

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ "КЕЛЕШ"
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
- НАЦРТ ПЛАНА -**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ИНСТИТУЦИЈА КОЈА РАДИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:
ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

.....
Душица Шеговић, дипл. инж. арх.
(лиценца одговорног урбанисте бр. 200 0748 04)

ДИРЕКТОР:

.....
Љубиша Митић, дипл. инж. грађ.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ "КЕЛЕШ"
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
- НАЦРТ ПЛАНА -**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ИНСТИТУЦИЈА КОЈА РАДИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

СТРУЧНИ ТИМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:

Одговорни урбаниста:

Душица ШЕГОВИЋ, дипл.инж.арх.
(лиценца број 200 0748 04)

Урбаниста:

Јелена ПАЛИЋ, дипл.инж.арх.

Саобраћај:

Владимир БОГДАНОВИЋ, дипл.инж.грађ.
(лиценца број 202 1089 08)

Зелена регулатива:

Миљана ПЕТКОВИЋ-КОСТИЋ, дипл.пејз.арх.
(лиценца број 201 0989 07)

Природни услови:

Мирослав ВУЧКОВИЋ, дипл.географ

**Електроенергетска мрежа и
телефонске мреже:**

Ивица ДИМИТРИЈЕВИЋ, дипл.инж.ел.
(лиценца број 203 1279 11)

**Гасоводна и топловодна мрежа и
отплињавање:**

Милан МИЛОСАВЉЕВИЋ, дипл.инж.маш.
(лиценца број 203 1204 10)

**Водоснабдевање и
одвођење отпадних вода:**

Марко МАРСЕНИЋ, дипл.инж.грађ.
Весна СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.грађ.
(лиценца број 203 0863 05)

**Припрема катастарских подлога
и опис граница:**

Зорица ГОЛУБОВИЋ, инж.геод.

Сарадник:

Синиша СТАНКОВИЋ, маш.техн.
Марко ТОМОВИЋ, мат.гимназија

Правна регулатива:

Стратимир МЛАДЕНОВИЋ, дипл.правник

ДИРЕКТОР,

Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ "КЕЛЕШ" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ - НАЦРТ ПЛАНА -

С А Д Р Ж А Ј:

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

- 1. ПОВОД, РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА**
- 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ ПЛАНА**
- 3. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ВЕРИФИКОВАНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА**

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

- 1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**
- 2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**
- 3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**
- 4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**
- 5. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА, ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ**
- 6. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН)**
- 7. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**
 - 7.1. Саобраћајна инфраструктура**
 - 7.2. Водоводна мрежа**
 - 7.3. Канализациона мрежа**
 - 7.4. Електроенергетска мрежа**
 - 7.5. Гасоводна и топловодна мрежа**
 - 7.6. Телефонске мреже**
- 8. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
- 9. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗА РАСПИСИВАЊА ЈАВНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИХ КОНКУРСА**
- 10. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**
 - 10.1. Правила уређења**
 - 10.1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних грађевинских зона или целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско – амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама**
 - 10.1.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење**
 - 10.1.3. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе**

- 10.1.4. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа
- 10.1.5. Услови и мере заштите животне средине, живота и здравља људи
 - 10.1.5.1. Мере заштите од пожара
 - 10.1.5.2. Мере заштите од елементарних непогода
 - 10.1.5.3. Мере заштите од ратних дејстава и разарања
 - 10.1.5.4. Мере заштите од техничко-технолошких несрећа
- 10.1.6. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности
- 10.1.7. Мере енергетске ефикасности изградње
- 10.1.8. Правила уређења усмеравајућег карактера за простор за даљу разраду
- 10.1.9. Остали елементи значајни за спровођење Плана
- 10.2. Правила грађења
 - 10.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
 - 10.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА (НАМЕНАМА)
 - Врста и намена објеката који се могу градити по зонама под условима утврђеним планом, односно класа и намена објеката чија је изградња забрањена у појединачним зонама
 - Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, минимална и максимална површина грађевинске парцеле
 - Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле
 - Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле
 - Највећа дозвољена висина и спратност објеката
 - Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
 - Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила
 - 10.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
 - 10.2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ

III ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- 1.1. ГРАНИЦА ПЛАНА, ПОДЕЛА ОБУХВАТА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА
СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА.....1:2 500

2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

- 2.1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА.....1:2 500
- 2.2. НАМЕНА ПОВРШИНА.....1:2 500
- 2.3. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА
САОБРАЋАЈНИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ,
ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА И НИВЕЛАЦИОНИМ ПЛАНОМ1:2 500
- 2.4. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ-СИНХРОН ПЛАН1:2 500
- 2.5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА1:2 500

IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ