

**ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ**



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ БАЗНИХ СТАНИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ (NI4008 и NI4257)**

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -





**ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ БАЗНИХ СТАНИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ (NI4008 и NI4257)
- РАНИ ЈАВНИ УВИД -**

**НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА
„А1 СРБИЈА“, Д.О.О. БЕОГРАД**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ**

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Руководилац израде Плана,

в.д. Директора,

**Јелена Палић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 1589 17**

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

Дољевац, 2021. година

НА ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ БАЗНИХ СТАНИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ (N14008 и N14257), УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

НАРУЧИЛАЦ:	„А1 СРБИЈА“, Д.О.О. БЕОГРАД	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ	
ОБРАЂИВАЧ:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ	
СТРУЧНИ ТИМ		
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Валери Стоилков, дипл.инж.грађ.	лиц. бр. 201134812
Полазне основе, урбанизам:		
Одговорни урбаниста:	Јелена Палић, дипл.инж.арх.	лиц. бр. 200158917
Саобраћај:		
Одговорни урбаниста	Марија Марковић, дипл.инж.грађ.	лиц. бр. 202114309
Електроенергетика и телекомуникације:		
Одговорни урбаниста	Марија Јановић, дипл.инж.ел. Миодраг Петровић, дипл.инж.ел.	
Геодезија:	Зорица Голубовић, инж.геод.	лиц. бр. 02048713
Техничка подршка:	Зоран Павловић Марко Томовић Синиша Станковић	
СТРУЧНА КОНТРОЛА:	Милан Милосављевић, дипл.инж.маш.	лиц. бр. 203120410

в. д. Д и р е к т о р а,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

С а д р ж а ј

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	1
1. ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	
1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	2
1.1.1. Правни основ	2
1.1.2. Плански основ	2
1.2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	2
1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	4
1.3.1. Извод из Просторног плана општине Дољевац	4
1.3.2. Извод из ППППН инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније	8
1.3.3. Извод из ППППН за инфраструктурни коридор високонапонског далековод 110 KV бр. 113/X од ТС Ниш 1 до Врле III	9
2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА	
2.1. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	9
2.2.1. Постојеће грађевинско подручје и стање коришћења простора	9
2.1.1.1. Оцена постојећег стања	9
2.1.1.2. Објекти и површине јавне намене	9
2.1.1.3. Коридори и регулација саобраћајница	9
2.1.1.4. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре	10
2.1.1.5. Јавно и друго зеленило	10
2.1.1.6. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина	10
3. ОСНОВНА КОНЦЕПТУАЛНА ПЛАНСКА РАЗВОЈНА РЕШЕЊА	
3.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	10
3.2. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	10
3.2.1. Оријентационо предвиђено грађевинско подручје	10
3.2.2. Површине јавне намене	11
3.2.3. Површине остале намене	11
3.3. ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	11
3.3.1. Саобраћајне површине	11
3.3.2. Заштитно зеленило	11
3.3.3. Индивидуално становање са пословањем	11
3.3.4. Оријентационо планирани капацитети мрежа инфраструктуре	11
4. УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	
Б. ГРАФИЧКИ ДЕО	
1.0. Извод из ППО Дољевац - Реферална карта бр.1 „Немена простора“	Р 1:25000
2.1. Извод из ППО Дољевац - Уређајна основа за село Белотинац	Р 1:2500
2.2. Извод из ППО Дољевац - Уређајна основа за села Орљане и Малошиште	Р 1:2500

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је елаборат за рани јавни увид у **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ БАЗНИХ СТАНИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ (N14008 И N14257)** припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста,

Јелена Палић, дипл.инж.арх.

(лиценца бр. 200 1589 17)

в.д. Директора,

Иван Грмуша , дипл.инж.грађ.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр.127/18), Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној __. __.2021. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ БАЗНИХ СТАНИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ (NI4008 и NI4257)

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

План детаљне регулације за повезивање базних станица на територији општине Дољевац (NI4008 и NI4257) (у даљем тексту: "План") ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за повезивање базних станица на територији општине Дољевац ("Сл.лист града Ниша", бр.95/2021) - у даљем тексту: Одлука о изради чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

План се израђује у дефинисаном обухвату Просторног плана општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша", бр.16/11 и 91/19, у даљем тексту: Просторни план.), а на основу иницијативе „ROAMING NETWORKS“, д.о.о. Београд у име инвеститора „А1 Србија“ д.о.о. Београд.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за изградњу оптичког кабла којим би се међусобно повезале базне станице мобилне телефоније у обухвату Просторног плана општине Дољевац.

Разлог израде Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења која ће представљати плански основ за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и израду техничке документације.

Рани јавни увид, као прва фаза у изради планског документа, ради се на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи, и садржи *Текстуални* и *Графички део*, са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој као и ефектима планирања.

Предмет равног јавног увида јесу основна концептуална планска развојна решења, која се не односе на услове, могућности и ограничења грађења и уређења наведене трасе.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је начелник Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредну делатност општинске управе општине Дољевац под бр. 350-183 од 26.08.2021. године.

За потребе израде ове фазе планског документа, прикупљени су доступни подаци о постојећој урбанистичкој документацији, стању и капацитетима инфраструктурних мрежа и објеката, као и други подаци неопходни за израду Плана.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

План се ради на основу:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021),
- Статута општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр.127/18),
- Одлуке о изради ("Сл. лист Града Ниша", бр. 95/2021),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/2019).

1.1.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана представља:

- Просторни план општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша", бр.16/11 и 91/19);
- ППППН инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније ("Службени гласник РС", бр. 77/02 и 127/14);
- ППППН за инфраструктурни коридор високонапонског далековода 110 KV бр. 113/X од ТС Ниш 1 до Врле III ("Сл. гласник РС", бр. 93/2016).

1.2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ПРЕЛИМИНАРНОМ ГРАНИЦОМ ПЛАНА ОБУХВАЋЕНЕ СУ ДВЕ ЦЕЛИНЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 17,12 ha.

Целина I разрађује подручје од око 0,88 ha у катастарској општини Белотинац. Граница Целине I креће од тромеђе к.п.бр. 2163, 2130/1 и 2130/18 К.О. Белотинац, на југ западним границама к.п.бр. 2130/18 и 2162, до тромеђе к.п.бр. 2162, 2312 и 2163. Даље на исток јужном границом к.п.бр. 2162 до јужне границе к.п.бр. 2116 и тромеђе к.п. бр. 2114, 2689/1 и 2116. Даље на југоисток јужном границом од к.п. бр. 2114 до јужне границе к.п.бр. 1849 и тромеђе к.п. бр. 1849, 1848 и 2689/1. Граница сече к.п. бр. 2689/1, до к.п. бр. 2384/1, а потом иде на северозапад од северне границе к.п.бр. 2384/1, до северне границе к.п. бр. 2374/2 и тромеђе к.п.бр. 2374/2, 2374/3 и 2689/1. Даље на запад, од северне границе к.п.бр. 2374/3 до северне границе к.п.бр. 2312 и тромеђе к.п.бр. 2312, 2676 и 2689/1. Граница даље иде на север, јужном и источном границом к.п.бр. 2164/1, до источне границе к.п. бр. 2166 и тромеђе к.п. бр. 2166, 2163 и 2168/1. Даље сече к.п. бр. 2163 до тромеђе к.п.бр. 2163, 2130/1 и 2130/18 К.О. Белотинац.

Целина II разрађује подручје од око 16,23 ha у катастарској општини Орљане и катастарској општини Малошиште. Граница Целине II иде од тромеђе к.п.бр. 1599/1, 1586/9 и 1586/10 К.О. Орљане, на исток јужном границом к.п.бр. 1586/9 до јужне границе к.п.бр. 1597 и најјужније тачке к.п.бр. 1597. Даље иде на југ и сече к.п.бр.

1599/1 и 4402, до најјужније тачке к.п.бр. 712/6. На исток, од јужне границе к.п.бр. 712/2 до јужне границе к.п.бр. 3208/4. На североисток, југоисточном границом к.п.бр. 3208/4, 3208/3, 712/1, јужном границом к.п.бр. 4395/5, источном границом к.п.бр. 701/4, северном границом к.п.бр. 4395/5 и 712/1, сече парцелу 4418/2 до најјужније тачке к.п. бр. 671, источном границом од к.п.бр. 671, до југоисточне границе к.п.бр. 617. Сече к.п.бр. 4413 К.О. Орљане и к.п.бр. 6920 К.О. Малошиште и даље наставља у К.О. Малошиште, на североисток, од јужне границе к.п.бр. 4658/44 до јужне границе к.п.бр. 4711/1, јужном и источном границом к.п.бр. 6928 до најсеверније тачке к.п.бр. 4717/2. Сече к.п.бр. 6888/1, 6890 до најзападније тачке к.п.бр. 4892/2, јужном границом к.п.бр. 4892/2, сече к.п.бр. 6925 до најзападније тачке к.п.бр. 4892/1. На југозапад, западном границом к.п.бр. 4907, 4977, 4974, 4973 до најзападније тачке к.п.бр. 4973, сече к.п.бр. 6925 до најисточније тачке к.п.бр. 4979/2, северном и западном границом к.п.бр. 4979/2, западном границом к.п.бр. 4979/1, северном границом к.п.бр. 6891/1, сече к.п.бр. 6888/1, до најисточније тачке к.п.бр. 4983, северном границом к.п.бр. 4983, западном границом к.п.бр. 4984, северним границама од к.п.бр. 4998/2 до северне границе к.п.бр. 5027/3, сече к.п.бр. 5026, 6920 К.О. Малошиште, к.п.бр. 4413 К.О. Орљане и даље наставља у К.О. Орљане, сече к.п.бр. 698 до најсеверније тачке к.п.бр. 693. На југ, западном границом к.п.бр. 698, 699/1, 700/1, до најјужније тачке к.п.бр. 700/1. Сече к.п.бр. 4394 до најсеверније тачке к.п.бр. 702. На југозапад, северном границом к.п.бр. 702, 4418/2, западном границом к.п.бр. 3493, 3525 до најзападније тачке к.п.бр. 3525, где сече к.п.бр. 4394 до најисточније тачке к.п.бр. 3655, западном границом к.п.бр. 3655, 3656, 3657, 3658, 3662-3667, 3668/1, 3668/2, до најзападније тачке к.п.бр. 3668/2, где сече к.п.бр. 4395/1 до најсеверније тачке к.п.бр. 3669. На запад, северном границом к.п.бр. 3669, 3680-3682, 3684/5, 3684/4, 3684/3, 3684/2, 3684/1, 3686, 3696, 3697/1, 3697/2, 3698, 3699, 3700, 4408, 3193/2, 3193/1, североисточном границом к.п.бр. 4406, 1928, 1926/1, 1927, 1925, 1923, 1921, 1919, 1911/4, 1911/3, северном границом к.п.бр. 1911/7, 1904, до најисточније тачке к.п.бр. 1874/3. На север, где сече к.п.бр. 4397, 1667/1 до најјужније тачке к.п.бр. 1600/4, источном границом к.п.бр. 1600/4, 1600/2 до најисточније тачке к.п.бр. 1600/2, где сече к.п.бр. 4405 до најзападније тачке к.п.бр. 1586/10, јужном и источном границом к.п.бр. 1586/10 до тремеђе к.п.бр. 1586/10, 1586/9 и 1599/1 К.О. Орљане.

Конечан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Плана.

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Табела 1. Прелиминарни попис катастарских парцела у обухвату Плана

	Прелиминарна површина (ха)	Учешће (%)
ОБУХВАТ ПЛАНА	17,12 ха	100,00
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ		100,00
Целина 1 (КО Белотинац)	0,88	5,11
Целина 2 (КО Орљане и КО Малошиште)	16,23	94,80
Обухват катастарских парцела		
Целина 1	Део кп.бр. 2163 и 2689/1 КО Белотинац.	

Целина 2	<p>Целе кп.бр: 672, 673, 674, 675/1, 675/2, 676/1, 676/2; 677/1, 677/2, 678, 679/1, 679/2, 680/1, 680/2, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687/1, 687/2, 688, 689, 690, 691/1, 691/2, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 699/2, 700/2, 701/2, 701/5, 712/5, 712/6, 1599/1, 1599/2 и 4395/3 КО Орљане.</p> <p>Део кп.бр: 4402, 4405, 4394, 4395/1, 4395/2, 4397 и 6920 КО Орљане.</p> <p>Целе кп.бр: 4711/2, 4712/2, 4713/2, 4714/2, 4714/4, 4715/2, 4715/4, 4716/2, 4717/2, 4903, 4904, 4978 и 5024 КО Малошиште.</p> <p>Део кп.бр: 4413, 5026, 6888/1, 6890 и 6925 КО Малошиште.</p>
----------	--

Прелиминарна граница Плана приказана је на графичком прилогу бр.2.1:" Извод из ППО Дољевац - Уређајна основа за село Белотинац " и бр.2.2:" Извод из ПОО Дољевац - Уређајна основа за села Орљане и Малошиште " .

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

1.3.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ ("Сл. лист Града Ниша", бр.16/11 и 91/19)

Концепт просторног развоја

Територија општине Дољевац захвата централни део композитне долине Јужне Мораве, крајни северни део Лесковачке и мањи, јужни део Нишке, котлине које су повезане Корвинградском клисуром. Она преко ниских превоја спаја са суседним котлинама. Тако на истоку преко Барбешке долине и Гркињске преседлине спаја Лесковачку котлину са Запаљем. Котлина Јужне Мораве се дуж речних токова Ветернице, Јабланице, Пусте реке и Топлице дубоко увлачи ка западу што чини природну везу са Косовом и Метохијом и Западном Србијом. Кроз ову Општину пролазе и ту се сустичу бројне локалне, регионалне државне и међудржавне саобраћајнице, које су утицале на њен укупан развој. Главне црте рељефа на подручју Плана су резултат деловања ерозивних сила на тектонској основи Лесковачке и Нишке котлине чиме су се створиле основе за формирање геоморфолошких целина које су представљене просторним зонама.

Планско подручје припада: ЗОНИ ОПШТИНСКОГ ЦЕНТРА ДОЉЕВАЦ-КОЧАНЕ И ДОЛИНСКА ЈУЖНА МОРАВА, И ЗОНИ СЕЛИЧЕВИЦЕ

ЗОНА ОПШТИНСКОГ ЦЕНТРА ДОЉЕВАЦ-КОЧАНЕ И ДОЛИНСКА ЈУЖНА МОРАВА

Чини 30% површине Општине, захвата централни део општине Дољевац и представља осовину њеног привредног развоја. Структурни садржај ове Зоне се местимично увлачи у долине притоке Јужне Мораве и тиме ствара левкаста продужења са истим морфолошким карактеристикама. Тако се она издваја у посебну морфолошку целину чију географску индивидуалност истиче простране котлинске заравни Лесковачке и Нишавске котлине. Унутар ове Зоне, супротно од брдско-планинског подручја су се развили специфични типови насеља, различити карактер

пољопривредне производње и релативно густа саобраћајна мрежа. Близина Ниша, као макрорегионалног центра југоисточне и источне Србије и повољне саобраћајне везе утицале су на измену економско-социјалне структуре сеоске популације, као и на физиономију насеља где преовлађују мешовита и непољопривредна домаћинства, обухвата Дољевац, насеља која гравитирају и која су просторно и функционално већ спојена са грађевинским подручјем Дољевца. Ова Зона обухвата целе катастарске општине: Дољевац, Кочане, Орљане, Чапљинац и Белотинац и део катастарске општине Пуковац источно од Пусте реке. У овој зони живи преко 50% становништва Општине, а поред индустрије развијене су и услужне делатности и трговина. Грађевинско земљиште заузима централни део у коридорима државних путева. Алувијални нанос некарбонатни глиновити, дубоког солума јавља се у широком појасу Јужне Мораве изнад песковито-иловасто-глиновитог некарбонатног алувијума у атарима села Белотинца, Чапљинца. Обрадиво земљиште у атару Дољевца, Орљана, Кочана као и најнижем делу катастарске општине Пуковац, чини претежно глиновити, најчешће безкарбонатни алувијум са финим муљевитим и слабо хумозним песком. На знатним површинама ове Зоне се развило специјализовано повртарство. У првом, најнижем појасу, који се пружа поред Јужне Мораве и њених притока, од аутохтоне вегетације могу се срести остаци хидрофилних шума топола, врба, јасике, црне јове и других меких лишћара. На стално или повремено забареним теренима Мораве, Топлице и Јовановачке реке настаниле су се барске биљке. У овој Зони је највише пољопривредног земљишта, док грађевинско земљиште заузима површине линеарно распоређене уз државне путеве другог реда (регионални путеви), као и мање површине уз локалне и некатегорисане путеве. У овој зони је изражена тенденција згушњавања и ширења грађевинског земљишта уз путеве што у наредном периоду треба подржати обезбеђењем просторних услова за изградњу посебних, мањих привредних зона.

ЗОНИ СЕЛИЧЕВИЦЕ

Чини 44% површине Општине, захвата скоро читав западни део Просторног плана општине Дољевац. Њу чине целе катастарске општине: Ђурлина, Кнежица, Перутина, Росна, Малошиште, Клисуре и Чечине. Селичевица представља велики хорст. У прошлости се уз обод ове планине одвијао процес спуштања терена дуж раседа која су делом производила и издизања и спуштања суседних блокова. Она су настала радијалним и епирогеним покретима чији процеси још увек нису престали. Селичевица је изграђена од кристалних шкриљаца, односно разних варијетета, гнајса и микашаста. Поред Селичевице и Кумига, на крајњем западу, која је раседом раздвојена од Селичевице, по саставу је врло блиска шкриљцима ове планине. Еутрично смеђе земљиште (гајњача) развило се на шкриљцима брдско-планинског терена Селичевице у источном делу територије ове општине. То је врло плитко земљиште, песковито-иловастог састава, које је образовано на шкриљцима у фази распадања. Реакција је средње кисела целом дубином солума, док је удео лако приступачног фосфора врло низак. Смоница посмеђена некарбонатна на неогеним седиментима налази се у атарима села на вишим терасама и нижем побрђу. Природни биљни покривач на територији дољевачке општине одржао се само местимично на планини Селичевици. Шума која је у прошлости на овом подручју била главни биљни покривач, искрчена је у највећој мери где год је земљиште могло да се искористи за обраду. Место шума на искрченом земљишту се свуда јављају биљне културе. Шумска биocenоза на територији ове просторне зоне захвата највећи део њене површине територије Општине. Овде је шумски покривач разређен, прилично

дегардиран и представљен дрвном масом лошијег квалитета, а јављају се и знатне пашњачке површине

Концепт развоја саобраћаја

Уређење и просторни развој општине, као и интеграција у шире магистралне и регионалне системе у непосредном окружењу, у великој мери зависе од адекватног развоја саобраћајне инфраструктуре. Концепција развоја саобраћаја на територији општине јесте даљи развој друмског саобраћаја, примарне односно секундарне путне мреже, како би се свим становницима општине обезбедио брз и квалитетан приступ магистралној и регионалној путној мрежи, као и унапређење и коришћење железничког путничког саобраћаја.

Концепт развоја друмског саобраћаја - Анализом постојећег стања мреже саобраћајница уочавају се више проблема које смо издвојили. Решавање ових проблема представљаће концепт развоја друмског саобраћаја.

Конкретна планска решења односе се на следеће раскрснице и то:

- Раскрсница Државног пута ПА реда број 216 са општинским путем Дољевац-Пуковац (некадашња деоница Државног пута ПА реда број 158) на стационачи км 68+900, у насељеном месту Кочане. За ову раскрсницу је потребно извршити грађевинску реконструкцију, чиме би се смањила брзина кретања возила и безбедност учесника у саобраћају подигла на виши ниво.
- Укрштај Државног пута ПА реда број 158, Државног пута ПБ реда број 418 и општинског пута на стационачи Државног пута ПА реда број 158 км 187+131 односно стационачи 27+026 Државног пута ПБ реда број 418, у насељеним местима Кнежица и Малошиште. Потребно је извршити саобраћајно - техничку регулацију са грађевинским реконструкцијама на овим раскрсницама како би Државни пут ПА реда број 158 и Државни пут ПБ реда број 418 као и постојећи општински пут боље опслуживали ова насељена места.

Тип раскрсница на овим путевима биће одређен анализом истих кроз израду планова нижег реда и техничку документацију.

Постојањем аутопута Е-75 транзитни саобраћај у глобалном смислу је добро заступљен, међутим транзитни саобраћај у неком локалном смислу треба регулисати алтернативним правцима Државних путева. Тим би се смањио број возила која пролазе кроз урбана језгра насеља чиме би се безбедност становника као и учесника у саобраћају подигла на виши ниво. Планирана, делимично изграђена обилазница која се пружа правцем север-југ (деоница Државног пута ПА реда број 158) са источне стране аутопута Е-75, према Брестовачкој петљи на аутопуту Е-75 и даље према Лесковцу, иде у прилог томе, тако да овај путни правац треба форсирати за комплетан локални транзити саобраћај јер искључује скоро сва насеља западно од пута, а пролази кроз не насељени део општине.

Концепт развоја железничког саобраћаја - У складу са Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС број 88/10) и Стратешким планом ЈП Железнице Србије планира се развој железничке инфраструктуре, као и пратеће комуналне инфраструктуре, и то:

- Плановима развоја се предвиђа и реконструкција и модернизација железничке пруге са изградњом другог колосека на деоници Ниш–Прешево–Државна граница, тако да она у будућности постане

двоколосечна електрифицирана железничка пруга. Саобраћајни институт ЦИП је 2000. године израдио Генерални пројекат модернизације магистралне пруге Е-85 Суботица–Београд–Ниш–Прешево–граница Републике северна Македонија за брзине до 200km/h, деоница ширине 250m и обухвата трасу пруге ширине око 35m са обостраним (непосредним и ширим) заштитним појасом укупне ширине од 215m. Положај коридора пруге за велике брзине дат је орјентационо, док ће коначни положај коридора бити дефинисан по верификацији генералног пројекта. Дато решење у овом плану дефинисано је у односу на постојећу једноколосечну пругу, коју на највећем делу правца прати, уз мања одступања ради неопходног исправљања радијуса кривина за потребе великих брзина, изузев на деоници Грделичке клисуре и од Бујановца до границе Републике северна Македонија (варијантно решење) на којима се значајније удаљава од постојеће пруге и то:

- од Белотинца до Дољевца коридор пруге за велике брзине пружаће се западно од коридора постојеће станице „Дољевац“ реконструисаће се за прикључивање пруге из правца Косова Поља (увођењем помоћу денивелације у станицу по смеровима за пругу за велике брзине);
- од Дољевца до Липовца коридор пруге за возове великих брзина пружао би се дуж постојеће пруге.
- Реконструкција и модернизација железничке пруге Ниш - Прешево - Државна граница, тако да се ова пруга формира као двоколосечна електрифицирана пруга. Увођење другог колосека на прузи Ниш - Прешево - Државна граница подразумева и проширење пружног појаса на овој железничкој прузи. Положај коридора пруге за велике брзине биће коначно одређен по верификацији Генералног пројекта.
- реконструкција железничке пруге Ниш-Прешево-граница Републике северна Македонија, деоница Ниш-Брестовац, која има за циљ повећање безбедности и поузданости железничког саобраћаја,
- задржавање комплекса железничке станице Дољевац на постојећој локацији са свим потребним садржајима, с тим што се планира реконструкција железничке станице Дољевац. У станици Дољевац предвиђа се изградња перона са надстрешницом између 1. и 2. колосека, као и 4. и 5. дужине 220m и висине 0,55m, продужење 4. и 5. колосека на излазном грлу тј. Брестовцу, како би се повећале корисне дужине колосека, изградња дренажног система ради ефикаснијег одводњавањастаничног платоа, комплетна реконструкција свих колосека и укидање манипулативног колосека, осовинско измештање 1. и 5. колосека ради постављања средњег перона и изградња потходника и три лифтовске платформе ради омогућавања кретања особа са ограниченим способностима. Пројектом је предвиђено продужавање станичних колосека на дужини од 750m, што ће бити омогућено укидањем путног прелаза на излазу из станице Дољевац.
- реконструкција пруге како би се омогућила пројектована брзина на прузи од 80 до 120 km/h,

- реконструкција постојећих мостова на прузи при чему ће се обезбедити слободан профил (UIC-C) за електрифициране пруге чиме не би ограничавао интермодални транспорт робе железницом који се планира на Коридору 10,
- спољно осветљење саобраћајних и других површина у станицама,
- реконструкција контактне мреже и сигналних уређаја,
- дигитализација телекомуникација,
- задржавање постојеће регионалне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге (Ниш) Дољевац - Кастрат - Косово Поље за јавни путнички и теретни железнички саобраћај, електрификација железничке пруге Дољевац - Косово Поље.

Сви наведени подаци подложни су корекцијама у даљим фазама израде техничке документације

Концепција развоја телекомуникација

Фиксна телефонија - Потребе за остваривањем сервиса "triple play", односно остваривањем високих битских протока (изузетно велике брзине преноса-чак до 20 Mb/s), узрокује потребу за смањењем претплатничке петље. Ово ће бити могуће остварити дубљим уласком оптичких каблова у приступне мреже и увођењем нових приступних уређаја у приступну мрежу - мултисервисних приступних чворова (МСАН). Ово истовремено захтева изградњу нових приступних мрежа и осавремењавање постојећих приступних мрежа. У наредном периоду се планира даља дигитализација, односно изградња нових комутација и припадајућих приступних мрежа, са напред наведеним карактеристикама, у свим насељима на територији Општине. Повезивање свих истурених комутационих степена - мултисервисних приступних чворова извршити оптичким кабловима, што ће омогућити телефонским претплатницима приступ свим сервисима који буду примењивани у телекомуникацијама.

Наставиће се даља надградња транспортне мреже (оптички кабови) на магистралним везама и на регионалним нивоима телекомуникационе мреже и повезивање свих нових комутација.

Мобилна телефонија - У наредном периоду треба очекивати даљи пораст тражње мобилних услуга, значајан развој видеоуслуга и повећање удела мобилног Интернета и свих његових пратећих услуга.

Сва три оператера: "ТелекомСрбија" - (МТС), "Теленор" и "ВИПМобиле" ће проширити мрежу базних радиостаница да би квалитетним сигналимa покрили целокупну територију општине.

1.3.2. ИЗВОД ИЗ ППППН ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА НИШ-ГРАНИЦА РЕПУБЛИКЕ МАКЕДОНИЈЕ ("Службени гласник РС", бр. 77/02 и 127/14)

Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније је дугорочни развојни документ који се доноси за временски хоризонт до 2020. године којим су утврђена дугорочна планска решења за организацију, уређење и заштиту подручја инфраструктурног коридора, као и мере и смернице за примену и остваривање планских решења. Обухвата простор површине 1.186,5 km² и њиме је о

обухваћено је око 93% територије општине Дољевац у коридору реализованих система аутопута Е-75, железничке пруге и оптичког кабла. Осим преузимања стања коришћења простора овај просторни план не уводи нова планска решења на подручју општине Дољевац.

1.3.3. ИЗВОД ИЗ ППППН ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР ВИСОКОНАПОНСКОГ ДАЛЕКОВОДА 110 KV БР. 113/Х ОД ТС НИШ 1 ДО ВРЛЕ III ("Сл. гласник РС", бр. 93/2016).

Просторни план подручја посебне намене за инфраструктурни коридор високонапонског далековода 110 kV број 113/х од ТС Ниш 1 до Врле III, обухвата територију на подручју Нишавског, Јабланичког и Пчињског управног округа укупне површине 42,102 ха. На територији општине Дољевац обухвата катастарске општине Белотинац, Клисура, Кнежица, Малошиште, Перутина, Русна, Ћурчина, Чапљинац и Чечина укупне површине 6,539 ха, у којима према Попису из 2011. године живи 7779 становника.

Просторним плановима јединице локалне самоуправе (општине и градови) се може кориговати и детаљније одредити основна намена простора, дата ППППНИК ВД 110 KV БРОЈ 113/Х ОД ТС НИШ 1 ДО ВРЛЕ III кроз основне категорије земљишта (грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште, шуме и шумско земљиште, воде и водно земљиште), осим: 1) у зони детаљне разраде Просторног плана, која је посебно обрађена у детаљним картама крупније размере); 2) за део планског подручја који је ППППНИК ВД 110 KV БРОЈ 113/Х ОД ТС НИШ 1 ДО ВРЛЕ III одређен за потребе (кључне) посебне намене.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

2.1. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1.1. Постојеће грађевинско подручје и стање коришћења простора

2.1.1.1. Оцена постојећег стања

Планско подручје чине две просторне целине у три катастарске општине, КО Белотинац, КО Орљане и КО Малошиште.

Од укупне површине Плана која износи 17,12 ха саобраћајне површине заузимају 14,86 ха што је 86,79% подручја Плана. Од тога 13,59 ха (79,38%) је под државним путевима IIА и IIБ реда. Преостале површине од 2,34 ха припадају осталој намени.

Планом су обухваћене катастарске парцеле у јавној својини Републике Србије, својини Општине Дољевац, као и парцеле приватном власништву.

2.1.1.2. Објекти и површине јавне намене

У објекте и површине јавне намене сврставају се све саобраћајне површине.

2.1.1.3. Коридори и регулација саобраћајница

Просторним планом општине Дољевац, кроз уређајне основе, дефинисана је саобраћајна матрица као и површине јавне намене.

Унутар граница Плана, пролазе деонице Државних путева, Државни пут II А реда бр. 158 и Државни пут II Б реда бр. 418, као и сабирне и приступне

саобраћајнице. Планско подручје пресеца деоница једноколосечне пруге за коју се плановима развоја предвиђа реконструкција и модернизација са изградњом другог колосека на деоници Ниш–Прешево–Државна граница, тако да она у будућности постане двоколосечна електрифицирана железничка пруга

У оквиру саобраћајних површина планирана је јавна инфраструктура, за адекватно опремање планираног грађевинског подручја.

2.1.1.4. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

У обухвату Плана нема изграђених примарних мрежа инфраструктуре. Локације постојећих секундарних мрежа утврдиће се на основу услова надлежних предузећа. Све потребне нове инфраструктурне мреже планираће се у складу са условима надлежних предузећа.

2.1.1.5. Јавно и друго зеленило

Јавно зеленило не постоји.

2.1.1.6. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина.

У обухвату Плана нема објеката са значајним споменичким вредностима, утврђених нити евидентираних културних добара, објеката од градитељског, културног или историјског значаја, за које би биле прописане мере заштите.

3. ОСНОВНА КОНЦЕПТУАЛНА РАЗВОЈНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА

3.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за изградњу оптичког кабла којим би се међусобно повезале базне станице мобилне телефоније у обухвату Просторног плана општине Дољевац.

Планира се изградња оптичких каблова у делу саобраћајница и тротоара. Оптички каблови се планирају за повезивање антенских стубова мобилне телефоније (базних станица) са стубовима и инфраструктурним објектима ван обухвата Плана. Потребни капацитети, техничка решења и тачна траса оптичких каблова одредиће се изразом техничке документације.

Изразом плана ствара се плански основ за пројектовање и изградњу оптичких каблова којим ће се повезати Базне станице NI4008 и NI4257 на територији општине Дољевац.

Изразом плана омогућиће се повећање покривености и квалитета услуга у области мобилне телефоније.

3.2. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

3.2.1. Оријентационо предвиђено грађевинско подручје

Планско подручје дефинише се као грађевинско земљиште у грађевинском подручју и грађевинско земљиштво ван грађевинског подручја.

Грађевинско земљиште у оквиру планског подручја користиће се за јавне и остале намене.

3.2.2. Површине јавне намене

У обухвату Плана, односно планираног грађевинског подручја, за јавне намене предвиђају се:

1. Саобраћајне површине
- саобраћајнице

Саобраћајне површине

Саобраћајне површине дефинисане Просторним планом општине Дољевац задржавају се и у овом Плану.

3.2.3. Површине остале намене

Све површине које нису предвиђене за јавне намене задржаће намену дефинисану Просторним планом, тј. „становање са пословањем“ и „заштитно зеленило“.

3.3. ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Предлог основних урбанистичких параметара дат је за претежне планиране намене површина на основу функције планираних објеката.

3.3.1. Саобраћајне површине

Сви приступни путеви, окретнице и платои изводе се у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95).

3.3.2. Заштитно зеленило

Основна намена: заштитно зеленило, паркови, скверови, рекреација

Компатибилна намена: /

3.3.3. Индивидуално становање са пословањем

Основна намена: становање

Компатибилна намена: трговина, занатство, угоститељство, услужне делатности и туризам

3.3.4. Оријентационо планирани капацитети мрежа инфраструктуре

За детаљну разраду планских решења потребно је да се у току поступка раног јавног увида прибаве услови надлежних предузећа и власника предметних инсталација, који ће омогућити потребне податке за даљу израду Плана.

4. УНАПРЕЂЕЊЕ НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Планским решењима биће утврђено коришћење, уређење и заштита сагледаног простора, уз поштовање постојећих ресурса и компаративних предности, превазилажењем и унапређивањем затеченог стања, а предложена планска решења биће у функцији спровођења смерница и циљева развоја утврђених плановима ширег подручја.

На основу датих елемената за планиране мреже инфраструктуре биће омогућена изградња оптичких каблова и реализација инфраструктурног повезивања базних станица.

Сам ефекат планирања ће се одразити кроз јасно дефинисање правила уређења простора ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и изградње објеката инфраструктуре

ЈП Завод за урбанизам Ниш
в.д. Директора,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредну
делатност општинске управе општине Дољевац
Начелник,

Властимир Анђелковић, дипл.ек.

