

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
СРБИЈЕ

Број: 03-110/2

Датум: 11.05.2010. године

НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара 91

Радна јединица НИШ

Вождова 14/II

Телефон – факс: 018/523-448; 523-449

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - Н И Ш

Примљено: 13.05.2010		
Сектор	Број	Прилог
	1733	

ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА ДОЉЕВАЦ
ОДЕЉЕЊЕ ПРИВРЕДЕ И ФИНАНСИЈА

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДОЉЕВЦА

1. На основу достављеног захтева општине Доњевац, Одељења за привреду и финансије бр. 350 – 215/09 од 28.04.2010. год. којим се траже Услови заштите природе који су од значаја за израду Плана генералне регулације Доњевца и картографског приказа, као и увида у Централни регистар заштићених природних добара Србије који води Завод за заштиту природе Србије, констатује се да се на простору који је у границама обухвата Плана, да нема заштићених природних добара, те Обрађивач Плана нема посебних обавеза у смислу члана 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09).
Подручје Плана одређено је Одлуком о изради Плана и дефинисано прелиминарном границом на графичком приказу.

План Генералне регулације општине Доњевац представљаће основ за израду Планова детаљне регулације на основу којих ће се вршити издавање извода из урбанистичког плана и утврђивање урбанистичких и техничких елемената и услова у даљем поступку добијања одобрења за грађење, уређење и опремање простора.

2. На основу свега наведеног обавезе Обрађивача Плана односе се на мере и услове заштите природе који проистичу из релевантне законске регулативе.

У том контексту неопходно је у План уградити решења која ће обезбедити адекватно коришћење и уређење простора у складу са наменом:

- Стратегију заштите природе и животне средине која се заснива на основама концепта одрживог развоја, полазећи од начела превенције и спречавања загађивања животне средине;
- Начин уређења и коришћења простора, одређивања локације нових објеката, као и њихова изградња, која је могућа само уз поштовање услова и дозвола надлежних институција;
- Утврђивање садржаја који су у функцији развоја новопланиране зоне производње, сервиса и складишта, на коју се односе измене и допуне Плана, те сагледати могућност њиховог бољег функционалног повезивања и усаглашавања, односно квалитетнијег употпуњавања;
- Приликом пројектовања нових индустријских објеката, водити рачуна о појави негативних утицаја на животну средину. То се нарочито односи на делатности које користе токсичне и опасне материје, производе буку, прашину и неугодне мирисе.
Приликом пројектовања таквих објеката предвидети све потребне техничке мере заштите, односно обавезно уградити неопходну атестирану опрему у циљу свођења емисије у границама дозвољених вредности, превиђених одговарајућом законском регулативом, односно Правилницима.
- Уколико је за неки објекат (односно за делатност која ће се обављати) изграђен у зони производње, сервиса и складишта прописана израда Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09), обавезна је израда Услови заштите природе, сходно чл. 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09).
- Такође, обавезна је израда стратешке процене Планског акта на животну средину у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр.135/04).
- Мере и услови Завода чине саставни део Студије процене утицаја на животну средину, као и урбанистичке и инвестиционо – техничке документације;
- Приликом пројектовања и изградње објеката водити рачуна да се исти уклопе у амбијенталну целину простора;
- Посебно обратити пажњу на могућност формирања заштитног зеленог појаса око производних зона, зона складишта и сервисирања. Предвидети озелењавање и унутар радног комплекса – (уређени трављаци, ниско растиње и сл.);
- Врсте дрвећа које ће се предвидети за озелењавање треба одабрати тако да задовоље и критеријуме као што су брз раст, веће фитонцидно и бактерицидно дејство, естетске вредности, већа отпорност на прашину и издувне гасове, а у заштитним коридорима треба комбиновати

четинарске врсте дрвећа и жбуња са аутохтоним лишћарским и да се избегну алергене и инвазивне врсте;

- Обезбедити решења којима би сви објекти који се налазе на предметном подручју – у границама Плана, били прикључени на водоводну и канализациону мрежу, са претходним пречишћавањем отпадних вода (издвајање отпадних материја преко сепаратора). Изузетно, уколико не постоји могућност прикључка на градску канализацију предвидети и непропусне септичке јаме (за мање објекте мале привреде);
- Такође, решења инфраструктуре, комуналних, радних – индустријских зона, усагласити са постојећим прописима како би се обезбедила заштита ваздуха, воде и земљишта. Ради заштите ваздуха обавезно разрешити питање загревања објеката на адекватан начин који обезбеђује емисију испод ГВЕ (прикључак на даљинско грејање даје задовољавајуће резултате). Ово се односи и на буку која не сме бити изнад граница дозвољеног нивоа;
- Сва неопходна инфраструктура (струја, ПТТ и сл.) мора бити каблирана;
- Комунални отпад одлагати у специјалне судове обезбеђене за ту намену (контејнере са поклопцима) и транспортовати на комуналну депонију према захтевима ЈКП;
- Уколико се у индустријској зони и зони мале привреде, приликом одвијања технолошких процеса издваја и опасан отпад, он мора бити депонован на посебно уређеној локацији, уређеној под условима који се прописују за такву врсту отпада (у складу са одредбама Правилника о начину поступања са отпаcima који имају својства опасних материја („Службени гласник РС”, бр.12/95);
- Поступање са отпадним материјама вршити у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09) ;
- Обавезно обезбедити на подручју Плана исправност (функционисање) локалних саобраћајница, њихову адекватну пропусност као и довољан број паркинг места. Отворене паркинг просторе максимално озеленити вегетацијом која није у супротности са основном наменом простора;
- На свим ризичним пунктовима у подручју радних – индустријских зона обезбедити одговарајуће превентивне мере заштите. Да би се омогућила доступност возилу за гашење пожара, предвидети у циљу заштите од пожара, слободне површине око објеката;
- У индустријској зони производне објекте оградити чврстом оградом како би се спречио улазак неовлашћених лица или животиња, као и по потреби организовати чуварску службу;
- Изградњу објеката индустријске и занатске делатности усмеравати на земљиште лошије класе;

- За изградњу објеката лоцираних у зонама производње, складишта и сервиса обавезна је израда урбанистичких пројеката. Такође, обавезно водити рачуна о спратности објеката која не може бити већа од спратности прописане урбанистичким условима;
 - Обезбедити и санацију, ревитализацију и уређење деградираних и девастираних површина;
 - Обезбедити заштиту површинских и подземних вода (посебно реке Јужне Мораве и реке Топлице) спречавањем изливања отпадних вода директно у водотоке и земљиште;
3. Уколико се у току извођења радова пронађу геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и просторног планирања у року од осам дана од дана проналаска, и предузме све мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
 4. Уколико се током радова открију материјални трагови прошлости инвеститор мора да привремено прекине те радове и о налазу обавести Завод за заштиту споменика културе из Ниша;
 5. Обрађивач је дужан да поштује и све друге одредбе заштите утврђене Законом о заштити животне средине, другим прописима, као и важећим плановима вишег реда.
 6. Рок важења издатих Услова заштите природе, у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09), је две године од дана достављања подносиоцу захтева.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбама чланова 7., 8., 9., 10, и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/09) и чланова 33., 34. и 36. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр.135/04, 36/09), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Завод за заштиту природе Србије утврђује Услове заштите природе и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо – техничке документације.

У складу са наведеном законском одредбом, општина Дољевац, Одељења за привреду и финансије поднела је захтев бр. 350 – 215/09 од 28.04.2010. год. којим се траже Услови заштите природе који су од значаја за израду Плана генералне регулације Дољевца,

Достављено:

- Наслову
- Министарству животне средине и просторног планирања
- ЈП Заводу за урбанизам Ниш
- Архиви



в.д. Директор Завода,
Проф. др Ненад Ставретовић