

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09), члана 37. став 1. тачка 7. Статута општине Дољевац ("Сл. лист града Ниша", бр. 69/08 и 89/2010) и мишљења Комисије за планове општине Дољевац бр. 350-174/2011,

Скупштина општине Дољевац на седници одржаној 09. марта 2011. године, донела је

О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације за изградњу МОТЕЛА „ДОЉЕВАЦ“ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА, у коридору аутопута Е75, на стационожи км 830+450

Члан 1.

Овом одлуком се приступа изради Плана детаљне регулације (у даљем тексту План), за изградњу МОТЕЛА „ДОЉЕВАЦ“ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА, у коридору аутопута Е75, Ниш – граница Македоније, са десне стране у правцу ка граници Македоније, на оријентационој стационожи км 830+450, на територији Општине Дољевац

Члан 2.

Плански основ за израду Плана, чини: Нацрт Просторног плана општине Дољевац 2007.-2021., на који је Министарство животне средине и просторног планирања дало претходну сагласност, а Комисија за планове општине Дољевац, након извршеног јавног увида и поступања по примедбама, дала Извештај бр. 30-5/07, од 25.02.2011. да доношење Просторног плана може ићи у даљу процедуру, Мишљење Републичке агенције за просторно планирање број 350-359/2010-01, Услови ЈП „Путеви Србије“ бр. 953-777/11-1 од 03.02.2011. и Мишљење Министарства животне средине и просторног планирања бр. 350-01-01263/2010-07 од 30.11.2010. године.

Члан 3.

Циљ израде Плана је разрада локације у регулационо нивелационом смислу, као и анализа капацитета, могућности и ограничења и дефинисање правила уређења и правила грађења за реализацију садржаја наведених у члану 5. ове Одлуке, прикључења на инфраструктурну мрежу, као и могућности прикључања на аутопут Е-75 Ниш – Граница Македоније

Члан 4.

Обухват Плана односи се на катастарску парцелу бр. 1601 у КО Дољевац, површине 01.15.94.ха, као и неопходног дела путног земљишта на КП 4537 у КО Дољевац и КП 733 у КО Клисура, које се источном страном граничи са предметном парцелом, у делу потребне површине путног појаса за реализацију саобраћајних прикључака на аутопут Е-75 на оријентационој стационожи км 830+450 (средина локације), са десне стране у правцу раста стационаже.

Члан 5.

Планом се дефинишу правила уређења и правила грађења за реализацију следећих садржаја:

1. Мотел са пратећим садржајима. Основни садржај мотела обезбедиће: удобност, понуду разних видова хране и пића, санитарни чвор, преноћиште, телефонске услуге, непрекидан рад, сервисирање и оправку возила, продајни комплекс, ресторан са терасом, трафо станицу, дечије игралиште, бунар са пратећом опремом.

2. Станица за снабдевање горивом и ТНГ, са пратећим садржајима.
3. Саобраћајни прикључци на аутопут Е-75 Ниш – Граница Македоније у складу са условима управљача предметног пута

Члан 6.

Израда Плана је по фазама предвиђеним Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09), а то су: концепт плана, нацрт и након јавног увида од тридесет дана, доношење Плана.

Рок за израду Нацрта Плана је тридесет (30) радних дана од датума прибављања свих релевантних података неопходних за реализацију посла (ажурне топографске подлоге, ажурне подлоге са учртаним катастром подземних инсталација, инжењерско-геолошки услови, као и услови надлежних комуналних и других јавних предузећа).

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбедиће Друштво за транспорт, трговину и услуге „МИЛТ“ д.о.о.. Чачак, Николе Тесле 44.

Члан 8.

Израда Плана поверава се Бироу за пројектовање и консалтинг „ПРОЈЕКТУРА“ д.о.о. Београд, ул. Живојина Жујовића 24.

Члан 9.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана, по основу

Решења о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана, донетог од стране надлежног органа општине Дољевац, број 501-7/2011 од 28.02.2011. године. Обзиром да се део планираног садржаја Плана, (станција за снабдевање горивом) налази на листи II, члан 2. Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“бр.114/2008), након коначно утврђеног складишног капацитета резервоара за гориво, надлежни орган ће донети одлуку о потреби за израдом Студије о процени утицаја Пројекта на животну средину.

Члан 10.

Јавни увид Плана детаљне регулације обавиће се у просторијама Општинске управе Општине Дољевац.

Подаци о начину излагања нацрта Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном листу „Народне новине“.

Члан 11.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Одлуку доставити:

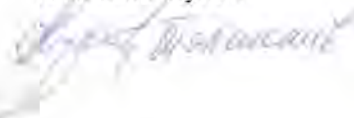
- Комисији за планове општине Дољевац
- Одељењу за привреду и финансије, групи за урбанизам,
- Подносиоцу иницијативе – Бироу за пројектовање и консалтинг „Пројектура“ д.о.о. Београд,
- Архиви

Број: 350-521

Дана: 10.03.2011. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК,
Томислав Кулић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
Комисија за планове
Број: 350 – 521/2011
13.05.2011. год.
До љ е в а ц

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/09 и 81/09), Комисија за планове Скупштине општине Доњевац, на седници одржаној дана 13.05.2011. године, након извршеног јавног увида Нацрта плана детаљне регулације за изградњу мотела "Доњевац", са пратећим садржајем у коридору ауто пута Е- 75, на стационачи 830 + 450 КМ, подноси следећи:

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је формирала Скупштина општине Доњевац, решењем број 350 – 638/10 дана 17.12.2010. године, у следећем саставу:

1. Драгица Миловановић, грађевински инжењер, председник Комисије,
2. Танић Драгослав, дипл. инг. арх., члан Комисије,
3. Георгијев Иван, дипл. инг. арх., члан Комисије,
4. Столић Љиљана, дипл. инг. арх., члан Комисије,
5. Тасић Ђорђе, дипл. грађ. инг. члан Комисије.

Седница Комисије одржана у згради СО Доњевац, канцеларија председника Скупштине општине Доњевац, дана 13.05. 2011. године, са почетком у 12,00 часова.

Седници Комисије испред обрађивача присутни:

- "Пројектура" Д.О.О. из Београда, директорка Ивана Станковић
- Испред Општинске управе општине Доњевац, начелник за привреду и финансије дипл. ецц. Јовица Пешић.

После извршеног јавног увида Комисија је константовала следеће:

Стручнои послови поверени су "Пројектура" Д.О.О. из Београда, која испуњава Законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Процедура јавног увида плана детаљне регулације мотела "Доњевац", са пратећим садржајима у коридору ауто пута Е – 75 са десне стране, на стационачи 830 + 450 КМ, спроведена је на следећи начин:

- Одлука о изради плана детаљне регулације о изради мотела "Доњевац", са пратећим садржајима у коридору ауто пута Е – 75, на стационачи 830 + 450 КМ, донета је на седници Скупштине општине Доњевац, дана 09.03.2011. године, под бројем 350 – 521, ("Службени лист Града Ниша, бр. 9/2011)

- Комисија за планове извршила је стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације о изradi мотела "Дољевац", са пратећим садржајима у коридору ауто пута Е – 75, на стациoнажи 830 + 450 КМ, извештај број 350 – 521 од 31.03.2011. године

- Излагање Нацрта плана детаљне регулације о изradi мотела "Дољевац", са пратећим садржајима у коридору ауто пута Е – 75, на стациoнажи 830 + 450 КМ, на јавни увид спроведен је у времену од 11.04.2011. до 11.05.2011. године, у згради Скупштине општине Дољевац.

- Заинтересована јавност посредством дневног локалног листа "Народне новине", обавештена о термину јавне седнице Комисије за планове, заказане за 13.05.2011. године, поводом излагања ПДР – а, на јавни увид.

- Процедура стручне контроле плана и јавног увида спроведена је по Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09).

У току јавног увида примедби на ПДР није било.

Комисија је донела следећи закључак:

Да се ПДР – ом, не предвиђа фазна изградња, нити да се условљава редослед у изградњи објеката. Након разматрања и увида у Нацрт ПДР –а, са примедбама Комисије, извештај се упућује Одељењу за привреду и финансије Општинске управе општине Дољевац, у даљу процедуру.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Грађ. инг. Драгица Миловановић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
Комисија за планове
Број: 350 – 521/2011
31.03.2011. год.
До љ е в а ц

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/09 и 81/09), Комисија за планове Скупштине општине Дољевац, на седници одржаној дана 31.03.2011. године, након извршене стручне контроле нацрта Плана детаљне регулације за изградњу мотела "Дољевац", са пратећим садржајем у коридору ауто пута Е- 75, на стационажи 830 + 450 КМ, подноси следећи:

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је формирала Скупштина општине Дољевац, решењем број 350 – 638/10 дана 17.12.2010. године, у следећем саставу:

1. Драгица Миловановић, грађевински инжењер, председник Комисије,
2. Танић Драгослав, дипл. инг. арх., члан Комисије,
3. Георгијев Иван, дипл. инг. арх., члан Комисије,
4. Столић Љиљана, дипл. инг. арх., члан Комисије,
5. Тасић Ђорђе, дипл. грађ. инг. члан Комисије.

Седница Комисије одржана у згради СО Дољевац, канцеларија председника Скупштине општине Дољевац, дана 31.03.2011. године, са почетком у 13,00 часова.

Седници Комисије испред обрађивача присутни:

- "Пројектура" Д.О.О. из Београда, директорка Ивана Станковић
- Испред Општинске управе општине Дољевац, начелник за привреду и финансије дипл. ецц. Јовица Пешић.

За седницу је предложен следећи:

ДНЕВНИ РЕД

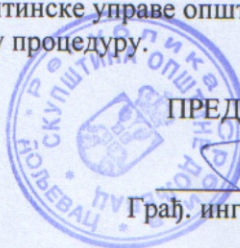
1. Вршење стручне контроле нацрта Плана детаљне регулације мотела "Дољевац", у коридору ауто пута Е- 75, са десне стране на стационажи 830 + 450 КМ.

Нацрт плана детаљне регулације испред обрађивача "Пројектура" Д.О.О. из Београда, образложила је директор Ивана Станковић.

Комисија за планове није имала примедби на предложени нацрт ПДР – а, и исти упућује Одељењу за привреду и финансије, Општинске управе општине Дољевац, и обрађивачу "Пројектура" Д.О.О. Београд, у даљу процедуру.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Грађ. инг. Драгица Миловановић





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

БЕОГРАД, Булевар краља Александра 282
Поштански фах 17, 11050 Београд 22.

Број:

Датум :

953-256/11-2

29-03-2011

838

ПРОЈЕКТУРА д.о.о. Београд

БЕОГРАД

Живојина Жујовића бр.24

На основу Вашег захтева број 34.1/11 од **25.03.2011.** године, наш број **953-256/11-1** од **28.03.2011.** године, за издавање сагласности на **План детаљне регулације „Мотел Дољевац са пратећим садржајима“**, овим путем Вас обавештавамо следеће:

ЈП "Путеви Србије" су **САГЛАСНИ** са предложеним саобраћајним решењем у предметном Плану детаљне регулације, који је урадило Предузеће „Пројектура“ д.о.о. из Београда. Обрађивача плана је урадио план у складу са Условима ЈП „Путеви Србије“ број **953-256/11-1** од **12.01.2011.** године.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за планску и пројектну документацију



Република Србија
Републичка агенција за просторно планирање
Београд, Краља Милутина 10а

Број: 350-359/2010-01

Датум: 14.06.2010. године

Господин НЕБОЈША ЈАЊИЋ, помоћник министра

МИНИСТАРСТВО ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И
ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА

11 000 Београд

Немањина 11/Краља Милутина 10а

Поштовани господине Јањићу,

Обавештавамо Вас да је Републичка агенција за просторно планирање (у даљем тексту: Агенција) примила Ваш допис број 351-03-00087/2010-07 од 01.06.2010. године, којим сте нам доставили на даљу надлежност и давање стручног мишљења захтев Бироа за пројектовање и консалтинг "Пројектура" за давање мишљења о испуњености услова стационаже 830+450 (са десне стране) на инфраструктурном коридору Ниш-граница Републике Македоније за стационажу пратећег садржаја аутопута Е-75 (Корвин Град).

Након обављеног увида у наводе из поменутог захтева, а имајући у виду Уредбу о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније ("Службени гласник РС", број 77/02), обавештавамо Вас да је Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније (У даљем тексту: Просторни план) у делу којим су дефинисани пратећи садржаји за потребе корисника пута (Глава IV, поглавље 1., подпоглавље 1.1., тачка 2), утврђен је мотел "Дољевац" на стационажи км 828+500 на месту "Корвин Град". Истовремено је дефинисано да су стационаже за све функционалне и пратеће садржаје аутопута дате оријентационо и да ће се ближе дефинисати разрадом планских решења на нивоу регулационог плана.

Издавање сагласности на одступање од планиране локације/стационаже није предвиђено Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09), али истовремено није ни потребно, имајући у виду наведене одредбе да се тачне стационаже одређују даљом разрадом планских решења. **Мишљење Агенције јесте да за потребе даље разраде пратећих садржаја на стационажи 830+450 са десне стране у правцу раста стационаже није потребно приступити измени Просторног плана, односно да њена реализација не би била у супротности са Просторним планом.**

Мотел "Дољевац" са другим пратећим садржајима се може реализовати на начин и под условима да се прибаве услови о могућности саобраћајних прикључака од стране ЈП "Путеви Србије", као и да се даља планска разрада уз дефинисање планираних садржаја на тачној стационажи спроведе кроз израду Просторног плана општине Дољевац или одговарајућег урбанистичког плана, као и по потреби урбанистичким пројектом.

С поштовањем,


ДИРЕКТОР
Проф. др Борислав СТОЈКОВ, д.и.а.

КО: Биро за пројектовање и консалтинг "ПРОЈЕКТУРА", 11 000 Београд, Живојина Жујовића бр. 24.



Београд, Булевар краља Александра 282

Број :

Датум

524

93-4325/09-3
04 SEP 2009

Биро за пројектовање и консалтинг
„ПРОЈЕКТУРА“

БЕОГРАД
Живојина Жујовића 24

Вашим захтевом број 13.5/09 од 18.08.2009, (наш број 953-4325/09-2 од 18.8.2009.год) тражили сте **Стручно мишљење о локацији на аутопуту Е-75, деоница Ниш-Граница Македоније са десне стране у правцу Македоније на оријентационој стационожи км. 830+450.**

У поступку израде Урбанистичког пројекта, Предузеће за пројектовање и консалтинг „Пројектура“ из Београда, обратило се ЈП „Путеви Србије“ за услове за изградњу комплекса мотела са станицом за снабдевање моторним горивом „Дољевац“ уз аутопут Е-75, Ниш-Граница Македоније са десне стране у правцу границе са Македонијом на наведеној стационожи. ЈП „Путеви Србије“ издало је Услове број 953-4325/09-1 од 05.06.2009. године.

Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Е-75, Ниш-Граница Македоније („Сл. гласник РС“, бр. 77/2002), у делу планирани распоред функционалних пратећих садржаја уз аутопут, мотел са станицом за снабдевање горивом на локацији „Корвин град“ је предвиђен на стационожи км. 828+500, при чему није дефинисана страна аутопута.

На оријентационој стационожи км. 828+500, са десне стране у смеру ка Нишу, у дужини потребној за реализацију саобраћајних прикључака за планирани садржај, налази се велика денivelација терена, а на удаљености око 500м јужно, путни објекат (мост преко реке Топлице).

Обзиром на неадекватну конфигурацију терена и сагледане просторне могућности на лицу места за реализацију уливне и изливне траке у потребној дужини за дозвољену брзину кретања, као и документацију којом располаже ЈП „Путеви Србије“, на планираној стационожи са десне стране аутопута у смеру ка Македонији није могуће реализовати планирани садржај, те је предложена стационожа км. 830+450 прихватљива уз поштовање Услови бр 953-4325/09-1 од 05.06.2009.године.

Наведеним просторним планом дефинисано је да се плановима нижег реда и разрадом локације утврђују прецизне стационоже, као и положај пратећих садржаја аутопута.

Поред наведеног локација на којој ће се налазити мотел налази се у обухвату Генералног плана Дољевац, и на њој је предвиђена изградња сервиса и скалдишта са могућношћу изградње мотела.

Разматрајући потребу за разрадом локације у архитектонско-урбанистичком смислу, имајући у виду решене имовинско-правне односе и дефинисану намену простора, мишљења смо да се може приступити изради Урбанистичког пројекта као адекватном нивоу документа у процедури реализације планираног комплекса на предложеној локацији (км. 830+450).

Ово мишљење се издаје у циљу прибављања сагласности Министарства за животну средину и просторно планирање на одступање од локације предвиђене Просторним планом инфраструктурног коридора Е-75, деоница Ниш-Граница Македоније) („Сл.гласник РС“, бр.77/2002).

Контакт у ЈП „Путеви Србије“: Светлана Јелић, грађ.инж. тел: 011 30 40 695

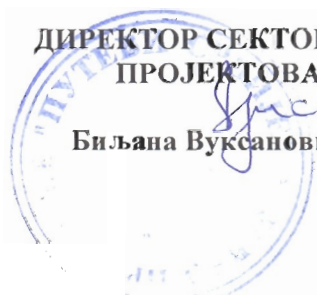
E-mail: Svetlana.Jelic@Putevi-Srbije.RS

Достављено:

- Наслову
- Архиви

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ**


Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

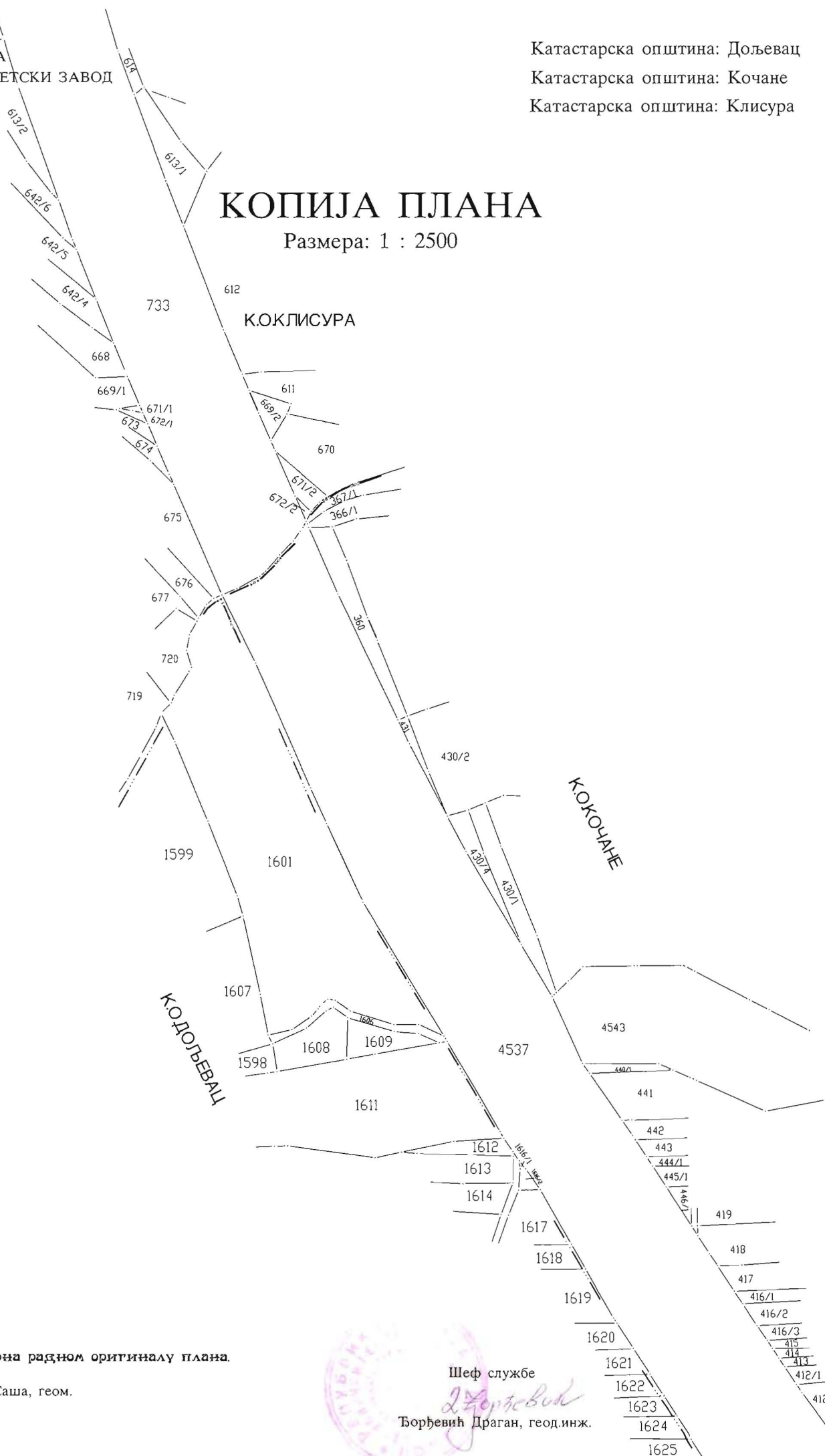


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
С.К.Н ДОЉЕВАЦ
Број 953-1/2011-13
Датум: 23.02.2011. год.
ДОЉЕВАЦ

Катастарска општина: Доњевац
Катастарска општина: Кочане
Катастарска општина: Клисура

КОПИЈА ПЛАНА

Размера: 1 : 2500



Копија плана је верна радном оригиналу плана.

Копирао: Цветковић Саша, геом.

Датум: 24.02.2011. год.

Шеф службе
Борђевић Драган
Борђевић Драган, геод.инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ДОЉЕВАЦ
Број : 952-1/2011-90
Датум : 24.02.2011

ПРЕПИС

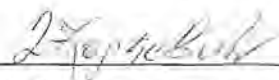
Листа непокретности број: 1264

К.О.: ДОЉЕВАЦ

Садржај листа непокретности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	нема
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	1

Руководилац Службе


Дjordjeviћ Драган, геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1264

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ДОЉЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
1601		СПРУД	ЊИВА 2. класе	1 15 94	149.41	Земљиште у грађевинском подручју
УКУПНО:				1 15 94	149.41	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1264

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ДОЉЕВАЦ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
МИЛТ Д.О.О ЧАЧАК, ЧАЧАК, НИКОЛА ТЕСЛА 44 (ЈМБГ:20291443)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 1264

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : ДОЉЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

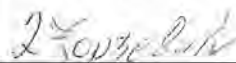
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ДОЉЕВАЦ
Број : 952-1/2011-90
Датум : 24.02.2011

ИЗВОД
из листа непокретности број: 1083
К.О.: КОЧАНЕ

Садржај листа непокретности

А лист	сџрана	1
Б лист	сџрана	1
В лист - 1 део	сџрана	1
В лист - 2 део	сџрана	нема
Г лист	сџрана	1

Руководилац Службе



Ђорђевић Драган, геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1083

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: КОЧАНЕ

Број парцеле	Број Згр.	Потрес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
4537	1	КРИВО БРЕСЈЕ	ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	14 67 09		Јавно грађевинско земљиште
УКУПНО:				14 67 09	0.00	

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1083

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: КОЧАНЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", БЕОГРАД, БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА 282 (ЈМБГ:20132248)	Право коришћења	Државна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1083

Кашасварска општина: КОЧАНЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис.	Број ешажа				Правни својински објект	Адреса објекта		Носилац права на објекту		Врста права	Обим Удела
			Грађев инска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број		Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса		Облик својине	
4537	1	Магистрални пуш						Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	КРИВО БРЕСЈЕ		Република Србија ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", БЕОГРАД, БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА 282 (ЈМБГ:20132248)		Право коришћења Државна	1/1

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 1083

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КОЧАНЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ДОЉЕВАЦ
Број : 952-1/2011-90
Датум : 24.02.2011

ПРЕПИС
листa непокретности број: 75
К.О.: КЛИСУРА

Садржај листa непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

Руководилац Службе

Драган Ђорђевић

Ђорђевић Драган, геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 75

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: КЛИСУРА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
733	1	СРЕДОРЕК-СТАРО ЛИВЧЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4 94 59		Јавно грађевинско земљиште
УКУПНО :				4 94 59	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 75

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: КЛИСУРА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", БЕОГРАД, БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА 282 (ЈМБГ:20132248)	Право коришћења	Државна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 75

Катастарска општина: КЛИСУРА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис.	Број ешажа				Правни својиник објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обим Удела
			Грађев инска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
733	1	Магистрални пут-МАГИСТРАЛНИ ПУТ БРОЈ 1						Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	СРЕДОРЕК-СТАРО ЛИВЧЕ	Република Србија ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", БЕОГРАД, БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА 282 (ЈМБГ:20132248)	Право коришћења Државна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 75

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КЛИСУРА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		



Београд, Булевар краља Александра 282

Број :

Датум

794

12-01-2011

„ПРОЈЕКТУРА“

БЕОГРАД

Живојина Жујовића 24

Вашим захтевом број 1081/10 од 30.11.2010.године, (наш број 953-16754 од 01.12.2010.год) тражили сте услове за израду **Плана детаљне регулације за изградњу комплекса мотела са станицом за снабдевање горивом „Дољевац“ уз аутопут Е-75, Ниш-Граница Македоније са десне стране у правцу раста стационаже на оријентационој стационажи км. 830+450, у складу са чланом 27. и 28. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр 72/09).**

За предметни план доставили сте нам:

- Ситуациони план са саобраћјним решењем и диспозицијом планираних објеката.
- Мишљење Републичке агенције за просторно планирање број 350-359/2010-01 од 14.06.2010. године.
- Мишљење Министарства животне средине и просторног планирања, Сектор за урбанистичко, просторно планирање и становање, број 350-01-01263/2010-07 од 30.11.2010.године.

Увидом у достављену документацију и документацију којом располаже ЈП „Путеви Србије“ и Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-Граница Републике Македоније („Сл.гласник РС“, бр. 77/2002), констатујемо:

Наведеним Просторним планом на стационажи 828+500 предвиђа се изградња Мотела „Корвин град“ који у свом саставу може садржати и станицу за снабдевање горивом.

Према овом Просторном плану основни садржај мотела је: Снабдевање погонским горивом, паркиралиште, санитарни чвор, преноћиште, телефонске услуге, непрекидан рад, сервисирање и оправка возила и др.

Увидом на лицу места констаујемо да на стационажи км. 828+500 није могуће изградити мотел обзиром да се на њој налази мост преко реке Пуста река, чија је обала нерегулисана са неадекватном конфигурацијом терена.

У оквиру границе плана од објеката из наше надлежности налази се:

- Државни пут I реда (аутопут) Е-75, деоница Ниш-Граница Македоније, деоница број 0029/1150, која се налази од почетног чвора број 0118 Дољевац I (км. 828+731) до завршног чвора број 0014 Лесковац (Лебане) код км. 852+349, по Референтном систему Републичке дирекције за путеве чији је правни наследник ЈП „Путеви Србије“.

Имајући у виду наведена мишљења Републичке агенције за просторно планирање и Министарства животне средине и просторног планирања, могуће је планирати прикључак на државни пут (аутопут) Е-75 како сте предложили уз следеће услове:

- Планска решења ускладити са Законом о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/05), и Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09) као и са планским документом вишег реда.
- Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на државни пут првог реда број 1 (аутопут Е-75), планирати као приоритет безбедно одвијање саобраћаја на предметном државном путу.
- Деоницу државног пута првог реда број 1 који пролази дуж третираног подручја, ускладити са категоризацијом и референтним системом путне мреже Републике Србије, са тачно одређеним **стационажама планираних прикључних места**, на објекте из наше надлежности и **на границама плана**, у складу са референтним системом Републичке дирекције за путеве, као правног претходника ЈП "Путеви Србије" у државном координатном систему.
- Узимајући у обзир садржаје предметног комплекса, мотел и бензинска станица мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:
 - Једносмерни саобраћајни прикључак предметног комплекса мотела са бензинском станицом на државни пут првог реда број 1 (аутопут Е-75), са планираним изливом са пута на стационажи км. 830+320 и уливом на пут на стационажи км. 830+531 са десне стране пута у правцу раста стационаже пута,
 - планирати изградњу додатних саобраћајних трака на предметном државном путу за саобраћајни прикључак предметног комплекса мотела и бензинске станице са десне стране у правцу раста стационаже:
 - за успорење/искључење као и убрзање/укључивање возила са и на предметни пут, у складу са важећим приписима и стандардима у погледу дужине и ширине трака,
 - са коловозном конструкцијом димензионисаном за осовинско оптерећење од најмање **11,50t** по осовини,
 - за брзину излива и улива возила са и на државни пут од максимално **25,00km/h**,
 - са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака утврђеним сходно меродавном возилу,
 - са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења локације, и у свему у складу са ЈУС У.Ц4.050 1990 Пројектовање и грађење путева, Површински чворови, Технички услови.
- Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључка и ускладити са системом одводњавања државног пута првог реда број 1.
- Сходно члану 33. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/2005), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.
- Предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане изградње**, на основу члана 28. 29 и 30. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/2005), тако да пословни објекти (објекти високоградње) у склопу плана морају бити удаљени минимално **40,00m** од ивице земљишног појаса предметног државног пута првог реда број 1, уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на предметном државном путном правцу.
- Сходно члану 31. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/2005), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

- Решења саобраћајног прикључења бензинске станице на државни пут првог реда број 1 је могуће остварити у складу са напред наведеним и важећим прописима и нормативима из ове области.
- Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:
 - У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., **по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
 - Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.
- **Услови за укрштање инсталација са предметним путем:**
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00 m** са сваке стране,
 - минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,35 m**,
 - минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,00 m**.
- **Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:**
 - инсталације морају бити поставље минимално **3,00 m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање), односно обавезно иза заштитне ограде аутопута, водећи рачуна да се не угрози ограда.

Особа за контакт: Светлана Јелић, грађ.инж. 011/30-40-695


ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ
 Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Нишу, на основу члана 28 став 2 тачка 1 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл.гласник СРС", 44/77) и члана 192 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97), решавајући по захтеву **БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ „ПРОЈЕКТУРА“**, из Београда, ул. Живојина Жујовића бр. 24, број захтева 11-1/09 од 29.06.2009. године, а по овлашћењу **„МИЛТ“ ДОО ЧАЧАК**, из Чачка, ул. Николе Тесле бр. 44, број овлашћења 100/09 од 25.03.2009. године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ БИРОУ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ „ПРОЈЕКТУРА“, из Београда, ул. Живојина Жујовића бр. 24, локација за укопавање три подземна резервоара намењена за смештај и складиштење запаљивих течности, запремине $3 \times 100 \text{ м}^3$ и једног подземног резервоара запремине 30 м^3 за смештај течног нафтног гаса и постављања четири пумпна аутомата намењена за истакање запаљивих течности и ТНГ-а из подземних резервоара у резервоаре моторних возила, предвиђених планираном изградњом екстерне станице за снабдевање горивом моторних возила, на кат. парцелама бр. 1601, 1603 и 1605 КО Дољевац, поред ауто пута Ниш – Скопље, са десне стране, на оријентационој стационажи km 830+450, СО Дољевац.

Образложење

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ „ПРОЈЕКТУРА“, из Београда, ул. Живојина Жујовића бр. 24, број захтева 11-1/09 од 29.06.2009. године, а по овлашћењу **„МИЛТ“ ДОО ЧАЧАК**, из Чачка, ул. Николе Тесле бр. 44, број овлашћења 100/09 од 25.03.2009. године, упутило је захтев за одобрење локације укопавање три подземна резервоара намењена за смештај и складиштење запаљивих течности, запремине $3 \times 100 \text{ м}^3$ и једног подземног резервоара запремине 30 м^3 за смештај течног нафтног гаса и постављања четири пумпна аутомата намењена за истакање запаљивих течности и ТНГ-а из подземних резервоара у резервоаре моторних возила, предвиђених планираном изградњом екстерне станице за снабдевање горивом моторних возила, на кат. парцелама бр. 1601, 1603 и 1605 КО Дољевац, поред ауто пута Ниш – Скопље, са десне стране, на оријентационој стационажи km 830+450, СО Дољевац.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Нишу, је преко овлашћених радника Одељења за заштиту и спасавање извршило дана 01.07.2009. године преглед предложене локације и том приликом утврдило да су испуњени услови из поглавља број 2 и тачака 3.1.1., 3.1.2., 3.4.4., 3.4.5. и 3.4.6. Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и

претакању горива ("Сл.лист СФРЈ", бр.27/1971), чл.31 Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл.лист СФРЈ", бр.06/92) и чл.111 Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/88 и „Сл.лист СРЈ“, бр.18/92).

На основу изложеног решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за заштиту и спасавање, у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се подноси непосредно овом Одељењу или путем поште, таксирана и износу од 300 динара административне таксе.

Такса у износу од 24 810,00 наплаћена је сходно тарифним бројевима 1 и 46/1 Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03 и 5/09).

Решено у Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за заштиту и спасавање, Одељењу за заштиту и спасавање у Нишу, под 06/16 број 217-742/09 од 02.07.2009. године.

/БЈ/ДД/

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. **БИРОУ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ „ПРОЈЕКТУРА“**, из Београда, ул. Живојина Жујовића бр. 24
2. Досијеу Одељења за заштиту и спасавање
3. Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЛЕЊА
самостални полицијски инспектор
Бобан Стевановић, дипл.инж.



032/22-32-179

2008



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Дољевац

Број: 952-3/2008-874

Датум: 24.10.2008. год.

ДОЉЕВАЦ

Републички геодетски завод- Служба за катастар непокретности Дољевац у Дољевцу, на основу члана 161. Закона о општем управном поступку и члана 129. Закона о државном премогу и катастру и уписима права на непокретностима, и захтева Зоћевић Слободана из Чачка, издаје следеће

УВЕРЕЊЕ

По евиденцији ове службе, увидом у елаборат катастра и планове, утврђено је да на катастарској парцели број 1601 КО Дољевац, нису евидентирани никакви водови - надземни и подземни (водовод, канализација, електро, телекомуникације, нафтовод, гасовод).

Уверење се подносиоцу захтева издаје са наплатом таксе и накнаде, и служиће за потребе добијања дозвола за градњу.

Уверење урадио

Цветковић Саша, геом.

С. Цветковић Саша, геом.



Шеф Службе:

Д. Зоћевић Драган
Зоћевић Драган, инж.геод.

JKP "Doljevac"
Br.148/09
20.07.2009.
DOLJEVAC

BIRO ZA PROJEKTOVANJE I KONSALTING "PROJEKTURA"
Živojina Žujovića 24
Beograd

PREDMET: Odgovor na zahtevek za izdavanje uslova za priključenje

Pošlování,

U vezi sa Vašim zahtevom za izdavanje uslova za priključenje, br.13.3/09 od 09.07.2009. obavještavamo Vas o činjenici da na lokacijama k.p.1601, 1603 i 1605 K.O.Doljevac ne postoji izgrađena vodovodna i kanalizaciona mreža tako da nismo u mogućnosti da Vam izdamo tražene uslove za priključenje.

U Doljevcu
20.07.2009.godine

S poštovanjem,
Pravna služba JKP "Doljevac"

Igor Mikić



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Инт.број 1432-2

30.04.2009.године

БЕОГРАД

О д б р а н а
Службена тајна
И Н Т Е Р Н О

Министарство одбране Србије - Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру, на основу тачке 2 и 6 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр.39/95), а у вези са захтевом Бироа за пројектовање и консалтинг "Пројектура" Београд, Живојина Жујовића 24, за инвеститора, "Милт" д.о.о. Чачак, бр.003-09 од 15.04.2009. године, даје

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

Да за израду пројектне документације за изградњу Станице за снабдевање моторних возила течним горивима и ТНГ-ом "Дољевац" са три подземна резервоара од по 100m³ за складиштење светлих горива и једним подземним резервоаром за складиштење 30m³ ТНГ-а, на катастарским парцелама бр.1601, 1603 и 1605 КО Дољевац, уз Аутопут Е-75, Ниш-граница Македоније, **нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.**

Инвеститор, "Милт" д.о.о. Чачак је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.47/03), Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр.37/88), Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр.66/91, 61/92, 83/92, 53/93, 67/93, 48/94 и 53/95), Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива ("Службени лист СФРЈ", бр.27/71), Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ" бр.24 и 26/71), као и друга подзаконска акта која регулишу предметну материју.

МК

НАЧЕЛНИК
ШУКОВНИК
Горан Димић
др Горан Димић, дипл.инж.грађ.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

-Републичка дирекција за воде-

Број: 325-05-946/2009-07

08.09.2009. године

Београд

ИМ

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, **решавајући по захтеву Бироа за пројектовање и консалтинг "Пројектура" из Београда, ул. Живојина Жујовића бр. 24, у име инвеститора, "Милт" доо Чачак, Николе Тесле 44, матични број: 20291443, шифра основне делатности: 60250, без броја захтева, од 09.06.2009. године, на основу члана 14. и 15. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 46/91) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр. 33/97) доноси**

РЕШЕЊЕ
О ИЗДАВАЊУ ВОДОПРИВРЕДНИХ УСЛОВА

Издају се инвеститору, "Милт" доо Чачак, кога заступа, Биро за пројектовање и консалтинг "Пројектура" Београд, следећи водопривредни услови у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу бензинске станице за снабдевање горивом и продајним комплексом, уз аутопут Е-75 Ниш-Скопље, на к.л. бр. 1601, КО Дољевац, општина Дољевац.

1. Израдити техничку документацију у свему према важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката.
2. У поступку израде техничке документације Главног пројекта обезбедити све потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, геолошке) и спровести одговарајуће анализе и обраде решења која ће бити у складу са важећим законским прописима и нормативима за ову врсту радова.
3. Обавеза је инвеститора да пре израде техничке документације прибави прописану урбанистичку документацију надлежног органа.
4. Прибавити доказ надлежног јавног комуналног предузећа о положају објекта у односу на прописане зоне санитарне заштите изворишта и истог се придржавати при изради техничке документације.
5. Да се предвиди снабдевање водом за санитарне и противпожарне потребе из сопственог система водоснабдевања комплекса - бунар, са свом потребном опремом за добијање хигијенски исправне воде за пиће и предвидети уређај за мерење захваћене воде, до изградње водовода. Предвидети рационално и економично коришћење подземних вода, у границама обновљивих резерви.
6. Предвидети сепарациони систем канализације за атмосферске, санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде.
7. Каналисање санитарно-фекалних отпадних вода комплекса бензинско-гасне станице решити на начин којим се неће загадити површинске и подземне воде, тј.

предвидети водонепропусну септичку јаму која ће се празнити периодично од стране овлашћене службе, обзиром да не постоји јавна фекална канализација.

8. Да се атмосферске воде са манипулативних површина, као и вода од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинзи на којима може доћи до појаве зауљених вода и др.), посебном мрежом спроведу кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испусте у јарак поред пута или други пријемник.

9. Уколико се за напајање електричном енергијом гради нови трансформатор, испод њега изградити бетонску танквану за прихват уља.

10. Условно чисте атмосферске воде, са надстрешнице, кровова и других бетонских површина, канализати и испустити у јарак поред пута или други пријемник.

11. За смештај и одлагање опасних и штетних материја из таложника и сепаратора (пливајуће материје, талог и др.) предвидети објекте или боксеве и дефинисати начин и локацију коначне депоније.

12. За објекте водовода, канализације и пречишћавања извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати.

13. Пројектном документацијом предвидети такво решење резервоара, опреме и оперативног простора, као и њиховог уграђивања и уређења, које ће обезбедити заштиту подземних вода од евентуалног загађивања (према пропису о ускладиштењу запаљивих течности).

14. Одводе од танкова до пумпи за дистрибуцију течних горива, сместити у водонепропусне канале, са одговарајућим падом према сабирним местима ради обезбеђења контролисане интервенције у случају евентуалног изливања течних горива.

15. За експесне случајеве, предвидети посебне мере интервенције (контејнер са струготином или неким другим одговарајућим материјалом и др.).

16. Да се техничком документацијом предвиди нормално функционисање постојећих водопривредних објеката на локалитету предметног објекта (уколико постоје), да се истима не наносе штете и оштећења, и да се не погоршава постојећи водни режим.

17. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру бензинско-гасне станице, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода.

18. По завршетку израде техничке документације и извршене техничке контроле исте, поднети овом министарству захтев за издавање водопривредне сагласности на техничку документацију, у складу са чланом 16. и 17. Закона о водама и Правилником о садржини техничке документације која се подноси у поступку за добијање водопривредне сагласности и водопривредне дозволе (Службени гласник СРС, бр. 3/78).

Образложење

Биро за пројектовање и консалтинг "Пројектура" Београд, у име инвеститора, "Милт" доо Чачак, поднео је овом министарству захтев за издавање водопривредних услова за изградњу бензинско-гасне станице у КО Дољевац, општина Дољевац, који је примљен у писарници овог органа 11.06.2009. године, под горњим бројем.

Уз захтев и допуну захтева, достављена је следећа документација:

- попуњен образац ВУ,
- одговор на захтев за издавање услова за прикључење, издат од стране ЈКП "Дољевац", број: 148/09, од 20.07.2009. године,

- препис листа непокретности број: 1264, КО Дољевац, издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Дољевац, број: 952-1/2009-491, од 19.08.2009. године,
- овлашћење,
- мишљење у поступку издавања водопривредних услова, издато од стране ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш, број: 1983/3, од 18.05.2009. године,
- копија плана Р1:2500, издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Дољевац, број: 953-1/2008-67, од 15.07.2008. године,
- обавештење о могућностима израде урбанистичког пројекта, издато од стране Општинске управе, Општине Дољевац, Одељење за привреду и финансије, број: 350-53, од 07.04.2009. године,
- технички опис,
- идејно решење станице за снабдевање горивом "Дољевац" Р1:750,
- уверење издато од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Дољевац, број: 952-3/2008-874, од 24.10.2008. године.

Из приложене документације констатује се следеће:

На основу члана 15. Закона о водама, објекти су типа: број 5, индустријски објекти чије се отпадне воде испуштају у површинске и подземне воде или јавну канализацију и број 24, подземна и надземна складишта за нафту и њене деривате и друге опасне материје. У смислу водопривредне делатности, члан 3. ЗОВ-а, у питању је заштита вода од загађивања и обезбеђивање воде за коришћење. Најближи водоток предметној локацији је Пуста река, слив Јужна Морава.

Инвеститор, "Милт" доо Чачак, планира изградњу бензинско-гасне станице, поред аутопута Е-75 Ниш-Скопље, на к.п. бр. 1601, КО Дољевац, територија општине Дољевац. Предметни објекат састоји се од следећих делова: продајни објекат, надстрешница, транспарентна надстрешница, дечије игралиште, аутомати за точење горива, подземни резервоари за течна горива са дуплим плаштом и подземни резервоар за течни нафтни гас $2 \times (2 \times 50m^3) + 100m^3 + 30m^3$, трафостаница, паркинг, септичка јама и др.

Снабдевање водом, инвеститор планира из артерског бунара са подземним резервоаром од $100m^3$ у коме би била обезбеђена потребна количина воде за хидрантске потребе. За потребе санитарно фекалних отпадних вода, била би изграђена водонепропусна септичка јама. Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина би се пречишћавале на таложнику и сепаратору масти и уља а онда би се заједно са условно чистим атмосферским водама испуштале у канал поред пута.

Решавајући по предметном захтеву стручна служба овог органа предложила је издавање водопривредних услова наведених у диспозитиву решења. Ово решење је уведено у уписник водопривредних услова овог органа за водно подручје Морава под бр. 99, од 08.09.2009. године.

Ово решење је коначно у управном поступку и на исто се не може изјавити жалба, већ се против решења може покренути управни спор тужбом код Врховног суда Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Доставити:

- "Пројектура", Београд
- ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Морава" Ниш
- СО Дољевац
- водна књига
- архива

ДИРЕКТОР
Александар Продановић, дипл. инж.

ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд
ВПЦ "МОРАВА" Ниш
Број: 1983/3
Датум: 18.05. 2009.год.
НИШ

"MILT" d.o.o.,
Бр. 106/09
Datum 24.05. 2009 год.
ЉАЌАК

ММ

ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш, на захтев бироа за пројектовање и консалтинг „ПРОЈЕКТУРА“ (матични број 61819398, шифра делатности 74202) из Београда, ул. Живојина Жујовића 24, у име инвеститора „МИЛТ“ д.о.о. (матични број 20291443, шифра делатности 60250) из Чачка, ул. Николе Тесле 44 (наш број бр. 1983 од 28.04.2009. г.) на основу чл.15.ст.1. т.24. Закона о водама ("Сл. Гласник РС" 46/91) и Закона о изменама и допунама Закона о водама ("Сл. Гласник РС" бр. 53/93, 48/94, 54/96) даје следеће:

М И Ш Љ Е Њ Е у поступку издавања водопривредних услова

за израду техничке документације за изградњу бензинске станице за снабдевање горивом и продајним комплексом уз аутопут Е-75 Ниш-Скопље, на к.п.б.р. 1601, 1603, 1605, КО Дољевац.

1. Техничку документацију урадити у свему према важећим законским прописима и нормативима за ову врсту објеката од стране овлашћеног предузећа;
2. Техничка документација треба да садржи све прилоге по чл.1. "Правилника о садржини техничке документације" која се подноси у поступку за добијање водопривредне сагласности и водопривремене дозволе. ("Сл. Гласник РС" бр. 3/78);
3. Документацијом дефинисати количине воде потребне за рад гасне станице.
 - Обзиром да се локација бензинске станице налази на подручју које није обухваћено системом водоснабдевања, до изградње водовода питање водоснабдевања решити помоћу сопствених бунара;
 - Доказати да квалитет воде из бунара одговара квалитету воде прописаним „Правилником о хигијенској исправности воде за пиће“ („Сл.лист СРЈ“ бр. 42/98);
 - Предвидети мерне уређаје сходно чл.49. ЗОВ-а;
 - Предвидети рационално и економично коришћење подземних вода у границама обновљивих резерви, сходно чл.40. ЗОВ-а;
 - Уколико се касније врши прикључење објекта на градски водовод погребна је сагласност власника водовода; предидети документацијом водомерну шахту и могућност повезивања.
4. Техничком документацијом извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати на предметном објекту, у времену и простору, по очекиваним количинама и квалитету и решити њихово канализисање на начин којим се неће загадити површинске и подземне воде.

- Санитарне отпадне воде прихватити водонепропусном септичком јамом одговарајуће запремине, обзиром да не постоји јавна фекална канализација;
 - Прибавити услове и сагласност Јавног комуналног предузећа за начин пражњења и депоновања садржаја септичке јаме у градски канализациони систем или на градску депонију;
 - Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина прихватити преко сепаратора уља и масти пре упуштања у путни јарак поред аутопута. Квалитет отпадних овда довести на прописани ниво;
 - По важећим законским прописима, Уредби о категоризацији водотока и класификацији вода (Сл.гласник СР Србије бр.5/68, р.бр.II/82) р.Јужна Морава на овој деоници припада II-б класи.
5. Прибавити мишљење Јавног комуналног предузећа о томе да ли је објекат ван зоне утицаја на изворишта за водоснабдевање општине Дољевац.
6. За издавање водопривредних услова Инвеститор ће се обратити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичкој дирекцији за воде, Београд, Булевар Уметности 2А, у складу са Законом о водама.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Биро за пројектовање и консалтинг „ПРОЈЕКТУРА“ из Београда у име инвеститора „МИЛГ“ д.о.о. из Чачка, ул. Николе Тесле 44, поднео је захтев Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“ Београд, Водопривредном центру „Морава“ у Нишу за мишљење у поступку прибављања водопривредних услова за изградњу бензинске станице на к.п. 1601,1603,1605, КО Дољевац, поред аутопута Е-75, Ниш-Скопље.

Објект се састоји од продајног објекта, точећих места, надстрешница, подземних резервоара за гориво запремине $3 \times 50 \text{ m}^3$ и $1 \times 100 \text{ m}^3$, као и подземног резервоара на ТНГ запремине 30 m^3 , паркинга, саобраћајне и манипулативне површине, уређене зелене површине, дечијег игралишта, трафостанице, септичке јаме и др.

Снабдевање комплекса водом, планира се из артеског бунара. За складиштење подземне воде планира се подземни челични резервоар од 100 m^3 .

У комплексу је планирана канализациона мрежа сепаратног типа. Санитарне отпадне воде ће се прихватити водонепропусном септичком јамом. Атмосферска вода сакупљала би се системом отворених канала са решетком и затвореним системом канализације. Зауљене атмосферске воде са површина са којих где се врши претакање горива, водиће се до таложника и сепаратора масти и уља, а после третмана биће упуштене у путни канал.

Најближи водоток Пуста река, слив Јужна Морава. На основу чл. 15. Закона о водама, објект је типа број 24. подземна и надземна складишта за нафту и њене деривате и друге опасне материје. У смислу водопривредне делатности, члан 3. Закона о водама, у питању је заштита вода од загађивања и обезбеђивање воде за коришћење.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Технички опис станице за снабдевање горивом са продајним комплексом „Дољевац“ уз аутопут Е-75 Ниш-Скопље, са десне стране на км 829+850. Општина Дољевац;
- Овлашћење бироа за пројектовање и консалтинг „ПРОЈЕКТУРА“ из Београда, да у име инвеститора „МИЛГ“ д.о.о. из Чачка, ул. Николе Тесле 44, може поднети и преузимати сву документацију од надлежних предузећа.

државних и општинских органа у поступку припреме техничке документације;

- Копија плана за катастарску парцелу 1601, КО Дољевац, Р 1:2500, бр.953-1/2008-67 од 15.07.2008., издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Дољевац;
- Копија плана за катастарску парцелу 4537, КО Кочане, Р 1:2500, бр.953-1/2009-36 од 26.03.2009., издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Дољевац;
- Препис листа непокретности број 536, КО Дољевац, издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Дољевац, бр. 952-1/2008-1232 од 13.11.2008
- Препис листа непокретности број 1244, КО Дољевац, издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Дољевац, бр. 952-1/2008-268 од 26.03.2009;
- Уговор о купопродаји непокретности оверен у Општинском суду у Нишу (ОВ I 3079/2009) између Милорада Димића из Приштине и предузећа „МИЛТ“ д.о.о. из Чачка;
- Идејно решење станице за снабдевање горивом „Дољевац“, Р 1:500.

На основу достављене документације и увидом на терену стручна служба ЈВН "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш дала је Мишљење као у диспозитиву.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви

Директор

мр Светлана Жичковић, дипл.инж.



ЕД ЈУГОИСТОК

ЕД Ниш

Место: Ниш, адреса: Булевар др Зорана Ћинђића бр. 46а

Број: 10411/3

Датум: 04.04. 2011. године

"ПРОЈЕКТУРА" Д.О.О. БЕОГРАД
Живојина Жујовића бр. 24
11000 Београд

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Југоисток", д.о.о. Ниш "Електродистрибуција" Ниш, поступајући по захтев бр. 10411/1 од 10.03.2011. године, поднетог од стране предузећа Пројектура д.о.о. Београд, Живојина Жујовића бр. 24, за издавање услова и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације "Комплекс мотела Дољевац са станицом за снабдевање горивом Ковин Град", на катастарској парцели број 1601 КО Дољевац, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС бр. 72/2009) и члана 10. Одлуке о образовању огранака Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Југоисток", д.о.о. Ниш, издаје

УСЛОВЕ

ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КОМПЛЕКСА МОТЕЛА ДОЉЕВАЦ
СА СТАНИЦОМ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ КОВИН ГРАД"

1. У границама захвата детаљног плана горе наведеног комплекса, не постоје изграђени електроенергетски објекти власништво овог привредног друштва.
2. Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објеката предвидети изградњу нових електроенергетских објеката потребног напонског нивоа.
3. Планирати нову ТС 10/0,4kV са прикључним водом 10KV.
4. Инсталисану снагу у трафостаници дефинисати локацијском дозволом према конкретној намени објекта по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача као и потребне снаге за исте.
5. Напајање нове ТС 10/0,4kV планирати у систему "улаз-излаз", са постојећег или новопланираног 10kV вода (постојеће ТС 10/0,4kV на приложеној ситуацији нису власништво Електродистрибуције Ниш). Локацију ТС треба одредити поред улице (на приступном месту) и што ближе центру потрошње електричне енергије.

Прилог: Ситуација најближих електроенергетских
објеката границама захвата плана

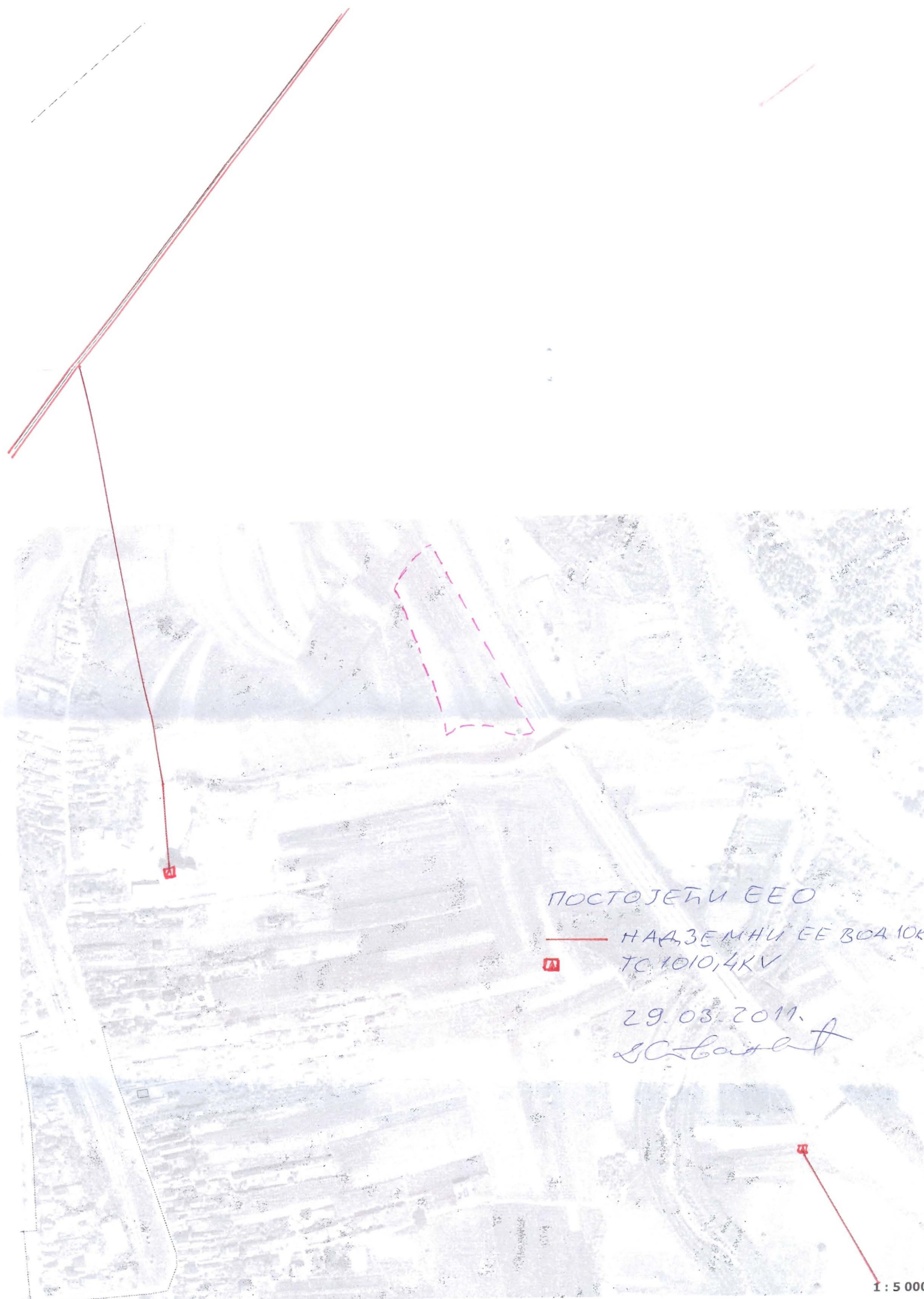
Решење обрадила,
Стевановић Добрила ел.тех.

(име, презиме/потпис)

Овлашћено лице,

(М.П.)

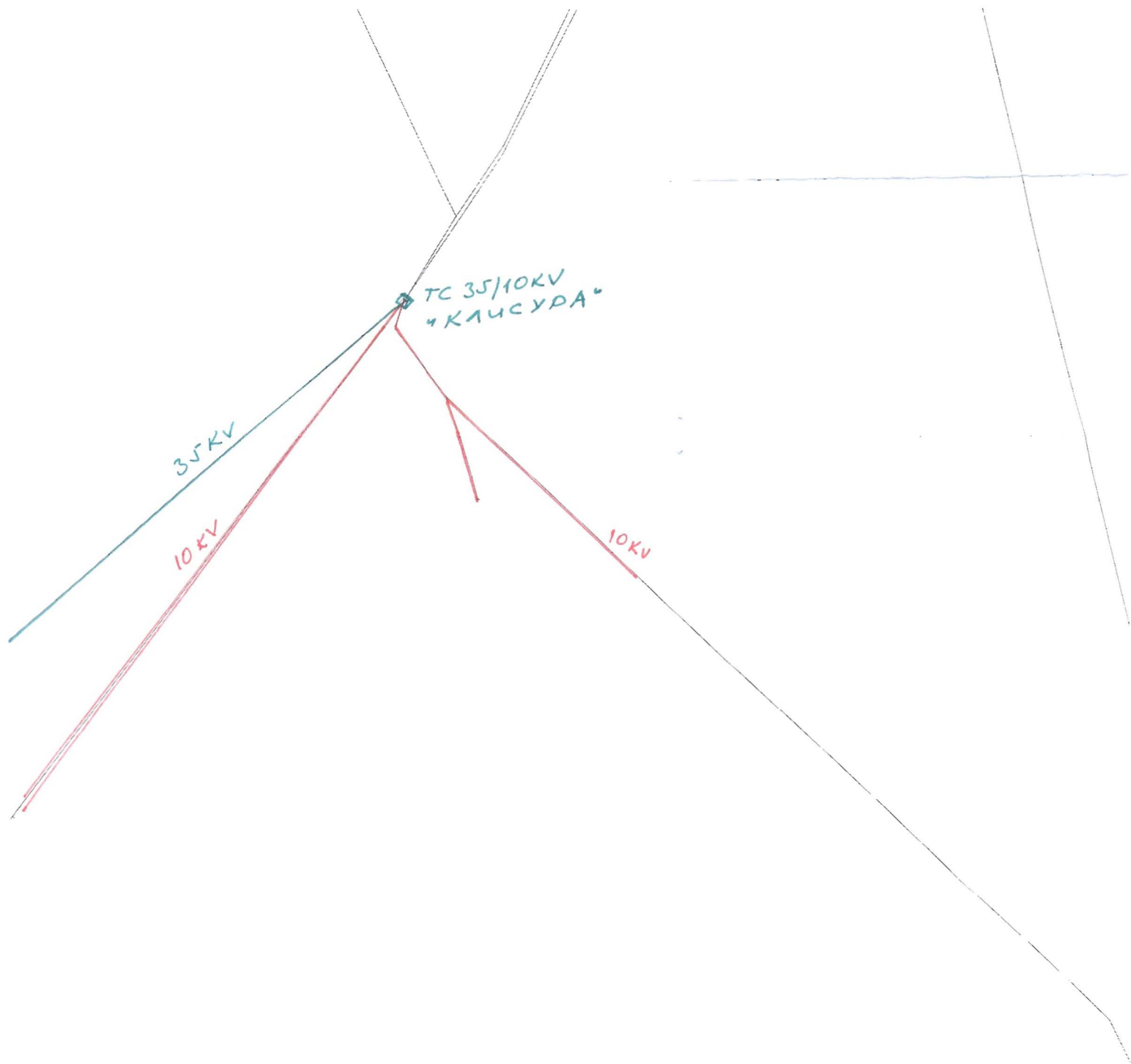
(име, презиме/потпис)



ПОСТОЈЕЋИ ЕЕО

— НАДЗЕМНИ ЕЕ ВОД 10KV
ТС 10/0,4KV

29.03.2011.
S. Stanić





ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Извршна јединица Ниш/Прокупље/Пирот

Служба за планирање и инжињеринг

18 000 Ниш, Вождова 11

Наш број: 4978-74180/3 СЈ

Датум: 28.03.2011. год.

ПРОЈЕКТУРА д.о.о. Београд
Живојина Жујовића бр 21
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду пројектне документације

У одговору на ваш захтев достављамо вам Услове за израду Плана детаљне регулације, идејног и главног пројекта „комплекса мотела Дољевац са станицом за снабдевање горивом Ковин Град“

Прилог: - Услови за пројектовање
- Ситуација

С поштовањем,



Координатор технике
Извршне јединице Ниш/Прокупље/Пирот

Саша Марковић, дипл. инж.

ПРОЈЕКТУРА д.о.о. Београд
Живојина Жујовића бр 21
11000 Београд

На захтев ПРОЈЕКТУРА д.о.о. Београд, а на основу Закона о планирању и изградњи (Сл.Гласник РС бр. 72/ 2009), Закона о систему веза (Сл.гласник СРС бр. 38/ 91) као и допуне Закона о системима веза (Сл.Гласник СРС број 20/97) а у циљу прикључења објекта на ТК мрежу, овим дајемо техничке.

У С Л О В Е

за израду Плана детаљне регулације, идејног и главног пројекта „комплекса мотела Дољевац са станицом за снабдевање горивом Ковин Град“ под следећим условима:

На датом подручју нема каблова месне и међумесне мреже

I ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УНУТРАШЊИХ ТК ИНСТАЛАЦИЈА

За реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже комплекс мотела и бензинске станице „Ковин Град“ потребно је:

1. За потребе говорног сервиса, инсталацију извести инсталационим проводницима, односно инсталационим каблом " KABL TI DSL(60) 58 2X2X0,6 GE " или J-Y(Ст)Y и исти провући кроз инсталационе цеви.
2. Инсталацију планирати тако да свака пословна јединица буде опремљена одговарајућим бројем парица, у складу са наменом и димензијама простора.
3. На страни корисника инсталацију завршити на телефонским утичницама. Од утичнице до успонских регала положити ребрасту цев Фи 20 и кроз њу провући инсталационе каблове. У успонским регалима инсталације паркирати супротно од нисконапонских каблова или кроз цев одговарајућег пречника до ИТО ормана типа одговарајућег капацитета. У ИТО орману инсталацију завршити на прикључне реглете типа КРОНЕ тако да редослед парица одговара редоследу нумерације пословних јединица.
4. За потребе рачунарске мреже, пренос података, ИПТВ и приступ интернету у објекту комплекса мотела, препорука "Телеком Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима

категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90м. За каблирање између помоћних концентрација и главне концентрације (техничка соба) предвидети коришћење оптичких дистрибутивних каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D стандарду. Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве оптичког кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Кабл мора бити предвиђен за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Предвидети резерву кабла у главној просторији.

5. Обавеза је инвеститора објекта (комплекса мотела) да у главној техничкој просторији монтира стојећи орман ширине 19" висине 42U и да у оквиру овог ормана заврши инсталационе оптичке каблове на одговарајућем ODF-у и (S)FTP/UTP каблове на patch панелу.

II ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

1. Од места резерви (означено на ситуацији), пројектом предвидети полагање ТК кабла типа ТК-ДСЛ(30)-59 одговарајућег капацитета и две цеви ПЕ Фи 40мм до кабловског окна (КО) , означеног на ситуацији. Урадити кабловско окно унутрашњих димензија 110x180x190, како је на ситуацији у прилогу приказано. Од кабловског окна до ИТО ормана у објектима положити ТК кабл типа ТК-ДСЛ(30)-59 одговарајућих капацитета и две цеви ПЕ Фи 40 мм.
2. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., ИЈ Ниш/Пирот/Прокупље, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (бесплатно).
3. За време извођења радова је, и поред надзора инвеститора, неопходан и надзор стручних служби Телекома Србије у циљу провере исправности градње и да ли су испоштовани услови из ове сагласности. У том смислу потребно је да се инвеститор или извођач обрати Извршној јединици Ниш/Пирот/Прокупље, служби за планирање и инжињеринг, на тел 018/513-043, ради одређивања надзорног органа.
4. На основу ових услова инвеститор је у обавези да прибави све потребне сагласности комуналних организација као и дозволу за раскопавање јавних површина као и сва потребна одобрења надлежне Општине које се односе на изградњу ТК инфраструктуре.
5. Приликом извођења радова, инвеститор је у обавези да ангажује лиценцираног извођача за ову врсту радова.
6. По завршетку радова на изградњи ТК инфраструктуре , потребно је извршити квалитативни и технички пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора. Инвеститор уз захтев за формирање комисије за пријем треба да достави:
 - Документацију изведеног стања са протоколом мерења,
 - Геодетски снимак оверен од стране Републичког геодетског завода
 - Податке о представнику инвеститора и извођачу радова који ће присуствовати раду комисије.

- Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току градње није вршен стручни надзор од стране радника Телекома Србије. Надзор и комисија за квалитетни пријем се не наплаћује од стране предузећа "Телеком Србија".
- 7. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова а пре укључења на јавну ТК мрежу изврши пренос основних средстава у корист Предузећа "Телеком Србија", Извршна јединица Ниш/Пирот/Прокупље, како би се у складу са законом могло да се изврши прикључење на јавну ТК мрежу и спроведе даље редовно и инвестиционо одржавање.
- 8. Пре почетка извођења радова, у складу са Законом о планирању и изградњи, инвеститор је обавезан да Извршној јединици Ниш/Пирот/Прокупље, Служби за планирање и инжињеринг, достави Главни пројекат по коме ће се изводити радови, на коначну сагласност.

За све информације у вези услова из ове сагласности обратити се Извршној јединици Ниш/Пирот/Прокупље, Служби за планирање и инжињеринг на тел : 018/200-888.

Важност ове Сагласности и Услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са градњом исти се морају обновити.

Прилог.: - Ситуација.

С поштовањем,

Координатор ИЈ Ниш/Пирот/Прокупље


Саша Марковић, дипл. инж.

IDEJNO REŠENJE
SNABDEVANJE GOR



NAČIN PRIKLJUČENJA NA TELEKOMUNIKACIONU MREŽU

LEGENDA:

LEGENDA:

— — — — — PLANIRANI TK KABU

□ - KABLOVSKO OKNO

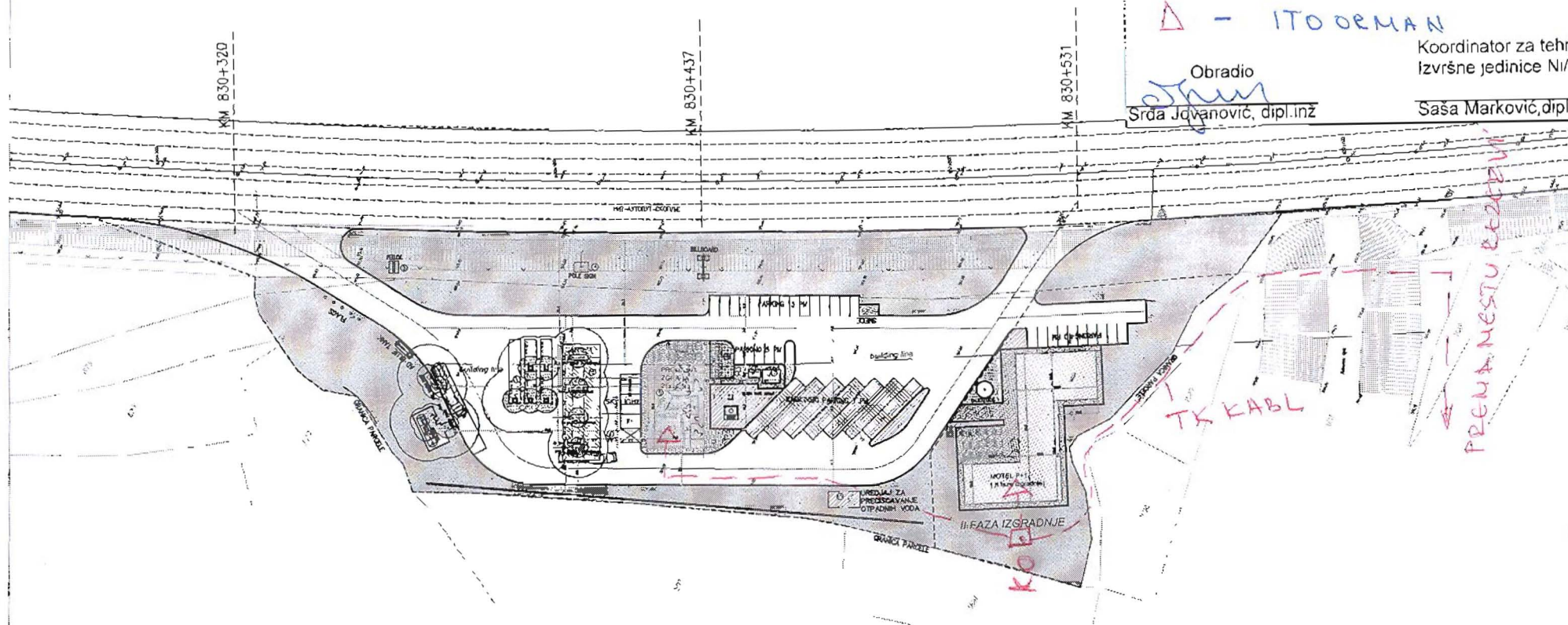
Δ - ITO OERMAN

Obradio

Srđa Jovanović, dipl.inž

Koordinator za tehniku
Izvršne jedinice NI/PI/PH







Saša Marković, dipl. inž.



LEGENDA:

OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

- | | |
|--|--------------------------------------|
| | prodajni objekat |
| | transparentina i nadstrešnica |
| | nadstrešnica za točenje goriva |
| | MOTEL planiran u II fazi realizacije |
| | betonske površine |
| | uređena zelena površina |
| | behton |
| | šljunak |

-  granica obuhvata PDR-a
 granica parcele
 regulaciona linija
 građevinska linija
 I zona opasnosti
 II zona opasnosti

UKUPNA POVRŠINA PARCELA k.p. 1601, 1603 I 1605
P=1ha15a94m2

UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PDR-a
P=3ha30a88m2

- | | | | |
|---|------------------------------|---|---------------|
| ① | podzemni rezervoar za gorivo | ⑧ | nadstrešnica |
| ② | podzemni rezervoar za TNG | ⑨ | oizel agregat |
| ③ | lozem | ⑩ | trafostanica |
| ④ | pole sign | ⑪ | septička jama |
| ⑤ | prodajna zgrada 21x14,45 m | | |
| ⑥ | decije igralište | | |
| ⑦ | transparentna nadstrešnica | | |

