

Дир. Дуле, Дејан, Драгица, Валентина, 31.01.2012. Змб

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА  
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.- Н И Ш

Примљено: 30. 01. 2012		
Сектор	Број	Прилог
	140/2	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ  
Комисија за планове  
Број: 350 – 215/09 – 2011  
18.01.2012. год.  
До љ е в а ц

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ( "Сл. гл. РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/2011), Комисија за планове Скупштине општине Дољевац, на седници одржаној дана 18.01.2012. године, након извршене стручне контроле нацрта Плана генералне регулације Дољевца,, подноси следећи:

### ИЗВЕШТАЈ

Комисију је формирала Скупштина општине Дољевац, решењем број 350 – 638/10 дана 17.12.2010. године, у следећем саставу:

1. Драгица Миловановић, грађевински инжењер, председник Комисије,
2. Танић Драгослав, дипл. инг. арх., члан Комисије,
3. Георгијев Иван, дипл. инг. арх., члан Комисије,
4. Столић Љиљана, дипл. инг. арх., члан Комисије,
5. Тасић Ђорђе, дипл. грађ. инг. члан Комисије.

Седница Комисије одржана је у згради СО Дољевац, мала сала Скупштине општине Дољевац, дана 18.01.2012. године, са почетком у 12,00 часова.

Седници Комисије испред обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш присутни:

- Душан Радивојевић, Дејан Стојановић и Валентина Лучић.
- Испред општине Дољевац, начелник Одељења за привреду и финансије Јовица Пешић.

После извршене стручне контроле нацрта Плана генералне регулације Дољевац, пре објављивања

Комисија је дала следеће примедбе и сугестије:

1. Текстуални део Плана
  - у поглављу Б **Полазне основе**, недостаје поднаслов: извод из текста дела концепта плана у виду закључка
  - у делу 10.2.1.3. **Здравствена заштита**, нису наведени планирани видови 10.2.1.3.1. основне здравствене заштите ( амбуланте, здравствене станице и поликлинике или болнице), на које би могле да се примене наведени урбанистички параметри ( спратност, висина објекта и тд.), тим пре што наведени параметри важе и за 10.2.1.3.2. ветеринарску станицу
  - у делу 7.3. **стратешка процена утицаја на животну средину** прва реченица није јасно формулисана
  - у делу 10.2.1.9. **зелене површине** и поднаслов: **парк и заштитно зеленило** већи део наведених правила грађења је сувишан и неприменљив, као и за део 10.2.2. **земљиште ван грађевинског подручја** и поднаслов: водно земљиште и пољопривредно земљиште
  - За зоне становања правила грађења дефинисати према врсти становања: вишепородично, породично, узевши у обзир у којој се целини налази
  - Дефинисати у посебном поглављу могуће интервенције на постојећим објектима
  - Проблем комуналног и другог отпада недовољно је обрађен



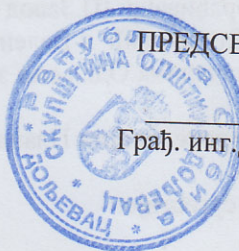
2. На ГРАФИЧКЕ ПРИКАЗЕ

- недостаје прилог: Извод из Просторног плана општине Дољевац
- учртати границу ППР на прилогу: Мреже и објекти јавне инфраструктуре електроенергетике
- унети ознаку за наплатну рампу
- проверити да ли су преузета сва решења из усвојених ПДР – а.
- додати називе река
- додати границе Плана на прилогу Електроенергетике и назначити везу са 110 KW Трафо станицама
- означити гробље у Дољевцу
- у болку "Д", привредне делатности са северне стране блока становање са пословањем прихватљивије решити укрштање локалног пута са саобраћајницама унутар блока привредне делатности.

Након расправе Комисија је донела следећи закључак:

Да се нацрт Плана генералне регулације Дољевац, прихвата по поступљеним сугестијама и предлозима Комисије и да се исти упућује Одељењу за привреду и финансије Општинске управе општине Дољевца и обрађивачу ЈП Заводу за урбанизам из Ниша, у даљу процедуру, спровођења поступка јавног увида.

Комисија је завршила са радном у 13,00 часова.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Грађ. инг. Драгица Миловановић