

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План детаљне регулације Индустијске зоне у Пуковцу

Повод за израду Плана детаљне регулације Индустијске зоне у Пуковцу је Одлука о изради Плана бр: 350-624 од 15.07.2011. године.

Инвеститор израде План детаљне регулације Индустијске зоне у Пуковцу је ЈП „Дирекција за изградњу општине Дољевац“

Правни основ за израду овог Плана је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11), а плански основ је садржан у Просторном плану општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр. 16/11). Подручје обухваћено Планом предвиђено је за привредне делатности.

Планом детаљне регулације се разрађује подручје површине око 85,45 ha.

Увидом стања на терену, а према одредницама из Просторног плана општине Дољевац 2007-2021. („Сл. лист Града Ниша“ бр. 16/11) урађен је овај План.

Према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04, 88/10) и Стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана општине Дољевац, **Смерницама за израду процена утицаја на нижим хијерархијским нивоима** је наведено :

"2. Планови детаљне регулације - не приступа се изради стратешке процене, имајући у виду околност да се ови планови раде за објекте за које је прописана израда процене утицаја на животну средину (Закон о процени утицаја на животну средину, "Службени гласник РС", бр.135/04, 88/10; Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, "Службени гласник РС", бр. 114/2008), а за поједине врсте објеката и постројења и издавање интегрисане еколошке дозволе ("Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине", "Службени гласник РС", број 135/04), Уредба о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола, "Службени гласник РС", број 84/05). Приступање изради стратешке процене за ове урбанистичке планове била би сувишна и представљала би дуплирање документације, јер се за објекте који су овим плановима обухваћени ради процена утицаја на животну средину односно прибавља интегрисана еколошка дозвола."

Одлуку о изради Плана донела је Скупштина општине Дољевац на седници одржаној дана 15.07.2011. године.

Концепт и Нацрт Плана разматрани су на седници Комисије за планове општине Дољевац дана 27.02.2012 године.

Оглашавање јавног увида Плана је обављен у "Народним новинама" дана 29.12. 2012. године и трајао је од **29. фебруара 2012. до 29.марта 2012.** године.

Свођење јавног увида обављено је на седници Комисије за планове општине Дољевац дана 17.04.2012 године. Како није било примедби на план Комисија предлаже да се исти упути Скупштини општине на доношење.

„ПЛАН урбан“ Д.О.О. Ниш

ОПШТИНСКА УПРАВА

Начелник,