

SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Rešenje APR-a nosioca izrade Plana
2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
3. Licenca odgovornog urbaniste
4. Izjava odgovornog urbaniste

TEKSTUALNI DEO

A. OPŠTI DEO

1. Cilj izrade PDR-a
2. Planski i pravni osnov za izradu PDR-a
3. Status zemljišta u obuhvatu PDR-a
4. Granica obuhvata Plana
5. Obaveze, uslovi i smernice iz planskih dokumenata višeg reda
6. Pregled prikupljenih podataka i uslova nadležnih institucija

B. ANALIZA I OCENA POSTOJEĆEG STANJA

1. Analiza postojećeg stanja
2. Postojeće stanje mreže saobraćajne infrastrukture
3. Postojeće stanje infrastrukture
4. Pregled evidentiranih i zaštićenih objekata, spomenika kulture i prirode i ambijentalnih celina
5. Predlog podele na zone prema urbanističkim pokazateljima i drugim karakteristikama
6. Ocena raspoloživih podloga za izradu plana

C. KONCEPT PLANSKOG REŠENJA

C.1. PRAVILA UREĐENJA

1. Podela zemljišta
2. Programski elementi i prostorna organizacija
3. Namena površina
4. Mreža saobraćajne infrastrukture sa uslovima za njeno uređenje
5. Parkiranje
6. Uslovi za priključenje na spoljnu infrastrukturu
7. Uslovi za evakuaciju otpada
8. Opšti i posebni uslovi i mere za zaštitu životne sredine
9. Zaštita graditeljskog nasleđa
10. Urbanističke mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda

C.2. PRAVILA GRAĐENJA

1. Uslovi za formiranje građevinske parcele
2. Regulacija i nivelacija
3. Pravila građenja objekata
4. Pravila građenja saobraćajnih površina
5. Pravila građenja parking prostora
6. Pravila za uređenje zelenih i slobodnih površina

C.3. NUMERIČKI POKAZATELJI PLANIRANIH SADRŽAJA

D. SREDNJOROČNI PROGRAM UREĐENJA

E. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA

GRAFIČKI DEO

01	Izvod iz Prostornog plana Opštine	1:10 000
02	Katastarsko topografski plan	1:1000
03	Status zemljišta	1:1000
04	Plan namene površina	1:500
05	Plan nivelacije i regulacije	1:500
06	Plan saobraćaja	1:500
07	Plan infrastrukture	1:1000

DOKUMENTACIJA PLANA

- Odluka o izradi Plana detaljne regulacije MOTEL DOLJEVAC SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA u koridoru autoputa E-75 (br.350-521, od 10.03.2011.)
- Izveštaj Komisije za planove Opštine Doljevac br.350-521/2011 od 31.03.2011. godine o stručnoj kontroli Nacrta Plana i upućivanju na javni uvid
- Izveštaj Komisije za planove Opštine Doljevac nakon obavljenog javnog uvida br.350-521/2011 od 13.05.2011. godine o upućivanju Plana na skupštinsko usvajanje.
- Saglasnost na Plan detaljne regulacije br.953-256/11-2 od 29.03.2011. izdata od JP Putevi Srbije, sektora za sestrategiju projrtovanje i razvoj
- Mišljenje Republičke agencije za prostorno planiranje br. 350-359/2010-01 od 14.06.2010.godine;
- Stručno mišljenje izdato od strane JP Putevi Srbije br. 953-4325/09-3 od 04.09.2009.godine;
- Kopija plana svih parcela obuhvaćenih Planom, br.953-1/2011-13 od 23.02.2011.
- Izvodi iz listova nepokretnosti br.LN 1264 KO Doljevac (kp 1601), LN 1083 KO Kočane(4537 –putna parcela), LN 75 KO Klisura (kp733-putna parcela)

Plan detaljne regulacije “MOTEL DOLJEVAC SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA u koridoru autoputa E-75, Niš – granica Makedonije, na orijentacionoj stacionaži km 830+450”

- Uslovi izdati od strane JP Putevi Srbije br. 953-256/1 od 112.01.2011. godine;
- Obaveštenje izdato od Ministarstva odbrane br.1432-2 od 30.04.2009.
- Saglasnost na lokaciju izdatu od strane MUP RS, Odsek za zaštitu i spašavanje u Nišu, br.06/16 217-742/09 od 02.07.2009.;
- Uverenje izdato od RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Doljevac br.952-05-946/2009-07 od 24.10.2008.godine;
- Uslovi izdati od strane JKP“Doljevac“ br.148/09 od 20.07.2009.;
- Mišljenje izdato od strane JVP“Srbijavode“, VPC“Morava“ Niš, br.1983/3 od 18.05.2009.
- Vodoprivredni uslovi izdati od Ministarstva poljoprivrede, šumarstava i vodoprivrede, br.325-05-946/2009-07 od 08.09.2009.godine;
- Uslovi izdati od Telekom Srbija,br.4978-7418 od 28.03.2011.
- Uslovi izdati od ED Jugoistok, ED Niš, br. 10411/1od 30.03.2011

Plan detaljne regulacije “MOTEL DOLJEVAC SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA u koridoru
autoputa E-75, Niš – granica Makedonije, na orijentacionoj stacionaži km 830+450”

RADNI TIM:

Odgovorni urbanista:

Ivana Stanković, d.i.arh. 200 0911 06

Saradnici:

Nikola Stanković, d.i.arh.

Tamara Kranjc, d.i.arh.

Ivana Barandovski, d.i.arh.

Aleksandra Jovanović, d.i.arh.

Milan Milićević, d.i.građ.

Dušan Radovanović, d.i.el.

Boris Begenišić, d.i.el.

Danijel Bulik, d.i.maš.