

**Концепт плана детаљне регулације комплекса прибранске МХЕ
"Бисерка" снаге 400 kW са рекреативно-туристичким центром
"Топлички Бистрик"**

Носилац израде плана: **Општина Дољевац**
Република Србија



Наручилац Плана: КОНРАС д.о.о. Београд, Бул. Деспота Стефана 55/10

Директор: Срђан Станишић

Обрађивач: Југословенски институт за урбанизам и становање,
ЈУГИНУС, Београд, Андрићев венац 2/II

Директорка: Ивана Марковић, дипл.инж.грађ.

Руководилац израде: Марин Крешић дипл.инж.арх.
Одговорни урбаниста, лиценца бр. 200 00007 03
Инжењерске коморе Србије

Радни тим: Саша Чуданов, дипл. инж. арх.

Војин Марковић, дипл.инж.грађ.

мр Гвозден Милошевић, дипл.инж.ел.

Мирјана Пантић, дипл.инж.саоб.

Драгана Курбалија, дипл.прост.пл.

Концепт плана детаљне регулације комплекса прибранске МХЕ "Бисерка" снаге 400 kW са рекреативно-туристичким центром "Топлички Бистрик"

Текстуални део концепта плана

Полазне основе

1. Општи део

- 1) опис граница плана
- 2) плански и правни основ за израду плана
- 3) обавезе, услове и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената
- 4) преглед прикупљених података и услова надлежних институција
- 5) оцена расположивих подлога за израду плана

2. Анализа и оцена стања

- 1) оцена постојећег стања
- 2) преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина

Концепт плана

1. Концепт планског решења

- 2.) Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи

2. Концепт уређења

- 1) подела на урбанистичке целине и зоне
- 2) предвиђено грађевинско подручје са наменама површина и површина јавне намене

3. Концепт правила грађења

- 1.) целина А
- 2.) целина Т

4. Концепт за спровођење плана

Графички део концепта плана

Прилози

изводи из просторног плана општине

- 1) **Постојеће стање** са границом плана
- 2) **Планско решење:** целине и зоне
- 3) **Планско решење:** намене површина

Концепт плана детаљне регулације комплекса прибранске МХЕ "Бисерка" снаге 400 kW са рекреативно-туристичким центром "Топлички Бистрик"

Полазне основе

1. Општи део

1) опис граница плана

Границом плана обухваћени су река Топлица (парцеле које су у власништву Ј.В.П."Србија воде" са П.О.Београд) и то:

- кп.бр 983 К.О.Дољевац П-60.94 ари (0, 6094Ха) по култури река,
- кп.бр.977 К.О.Дољевац П-6,0117 Ха по култури река,
- кп.бр 7016 К.О.Орљане П-51.65 ари (0,5165 Ха)по култури река и
- део кп.бр 2564 К.О.Шајиновац П-11,1623 Ха по култури река

као и земљиште уз реку Топицу (које је у власништву Р.С. корисник Општина Дољевац), кп.бр.105 К.О.Дољевац П-3,1205 Ха по култури природно неплодно.

Укупна површина у обухвату плана је око 21,4204 Ха.

2) плански и правни основ за израду плана

Правни основ за израду плана чине: Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11), Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС" бр. 31/10, 69/10 и 16/11) и Одлука о изради плана - Скупштина Општине Дољевац донела је Одлуку број 350-682 од 12.10.2011. о изради Плана детаљне регулације комплекса прибранске МХЕ "Бисерка" снаге 400 kW са рекреативно-туристичким центром "Топлички Бистрик"

Плански основ за израду плана су: Генерални план ГП Дољевац 2003-2025, донет на Скупштини општине 22.07.2004. објављен у „Службеном листу града Ниша“ број 46/1044 – 2004. и просторни план општине Дољевац, донет на Скупштини општине Дољевац, на седници од 9. марта 2011. године.

Остала законска регулатива од значаја за МХЕ су: Закон о енергетици („Службени гласник РС“ бр. 57/2011); Стратегија развоја енергетике до 2015 године („Службени гласник РС“ број 44/05); Уредба о утврђивању Програма остваривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2015. године за период од 2007. до 2012. године („Службени гласник РС“, бр. 17/2006, 73/2007, 99/2009, 27/2010) и Закон о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/2010).

3) обавезе, услове и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената

Према планској документацији Републике Србије (Водопривредна основа Србије), река Топлица је предвиђена за водоснабдевање, због чега је у узводном делу овог водотока, у подручју села Селова изграђена истоимена брана и акумулација. Преградни профил контролише око 35% сливног подручја у ком се формира просечан вишегодишњи протицај од око 3,5 м3/с. Акумулација Селова има укупну запремину од преко 50 милиона м3, која јој омогућава контролу и управљање водама тог дела сливног подручја.

Према истој планској документацији на потезу водотока који се разрађује овим планом није предвиђена изградња капиталних инфраструктурних објеката због

којих не би могла да се реализује МХЕ Бисерка. Према поменутој планској документацији, у овом делу долине, дугорочно је предвиђена изградња насипа за заштиту приобаља, насеља и пољопривредног земљишта од поплава.

Према ППО планирано је да ће се мале хидроелектране градити на оним местима на којима оне својим положајем и диспозицијом не угрожавају услове за реализацију водопривредних, енергетских или других система. Акумулационе базене, осим за потребе електроенергетике, треба вишенаменски користити. Код изградње акумулационих басена водити рачуна о наменском испуштању воде из акумулације у периоду маловођа. Гарантовани протицаји низводно од акумулације не би требало да буду мањи од количина које су потребне за задовољење потреба низводних биоценоза.

Прописано је да приликом реализације хидротехничких објеката и система треба водити рачуна да се они на најприкладнији начин уклопе у урбано, социјално, еколошко и остало окружење, посебно код диспозиције водопривредних објеката да не би угрозили околне културно-историјске и друге објекте, те да побољшају еколошке карактеристике окружења и омогуће што повољнију спортско-рекреациону и туристичку валоризацију акваторија и приобаља. Изградња малих хидроелектрана могућа је под условом да не угрожава изворишта, еколошке функције водотока, захтеве у погледу обезбеђивања гарантованих еколошких протока низводно од захвата и др.

Просторним планом, на водном земљишту дозвољава се изградња: објеката у функцији водопривреде, као за очување и одржавање отворених водотокова, рибњака, купалишта, обнављање воденица и ваљарица и сл; објеката инфраструктуре; објеката у функцији туризма и рекреације и приступних саобраћајница, путне инфраструктуре и пратеће инфраструктуре.

За изградњу наведених објеката неопходни су претходни водопривредни услови.

4) преглед прикупљених података и услова надлежних институција

Специфичност комплекса МХЕ и других целина у обухвату плана је да ће у инфраструктурном смислу бити самостални и опремљени сопственим системима, о чему је дат детаљни приказ у одговарајућим поглављима овог плана.

Изградња малих хидроелектрана (МХЕ) се може обављати само у диспозиционим условима који не угрожавају екосистеме и амбијенталне вредности СРП, које треба да одобри Завод за заштиту природе Србије. Захватање воде из водотока (укључујући и захватање из малих акумулација које би биле реализоване за ту сврху или за МХЕ) дозвољено је само уз одговарајуће водне сагласности, уз обавезу обезбеђења гарантованог водопривредног минимума и гарантованог еколошког протока, дефинисаног за хладан и топли део године у функцији карактеристичних малих месечних вода, са ограничењима која утврђују колико се воде мора оставити у току након захватања воде за технолошке потребе. Анализе треба обавити према важећој методологији ГЕП која је дефинисана у Србији (детаљније: *Грађевински календар 2003*, СИТЈ, БГД), који обезбеђује несметано очување биодиверзитета на низводном делу тока. Водозахвати за еколошке протоке треба да буду тако диспозиционо решени да омогуће да се захтевани протоци аутоматски захватају и испуштају у прописаној количини и да се могу мерно контролисати. У случају да корисник тих објекта током експлоатације не поштује услове о еколошким протоцима који су дефинисани водном дозволом, губи право на обнову дозволе за рад. ..min%95mesQ..min%80mesQ

За МХЕ је урађен Генерални пројект МХЕ Бисерка на реци Топлици (из маја 2012. године, обрађивач Конрас д.о.о.). За потребе израде пројектне документације МХЕ Бисерка урађена је и Хидролошка студија, која чини целину са поменути.

За план су прибављени прописани услови и сагласност кроз мишљење Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" Београд у поступку добијања водних услова за израду техничке документације и изградњу мале хидроелектране (МХЕ) "Бисерка" на реци Топлици у општини Дољевац. Од ЈП Дирекција за изградњу општине Дољевац прибављени су услови за прикључак на локалну саобраћајну мрежу, услови за снабдевање санитарном водом, услови за канализацију отпадних вода и услови за канализацију атмосферских вода. Сви поменути услови и подаци који су прикупљени за потребе израде овог плана су саставни део документације плана.

5) оцена расположивих подлога за израду плана

За потребе израде плана, извршено је топографско снимање ситуационог плана размере 1:2.000 око 900 метара речног тока, локација и коте железничке пруге која се налази у непосредном окружењу, а накнадно још 4 попречна профила узводно. За потребе хидрауличких анализа снимљено је укупно око 2,5 км тока, колико се протеже успор узводно од преградног места, бране и ХЕ Бисерка. Подлоге за израду плана су дигиталне и ажурне, у свему одговарајуће.

2. Анализа и оцена стања

1) оцена постојећег стања

Грађевинско подручје и намена површина, привредни и други објекти

Главна карактеристика подручја које је предмет плана је да се ради о водном земљишту на коме се конфигурација континуално мења услед меандрирања реке Топлице. Део реке која би се користила за изградњу хидроелектране протеже се непосредно узводно од институције "Дом за одрасла инвалидна лица" Дољевац до постојеће преграде и старе воденице у реци у подручју села Шаиновац. Подручје будуће МХЕ Бисерка сада веома неуређено, на самој локацији се налази дивља депонија.

У подручју плана река је усечена у алувијум јужноморавске котлине, благо меандрира. На левој и десној страни водотока су оранице, ливаде и необрађене површине. Речне терасе се смењују, на десној и на левој обали и река их плави скоро сваке године.

Низводно подручје реке Топлице, поготову њен најнизоводнији део тече кроз широку Топличку и Јужноморавску котлину, која је веома погодна за развој пољопривреде, нарочито повртарства

Основно корито Топлице у посматраном подручју је капацитета око 150 м³/с, што значи да у природним условима сваке друге или треће године, велике воде излазе из речног корита и плаве околне њиве и ливаде.

Објекти и површине јавне намене и трасе, коридори и регулација саобраћајница

У непосредној близини су железничка пруга, аутопут и магистрални пут, што ширем подручју даје значајан предуслов за развој и других привредних грана.

Локација МХЕ и СРЦ имају приступ на постојећу мрежу локалних путева (општински пут који пролази парцелом 105 - зоном будућег СРЦ и насељске улице у самом Дољевцу).

Јавно и друго зеленило

У обухвату плана нема јавног и другог зеленила. Земљиште је углавном некоришћено и пољопривредно, а обале и појас уз реку су, иако у просореном плану идентификоване као шуме, мање или више обрасле само шибљем и врбама, што обале штити од ерозионог дејства воде.

Постојеће стање мрежа и капацитета јавне комуналне инфраструктуре

Водоводна мрежа као и мрежа фекалне и атмосферске канализације на предметном подручју нису изграђене, али постоје у широј околини.

У близини локације, на око 400 m се налази постојећа трансформаторске станица 10/0,4 кВ, смештена у непосредној близини старачког дома, преко кога планирани објекат машинске зграде може бити прикључен на ЕД високонапонску мрежу, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа. Повезивање на ТТ мрежу могуће је преко постојеће насељске АТЦ. Локација није опремљена никаквим системом грејања.

2) преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина

У обухвату плана нема евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина.

Концепт плана

1. Концепт планског решења

1) циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи

Река Топлица је према планској документацији предвиђена за водоснабдевање, у коју сврху је изграђена акумулација Селова. Најнизводнији део водотока је развијен у ниско положеном алувијуму, чије обале су насељене, а плодне површине повољне за наводњавање. У таквом окружењу постоји могућност искоришћења хидроенергетског потенцијала, користећи подстицајне мере за коришћење обновљивих извора енергије, а уз уважавање осталих водопривредних делатности, као што је пољопривреда, саобраћајна инфраструктура, постојећи и/или будући насипи за одбрану од поплава и сл. У том контексту је потребно обезбедити плански основ за могуће искоришћење хидроенергетског потенцијала дела реке Топлице у подручју насеља Дољевац.

У контексту интензивнијег развоја посматраног подручја, уз могућност коришћења подстицајних мера за продају електричне енергије добијене из обновљивих извора, општина Дољевац је предузела активност на развоју пројекта мале хидроелектране Бисерка, којом би се користио хидроенергетски потенцијал реке Топлице кроз изградњу прибранске хидроелектране ниског пада. С обзиром на скроман подужни пад водотока у овом подручју, око једног промила, искоришћење хидроенергетског потенцијала треба тражити у склопу насипа за одбрану од поплава и коришћењем основног речног корита, што је правило код овакве врсте равничарских водотока.

Повољност за изградњу објекта МХЕ је у чињеници да се ради о водотоку са поузданим количинама воде, који узводно има изграђену акумулацију значајне запремине, што де овој МХЕ дати додатну стабилност у доточима. Реализација овог објекта ће позитивно утицати на подручје, а односи се на уређење корита и обала, платоа МХЕ и непосредне околине на којој се планира и спортско-рекреативни центар.

Други корисници овог пројекта су пољопривреда (регулација обала и заштита пољопривредних површина од поплава), рекреација (рекреативно-туристички и спортски центар и/или аква парк, Топлички Бистрик), угоститељство и туризам (забава, излетиште, ресторани, шеталиште и друго).

2. Концепт уређења

2) подела на урбанистичке целине и зоне

према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама

Планом су одређене две целине (територија - Т и акваторија - А). У целини акваторија је једна зона (речни ток), а на територији три зоне. Акваторији припада река Топлица са новом регулацијом. Територијалне зоне су: зона МХЕ (објекти и постројења мини хидроелектране), приобално рекреативно подручје ПР и зона СРЦ (рекреативни спортско туристички центар - аква парк). Осим ове поделе у обухвату плана нема издвојених других карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина које би биле као посебне типологије одређене и третиране планом.

3) предвиђено грађевинско подручје са наменама површина и површина јавне намене

Целина А планом је предвиђена као регулисани речни ток. У обухвату плана у зонама МХЕ и СРЦ сво земљиште је предвиђено као грађевинско подручје, а зона ПР као остало земљиште.

Као површине јавне намене у планираном грађевинском подручју овог плана планиране су само јавне саобраћајнице и пешачке комуникације.

Претежне планиране намене осталих површина одређене овим планом у грађевинском земљишту су у зони МХЕ комплекс и постројења МХЕ, слободне и манипулативне површине и зеленило. У оквиру намене комплекс и постројења МХЕ као илустративне су дате намене подцелина према садржајима који се у њима могу градити и то: брана и слапиште, успор, акумулација, насипи и корито, машинска зграда, интерне саобраћајнице и приступни плато.

Претежне планиране намене осталих површина на грађевинском земљишту одређене овим планом у зони СРЦ су аквапарк и/или површине за рекреативно-туристички центар, спорт и рекреацију и зеленило.

Претежне планиране намене осталих површина ван грађевинског земљишта су у зони ПР уређено приобаље са зеленилом и рекреацијом и одговарајућом урбаном опремом.

2.1. ЦЕЛИНА А

1) концепција уређења и изградње

Предвиђена је техничка регулација реке уз претходну израду потребне техничке документације којом ће се одредити елементи регулације и враћање корита у речно земљиште.

2.2. ЦЕЛИНА Т

2.2.1 ЗОНА МХЕ

1) концепција уређења и изградње

МХЕ Бисерка је предвиђена као прибранско постројење ниског пада. Висинску разлику која се користи за производњу хидроенергије могуће је остварити формирањем преграде у речном току до нивоа који формирају велике воде. Како се ради о равничарском водотоку на чијим обалама се претежно налази пољопривредно земљиште и сеоска домаћинства, а непосредно низводно је насеље Дољевац, то су и критеријуми за заштиту овог подручја различити. Уобичајено је да се пољопривредне површине штите од 5-годишње велике воде, до изузетно 25-годишње, док се градови и већа насеља најчешће штите од 100-годишње велике воде, као и објекти мале хидроелектране. Према Хидролошкој студији, може закључити да је прелив на бетонској прегради потребно да буде капацитета 721 м³/с, као и да плато машинске зграде треба да буде изнад нивоа кога формира 100-годишња велика вода низводно од МХЕ.

Како у подручју у ком се планира изградња МХЕ нема заштитних насипа, то је рационално и за МХЕ, а и за околно подручје да се горња вода за МХЕ успори до оног нивоа који би остао у основном кориту реке. Само на најнизводнијем делу, у подручју где се планира уређење обала и спортско-рекреативни центар на десној

обали, успор ће бити делимично обезбеђен насипима скромне висине максимално до 2 метра на десној, односно 1,5 м на левој обали, релативно скромних дужина. Међусобни размак насипа на десној и левој обали Топлице је одређен искуствено, а и водећи рачуна да насипи буду планирани на подручју којем газдују јавна водопривредна предузећа и која не могу бити предвиђена за интензивну експлоатацију, јер су често плављена. Осовински размак је узет минимално 50 м, док у појединим деоницама износи и више од 60 м. Та проширења су корисна као ретензија у маловодном периоду године, како за енергетску производњу, тако и за водопривредну делатност.

С обзиром да МХЕ не поседује акумулацију, већ практично врло скроман ретензиони простор, то овај хидроенергетски објекат ни у ком смислу не утиче на водни режим реке Топлице, осим што у маловодном делу године позитивно утиче на подземне воде у окружењу, повећавајући их у периоду када су биљкама најпотребније.

У подручју успора нема других водопривредних објеката, улива и захвата воде, осим што постоје два газа, путна пролаза кроз речно корито којима је омогућена комуникација власника земљишта на супротној обали. Корисницима ових прелаза ће се обезбедити адекватна комуникација.

2.2.2. ЗОНА СРЦ

1) концепција уређења и изградње

Концепција уређења и изградње, урбанистички и други услове за уређење и изградњу и површине и објеката јавне намене као и парцеле и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте биће одређени кроз урбанистички пројекат за целу зону СРЦ (аквапарка и /или другог типа туристичко спортско рекреативног центра).

2.2.3 ЗОНА ПР

1) концепција уређења и изградње

У склопу планиране намене за зону ПР зелене коридоре са садржајима за рекреацију поставити дуж регулације са обе стране водотока, дуж саобраћајница и стаза, са мрежом пешачких и бициклистичких стаза уз планиране зелене коридоре, као и заштиту усека и насипа. У овим зеленим рекреативним коридорима предвиђени су садња, подизање нових дрвореда, зелених баштица, жардињера, вертикалног зеленила и водених ефеката (мање акумулације или базени), провлачење пешачких и бициклистичких стаза; подизање пратећих објеката (места за одмор, угоститељских објеката, настрешница и др.), изградња спортских објеката; изградња ретензија; подизање паркова, као и изградња мањих објеката комерцијалних садржаја од природних материјала у зеленилу.

3. Концепт правила грађења

3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНУ А

У целини А предвиђена је само регулација реке Топлице у складу са пројектом регулације, а у сарадњи са надлежним институцијама и законом прописане сагласности и ревизије. Овим планом одређене су само оквирне ширине, осовине и регулација, а исти се могу мењати у зависности од техничких и хидролошких услова, пројектом регулације.

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНУ Т

3.2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ МХЕ

1) врста и намена објеката који се могу градити и врста и намена објеката чија је изградња забрањена

МХЕ Бисерка је прибранско проточно постројење ниског пада које се састоји од ниског бетонског прага - бране, опремљеног уставама, којима се обезбеђује разлика нивоа, машинске зграде у којој су предвиђена два агрегата са осталом опремом неопходном за функционисање, приступног платоа на десној обали Топлице у непосредној близини бране, прикључка МХЕ на далековод, латералних насипа са дренажним каналима на појединим ниским деловима десне и леве обале, којима се остварује пројектовани пад, ретенциони простор, а то су уједно и одбрамбени насипи који штите околну пољопривредно земљиште од великих вода реке Топлице, вероватноће појаве 10%. Успор ретензије МХЕ Бисерка се протеже од бране до постојеће преграде у реци и воденице, у дужини од око 2,7 км. осим побројаних објеката и објеката или делова објеката или постројења која су у њиховој функцији, у овој зони је забрањена изградња објеката других намена.

3.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ СРЦ

Правила градње за ову зону су оријентациона, а коначна ће бити утврђена кроз израду и одобрење урбанистичког пројекта целине комплекса.

1) врста и намена објеката који се могу градити и врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Предвиђена је изградња аква парка, као и/или нових објеката и садржаја туристичко спортско рекреативног центра. Компатибилни садржаји уз основне намене: спорт, рекреација и туризам као допунска намена су: трговина, угоститељство и здравство. Могу се градити сви одговарајући, компатибилни и пратећи садржаји - затворени и отворени пливачки или рекреативни базен, сауна, ресторан, администрација и пословни део, паркинг центра, спортска игралишта и терени са трибинама, угоститељски садржаји и све друго компатибилно са наменом комплекса. Нема никаквих ограничења у архитектонском и обликовном смислу, нити било каквих рестрикција кроз правила градње. Планом за ову зону није одређен највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле и није одређена највећа дозвољена висина или спратност објеката.

3.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ПР

1) врста и намена објеката који се могу градити и врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Зеленило и шуме са претежно рекреационом функцијом се могу без ограничења зони и другим планом одређеним подручјима. При озелењавању документациона основа треба да садржи анализу станишта, типолошку припадност, снимак постојеће фитоценозе и стадијум регресивне сукцесије.

У зони ПР се могу *градити само* објекти за туристичко-рекреативне сврхе; пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему, пресвлачење и сл.); и партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже, одморишта, стазе и сл.), пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.).

У зони ПР објекти се не смеју градити од бетона, већ се препоручује употреба природних материјала (дрво, камен, шиндра) и традиционалних форми.

За постављање малих привремених објеката, летњих башти и опремање урбаним мобилијаром нема посебних услова и правила, већ се даља разрада врши кроз пројектовање и одобрења за изградњу.

Локације и облици за киоске и друго коришћење површина у зони ПР уређује се Одлуком општине, а на основу претходно израђеног ситуационог плана са условима или правилима за обликовање привремених објеката, летњих башти, киоска и других форми коришћење површина, усвојеног на Комисији за планове општине.

4. Концепт за спровођење плана

Овај план се за целину А спроводи пројектом регулације реке, без посебних услова или правила одређених овим планом

Овај план се за целину Т - зону МХЕ и ПР спроводи издавањем локацијске дозволе, те су њиме утврђена правила уређења и правила грађења на основу којих се може вршити издавање информације о локацији и локацијске дозволе.

Планом није предвиђена обавезна даља урбанистичка разрада, осим за комплекс спортско рекреативног центра (зона СРЦ) за коју је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта, којим ће бити утврђена правила уређења и правила грађења на основу којих се може вршити издавање информације о локацији и локацијске дозволе.

Концепт плана детаљне регулације комплекса прибранске МХЕ "Бисерка" снаге 400 kW са рекреативно-туристичким центром "Топлички Бистрик"

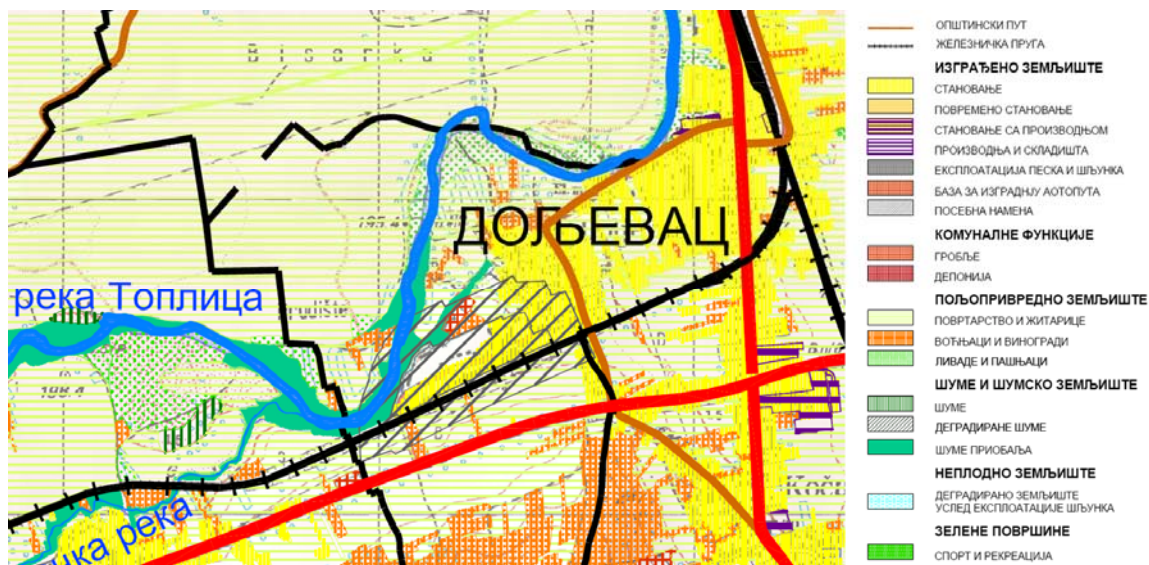
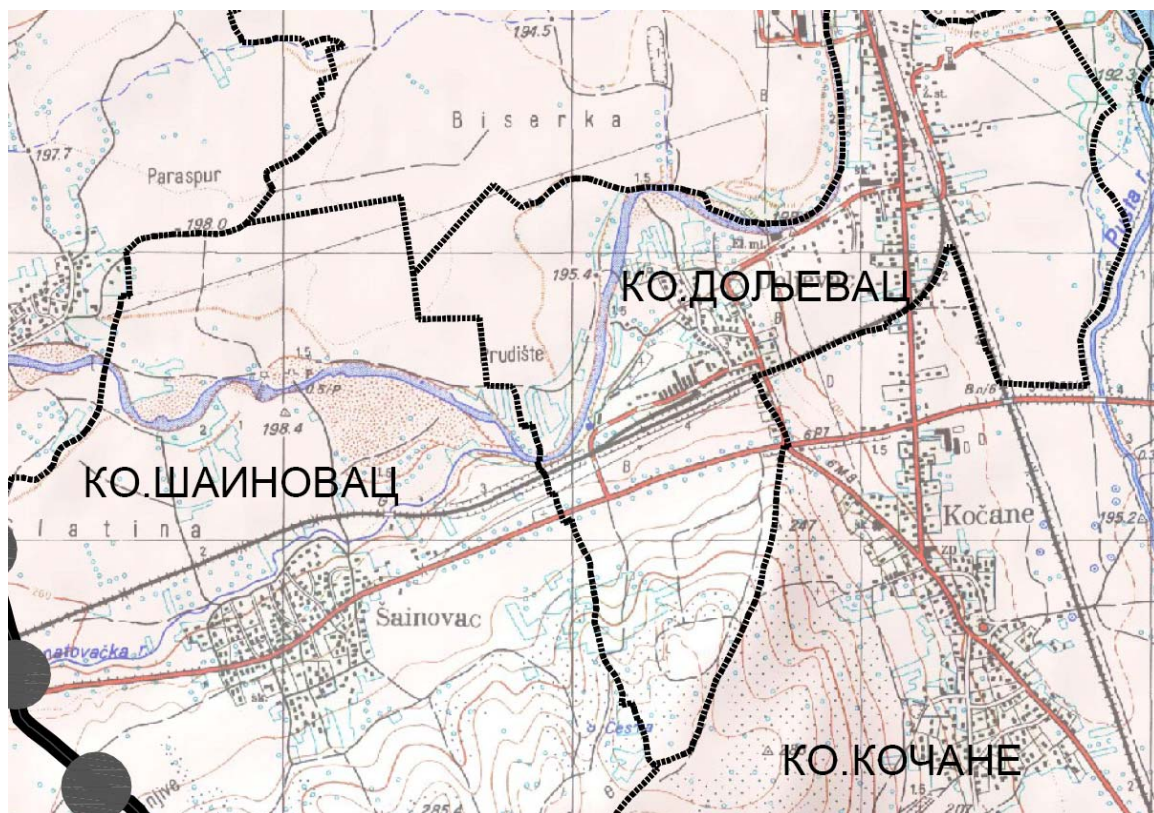
Графички део

1. Прилози

изводи из просторног плана општине

- 1) **Постојеће стање** са границом плана
- 2) **Планско решење**: целине и зоне
- 3) **Планско решење**: намене површина

1. Прилози изводи из просторног плана општине



- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ВОДОТОК
- E 75 - M 1 ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА / АУТОПУТ /
- Р ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА / РЕГИОНАЛНИ ПУТ
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

