

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
И ВАНПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
Број: 350-199/2017
Датум: 29.05.2018. године

**ПРЕДМЕТ: Сугестија носиоца израде плана на материјал за рани јавни увид за
Измену и допуну Плана детаљне регулације индустријске зоне у
Пуковцу**

У складу са чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања "Службени гласник РС", број 64 од 20. јула 2015.год. носилац израде Плана, општинска управа Општине Дољевац је поднела примедбу на материјал предвиђен за рани јавни увид у Измену и допуну Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу.

Дана 17.05.2018.године, током трајања раног јавног увида организован је састанак са обрађивачима Плана и том приликом сачињен Записник поводом **Измене и допуне ПДР-а индустријске зоне у Пуковцу, Измене и допуне ПДР-а Комплекса МХЕ „Бисерка“ снаге 400kV са рекреативно туристичким центром „Топлички Бистрик“ и Измене и допуне ПДР-а Комплекса соларних електрана „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“, „Шајиновац 3“, на к.п.бр. 568/1 К.О. Шајиновац, снага 3x999 kW** на коме је договорено следеће:

Сугестије се односе на намену површина:

- У приобаљу Јужне Мораве (са десне стране планираног пута ка Јужној Морави) омогућити намену површина за привредне делатности и површине за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина и **проширити намену наведених површина до границе обухвата Плана** (Стандардизација класификације намена земљишта и планских ознака у урбанистичким и просторним Плановима који се доносе на локалном нивоу - Класификација намена земљишта)
- Са леве стране саобраћајнице ка Јужној Морави омогућити намену површина привредне делатности.

Реализовала би се измена мреже унутрашњих саобраћајница. Предлог је да саобраћајница кроз к.п.бр. 13944/1 буде измештена на тај начин што ће се укинути део путне катастарске парцеле број 13944/1 од њеног укрштаја на северној страни са путном парцелом 13955/1 до тремеје граница к.п. бр. 10685, 691/2 и 690/2, на југу.

Траса постојеће саобраћајнице која се налази на к.п.бр. 13955/1 наставиће се сечењем парцеле на североисточној страни пролазиће кроз део парцеле број 13944/1. Новоизграђена саобраћајница наставиће се кроз к.п.бр. 641, део к.п.бр. 1173 и 1177/3. Предлог је да се нова саобраћајница завршава на југоисточној граници са к.п.бр. 586 која се налази у власништву ХГИ А.Д. „БИНАЧКА МОРАВА“ у стечају, Врање,

Седници су присуствовали чланови Комисије за планове општине Дољевац у следећем саставу: Мр Дејан Стојановић, дипл.просторни планер - председник Комисије, Драгослав Танић, дипл.инж.арх. - члан, Јелена Спасић, дипл.инж.арх.- секретар, Марија Андрејевић, дипл.инж.арх.- члан.

Поред представника Комисије, седници су присуствовали испред Општине Дољевац: Властимир Анђелковић, дипл.еџц. начелник Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности Општинске управе општине Дољевац, Аца Тошић, арх.техн., референт за послове урбанизма, Александра Здравковић, мастер инж.грађ., представник обрађивача „ПЛАН УРБАН“ д.о.о. из Ниша: Дејан Рајчић.

3. Примедбе и сугестије поднете у току раног јавног увида:

У периоду трајања раног јавног увида на израду Измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу није било примедби и сугестија.

Локална самоуправа је поднела сугестију на материјал за рани јавни увид након завршеног раног јавног увида.

3.1. Сугестија локалне самоуправе бр. 350-199/2017 од 29.05.2018. године

У приобаљу Јужне Мораве (са десне стране пута ка Јужној Морави) омогућити намену површина за **привредне делатности и површине за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина и проширити намену наведених површина до границе обухвата Плана** (Стандардизација класификације намена земљишта и планских ознака у урбанистичким и просторним Плановима који се доносе на локалном нивоу-Класификација намене земљишта-под бројем 12. и бројем 15.)

Са леве стране саобраћајнице ка Јужној Морави омогућити намену површина **привредне делатности.**

На делу укрштања саобраћајница државног пута IIА реда број 158. са путним парцелама бр. 13953/1 и 13955/1 задржати фактичко стање кроз Планско решење, с обзиром да на поменутој локацији већ постоји изграђена саобраћајница.

4. Закључак Комисије:

Потребно је прибавити потребне услове и податке надлежних предузећа и институција, у складу са чл.38 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.64/15) и приступити изради Нацрта плана.

НАЧЕЛНИК
Дип.еџц. Властимир Анђелковић

