИНИ ДОЉЕВАЦ ЗА ПЕРИОД 2011-2020. ("Службени лист Града Ниша", број 2/11, одлука Скупштине општине Дољевац, број 501-22 од 17.12.2010.године)

Локални план управљања отпадом општине Дољевац је сегмент опште политике управљања отпадом на државном нивоу, а обавеза израде истог проистиче из Закона о управљању отпадом. Циљ Локалног плана управљања отпадом је смањење отпада и контрола утицаја отпада на животну средину. Услови за његово спровођење су:

1. Обезбеђење услова за одвојено сакупљање отпада:
 - у складу са планском документацијом извршити избор локација на територији општине Дољевац за рециклажна дворишта и зелена острва,
 - опремити и функционално оспособити за употребу рециклажна дворишта и зелена дворишта.
2. Санирање и рекултивација дивљих депонија на подручју општине према прописима предвиђеној документацији.
3. Привођење намени појединих сеоских сметлишта за одлагање инертног отпада према прописаној документацији.

4. Обезбеђење континуиране едукације јавности, стручњака и одговорних из локалне самоуправе како би се то више постигло у подизању нивоа рада и свести у управљању отпадом.

5. Спровођење тачке 1. и 2. вршити у складу са роковима из Закона о управљању отпадом и акционим планом који је део Локалног плана управљања отпадом општине Дољевац и у коме су наведени носиоци активности.

6. Остали субјекти са подручја општине Дољевац, који на било који начин имају обавезе из Закона о управљању отпадом и подзаконским актима произишлих из истог су у обавези да их се придржавају.

1.3.3.4. ИЗВОД ИЗ ЛОКАЛНОГ ПЛАНА УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША ЗА ПЕРИОД ОД 2011. ДО 2021. ГОДИНЕ ("Службени лист Града Ниша", број 46/11)

Реализацијом локалног плана управљања отпадом предвиђа се следеће:

1. Извршиће се евакуација комуналног отпада из сваког домаћинства (било сеоског, било градског), пословног субјекта и објекта државне институције у региону;

2. Обезбедиће се потребан број судова (кесе, канте, контејнери), неопходни објекти („зелена“ острва, трансфер станице, рециклажна дворишта, санитарна депонија), потребан број возила и потребан број извршилаца за евакуацију комуналног отпада и његов комплетан третман;

3. Омогућиће се свим субјектима да опасан комунални отпад одложе, организовано, у објекте регионалног система на прописан начин;

4. Свако лице у региону ће моћи да преда и прода издвојену секундарну сировину, у објекту РСУО, према актуелном ценовнику који ће важити за целокупан регион;

5. Изградиће се „зелена“ острва, рециклажна дворишта, трансфер станице и Регионална санитарна депонија „КЕЛЕШ“ са постројењем за третман отпада, и сви ти објекти функционисаће у оквиру Регионалног система управљања отпадом, РСУО, којим ће управљати ново, наменски основано Регионално предузеће, тј регионални оператор;

6. Цена услуге (из тачке 2) ће бити економски прихватљива и обавезна за све субјекте (тачка 1) у региону;

7. Израдиће се Интегрални катастар загађивача који је основ за сагледавање стања генератора отпада;

8. За места која немају могућност изградње рециклажних дворишта, трансфер станица или друга откупна места за секундарне сировине омогућиће се повремено откуп уз помоћ „мобилног“ рециклажног дворишта, према јединственом ценовнику;

9. У оквиру рециклажног дворишта, трансфер станица, мобилног рециклажног дворишта и санитарне депоније омогућиће се предаја и откуп секундарних сировина по јединственим ценама;

10. Евакуацију отпада ће вршити реструктурирана локална комунална предузећа која постају локални оператор, а евакуацију са рециклажних дворишта и трансфер станица вршиће посебна јединица РСУО;

11. Политику праћења наплате и њену реализацију вршиће локална самоуправа заједно са Корисником.

Данас се у Европи и свету користи више разних технологија третмана отпада. У овом плану су, као могуће алтернативе за третман отпада који ће бити допремљен од стране локалних оператора и других правних и физичких лица на капију новоизграђеног Центра за управљање отпадом, а у циљу максималног смањења количине отпада који би се депоновао, разматране три следеће алтернативе третмана отпада од данас присутних технологија:

А) **Центар управљања отпадом „Келеш“** се гради као класична санитарна депонија са постројењем за сепарацију секундарних сировина и компостаном, уз искоришћење депонијског гаса за производњу електричне топлотне енергије;

Б) **Центар управљања отпадом „Келеш“** се гради са МБО постројењем и гасном централом за производњу електричне енергије и санитарном депонијом - биореакторским одлагалиштем;

Ц) **Центар управљања отпадом „Келеш“** се гради као класична санитарна депонија са постројењем за сепарацију секундарних сировина и са „waste to energy“ постројењем (спалионицом).

Све три алтернативе су прихватљиве, исплативе и оправдане, и са економског и са техничког аспекта, и са аспекта заштите животне средине. Најмање инвестиције су за алтернативу

А, а највеће за алтернативу Ц. На чланицама „Региона Ниш“ је да усвоје једно од предложених решења у складу са финансијским могућностима становника региона и самих општина чланица нишког региона.

Детаљна финансијска анализа и за алтернативу Б и за алтернативу Ц, дата је у Плану на основу које се закључује да су обе алтернативе профитабилне и исплативе. Предлог је да се алтернативе А и Б, већим делом, изграде бесповратним средствима фондова ЕУ, а да се за изградњу алтернативе Ц распише тендер за избор стратешког партнера.

1.3.4. ПЛАНОВИ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕПОНИЈУ "БУБАЊ"

1.3.4.1. ИЗВОД ИЗ ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КОМПЛЕКСА ПОСТОЈЕЋЕ ДЕПОНИЈЕ СМЕЋА У НИШУ ("Међуопштински службени лист - Ниш", број 30/88)

Реализација постојеће депоније отпада се одвија у складу са овим планом.

Комплекс обухваћен Планом обухвата неизграђене површине за следеће намене: пријемно-отпремну зону, зону депоновања са 4 пункта, санирану депонију чија је експлоатација завршена, резерват прекривног материјала, окупљање и каналисање атмосферских вода, пречишћавање процедних вода, заштитно зеленило.

Планом је предвиђена обавеза израде следећих пројеката: технолошког пројекта одлагања комуналног смећа, пројекта свих објеката високоградње, система за отплињавање старе депоније, система за одводњавање атмосферских вода, система за пречишћавање процедних вода са контролном станицом квалитета процедних вода, пројекта осталих инфраструктурних инсталација.

План је урађен за комплекс депоније отпада у целости (територију Града Ниша и општине Дољевац), с тим што никада није донет од стране надлежних органа општине Дољевац.

1.3.4.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ ОТПАДА "БУБАЊ" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША (нацрт плана је на јавном увиду)

Граница планског подручја, које се налази у јужном делу Града Ниша, односно у јужном делу Градске општине Палилула, је: са севера-Ново гробље, са запада-насеље Паси Пољана, са југа-општина Дољевац, са истока-зелена површина са енклавама стамбених објеката.

Комплекс постојеће депоније отпада (територија Града Ниша и општине Дољевац) је површине 31,09ха, површина је јавне намене и чине га, претежно, површине за депоновање отпада и заштитно зеленило. Налегле површине на постојећу депонију отпада су неизграђене, нису површине јавне намене и не користе се у складу са катастарском културом и класом, јер трпе штетне утицаје од постојеће депоније отпада.

Планом се, на предметном подручју, утврђују следеће намене:

- пријемно – отпремна зона (површине 0,55ха),
- зона депоновања (површине 16,63ха),
- резерват прекривног материјала (површине 7,90ха),
- заштитно зеленило (површине 7,61ха),
- прихватилиште за псе (површине 0,22ха),
- саобраћајнице (површине 7,69ха).

У пријемно – отпремној зони планирају се следећи садржаји: контролисани улаз у комплекс, колска вага (за мерење отпада), управна зграда, радионице и гараже за грађевинске машине, објекат за прање возила, објекат у коме се врши дезинфекција возила и главна когенерацијска станица.

Зону депоновања чине 5 сегмената – поља за депоновање отпада. Поља S2 и S3 су затворена и предвиђају се за техничку и биолошку рекултивацију. На пољу S1 поновним одлагањем отпада, кога терена се приближила далеководима, који се протежу изнад депоније отпада, те по решавању овог питања, биће могућа техничка и биолошка рекултивација и поља S1. Пројектоване коте сегмента – поља S4 су достигнуте и на појединим местима су надвишене, а извршено је и проширење одлагања отпада према ретензионом базену, те је Планом постојеће проширење сагледано. Могућност даљег проширења поља S4 и подизања завршне коте одлагања отпада биће дефинисани пројектом. План предвиђа отварања поља S5, које ће бити прецизно дефинисано техничком документацијом. У зони депоновања је постојећа сточна јама.

Резерват прекривног материјала је целовита површина, којом је могуће опслуживати зону депоновања до затварања депоније.

Заштитно зеленило се Планом дефинише у складу са нормативима у деловима нових намена, док се у оквиру постојећег комплекса депоније отпада оно оплемењује и приводи заштитној улози.

Прихватилиште за псе, са постојеће локације у средишту комплекса постојеће депоније отпада, измешта се уз сам улаз у нови комплекс, како би се формирао као целина у складу са законским прописима који дефинишу ову област (контролисани одвојени приступ, ограђени комплекс, испоштовани елементи заштите животиња и заштите животне средине).

Саобраћајнице омогућавају приступ комплексу депоније отпада из града, као и везу депоније отпада „Бубањ“ са будућим регионалним центром за управљање отпадом „Келеш“. Такође, мрежом саобраћајница сагледани су противпожарни путеви у комплексу депоније отпада.

1.4. ПРЕГЛЕД ТРАЖЕНИХ И ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Списак институција којима су упућени захтеви за издавање услова и података од значаја за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ "КЕЛЕШ" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ <u>11 000 БЕОГРАД</u> Улица Немањина бр. 22-26	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА <u>11 000 БЕОГРАД</u> Улица Немањина бр. 22-26
РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ <u>11 000 БЕОГРАД</u> Улица Немањина бр. 22-26	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације <u>11 000 БЕОГРАД</u> Улица омладинских бригада бр. 31
РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ Управа за инфраструктуру <u>11 000 БЕОГРАД</u> Улица балканска бр. 53	НИШАВСКИ УПРАВНИ ОКРУГ Санитарна инспекција <u>18 000 НИШ</u> Улица Страхињића бана бб
НИШАВСКИ УПРАВНИ ОКРУГ Здравствена инспекција <u>18 000 НИШ</u> Улица Страхињића бана бб	НИШАВСКИ УПРАВНИ ОКРУГ Еколошка инспекција <u>18 000 НИШ</u> Улица Страхињића бана бб
ЈП "СРБИЈАШУМЕ" БЕОГРАД <u>11 070 НОВИ БЕОГРАД</u> Булевар Михајла Пупина бр. 113	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Радна јединица у Нишу <u>18 000 НИШ</u> Улица војда Карађорђа бр. 14
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСОВОДНИХ СИСТЕМА, ТРАНСПОРТ И ПРОМЕТ ПРИРОДНОГ ГАСА YUGOROSGAZ А.Д. БЕОГРАД <u>11 000 БЕОГРАД</u> Улица Змај Јовина бр. 8-10	"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. МРЕЖА Извршна јединица Ниш/Прокупље/Пирот Служба за планирање и инжењеринг <u>18 000 НИШ</u> Улица војда Карађорђа бр. 11
ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ <u>11 000 БЕОГРАД</u> Улица кнеза Милоша бр. 11	ЈКП ДОЉЕВАЦ <u>18 410 ДОЉЕВАЦ</u> Улица Николе Тесле бр. 69/П

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ "ЈУГОИСТОК" Д.О.О. НИШ <u>18 000 Н И Ш</u> Булевар др Зорана Ђинђића бр. 46а	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ" Водопривредни центар "Морава" <u>18 000 Н И Ш</u> Трг краља Александра Ујединитеља бр. 2
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Одсек за катастар непокретности Дољевац <u>18 410 Д О Љ Е В А Ц</u> Улица Николе Тесле бр. 121	РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД <u>11 120 Б Е О Г Р А Д</u> Поштански фах 16 Ташмајдански парк 6б
ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ <u>18 410 Д О Љ Е В А Ц</u> Улица Николе Тесле бр. 69/II	ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ <u>18 410 Д О Љ Е В А Ц</u> Улица Николе Тесле бр. 121
КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР НИШ <u>18 000 Н И Ш</u> Булевар др Зорана Ђинђића бр. 48	ВЕТЕРИНАРСКИ СПЕЦИЈАЛИСТИЧКИ ИНСТИТУТ НИШ <u>18 106 Н И Ш</u> Насеље Милка Протић 6б
ЈКП "NAISSUS" <u>18 000 Н И Ш</u> Улица кнегиње Љубице бр. 1/1	

Приликом израде Концепта Плана коришћени су и услови и подаци добијени за израду Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша, обзиром да је реч о два контактна подручја (коришћени услови и подаци добијени су за подручје депоније отпада "Бубањ" у целисти, а део комплекса депоније отпада је у захвату предметног плана).

2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

2.1. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1.1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

На основу досадашњих геолошких истраживања утврђено је да терен подручја Плана изграђују плиоцени седименти представљени песковима, шљунковима и глинама, који се често међусобно мешају, тако да је могућа промена како по хоризонталном, тако и по вертикалном правцу. У западном делу подручја Плана присутне су глиновите творевине, док су у источном делу констатовани шљунковито - песковити и глиновити седименти.

Обзиром на састав тла и појаву песковито - шљунковитих седимената може се очекивати појава процедурних гравитационих вода на читавом испитиваном терену. Како се ради о гравитационом типу издани, не може се очекивати један одређени ниво подземних вода, већ он варира у зависности од услова прилива воде и филтрационих особина тла. У кишним периодима године и у време отапања снега долази до сливања површинских вода кроз депонију отпада, која налаже на подручје Плана, а делимично је и у захвату Плана. Процедне воде са депоније отпада и зајезерена вода продиру у подземље и крећући се гравитационо, формирају повремене водотокове, чије се долине пружају у правцу исток-запад и на простору подручја Плана се спајају у једну, која се широко отвара према долини Јужне Мораве. На овај начин се директно угрожава како и квалитет околног пољопривредног земљишта и подземних вода, тако и сама насеља.

Како се подручје Плана налази на подручју општине Дољевац, а на њеној територији не постоји мерно место, узети су климатски подаци са мерне станице територије Града Ниша, обзиром и на то да подручје Плана тангира административно подручје Града Ниша. На овом подручју опште климатске карактеристике крећу се у границама просечних параметара умерено континенталне климе.

Средња годишња температура ваздуха је 11,6°C, с тим што је најхладнији јануар (0,1°C), а најтоплији јул (21,7°C) и август (21,6°C). Годишња амплитуда износи 22°C. Јесен је топлија од

пролећа, што се тумачи трошњем извесне количине тополоте на отапање снега у пролећним месецима.

Средња годишња количина падавина износи 586,8mm, с тим што се највише падавина излучи у јуну (просечно 65mm), а најмање у фебруару (39mm). Падавине у облику снега су на овом подручју ограничене на период од октобра до маја.

Средња годишња влажност ваздуха у Нишу је 70,4%, с тим што је највећа у јануару (80%), а најмања у августу (61,9%).

Средња годишња облачност је 5,7% покривености неба облацима, док је највећа облачност у зимским месецима, а најмања током лета.

Карактеристично за овај локалитет је већа ветровитост, као и постојање локалних струјања ваздуха (ветрови ноћник и даник). Ветар је веома важан климатски елеменат овог подручја, јер утиче на температуру ваздуха, његову влажност, испаравање и количину падавина.

Од појединих ветрова најчешћи су из северозападног правца (NW) са 112%, док најмању учестаност јављања има југоисточни (SE) ветар са 15%. Преовлађујући северозападни (NW) ветар најчешће се јавља у лето (242%), а најмање у јесен (148%). Највећа средња брзина ветра јавља се из северозападног правца NW (3,1 m/sec), а најмања из јужног (S) и западјугозападног (WSW) правца (1,4 и 1,5 m/sec). Према вредностима годишњих честина праваца ветрова и тишина може се закључити да највећу учестаност јављања имају тишине (C) које су заступљене са 297%.

Податке о клими треба узети са резервом с обзиром на удаљеност комплекса од места мерења и специфичности положаја на већој надморској висини и падинама брда.

Земљиште на подручју Плана одликује се присуством смоница и еутрично-смеђим земљиштем.

На основу геолошког састава тла, присутности подземних вода, постојања живе тектонске активности у прошлости на подручју Ниша и Дољевца, планирано подручје се сврстава у VII° Меркалијеве скале.

2.1.2. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

У оквиру планског подручја, само у делу депоније отпада је градско грађевинско земљиште и делом је изграђено и делимично уређено, а делом неизграђено, планирано за заштиту, уређење или изградњу.

2.1.3. НАМЕНА ПОВРШИНА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ВРСТА ИЗГРАДЊЕ

Подручје Плана није изграђено. Претежно је пољопривредно земљиште, а делом шумско земљиште и налази се, углавном, у приватној својини.

Комплекс постојеће депоније отпада (територија Града Ниша и општине Дољевац) је површине 31,09ха, површина је јавне намене и чине га површине за депоновање отпада, приземна управна зграда градског комуналног предузећа са техничким делом за одржавање контејнера, прихватилиште за псе и, у готово средишту комплекса, на постојећем бетонском платоу, зидани објект у коме би се сортирао отпад (уз овај објект изграђена је и септичка јама). Наведени објекти депоније отпада се налазе на територији Града Ниша. На постојећу депонију отпада се, сем комуналног и индустријског отпада, одвози и шут, земља, стари аутомобили и гуме, медицински отпад, угинуле животиње, па и један део опасног отпада. Комплекс постојеће депоније није ограђен.

Налегле површине на постојећу депонију отпада су неизграђене, нису површине јавне намене и не користе се у складу са катастарском културом и класом, јер трпе штетне утицаје од постојеће депоније отпада.

2.1.4. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА

Подручје Плана остварује везу са путем Ниш – Дољевац приступном саобраћајницом, која делом пролази кроз југозападни део предметног комплекса. Других саобраћајница на подручју Плана нема.

Комплекс постојеће депоније отпада остварује везу са путем Ниш – Дољевац приступном саобраћајницом северно паралелном са напред горе поменутом. Остале саобраћајне површине у комплексу постојеће депоније отпада су у функцији депоније отпада.

2.1.5. МРЕЖЕ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

На предметном подручју не постоји изграђена водоводна мрежа. Најближи постојећи јавни цевовод је на локалном путу Ниш – Дољевац пречника ПЕ Ø225мм. Вода која је потребна за функционисање комплекса је санитарна и противпожарна вода, као и техничка вода потребна за прање возила и механизације, платоа, контејнера,... Потребно је детаљном анализом на предметном подручју проверити да ли је могуће изградити бунар за техничку воду, који ће задовољити све планиране потребе.

На предметном подручју не постоји изграђена канализација за употребљене и атмосферске воде. Планиран је сепарациони систем канализације вода, тј. посебно одвођење употребљених вода канализацијом, док се атмосферске воде евакуишу посебном мрежом отворених или затворених канала у реципијенте.

У захвату Плана постоје електроенергетски објекти. Северно од подручја Плана је изграђена трафостаница 10/0,4кV „Депонија“, са које се постојећи садржаји на депонији отпада снабдевају електричном енергијом и она у овом тренутку задовољава потребе потрошача. Североисточно од подручја Плана је изграђена трафостаница 10/0,4кV „Влашки пут“. Обе наведене трафостанице немају капацитете за прикључење новопланираних објеката. Кроз северни део подручја Плана пролазе два постојећа 110кV далековода („Ниш 1- Ниш 2“ и „Ниш 2 - Лесковац 4“).

На територији у захвату Плана нема изграђених инфраструктурних мрежа и објеката гасификације и топлификације. На депонији отпада, у овом тренутку, не постоји систем за адекватно отплињавање гасова. Изградња овог система је у вези са санацијом депоније, брзина и начин санације депоније, дефинисаће брзину и ефикасност прикупљања гаса.

У границама разраде нема постојеће телефонске мреже, као ни активних, ни планираних базних станица Мобилне Телефоније Србије. Претплатнички каблови су, углавном, положени са северне стране захвата Плана, а до комплекса Новог гробља, на територији Града Ниша.

2.1.6. ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО

На подручју Плана нема јавног зеленила. У оквиру комплекса постојеће депоније отпада зеленило чини самоникли дендро материјал. У неизграђеном делу комплекса депоније отпада, као и јужно од депоније отпада је, већим делом, пољопривредно земљиште, које трпи штетне утицаје од постојеће депоније отпада.

2.2. ПРЕГЛЕД ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ОБЈЕКТАТА, СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА

На подручју Плана нема заштићених споменика културе и природних добара.

2.3. ПРЕДЛОГ ПОДЕЛЕ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

Подручје Плана, које представља јединствену просторну целину, подељено је, према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама (пре свега, у складу са доминантним поделами на зоне, односно претежне намене) на 3 урбанистичке целине.

Целину **А**, која се налази у северном делу обухвата Плана, чини комплекс постојеће депоније отпада.

Целина **Б** је неизграђена, налази се у источном делу обухвата Плана и представља примарни део Регионалног центра за управљање отпадом.

Целина **В** је неизграђена, налази се у западном делу обухвата Плана и представља секундарни део Регионалног центра за управљање отпадом.

2.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана користе се геореференцирани катастарски планови у размерама Р 1:1000 и Р 1:2500 у tiff формату, а онда и дигиталне орто – фото подлоге из 2010. године (добијене од Републичког геодетског завода обрађене) за размеру dof-a 1:1000 (GSD 10цм) и за размеру dof-a 1:5000 (GSD 40цм) у tiff формату.

Подлоге су без висинске представе терена.

3. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

3.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи су:

- утврђивање режима јавног/појединачног интереса за реализоване и планиране намене;
- омогућавање остварења компактности и континуалности изграђеног ткива;
- стварање услова за опремање комплетном комуналном инфраструктуром;
- стварање просторних услова за инвестициона улагања привредних субјеката;
- омогућавање даљег развоја у условима очувања и унапређења животне средине.

3.2. ОРИЈЕНТАЦИОНО ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ПОВРШИНА ЗА САОБРАЋАЈНЕ И ОСТАЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.2.1. ОРИЈЕНТАЦИОНО ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Оријентационо предвиђено грађевинско подручје је подручје унутар прелиминарних граница Плана.

Функционалне зоне су површине предвиђене за појединачне намене простора и протежу се кроз урбанистичке целине.

Урбанистичке целине су специфични делови грађевинског подручја са истом врстом потребних интервенција у простору или уједначеним урбанистичким показатељима и другим параметрима.

3.2.2. ПРЕДЛОГ НАМЕНА ПОВРШИНА

Планом се не дефинишу површине за остале намене.

3.2.2.1. ПОВРШИНЕ ЗА САОБРАЋАЈНЕ НАМЕНЕ

Постојећи приступни пут се реконструише и уводи у подручје Плана, у оквиру кога су планиране интерне саобраћајнице, приступни путеви и паркинг простори. Решење саобраћаја треба да буде прилагођено функционалној шеми и да обезбеди етапну реализацију.

У комплексу депоније отпада планиране су приступне саобраћајнице и противпожарни путеви.

Саобраћајнице омогућавају приступ регионалном центру за управљање отпадом „Келеш“ са просторно гравитирајућег подручја, као и везу депоније отпада „Бубањ“ са регионалним центром за управљање отпадом „Келеш“.

3.2.2.2. ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планом се дефинише површина јавне намене, сем површина за саобраћајне намене, у целинама А, Б и В. Целина А (површине 12,4ха) обухвата део комплекса постојеће депоније отпада и зону заштитног зеленила депоније отпада. Целина Б (површине 42,3ха) се опредељује за манипулативно – опслужни плато са објектим у функцији Регионалног центра за управљање отпадом, површине за формирање касета и зону зеленог заштитног појаса, док је целина В (површине 18,6ха) намењена за формирање касета и има зону зеленог заштитног појаса.

Површина комплекса депоније отпада (територија Града Ниша и општине Дољевац) је 40,60ха, од чега је на територији општине Дољевац 8,04ха.

3.3. ОРИЈЕНТАЦИОНО ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.3.1. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

3.3.1.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА

Прикључне везе за нове објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0м. Монтажу цевовода извршити према пројекту са

свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Хидранте поставити према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

3.3.1.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Техничким решењем депоније отпада и регионалног центра за управљање отпадом, у целини, треба у потпуности спречити инфилтрацију отпадних вода у подземље, као и продора подземних вода у тело депоније отпада. Потребно је обрадити биланс атмосферских вода које гравитирају ка депонији отпада, као и загађених процедних вода кроз тело депоније отпада, како би се извршило исправно димензионисање дренажног система за прихват филтрата и ободних канала за евакуацију атмосферских вода. Атмосферске воде са сливног подручја изнад депоније отпада не смеју да дођу у контакт са телом депоније отпада.

Отпадне воде из објеката и тела депоније отпада каналисати до сопственог постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и пречистити до нивоа који дозвољава упуштање у канализациони систем. Након пречишћавања отпадне воде одвести до планираног колектора на локалном путу Ниш – Дољевац, који води до планираног централног ППОВ у општини Дољевац, у складу са решењима која су дата у ППО Дољевац.

Потребно је дефинисати коту максималног нивоа депоније отпада, као и извести потребне истражне радове ради дефинисања максималног нивоа подземне воде који се мора осматрати и мерити, као и контролисати квалитет подземних вода током експлоатације депоније отпада.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна. За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе. Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација. На делу изведене канализационе мреже нивелета коловозне површине треба да буде усклађена са нивелетом поклопца ревизионих шахтова.

3.3.2. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

3.3.2.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

За потребе новопланираних садржаја у захвату Плана потребно је изградити нове трафостанице 10/0,4kV, грађевински за снагу 1 x 630kVA или 2x630kVA, чији ће се број одредити изразом Главног пројекта.

Обзиром на то да кроз средишњи део подручја Плана пролазе два 110kV далеководова, за планиране објекте је обавеза инвеститора да поштује правила из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ", бр. 18/92), као и да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и, по потреби, обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

3.3.2.2. ГАСОВОДНА И ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

Није планирана изградња топловодне, као ни дистрибутивне гасоводне мреже у захвату Плана. У случају потребе, топлотна енергија ће се обезбедити локално, из индивидуалних извора топлоте.

Отплињавање депоније

Као мера санације постојеће депоније отпада планирана је изградња мреже објеката у циљу уклањања депонијског гаса. Као мера ефикасног коришћења енергије планирано је сагоревање уклоњеног депонијског гаса и производња електричне енергије.

Постројење за експлоатацију депонијског гаса састојаће се од мреже вертикалних трнова, а они од вертикалних сонди укопаних на одговарајућу дубину. Гасне колекторске подстанице биће повезане полиетиленским цевима са трновима. Кроз ПЕ цеви ће се вршити транспорт гаса и одвођење кондензата и оне ће се полагати по површини депоније отпада. Све подстанице које ће се изградити на депонији отпада биће повезане са централним постројењем за сагоревање.

Постројење за сагоревање гаса и производњу електричне енергије је планирано као агрегат контејнерског типа, са когенерационим мотором и високотемпературном бакљом, у којој ће се сагоревати вишак депонијског гаса, као и депонијски гас у случају прекида рада генератора. Површина коју ће заузимати процењује се на око 500м², а поставља се на бетонско постоље и оградајује оградом у складу са прописима. Контејнер мора бити звучно изолован у складу са важећим стандардима.

3.3.2.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за потребе корисника у комплексу извршиће се полагањем претплатничког кабла са приступне мреже северно од захвата Плана. Претплатнички каблови ће се положити у простор новопланираних саобраћајница у и око комплекса.

3.4. ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА ИЛИ ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ

Планом се предвиђа израда урбанистичких пројеката за појединачне касете Регионалног центра за управљање отпадом.

4. ГРАФИЧКИ ДЕО – КАРТЕ

1.1.	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2010. ДО 2020.	P 1:300 000
1.2.	ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ НИШАВСКОГ, ТОПЛИЧКОГ И ПИРОТСКОГ УПРАВНОГ ОКРУГА	P 1:200 000
1.3.	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ 2007-2021.	P 1:25 000
1.4.	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НИША 2021.	P 1:50 000
1.5.	ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010 – 2025.	P 1:10 000
1.6.	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА	P 1:5 000
1.7.	ИЗВОД ИЗ ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КОМПЛЕКСА ПОСТОЈЕЋЕ ДЕПОНИЈЕ СМЕЋА У НИШУ	P 1:2 500
1.8.	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ ОТПАДА "БУБАЊ" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША	P 1:5 000
2.	ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ПОДРУЧЈЕМ ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	P 1:5 000
3.	ОРИЈЕНТАЦИОНО ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕЛИМИНАРНОМ ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	P 1:5 000