



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница обухвата плана
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја насеља
- Граница катастарске парцеле
- Граница планиране зоне реке Јужне Мораве при računском протичању Q_{100} (граница максималне протичање воде за вероватноће појаве од 1%, односно за повлашћени период од 100 година тежиња хидролошког студија - Јужне Мораве за потребе одређеног електропреноса - Дојевач, 1. новембар 2023 год.)

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Линија разграничења површина остале намене
- Такође које дефинишу линију разграничења површина остале намене (координате су дате у Протогу бр 2 текстуалног дела плана)

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

- Површине јавне намене
- Површине у функцији друшког саобраћаја
- Државни пут
- Некатегорисани пут
- Техничка и комунална инфраструктура
- Трансформаторска станица (ТС) 110/35/10 kV "Ншм 15"
- Зелене површине
- Јавно зеленило
- Површине остале намене
- Интерна саобраћајница
- Површине за вилеке становање

ЗОНА С1 - ПОДРУЧЈЕ СОПАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

- Зона С1, која обухвата пољопривредно и грађевинско земљиште (површине за привредне делатности), које је у власништву или закупљу инвеститора, на коме је планирано грађевинско електропреносно постројење
- Део зоне С1, на коме се може подизати сопарна електропреносна постројења, уколико се изврши напунити терена бр до коте 192,70 мпл, чиме се не долази до повећања нивоа протичања велике воде укупно, због топографских услова на терену, нити до промене водног режима
- Део зоне С1, на коме се не могу постављати сопарни панели, али је постављање сопарних панела могуће уз израду Елабората о могућностима грађевинских планских објеката у заштитном појасу далекосида
- Површине у функцији електропреносне инфраструктуре - планирано сабирно расклопно постројење (СПТ) 35 kV (оврна позиција)

ЗОНА С2 - ПОЉОПРИВРЕДНО И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Зона С2, пољопривредно и шумско земљиште, које није у власништву или закупљу инвеститора, које задржава своју постројењу намену и на коме није планирано грађевинско електропреносно постројење
- Заштитни појас за линијске електропреносне водове (30m на јав 10kV, 50m на јав 30kV)
- Заштитни појас за ТС 110/35/10kV (30m мерено од позиције ограде)

ЗАШТИТА ОД ВОДА

- Планирана зона реке Јужне Мораве при računском протичању Q_{100} (максимална протичање велике воде за вероватноће појаве од 1%, односно за повлашћени период од 100 година)

На основу члана 56, став 5. Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 332/19) и одредабама извршног аката Општине Дојевач, бр. 121, од 12. новембра 2023. године, у текстуалном делу и графичким прилозима	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03) дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1340 12)	
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ДОЈЕВАЦ	Мр Дејан Стојановић, дипл.просторни планер
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ (по Општинском бр.10-162/2022)	Јовица Пешић, дипл.економиста
Наручилац израде плана: "ТЕРА СОЛАР" Д.О.О. Аутопут за Загреб бр. 22 БЕОГРАД	Општинска управа Дојевач Општина Дојевач ул. Николе Тесле бр. 121 ДОЈЕВАЦ
Обрађивач плана: "АРХИПЛА" Д.О.О. ул. Јована Миладиновића бр. 66 АРАНЂЕЛОВАЦ	Општина Дојевач Општина Дојевач ул. Николе Тесле бр. 121 ДОЈЕВАЦ
Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ соларне електропреносне постројења "Дојевач" на територији општине Дојевач	
Назив листа: План број: 1:1.000 Датум: новембар, 2023. год.	Лист број: 4
Руководилац тим: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03) одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1340 12)	Фаза израде: извршен уред