

На основу члана 27. и 46. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/09, 24/2011 и 121/2012) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", број 69/08, 89/2010, 14/2012, 32/2012, 70/2012 и 57/2013),

Скупштина општине Дољевац, на седници од 14.02.2014. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
Комплекса - МХЕ „Орљане“, на реци Јужној Морави, снаге око 2611 kW

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације Комплекса - МХЕ „Орљане“, на реци Јужној Морави, снаге око 2611 kW (у даљем тексту: ПДР).

Члан 2.

ПДР се ради на иницијативу Друштва за производњу, промет и услуге „СОЛОМОНТ ЕНЕРГИЈА“ ДОО - Дољевац, др. Михајла Тимотијевића 5., 18410 Дољевац, матични број 20889357, ПИБ 107881500.

Члан 3.

МХЕ "Орљане" ће бити акумулационо-проточно прибранско постројење, тип бране - бетонско гравитациона, са контролисаним преливом, процена инсталисане снаге – 2611 kW.

Члан 4.

Оквирне границе обухвата ПДР-а чини простор на реци Јужној Морави низводно од моста на државном путу II реда (R214), претежно на водној парцели КП бр. 4391 у КО Орљане П=19.50.76 ха, узводно од места на којем ће се налазити брана са машинском кућицом. Координате бране су: 7567868 4787821. Границе обухвата плана могу се проширити и на суседне парцеле, у складу са добијеним условима и истражним радњама, које ће бити обављене у оквиру израде ПДР-а.

Члан 5.

ПДР садржи:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози ;
- 4) нивелациони план ;
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 6.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину ПДР-а, по основу Мишљења о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана, донетог од стране надлежног органа општине Доњевац, број 501-7.

Члан 7.

Финансирање израде ПДР-а се уређује уговором између обрађивача и наручиоца - Друштва за производњу, промет и услуге „СОЛОМОНТ ЕНЕРГИЈА“ ДОО - Доњевац, др. Михајла Тимотијевића 5., 18410 Доњевац, матични број 20889357, ПИБ 107881500.

Члан 8.

Рок израде ПДР-а је 180 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Одлуку доставити:

- Комисији за планове општине Доњевац
- Подносиоцу иницијативе: Друштву за производњу, промет и услуге „СОЛОМОНТ ЕНЕРГИЈА“ ДОО - Доњевац, др. Михајла Тимотијевића 5., 18410 Доњевац,
- Обрађивачу
- Одељењу за привреду и финансије,
- Архиви

Број: 350-85

Дана: 14.02. 2014. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЊЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК,
Томислав Митровић