

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр. 69/08, 89/10, 14/12, 32/12, 70/12, 57/13, 9/14, 99/15, 100/16), Скупштина Општине Дољевац доноси:

## Одлуку о изменама и допунама Плана детаљне регулације Комплекса – соларних електрана „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“ на к.п.бр. 568/1 у К.О. Шајиновац, снага 3x999кW

### Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације Комплекса – соларних електрана „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“ на к.п.бр. 568/1 у К.О. Шајиновац, снага 3x999кW ( „Сл.лист града Ниша „ број 104/2012) (у даљем тексту: План).

### Члан 2.

Граница подручја плана обухвата просторну целину са десне стране тока реке Топлице, а њена северна и североисточна страна поклапа се са границом Плана детаљне регулације МХЕ „Бисерка“. Планом је обухваћена површина од 11,43ха.

Планско подручје обухвата целу к.п.бр. 568/1 КО Шајиновац.

Обухват измена и допуна Плана дат је у Прилогу 1 - Графички приказ обухвата Плана, који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

### Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана садржани су у: Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10); Просторном плану општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", број 16/11).


Измене и допуне Плана биће засноване на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања, важећим документима у Републици Србији, као и на досадашњем спровођењу Плана.

### Члан 4.

Измена плана се односи:

- 1) Поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) Детаљну намену земљишта;
- 3) Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) Нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;



- 
- 6) Коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
  - 7) Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат урбанистички пројекат или расписује конкурс;
  - 8) Правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
  - 9) Друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације;

#### **Члан 5.**

На планираним наменама површина са поделом на урбанистичке зоне предвидети посебне површине за радно пословну зону.

#### **Члан 6.**

Визија и дугорочни циљ развоја подручја измене и допуне Плана Детаљне Регулације Комплекса – соларних електрана „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“ на к.п.бр. 568/1 у К.О. Шајиновац, снага 3x999кW односе се на повезивање и интеграцију предметног простора у циљу унапређења развоја Општине Дољевац, формирањем нових радно-пословних зона, као и унапређења енергетске ефикасности.

#### **Члан 7.**

Начин финансирања се уређује уговором између Општинске управе општине Дољевац као наручиова и изабраног обрађивача.

#### **Члан 8.**

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у седишту јединице локалне самоуправе.

#### **Члан 9.**

Носилац израде Плана је општинска управа општине Дољевац.

#### **Члан 10.**

Носилац израде Плана дужан је да обезбеди прибављање мишљења, услова и сагласности надлежних органа и организација прописаних законом, као и да обезбеди сарадњу и усаглашавање ставова са свим релевантним субјектима планирања.

#### **Члан 11.**

Органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, у фази израде или измене планских докумената, дужни су да на захтев носиоца израде Плана, у року од 30 дана, доставе све тражене податке без накнаде.

#### **Члан 12.**

Надлежни органи, односно организације уступиће, на захтев општине Дољевац, постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, као и ортофото снимке, у року од 30 дана без накнаде.

#### **Члан 13.**

Рок израде друге измене Плана је 180 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### Члан 14.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину друге измене Плана, по основу Решења о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана, донетог од стране надлежног органа општине Дољевац, број 501-26/2017.

#### Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Одлуку доставити:

- Комисији за планове Општине Дољевац,
- Општинској управи општине Дољевац,
- Одељењу за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности
- Архиви,

Број: 350-248

У Дољевцу, дана 15.12.2017.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Дејан Смиљковић

Потврда о извршењу послова из области изворничког  
назива: ОУ општина Дољевац 14 табака  
Изворничког ОУ општина Дољевац  
назива: ОУ општина Дољевац 14 табака  
преко којег ОУ општина Дољевац  
Стан 10854  
ОБ.бр. 001/2018  
у Дољевцу, дана 22 FEB 2018



