

22

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ


Примљено: 11.06.2018
Српска: 05.350-248/2017
05/240

Јавно водопривредно предузеће
„Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
Број: 4360/1
Датум: 04.06.2018.године
Н И Ш
С.И.

На основу чл.115., 117. и 118. Закона о водама („Сл.гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16), Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/2013-ус, 50/2013-ус, 98/2013-ус, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ, Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности, ул. Николе Тесле бр.121, 18410 Дољевац (матични број 20084693), бр.350-248/2017 од 08.05.2018.године, ЈВП "Србијаводе" - ВПЦ "Морава", доноси:

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Водни услови одређују техничке и друге захтеве који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за израду планских докумената: Измена и допуна плана детаљне регулације комплекса соларних електрана Шаиновац1, Шаиновац2 и Шаиновац3; на кп бр.586/5, 586/6, 586/7, 586/8, 586/9, 586/10, и 586/11 у КО Шаиновац, снага $3 \times 999 \text{ kV}$.
2. Водни услови престају да важе по истеку једне (1) године од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности на предметну планску документацију – у целини или по фазама, односно деловима који представљају техничку и функционалну целину.
3. Предметни водни услови су уписани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 464 од 04.06. 2018.године.
4. Предметни водни услови се издају само за израду плана предметног ПДР и нису услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру, и не могу се користити у поступку издавања локацијских услова.
5. Водним условима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне при изради планских докумената за реконструкцију и изградњу објеката који могу трајно, привремено и повремено утицати на режим вода, односно, за усаглашавање утицаја објеката на режим вода, и обрнуто, режима вода на објекте. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду планова, пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:
 - 5.1. Да се – у обухвату плана предметног ПДР – прво дефинише водно земљиште у складу са одредбама поглавља II. ВОДНОГ ДОБРА Закона о водама.
 - 5.1.1. Представити орјентацију комплекса соларних електрана, у односу на ближе водотокове, и уколико се предметна зона налази непосредно уз водоток потребно је дефинисати ширину појаса уз корито водотока на којем се не могу градити објекти (водно земљиште). Треба оставити min 5m' слободног коридора уз нерегулисани водоток или min 3m' слободног коридора уз регулисани водоток, за случај спровођења одбране од поплава, уколико се за тим укаже потреба (приступ механизацији и др.)
 - 5.1.2. Да пре израде техничке документације потребно је обезбедити све потребне подлоге (урбанистичко-планске, хидролошке, геолошке, хидрогеолошке, геодетске, и др.) и изврше потребна истраживања и одговарајуће анализе.

- 
- 5.2. Да се – у обухвату плана предметног ПДР – води рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода. Омогућити извођење и наставак регулационих радова на уређењу водних тела у складу са постојећом техничком документацијом.
- 5.3. Да – у обухвату плана предметног ПДР – предвидети у складу са постојећом и важећом техничком документацијом заштиту предметног подручја и објеката на истом од наилазка - утицаја великих вода.
- 5.3.1. Представити хидрографски положај, сливну површину, плавну зону, ерозиона подручја, интензитет и категорију ерозионих процеса и остале карактеристичне податке предметног водотока, постојећих и планираних водних објеката и спровести хидролошке и хидрауличке прорачуне. Потребан степен заштите, критеријуме, радове и мере усагласити са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године.
- 5.3.2. Представити степен заштите, карактеристичне протицаје, потребне објекте, радове и мере (водни објекти за заштиту од великих вода, бујица и ерозије), јер локација предвиђена за комплекс соларних електрана се налази непосредно уз десну обалу реке Топлице.
- 5.3.3. Документацијом представити линије нивоа велике воде речног корита Топлице како би се тачно установило у којој мери је подручје комплекса соларних електрана плавно и да ли би изградња објекта утицала на режим течења, и установити у којој мери подручје утиче на предметни комплекс соларних електрана.
- 5.4. Да – положај објеката у обухвату плана предметног ПДР – не ремети и погоршава водни режим на предметном простору, да не ремети отицање великих вода и омогући спровођење одбране од поплава у складу са Општим и Оперативним планом за одбрану од поплава.
- 5.5. Да се – у обухвату плана предметног ПДР – води рачуна о приоритету коришћења водних ресурса:
- 5.5.1. начин водоснабдевања новоројектованих објеката на предметном простору;
- 5.5.2. приоритет је водоснабдевање, пре свега насеља, а потом мањих корисника;
- 5.5.3. не смеју се угрозити зоне санитарне заштите евентуалних изворишта водоснабдевања који се налазе на предметном подручју;
- 5.5.4. дефинисати и представити заштитне санитарне зоне око постојећих изворишта, како би се спречило загађење и
- 5.5.5. код извођење грађевинских и других објеката у заштићеној зони мора бити у складу са прописаним законским нормама за ова подручја.
- 5.6. Да се – положајем објеката у обухвату плана предметног ПДР – при укрштању са водним објектима за коришћење вода (магистрални цевовод, резервоари, пумпне станице и др.) не сме угрозити стабилност и функција снабдевања водом за пиће становништва, индустрије и др.
- 5.7. Да се – положајем објеката у обухвату плана предметног ПДР – при укрштању са водним објектима за сакупљање отпадних и загађених вода и одвођење колекторима до постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), не сме угрозити њихова стабилност и функција.
- 5.8. Да се – код отпадних вода из објеката у обухвату плана предметног ПДР – води рачуна о начину и приоритету решавања одвођења, пречишћавања и испуштања у систем канализације или реципијенте:
- 5.8.1. отпадне воде које имају карактеристике технолошких и термичких отпадних вода, морају да прођу кроз третман предпречишћавања пре упуштања у канализацију комплекса или насеља, до нивоа где квалитет пречишћених

- отпадних вода, након третмана, мора да одговара квалитету санитарних отпадних вода које се упуштају у канализацију (МДК);
- 5.8.2. отпадне воде пре испуштања у реципијент пречисте до нивоа који одговара прописаном квалитету вода у складу са важећим прописима;
- 5.8.3. уколико је потребно: дефинисати локацију за изградњу уређаја за пречишћавање отпадних вода, према коме би се усмеравали главни фекални колектори из предметне зоне (јединствени систем) или наћи друго решење;
- 5.8.4. није дозвољено испуштање отпадних вода, без претходног пречишћавања, у подземље, водотоке, језера, бунаре или јавну канализацију;
- 5.8.5. није дозвољена изградња водопропусних септичких јама и понирних бунара, јер неконтролисано загађују подземље и
- 5.8.6. тамо где постоји потреба за одвођењем површинских атмосферских вода (насеља која су изграђена у подручју где постоје депресије или у самом приобаљу) предвидети могућност и обезбедити услове за изградњу главних површинских одводних канала или цевовода и њихово уливање у реципијент.
- 5.9. Да – објекти у обухвату плана предметног ПДР – **који имају намену коришћења вода, испуштање отпадних вода, уређења водотока, као и објеката за заштиту од поплава, ерозија и бујица, као и објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде** (кланице, млекаре, хладњаче, и др. производни програм), морају имати **издата водна акта** (услови, сагласности и дозволе) у складу са Законом о водама.
- 5.10. Да – у обухвату плана предметног ПДР – није дозвољено: неконтролисано уклањање вегетације са обала водотока; формирање комуналних депонија на обалама реке и депоновање било каквог материјала на обалама водотока.
- 5.11. На водном земљишту, катастарским парцелама чији је корисник Република Србија није дозвољена било каква градња. За прелазе инсталација и продуктовода (вода, канализација, ПТТ, ел.инсталације и сл.), мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП "Србијаводе" - Београд.
6. Да по завршеној изради планске документације (у целини или по фазама-деловима који представљају техничку и функционалну целину) и испуњењу водних услова у складу са чл.119 Закона о водама обавеза је обратити се јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне сагласности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Општина Дољевац, Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности поднела је захтев под бр.350-248/2017 од 08.05.2018.године ради добијања водних услова за израду планских докумената: Измена и допуна плана детаљне регулације комплекса соларних електрана Шаиновац1, Шаиновац2 и Шаиновац3; на кп бр.586/5, 586/6, 586/7, 586/8, 586/9, 586/10, и 586/11 у КО Шаиновац, снага 3×999kV.

I. Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о измени Одлуке о изменама и допуна Плана Детаљне Регулације комплекса соларних електрана Шаиновац1, Шаиновац2 и Шаиновац3; на кп бр. 586/1 у КО Шаиновац, снага 3×999kV, објављено 05.06.2018.године под бр.350-72 од стране Општине Дољевац, где је дефинисан нови наслов Плана: План Детаљне РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА ШАИНОВАЦ1, ШАИНОВАЦ2 И ШАИНОВАЦ3; на кп бр.586/5, 586/6, 586/7, 586/8, 586/9, 586/10, и 586/11 у КО ШАИНОВАЦ, снага 3×999kV.
- Одлука о изради измене и допуна Плана Детаљне Регулације комплекса соларних електрана Шаиновац1, Шаиновац2 и Шаиновац3; на кп бр. 586/1 у КО Шаиновац,

снага $3 \times 999 \text{ kV}$, објављено 15.12.2017.године под бр.350-248 од стране Општине Дољевац.

- Графички прилог: Катастарска подлога са границом Плана, урађено од стране ПЛАН УРБАН ДОО НИШКА БАЊА, 2018.године.
- Графички прилог: План намене површине, урађено од стране ПЛАН УРБАН ДОО НИШКА БАЊА, 2018.године.

II. На основу преузете и наше расположиве техничке документације, као и увида на терен дана 16.05.2018.године констатовано је следеће:

Предметна локација комплекса соларних електрана Шаиновац1, Шаиновац2 и Шаиновац3, се налази у ужем десном приобаљу реке Топлице, обухвата просторну целину у укупној површини од око 11,43ha.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија садржани су и у Просторном плану Општине Дољевац („Сл.лист Града Ниша“ бр.16/2011).

У оквиру наведених граница комплекса соларних електрана нема изведених објеката.

Општина Дољевац није доставила на увид водну сагласност на урађени плански документ: План Детаљне РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА ШАИНОВАЦ1, ШАИНОВАЦ2 и ШАИНОВАЦ3; на кп бр.568/1 КО ШАИНОВАЦ, СНАГА $3 \times 999 \text{ kV}$, издат од стране надлежног органа у складу са тада важећим Законом о водама.

У архиви ВПЦ „Морава“ нема података да је наведени водни акт (водна сагласност) издат за предметна планска докумената.

Због немања потребних водних аката за предметна планска документа неопходно је код захтева за водну сагласност доставити цео План Детаљне РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА ШАИНОВАЦ1, ШАИНОВАЦ2 и ШАИНОВАЦ3, на кп бр.586/5, 586/6, 586/7, 586/8, 586/9, 586/10, и 586/11 у КО ШАИНОВАЦ, СНАГА $3 \times 999 \text{ kV}$, са свим изменама и допунама у складу са одлуком надлежног органа.

1. Хидрографски и хидролошки параметри на предметној локацији :

Предметна локација комплекса соларних електрана Шаиновац1, Шаиновац2 и Шаиновац3 се налази у ужем подручју десног приобаља реке Топлице.

У овом делу река Топлица није регулисана и нема одбрамених насипа на десној обали.

Кроз село Шаиновац протиче Црнатовачка река (Дулин поток), десна притока реке Топлице, која се улива у исту низводно од источне границе комплекса на $\leq 300 \text{ m}$. Црнатовачка река иде паралелно са јужном страном комплекса на $\approx 250 \text{ m}$.

Комплекс соларних електрана обухвата простор између десне обале реке Топлице и ширег левог приоваља Црнатовачке реке (Дулин поток).

РЕКА ТОПЛИЦА

Карактеристични протицаји реке Топлице преузети су из архиве ВПЦ „Морава“ (Мишљење РХМЗ-а, број 92-I-1-118/2004-22 од 01.01.2004. године -), па су дати као оријентациони:

стогодишња велика вода	$Q_{1\%}$	=	693,00 m^3/sec
десетогодишња велика вода	$Q_{2\%}$	=	575,00 m^3/sec
средње воде	Q_{sr}	=	10,00 m^3/sec

Река Топлица је највећа лева притока реке Јужна Морава, која извире на источној страни Копаоника испод Панчићева врха, и улива се у Јужну Мораву код Дољевца,

недалеко од Ниша, дужине 136 km'. Слив Топлице захвата површину од 2.180 km². Просечан проток воде на ушћу је 14m³/сек. Колебање протока у току године је веома велико.

ЦРНАТОВАЧКА РЕКА (ДУЛИН ПОТОК)

У погледу хидрографских и хидролошких параметара Црнатовачка река (Дулин поток) је неизучен мали ток, бујичног карактера, и нема података о карактеристичним протицајима.

Црнатовачка река (Дулин поток) је неуређен водоток II реда, и услед наилаaska великих вода излива и плави више десетина домаћинства и пољопривредно земљиште на око 50ха. Под неуређеним водотоком се сматра водоток чије корито је обасло дрвећем, шибљем и засуто наносом, и због суженог профила речног корита услед наилаaska великих вода долази до изливања и плавлeња околног терена.

Предметно подручје комплекса соларних електрана, је под великим ризиком од поплава великих вода реке Топлице и Црнатовачке реке (Дулин поток).

Предметна локација комплекса се налази се у подручју које је угрожено од великих вода реке Топлице (за вероватноћу појаве Q_{1%} и Q_{0.1%}), према карти угрожености из Студије мапирања плавних зона у Србији – SoFPAS, 2012.године, и предметна локација би била у потпуности поплавлена за случај 100-годишње велике воде (Q_{1%}).

ЗАКЉУЧАК

Изградња комплекса соларних електрана се планира непосредно уз речни ток Топлице која плави предметно подручје (чл.8 ЗОВ-а, корито за велику воду и приобално земљиште). У поплавном подручју није дозвољено градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју (чл.133,ст3 Закона о водама, „Сл.гласник РС“ бр.30/10, 93/12 и 101/16), односно на месту које није безбедно са аспекта заштите од великих вода.

Према Одлуци о утврђивању ПОПИСА ВОДА I РЕДА („Сл.гласник РС“, бр. 83/2010), река Топлица спада у воде I реда, док све остале површинске воде које нису на ПОПИСУ сматрају се водама II реда. У близини предметне локације, кроз село Шаиновац пролази водоток II реда: Црнатовачка река (Дулин поток).

Из Правилника о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл.гласник РС“ бр.96/2010), предметна локација је на следећем подручју, под редним бројем 333:

- водно тело: Топлица од ушћа у Јужну Мораву до ушћа Стражевачке реке у Прокупљу
- категорија водног тела: река ; L = 28.60km'
- шифра водног тела: TOP_1

2. Обухваћеност Оперативним планом или Општим планом за одбрану од поплава :

Река Топлица није регулисана на деоници где је локација комплекса соларних електрана. Нема изведених насипа за заштиту од великих вода.

Црнатовачка река (Дулин поток) је на предметној деоници је неуређен водоток и није регулисана кроз село Шаиновац.

Река Топлица је обухваћена Општим планом за одбрану од поплава за период од 2012. - 2018. године („Сл.гласник РС“ бр.23/12) и Оперативним планом одбране од поплава за 2018. годину („Сл.гласник РС“ бр.15/2018 од 28.02.2018.године).

Оперативним планом одбране од поплава територија општине Дољевац, је обухваћена водном јединицом „ЈУЖНА МОРАВА – ЛЕСКОВАЦ“; сектор М.10.

Водотоци II реда на територији општине Дољевац су обухваћени Оперативним планом одбране од поплава за воде II реда на територији општине Дољевац за 2018.годину.

3. Опис планираног стања на планираном простору

ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ, Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности, планира разраду локације ради уапоређења развоја општине Дољевац.

Простор предвиђен за даљу планску разраду на предметном подручју обухвата подручје оријентационе површине од 11,43ха.

На предметном простору комплекса соларних електрана нема изграђене комуналне, саобраћајне и друге инфраструктуре, и углавном обухвата пољопривредно земљиште.

III. Основни административни и хидрографски подаци за водну књигу, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл.гласник РС”, бр.86/2010), који се уписују у Уписник водних услова за водно подручје Морава.

■ административни подаци – назив / положај :

- Инвеститор : ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ, Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности
- објекта / подручја : индустријска зона у Пуковцу
- делатности : -
- катастарска парцела : 586/5, 586/6, 586/7, 586/8, 586/9, 586/10, и 586/11
- катастарска општина : Шаиновац
- општина: Дољевац
- управни округ: Нишавски

■ хидрографски положај :

- водно подручје: Морава
- слив: Јужна Морава
- водоток / акумулација / језеро / подземна вода: река Топлица и Црнатовачка река (Дулин поток)
- ток уз објекат: јавна канал./канал/поток/водоток: водоток
- водопривредна делатност: 1. уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода
2. коришћење вода
3. заштита воде од загађења

На основу чл.117. Закона о водама, израда планских документа спада под: тип 20. – израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова;

У складу са чл.130. Закона о водама, и на основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл.гласник РС“ бр.86/2010), ови водни услови су уписани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, што је дато у услови бр.3.

Услови под тачком број 5. су дата у складу са одредбама поглавља **II. ВОДНОГ ДОБРА** (чл. 5, 8, 9, 10); одредбама поглавља **III. ВОДНИ ОБЈЕКТИ** (чл. 23); одредбама **4.1.2.1. Заштита од поплава** (чл.52-55, 58); одредбама **4.2.2. Коришћење вода** (чл.71-73, 77); одредбама **4.3. Заштита вода од загађивања** (чл.97 - 106); и одредбама **1. Забране и ограничења** (чл. 133) Закона о водама.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу достављене документације и увида на терену, стручна служба ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Морава" - Ниш предлаже издавање водних услова као у диспозитиву решења.

Водни услови према чл.113 став 3. Закона о водама, су водна акта која нису управна акта, и против ових услова не може се изјавити жалба.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
руководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш

Драгана Симић, д.п. правник



