

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ПОСЛОВНО-РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕРНО ОД „ПЕТЉЕ ДОЉЕВАЦ“, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

План детаљне регулације комплекса пословно-радне зоне северно од „Петље Дољевац“, на територији општине Дољевац (у даљем тексту: "План") ради се на основу Одлуке о изради Плана ("Сл.лист града Ниша", бр.126/2022) - у даљем тексту: Одлука о изради, чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

План се израђује за део подручја у дефинисаном обухвату Просторног плана општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша", бр.16/11 и 91/19), које се налази 1 km од центра Дољевца, северно од Дољевачке петље између државног пута I А реда (аутопута) и државног пута II А реда бр.158.

Прелиминарна граница Плана се на северу граничи са Јужном Моравом, на западу и југу заштитном зоном аутопута Е-75, на истоку са заштитном зоном државног пута II А реда бр.158.

Иницијативу за израду Плана покренуо је инвеститор „Друштво за трговину и транспорт 'ШИЛОПРОМ', Д.О.О. Белотинац“.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности и ограничења саме локације, а у складу са Просторним планом, дефинишу планске могућности за изградњу нових садржаја, у складу са програмом инвеститора, обезбеде капацитети саобраћајне и техничке инфраструктуре за планирану изградњу, очувају и побољшају услови животне средине и дефинишу одговарајуће мере заштите од пожара и других елементарних непогода.

Решења у погледу претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима Просторног плана, на основу којих ће се, уз поштовање постојећег стања коришћења простора, на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

У складу са одредбама Члана 10. Одлуке о изради не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације комплекса пословно-радне зоне северно од „Петље Дољевац“, на територији општине Дољевац, на животну средину.

Растко Палић ПР Студио за архитектуру
„Urbs Aeterna „ Ниш

Овлашћено лице,

Растко Палић

Одељења за урбанизам и инспекцијск послове
Општинске управе општине Дољевац

Начелник,

Јелена Спасојевић , дипл. инж. арх.