

На основу тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Дољевац и образовању Привременог органа општине Дољевац и Решења о именовању председника и чланова Привременог органа општине Дољевац ("Службени Гласник РС" бр.81/18), члана 35.став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 37. став 1 тачка 6. Статута општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша" бр: 69/08, 89/10, 14/12, 32/12, 70/12, 57/13, 9/14, 99/15, 100/16), Привремени орган општине Дољевац на седници одржаној 29.11.2018.године, донео је:

ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ У ПУКОВЦУ

Измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу, састоји се из:

- Текстуалног дела: правила уређења и правила грађења;
- Графичког дела,
- Документационог дела;

Правила уређења, правила грађења и графички део су делови Плана детаљне регулације који се објављују, док се документациони део не објављује, али се ставља на јавни увид.

I НАЦРТ ПЛАНА

1. Повод и циљ израде измене и допуне Плана детаљне регулације

Повод за израду плана

Изради измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу приступа се на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу, број: 350-199, донете од стране Скупштине општине Дољевац на седници одржаној 10.10.2017. године и Одлуке о измени Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу, број: 350-71, донете од стране Скупштине општине Дољевац на седници одржаној 05.06.2018. године.

Циљеви израде плана

Овом изменом и допуном Плана се врши промена намене на делу површине постојећег Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу и за тај простор се одређују нове путне трасе, дају се нивелациона решења и правила регулације и парцелације.

Израда Плана се заснива на комплексним анализама стања и проценама нових потреба у простору.

Основни циљеви израде измене и допуне Плана:

- Промена намене површине за простор источно од **државног пута ПА реда број 158** па до источне границе плана, а све у границама обухвата измена Плана;
- Формирање нове саобраћајнице у границама обухвата измена Плана;
- Провера регулационе линије улица са елементима за обележавање и нивелацијом на геодетској подлози;
- Дефинисање капацитета и стандарда изградње;
- Дефинисање најрентабилнијег типа изграње у складу са израженим потребама простора;

2. Правни и плански основ

Правни основ је:

-Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

-Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 64/2015),

-Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 22/2015).

-Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу, број: 350-199, донете од стране Скупштине општине Дољевац на седници одржаној 10.10.2017. године

-Одлука о измени Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу, број: 350-71, донете од стране Скупштине општине Дољевац на седници одржаној 05.06.2018. године.

Плански основ је:

-Просторни план Републике Србије од 2010. До 2020. Године („Службени гласник РС“, бр. 88/10),

-Просторни план општине Дољевац ("Сл. лист града Ниша ", бр. 16/11),

-План детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу ("Сл. лист града Ниша ", бр. 50/2011).

-Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније („Службени гласник РС“, бр. 77/02),

-Измена и допуна Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније („Службени гласник РС“, бр. 127 /14),

Планом вишег реда забрањена је изградња за све намене које угрожавају животну средину.

3. Обухват плана

3.1. Граница и површина обухвата плана

План обухвата подручје од **89,67 ha**.

Простор у обухвату Плана чине две целине: простор лево од **државног пута IA реда број 1** из правца насеља Пуковац у површини од **11,83 ha**,

и десно од **државног пута IA реда број 1** у површини од **75,99 ha** око планиране деонице **државног пута IIА реда број 158**, јужно до границе са К.О. Брестовац, односно општином Лесковац и источно до приобаља реке Јужне Мораве и простор дела **државног пута IA реда број 1** који је део плана у површини **1,85 ha**.

Из обухвата се изузима део Плана који припада ПДР-е измештања деонице **државног пута IIА реда број 158**.

Обухват Плана се налази у оквиру К.О. Пуковац, у оквиру границе која иде по катастарским парцелама:

Целина лево од државног пута IA реда број 1, од југо-запада ка северо-истоку : 2152/2, 2151, 2150, 2146, 2145/1, 2145/2, 2144/2, 2144/1, 2142, 2141, 2140, 2136, 2135, 2134/1, 2134/2, 2133/2, 2132/2, 2131/2, 2130/3, 1797, 1798, 1799, 1832/1, 1833/2, 1834/2, 1835/2, од севера ка југо-истоку: 1835/2, 1834/2, 1833/2, 1832/1, 1804, 1805, 1806/2, 1829/6 и од истока ка западу 10339/1 и од југа ка северо-западу: 2153, 2152/1, 2152/2, као и 2149, 2148, 2147, 2143, 2139, 2137, 2138, 2133/1, 2132/1, 2131/1, 2129, 2131/3, 2130/4, 2130/2, 1800, 1801, 1802, 1803/2, 1803/1, 1829/5 све у К.О.Пуковац.

Целина десно од државног пута IA реда број 1, од севера ка југо-западу : 10746/1, 10745/1, 10744/1, 10742, 10741/1, 10740/1, 10739/1, 10738/1, 13936/2, 10737/1, 10736/1, 10735/1,

10734/1, 10733/1, 10732/1, 10731/1, 10730/1, 10729/1, 10728/1, 10727/1, 10726/1, 10724/1, 10722/1, 10721/1, 10720/1, 12720/2, 11034/2, 11035/2, 13961,
од југа ка северо-западу: 10720/1, 10721/1, 10722/1, 10723, 10725, 10727/1, 10728/1, 10729/1, 10730/1, 10731/1, 10732/1, 10733/1, 10734/1, 10735/1, 10736/1, 10737/1, 13936/2, 10738/1, 10739/1, 10740/1, 10741/1, 10743, 10744/1, 10745/1, 10746/1, 10747/1, 10748/1, 10749/1, кроз парцеле: 13963/1, 693/2, 694/2, 696/2, 697/2, 701/2, 702/2, 703/2, 704/2, 705/3, 705/4, 700, 699, 698, 683, 679, 678/2, 673, 675, 676, 677, 684, 685/1, 686, по границама парцела: 687, 688, 657, 639, 630, 629, 628, 619, 618/1, 618/2, 617, 616, 615, кроз парцеле: 607, 606, 605, 604, 603, 598, 599 и парцеле: 600, 601, 602, 586, 585, 584, 583, 582, 581/2, 581/1, од севера ка југо-западу кроз парцелу: 561, 1195, 1196, 13944/1, по граници парцеле: 10678, 10677, 13945, по границама парцела: 10757/1, 10758/1, 10759/1, 10760/1, 10761/1, 10762/1, 10763/1, 10764/1, 10765/1, 10766/1, 10767/1, од севера ка истоку кроз парцеле: 10767/2, 13946, по границама парцела: 10902/2, 10902/1, 10901, 10900, 10899, 10898, 10897, 10896, 10895, 10894, 10893, 10892, 10890, 10889, 10887, 10886, 10885, 10884, 10883, 10882, 10881, 10880, 10875, 10875, 10876, 10877, 10878, 10879, 13951/1, 10924, 13953/1, 10925, 10926, 10927, 10928, 10929, 10930, 13954, 10969, 10967, 10966, 10965, 10964, 10963, 10962, 10961, 10960, 10959, 10958, 10957, 10955, 10954, 10952/1, 10952/2, 13946, 10746/2, 10888, 10891, 10766/2, 10765/2, 10764/2, 10763/2, 10762/2, 10761/2, 10760/2, 10759/2, 10758/2, 10757/2, 10756/2, 10755/2, 10754/2, 10753/2, 10752/2, 10751/2, 10750/2, 13955/2, 13951/2, 10903/2, 10923, 10922, 10921, 10920, 10919, 10918, 10917, 10916, 10915, 10914, 10913, 10912, 10911, 10910, 10909, 10908, 10907, 10906, 10905, 10903/1, 10904, 13952, 10931, 10932, 10933, 10934, 10935, 10936, 10941, 13953/2, 10942, 10945, 10946, 10950, 10951, 10956, 10953, 10700/2, 13956/2, 10749/2, 10748/2, 10747/2, 10756/1, 10755/1, 10754/1, 10753/1, 10752/1, 10751/1, 10750/1, 13955/1, 10700/1, 10699, 10698, 10697, 10695, 10694, 10691, 10690, 10689, 10688, 10687, 10686, 10685, 10683, 10696, 10693, 10692, 13956/1, 10679, 10680, 10681, 1194, 1191, 1190, 1189, 1188, 1187, 1186, 1183, 1182, 1181, 1180/1, 1180/3, 1180/2, 1179, 1178, 1192, 1185, 1184, 1175, 1174, 1176, 1177/1, 1172, 1171, 1173, 1177/2, 1177/3, 641, 642, 643/2, 643/1, 644, 640, 618/4, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 655, 656, 1121/2, 10334/2, 689/3, 690/2, 691/2, 692, 695 све у К.О.Пуковац,

Попис катастарских парцела које се изузимају из границе ПДР-е (припадају ПДР-е измештања деонице **државног пута IIА реда број 158**): делови кат.парцела бр: 13946, 10767/2, 10766/2, 10765/2, 10764/2, 10763/2, 10762/2, 10761/2, 10760/2, 10759/2, 10758/2, 10757/2, 10756/2, 10755/2, 10754/2, 10753/2, 10752/2, 10751/2, 10750/2, 13955/2, 10700/2, 13956/2, 10749/2, 10748/2, 10747/2, 10746/2, 10952/2, 13953/1, 10951, 13952, 10904, 10903/1, 10903/2, 13951/2, 10902/1, 10902/2, 10952/1, 10901 све у К.О.Пуковац.

Граница је приказана на свим графичким приказима, а у случају неподударање описа и графике, меродавна је ситуација са графичког приказа (бр. 2. „Граница плана на катастарско-топографској подлози“).

3.2. Постојећа намена простора и начин коришћења земљишта

У обухвату Плана се налази претежно пољопривредно земљиште са атарским и приступним саобраћајницама (90% од површине обухвата Плана). Део Плана захвата земљиште (10% од површине обухвата Плана) које је изграђено (производно-пословни објекти и погони који се односе на: производњу чврстог материјала -брикета за грејање-, производњу и транспорт бетона -бетонска база-, експлоатацију и сепарацију шљунка и песка). У делу приобаља реке Јужне Мораве се налази погон за експлоатацију шљунка (ХГИ А.Д., „Биничка Морава“) који је у функцији и има своју сепарацију.

Подручје Плана има добар транзитни положај у односу на трасе државних путева, као и већих центара (Ниш, Лесковац, Дољевац). Интерна саобраћајна инфраструктура није изведена у довољној мери. Од асфалтних саобраћајница изведен је општински пут ширине

5,5m из насеља Пуковац у дужини од 1,6 km. Кроз подручје Плана (целина десно од **државног пута IA реда број 1**) пролази траса **државног пута IIА реда број 158** која је третирана посебним планским документом и планирана је у укупној регулационој ширини од 30,0m. Између целина лево и десно од **државног пута IA реда број 1** постоји изведена веза преко надвожњака чији је део предмет Плана. Остатак чине атарски (земљани) путеви ширине до 4,0m, који се тренутно користе само као прилаз пољопривредним површинама. У јужном делу целине десно од **државног пута IA реда број 1** се налази нерегулисан канал ширине 10,0m који се користи за прикупљање атмосферске воде у кишним периодима. Од инфраструктурних објеката у обухвату Плана се налазе пет изведених трафостаница капацитета 10/0,4 kV изграђене за потребе тренутних потрошача које нису у власништву Електродистрибуције Ниш. За будуће кориснике планираних објеката предвиђа се изградња нових електроенергетских објеката у складу са потребама потрошача.

3.3. Услови из Просторног плана општине Дољевац

Сагледавањем потреба за грађевинским земљиштем, а на основу процена расположивог простора који није изграђен, процењених привредних и природних потенцијала и потреба, капацитета постојеће и планиране инфраструктуре (постојање коридора државних путева IA и IIА реда, долина Јужне Мораве), на предметном подручју су планиране привредне делатности, као основна намена простора.

У оквиру привредних делатности дозвољена је изградња: производних и комерцијалних делатности, пољопривредних комплекса и фарми за узгој стоке.

Погоне у области производње и услуга развијати уз увођење нових технологија са смањеним негативним утицајем на животну средину.

С обзиром да се ово подручје одликује присуством природних ресурса (пољопривредне површине, Јужноморавски алувијум који обилује наносима, тј. сировинама песка и шљунка) који представљају добру сировинску основу, развој индустрије могуће је базирати и на развоју пољопривредно-прерађивачке индустрије и индустрије грађевинског материјала, без нарушавања морфологије терена ка и експлоатација сировина песка и шљунка.

Треба више пажње посветити већој инфраструктурној и комуналној опремљености простора и повољних локација за привлачење „greenfield“ и „brownfield“ инвестиција. Подстицањем развоја малих и средњих предузећа повећаће се ефикасност и степен активности привредне структуре.

Урбанистички параметри утврђују се према Просторном плану општине Дољевац („Сл. лист Града Ниша“ бр. 16/11) и Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. лист РС“ бр. 50/11), дати у правилима грађења.

3.4. Подлоге за израду плана

У обухвату Плана детаљне регулације је део катастарске општине, К.О. Пуковац. Подлоге које су коришћене за израду Плана су следеће:

- Дигитална катастарска подлога, размера 1 : 1000;
- Геодетски снимак предметне локације, размера 1 : 1000;
- Ортофото карте.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Површина измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу обухвата **87,56ha**.

Грађевинско подручје плана обухвата: 1/грађевинско земљиште, 2/пољопривредно и 3/водно земљиште.

Грађевинско земљиште у грађевинском подручју је подељено на земљиште јавне намене и земљиште остале намене.

1. Грађевинско земљиште јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене обухвата саобраћајно решење Плана (**6,01ha**) и заштитне зоне јавног-путног зеленила и заштитног зеленила и поток (**0,42ha**) и постројење за пречишћавање отпадних вода (**0,58ha**).

Планирано грађевинско земљиште јавне намене обухвата целе, односно делове следећих катастарских парцела:

I ЗОНА

Делови кат.пар. бр.: 10339/1, 2653, 2128, 2120/2, 2119, 2118, 2117, 2096, 2095, 2094, 2093, 2129, 1829/5, 1829/6, 2132/1, 2131/1, 2131/3, 2130/4, 1806/2, 1805, 1084, 1803/1, 1803/2, 1802, 2133/2, 2132/2, 2131/2 у К.О. Пуковац.

II ЗОНА

Делови кат.пар. бр.: 10879, 10924, 10880, 10881, 10882, 10883, 10884, 10885, 10886, 10887, 10888, 10891, 10892, 10893, 10894, 10895, 10896, 10897, 10898, 10899, 10900, 10901, 13954, 10923, 10922, 10921, 10920, 10919, 10918, 10917, 10916, 10915, 10914, 10913, 10912, 10911, 10910, 10909, 10908, 10907, 10906, 10905, 10904, 10903/1, 13951/1, 10950, 13952, 10952/1, 10946, 10945, 10936, 10935, 10934, 10933, 10942, 10941, 13953/1, 10953, 10955, 10956, 10958, 10959, 10960, 10961, 10963, 10964, 10965, 10966, 10967, 10969, 10925, 10926, 10927, 10929 у К.О. Пуковац.

ЗОНА А

Део државног пута **IA реда број 1**. део кат.пар. бр.: 13943 К.О. Пуковац.

III ЗОНА

Делови кат.пар. бр.: 13955/1, 1173, 1177/3, 10750/1, 10751/1, 10752/1, 10753/1, 10754/1, 10755/1, 10756/1, 10757/1, 13945, 10677, 10678, 10679, 10680, 10681, 641, 642, 10683, 10685, 10686, 10687, 10688, 10689, 10690, 13956/1, 10692, 10693, 10695, 10696, 10698, 10699, 10700/1, 13944/1, 10749/1, 10748/1, 10747/1, 10746/1, 10745/1, 10744/1, 10742, 10741/1, 10740/1, 10739/1, 10738/1, 13936/2, 10737/1, 10736/1, 10735/1, 10734/1, 10733/1, 10732/1, 10731/1, 10730/1, 10729/1, 10728/1, 10727/1, 10726/1, 10724/1, 10722/1, 10721/1, 10720/1, 10720/2, 13961 и 617, 616, 615, 607, 606, 602, 598, 586.у К.О. Пуковац.

1.1. Саобраћајне површине

Елементи ситуационог и нивелационог плана су приказани у графичком прилогу бр.4. Саобраћај, регулација и нивелација са грађевинским линијама.

У обухвату Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу у Општини Дољевац налази се део деонице број 1103 **државног пута IA реда број 1**, између саобраћајних чворова број 151 (петља Дољевац на стационажи км.451+250,00) и саобраћајног чвора 152 (петља Брестовац на стационажи км.457+272,00) код денивелисаног укрштаја - прелаз преко аутопута на стационажи км.454+012,00**.

(**-податак "Trace Srbija AD Niš")

Такође, у обухвату Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу у Општини Дољевац налази се део деонице 15824 **државног пута ПА реда број 158** у дужини од 703,33м¹, између саобраћајних чворова број 15819 (Малошиште - на стационачи км.187+131,00, ГПС координате: x-4790632,227; y-7570586,394; z-204,090) и број 15820 (Брестовац - Заплањска Топоница на стационачи км.201+161,00, ГПС координате: x-4778992,955; y-7573478,297; z-207,550), од стационаче км.197+611,54 до км.198+082,62 државног пута ПА реда број 158*.

1.2. Саобраћајне површине

Елементи ситуационог и нивелационог плана су приказани у графичком прилогу бр.4. Саобраћај, регулација и нивелација са грађевинским линијама.

У обухвату Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу у Општини Дољевац налази се део деонице број 1103 **државног пута IA реда број 1**, између саобраћајних чворова број 151 (петља Дољевац на стационачи км.451+250,00) и саобраћајног чвора 152 (петља Брестовац на стационачи км.457+272,00) код денивелисаног укрштаја - прелаз преко аутопута на стационачи км.454+012,00**.

(**-податак "Trace Srbija AD Niš")

Такође, у обухвату Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу у Општини Дољевац налази се део деонице 15824 **државног пута ПА реда број 158** у дужини од 703,33м¹, између саобраћајних чворова број 15819 (Малошиште - на стационачи км.187+131,00, ГПС координате: x-4790632,227; y-7570586,394; z-204,090) и број 15820 (Брестовац - Заплањска Топоница на стационачи км.201+161,00, ГПС координате: x-4778992,955; y-7573478,297; z-207,550), од стационаче км.197+611,54 до км.198+082,62 државног пута ПА реда број 158*.

1.1.2. Јавне саобраћајнице

Плански обухват се састоји од урбанистичких целина: *I, II, III, I-1, II-1, III-1, III-2, III-3* и *A*.

Урбанистичка целина I налази се југозападно од аутопута према селу Пуковац. У оквиру ове целине изграђена је *јавна* општинска саобраћајница која се протеже коридором село Пуковац - Ј.Морава преко денивелисаног прелаза преко аутопута (државни пут IA реда број 1) на стационачи км.454+012,00**. На графичком прилогу део предметне јавне саобраћајнице који се налази у обухвату Плана у оквиру ове целине означен је са C2. У урбанистичкој целини I планиране су две *јавне* приступне саобраћајнице C8 и C9. Приступна саобраћајница C8 се прикључује-одваја од саобраћајнице C2 на интерној стационачи C2 у км.1+137,61 северним коридором до границе захвата Плана (интерна стационача C8 на км.0+288,83). Планирана приступна саобраћајница C9 се прикључује-одваја од саобраћајнице C8 у чвору 82 (интерна стационача C8 на км.0+177,29) и североисточним коридором завршава у чвору 86 (интерна стационача C9 до км.0+142,98).

Урбанистичком целина I-1 означен је заштитни појас аутопута у ширини од 40 м¹ са десне стране државног пута IA реда број 1 у смеру стационаче.

Урбанистичком целином A означен је регулациони појас дела деонице број 1103 **државног пута IA реда број 1**, између саобраћајних чворова број 151 (петља Дољевац на стационачи км.451+250,00) и саобраћајног чвора 152 (петља Брестовац на стационачи км.457+272,00) заједно са надвожњаком - денивелисаним укрштајем - прелаз преко аутопута на стационачи км.454+012,00**.

Урбанистичка целина II налази се између државног пута IA реда број 1 и државног пута ПА реда 158. У оквиру ове целине протеже се *део* изграђене *јавне* општинске саобраћајнице која се протеже коридором село Пуковац - Ј.Морава преко денивелисаног прелаза преко аутопута (државни пут IA реда број 1) на стационачи км.454+012,00** (у плану означена са C1), која

Измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу

се протеже коридором запад-исток од денивелисаног прелаза преко аутопута (државни пут IA реда број 1) на стационожи км.454+012,00** до прикључка на државни пут ПА реда 158 (у чвору 48). На ову саобраћајницу остварује прикључак планирана сервисна саобраћајница С4 (у чвору 68) и посредно планирана приступна саобраћајница С5 преко планиране сервисне С4 (у чвору 33). Овом делу постојеће саобраћајнице означене у плану са С1 додељена је интерна стационожа од чвора 48 на км.0+000,00 до чвора 75 на км.0+809,30.

Урбанистичком подцелином II-1 означен је заштитни појас аутопута у ширини од 40 м¹ са леве стране државног пута IA реда број 1 у смеру стационоже.

Урбанистичка целина III налази се између државног пута ПА реда 158 и реке Јужне Мораве и састоји се од три подцелине III-1, III-2 и III-3. У оквиру ове целине изграђена је *јавна* општинска саобраћајница која се протеже североисточним коридором од прикључка на ДП ПА реда 158 (у чвору 11) даље према реци Ј.Морава до североисточне границе обухвата Плана (чвор 1). На ову саобраћајницу остварује прикључак приступна саобраћајница С7 (у чвору 10) и сервисна саобраћајница С6 (у чвору 5).

Саобраћајница С2 (чвор 75-78-91) - део општинског пута Пуковац - Ј. Морава преко денивелисаног прелаза путни надвожњак на стационожи км.454+012,00**

урбанистичка целина I

Постојећа саобраћајница С2 (део општинског пута Пуковац-Ј.Морава) је јавна саобраћајница. Саобраћајница С2 изведена је са две асфалтиране саобраћајне траке ширине $t_v=3,0m^1$ и обостраним банкама ширине $b=1,0m^1$ претежно у насипу. На ову саобраћајницу повезана је планска приступна саобраћајница С8 у чвору 78. У регулационом појасу ове изведене саобраћајнице на контакту са регулацијом државног пута IA реда број 1 (са десне стране у смеру интерне стационоже С2) планира се коридор за водовод (за потребу санитарне воде и воде за хидрантску мрежу за урбанистичке целине II и III (или вођењем водоводних цеви преко путног надвожњака на стационожи аутопута км.454+012,00** или подбушивањем државног пута IA реда број 1 северозападно од предметног путног надвожњака (у свему према условима надлежног јавног предузећа као и других релевантних Организација и Институција).

*Дужина изведене јавне саобраћајнице С2 (део општинског пута село Пуковац-Ј.Морава преко денивелисаног прелаза преко аутопута на км.454+012,00**) у обухвату Плана износи 477,08m¹.*

Нивелиционо решење

Почетна нивелета саобраћајнице С2 у чвору 75/км 0 + 809,30 (интерна стационожа С2) условљена је нивелетом путног објекта-надвожњака преко аутопута на км.454+012,00**. Сви преломи нивелете заобљени су вертикалним кривинама. Нивелета саобраћајнице С2 креће се од мин.0,00% до мах.4,45%.

Приступна планирана саобраћајница С8 (чвор 78-82-87)

урбанистичка целина I

Приступна планирана саобраћајница С8 је јавна саобраћајница. Планирана је са две саобраћајне траке $t_v=3,0m^1$ и обостраним банкама ширине $b=1,0m^1$ претежно у насипу. Дужина планиране саобраћајнице С8 од интерне стационоже км.0+000,00 (чвор 78) до северозападне границе захвата плана износи 288,83m¹ (чвор 87). Сви преломи нивелете заобљени су вертикалним кривинама. Нивелета саобраћајнице С2 креће се од мин.0,07% до мах.4,29%.

Приступна планирана саобраћајница С9 (чвор 82-86)

урбанистичка целина I

Приступна планирана саобраћајница С9 је јавна саобраћајница. Планирана је са једном саобраћајном траком $tv=3,5m^1$ и обостраним банкинама ширине $b=0,5m^1$ као једносмерна претежно у насипу. Дужина планиране саобраћајнице С9 од интерне стационаче км.0+000,00 (чвор 82) до северозападне границе захвата плана износи $142,98m^1$ (чвор 86). Сви преломи нивелете заобљени су вертикалним кривинама. Нивелета саобраћајнице С9 креће се од мин.0,04% до мах.0,60%.

Саобраћајница С1 (чвор 48-68-75)-део општинског пута Пуковац-Ј.Морава преко денивелисаног прелаза путни надвожњак на стационачи км.454+012,00**

урбанистичка целина II

Постојећа саобраћајница С1 је јавна саобраћајница. Саобраћајница С1 изведена је са две асфалтиране саобраћајне траке ширине $tv=3,0m^1$ и обостраним банкинама ширине $b=1,0m^1$ претежно у насипу. Дужина изведене саобраћајнице С2 од интерне стационаче км.0+000,00 (чвор 48) до контактне зоне са регулацијом аутопута код денивелисаног путног прелаза са надвожњаком на км.454-012,00** износи $809,30m^1$ (чвор 75). На ову саобраћајницу повезана је планска сервисна саобраћајница С4 и посредно С5 у чвору 68 односно 33. У регулационом појасу ове изведене саобраћајнице на контакту са регулацијом државног пута IА реда број 1 (са десне стране у смеру додељене интерне стационаче С1) планира се коридор за водовод (за потребу санитарне воде и воде за хидрантску мрежу за урбанистичке целине II и III (или вођењем водоводних цеви преко путног надвожњака на стационачи аутопута км.454+012,00** или подбушивањем државног пута IА реда северозападно од предметног путног надвожњака (према условима надлежног јавног предузећа као и осталим условима и и других релевантних Организација и Институција).

Сви преломи нивелете заобљени су вертикалним кривинама. Нивелета саобраћајнице С1 креће се од мин.0,05% до мах.5,68%.

Сервисна планирана саобраћајница С4 (чвор 68-33-31.1-30)

урбанистичка целина II

Сервисна планирана саобраћајница С4 је јавна саобраћајница. Планирана је са две саобраћајне траке $tv=2,75m^1$ и обостраним банкинама ширине $b=1,0m^1$ као двосмерна саобраћајница идејно претежно у насипу. Дужина планиране саобраћајнице С4 од додељене интерне стационаче км.0+000,00 (чвор 68) североисточним коридором до државног пута IА реда 158, даље паралелно као сервисна саобраћајница десно од државног пута (у смеру стационаче државног пута) до северозападне границе захвата плана (*урбанистичка целина II*) износи $879,79m^1$ (чвор 30) где завршава окретницом. Сви преломи нивелете заобљени су вертикалним кривинама. Нивелета саобраћајнице С4 креће се од мин.0,05% до мах.1,92%.

Ова сервисна саобраћајница остварује прикључак на државни пут IА реда број 158 у чвору 31.1-31.2.

Сервисна планирана саобраћајница С5 (чвор 33-41)

урбанистичка целина II

Сервисна планирана саобраћајница С5 је јавна саобраћајница. Планирана је са две саобраћајне траке $tv=2,75m^1$ и обостраним банкинама ширине $b=1,0m^1$ као двосмерна саобраћајница идејно претежно у насипу. Дужина планиране саобраћајнице С5 од интерне стационаче км.0+000,00 (чвор 33) даље југозападним коридором (*урбанистичка целина II*)

износи $561,32\text{m}^1$ (чвор 41). Сви преломи нивелете заобљени су вертикалним кривинама. Нивелета саобраћајнице С5 креће се идејно од мин.0,15% до мах.3,11%.

Саобраћајница С3 (чвор 11-10-5-1)-део општинског пута Пуковац-Ј.Морава преко денivelисаног прелаза путни надвожњак на стационачи км.454+012,00**

урбанистичке целине III-1, III-2 и III-1-3

Постојећа саобраћајница С3 је јавна саобраћајница. Саобраћајница С3 изведена је са две асфалтиране саобраћајне траке ширине $t_v=3,0\text{m}^1$ и обостраним банкама ширине $b=1,0\text{m}^1$ претежно у насипу. Дужина изведене саобраћајнице С3 (чвор 11) до чвора 1 на североисточној граници обухвата Плана, износи $594,18\text{m}^1$. Сви преломи нивелете заобљени су вертикалним кривинама. Нивелета саобраћајнице С3 креће се од мин.0,11% до мах.1,05%. Саобраћајница С3 пролази кроз све три подцелине III-1, III-2 и III-3.

Сервисна планирана саобраћајница С6 (чвор 5-24.1-29)

урбанистичке целине III-1 и III-2

Сервисна планирана саобраћајница С6 је јавна саобраћајница. Планирана је са две саобраћајне траке $t_v=2,75\text{m}^1$ и обостраним банкама ширине $b=1,0\text{m}^1$ као двосмерна саобраћајница идејно претежно у насипу. Дужина планиране саобраћајнице С6 од интерне стационаче км.0+000,00 (чвор 5) даље југоисточним коридором износи $1.143,28\text{m}^1$ (чвор 29) где завршава окретницом. Сви преломи нивелете заобљени су вертикалним кривинама. Нивелета саобраћајнице С6 креће се идејно од мин.0,05% до мах.1,48%.

Ова сервисна саобраћајница остварује прикључак на државни пут ПА реда број 158 у чвору 24.1-24.2.

Саобраћајница С6 се налази већим делом у подцелини III-1 и мањим делом у подцелини III-2.

Приступна планирана саобраћајница С7 (чвор 10-6)

урбанистичке целине III-1 и III-2

Сервисна планирана саобраћајница С7 је јавна саобраћајница. Планирана је са две саобраћајне траке $t_v=2,75\text{m}^1$ и обостраним банкама ширине $b=1,0\text{m}^1$ као двосмерна саобраћајница идејно претежно у насипу. Дужина планиране саобраћајнице С7 од интерне стационаче км.0+000,00 (чвор 10) даље југозападним коридором (урбанистичка целина II) износи $180,25\text{m}^1$ (чвор 6). Сви преломи нивелете заобљени су вертикалним кривинама. Нивелета саобраћајнице С7 креће се идејно од мин.0,12% до мах 0,56%.

Налази се мањим делом у подцелини III-1 а већим у подцелини III-2.

1.1.3. Правила регулације јавних саобраћајница

Регулационе линије и укупна ширина регулационог појаса:

- **Укупна ширина регулационог појаса** код свих планираних саобраћајница је промењива и ограничена/овициена регулационим линијама. За све планске саобраћајнице извршена је провера нивелационих и положајних решења из важећег Плана. Регулационе линије су аналитички одређене полигоналним линијама спајањем тачака ножице насипа/усека из идејног решења планираних саобраћајница плус један метар обострано у правцу од осовине пута, у прилог сигурности да ће рубни појас пута (банкине, берме, риголе, косине/шкарпе, слободни канали и земљишни појас) као и путни објекти (мостови, пропусти, тунели и галерије, потпорни и обложни зидови, зидови за заштиту од буке) уколико постоје у фази израде пројектне документације бити у оквиру формираних парцела за саобраћајнице јавне намене. Извршено је нивелационо уклапање планираних са изведеним саобраћајницама као и планираних са планираним саобраћајницама на местима прикључака. Места прикључака су у чворовима и означена су бројевима као и комбинацијом броја-тачка броја.

Нивелација, примењени радијуси кривина и падови, усаглашени су са стандардима и прописима за ове врсте саобраћајница. Нивелациона решења свих саобраћајница (постојећих, изведених и планираних) дефинисана су подужним нагибима и идејно пројектовани попречни профили а све приказано у одговарајућем граф. прилозима у Р 1:100/1000 и Р 1:200/2000 (подужни профили саобраћајница) и Р 1: 100 (попречни профили саобраћајница). Сви преломи нивелета саобраћајница заобљени су вертикалним кривинама. Максимални примењени подужни нагиб код планираних саобраћајница износи: 4,29%.

Коловозну конструкцију новопројектових деоница, утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу као и структури возила која ће се њоме кретати. При пројектовању коловозне конструкције мора се водити рачуна о квалитету материјала у постелици и саобраћајном оптерећењу. За све саобраћајне површине предвиђа се следећа коловозна конструкција: хабајући слој од асфалт бетона АБ11 дебљине минимум 5cm; горњи носећи слој од бетуменизованог дробљеног кречњачког агрегата БНС 22 дебљине минимум 8cm; доњи носећи слој од дробљеног кречњачког агрегата механички стабилизован у уваљаном стању дебљине минимум 15cm; и тампонски слој од природног шљунка, или дробљеног кречњачког агрегата механички стабилизован дробљење 30 cm у уваљаном стању минимум 30cm; УКУПНО 58 cm.

Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба као и начина одводњавања застора.

Одводњавање решавати гравитационим отицањем површинских вода (подужним и попречним падом саобраћајница) у систему затворене или отворене канализације.

**подаци преузети са интернет странице <http://www.putevi-srbije.rs/index.php/sr/referentni-sistem>*

***подаци добијени од TRACE SRBIJA AD NIS broj 3700 od 03.09.2018.god.*

1.2.Заштитне зоне

Заштитне зоне:

-Заштитна зона ауто-пута - Због постојеће трасе државног пута **IA реда број 1** формира се ова заштитна зона у ширини од 40m са обе стране (мери се од крајње тачке попречног профила државног пута).

-Зоне заштите трасе инфраструктурних коридора- На планираним правцима траса гасовода и мреже далековода до трафостаница различитог напона кроз планско подручје означене су **зоне заштите инфраструктурних коридора**, као земљишни појас у оквиру кога је изричито забрањена изградња објеката било које врсте. Заштитне зоне далековода се налазе у оквиру грађевинског земљишта.

2. Грађевинско земљиште остале намене

Грађевинско земљиште остале намене у изменама и допунама Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу се дели на три зоне. Зоне су формиране на основу просторне диспозиције, природних услова и заједничких карактеристика у формирању простора.

Урбанистичке зоне су подељене на целине које имају обезбеђен излаз на јавну површину.

Саобраћајнице у формираним радним зонама су земљиште остале намене и биће решаване и дефинисане кроз Ситуациони план локације у фази издавања локацијске и грађевинске дозволе.

ЗОНА I - Лево од државног пута IA реда број 1

ЗОНА II - Између државног пута IA реда број 1 и државног пута IIА реда број 158

ЗОНА A -Део државног пута IA реда број 1

ЗОНА III - Десно од државног пута IIА реда број 158 до реке Јужне Мораве

Државни пута IIА реда бр.158 је реконструисан и изграђен према „ПДР измештања деонице државног пута II реда бр.214“ ("Сл. лист града Ниша ", бр. 32/2012), (усвојен на седници скупштине општине Дољевац 27.04.2012.г.) и виши је од рачунских нивоа воде при протицају $Q_{1\%} = 1347 \text{ м}^3/\text{сек}$, тј. новоизграђени пут уједно представља и насип за заштиту од великих вода Јужне Мораве тако да су површине ЗОНЕ I и ЗОНЕ II заштићене.

ЗОНА I

Простор Зоне I је простор лево од **државног пута IA реда број 1** који се ослања на изведени општински пут из правца насеља Пуковац, улица Моравска. Ова зона се налази на делимично изграђеном грађевинском земљишту и заузима површину од **11,83 ha**,

Намена простора зоне је пословно-производно-трговински комплекси као што су: индустријска, занатска и мануфактурна производња, мала и средња предузећа, административне услуге, комерцијалне услуге, угоститељски објекти, складишта и стоваришта, хладњаче, прерада и складиштење пољопривредних производа и воћа, производња хране и сточне хране, фарме за узгој и тов, изложбено сајамски простори, полигон за обуку возача, производне делатности које не угрожавају здравље људи и животну средину.

Производни погони не смеју своју околину да угрожавају буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејством. У том погледу проблеме решавати на адекватне начине у складу са нормативима прописа и правилима екологије.

За сваки пословно-производно-трговински комплекси потребно је радити Студије утицаја на животну средину.

Простор Зоне I је подељен на две урбанистичке целине:

целина 1- зона заштите **државног пута IA реда број 1**,

целина 2 - пословно-производно-трговински комплекси.

У оквиру површине ове зоне постоје означене трасе заштитних појасева за коридор магистралног гасовода, високонапонских далековода.

ЗОНА II

Простор Зоне II је простор између **државног пута IA реда број 1** и државног пута IIА реда бр. 158. Ова зона се налази на претежно неизграђеном земљишту и заузима површину од **38,98ha**.

Од изграђених објеката се налази објекат за производњу чврстих облика за грејање (брикета), који се може задржати у постојећој намени.

Намена простора зоне је пословно-производно-трговински комплекси као што су: индустријска, занатска и мануфактурна производња, мала и средња предузећа, административне услуге, комерцијалне услуге, угоститељски објекти, складишта и стоваришта, хладњаче, прерада и складиштење пољопривредних производа и воћа, производња хране и сточне хране, фарме за узгој и тов, изложбено сајамски простори, полигон за обуку возача, производне делатности које не угрожавају здравље људи и животну средину.

Производни погони не смеју своју околину да угрожавају буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејством. У том погледу проблеме решавати на адекватне начине у складу са нормативима прописа и правилима екологије.

За сваки пословно-производно-трговински комплекси потребно је радити Студије утицаја на животну средину.

Простор Зоне II се налази у ширем подручју утицаја реке Јужне Мораве. Због тога је на том подручју услед хидрогеолошког састава тла, као и директног ризика од подземних вода неопходно пре изградње испитати терен на присуство подземних вода. Због високог нивоа подземних вода не треба планирати изградњу подземних етажа.

Простор Зоне II је подељен на две урбанистичке целине:

целина 1- зона заштите **државног пута IA реда број 1**,

целина 2 - пословно-производно-трговински комплекси.

У оквиру површине ове зоне постоје означене трасе заштитних појасева за коридор гасовода и високонапонских далеководова.

ЗОНА А

Између ЗОНЕ I и ЗОНЕ II је ЗОНА А. Ова површина је део **државног пута IA реда број 1** која улази у састав планске површине ових *Измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу* у површини од **1,85ha**.

Ова веза се остварује ради потребе реализације планираних траса инфраструктурних праваца из ЗОНЕ I у ЗОНУ II и даље у ЗОНУ III.

ЗОНА III

Простор Зоне III је простор између државног пута IIА реда бр.158 и приобаља реке Јужне Мораве. Ова зона је слабо изграђена и заузима површину од **34,88 ha**.

На простору Зоне III одређене су: линија границе подручја великих вода реке Јужне Мораве и линија трасе одбрамбеног насипа. Заштита од великих вода за овај простор је неопходна због нерегулисане обале Јужне Мораве која стално плави приобални појас, тако да су планирани објекти Зоне III у сталној могућој опасности.

Простор Зоне III се налази у ширем подручју утицаја реке Јужне Мораве. Због тога је на том подручју услед хидрогеолошког састава тла, као и директног ризика од подземних вода неопходно пре изградње испитати терен на присуство подземних вода и одредити начин фундирања, коту фундирања и колико је потребно одићи коту приземља објекта да би изграђени објект били у функцији и заштићени.

Због високог нивоа подземних вода није дозвољена изградња подземних етажа.

Изградња на овом подручју је могућа уз остварење потребних услова заштите и услова градње:

1/ Пре почетка израде техничке документације пројектант је дужан да обезбеди све потребне урбанистичко-планске, геолошке и друге подлоге и услове надлежних јавних предузећа;

2/ При пројектовању и извођењу објекта посебно обратити пажњу на фундирање објекта.

3/ Техничка документација мора бити урађена у складу са важећим законским прописима и нормативима за потребну врсту објекта, а решење мора бити такво да не постоји негативни утицај на режим вода и друге водопривредне објекте;

4/ Дефинисати начин канализације и пречишћавања отпадних вода (фекалне, технолошке и атмосферске);

5/ Постојећи канали за одводњавање морају остати у функцији да не дође до угрожавања простора и објекта од подземних вода;

Зона III је подељена на три целине: III-1, III-2 и III-3

Целина 1 /део простора Зоне III/

се простире на делу између државног пута IIА реда бр.158 и линије великих вода реке Јужне Мораве.

Уз напред наглашене мере предострожности на простору ове зоне се могу градити **пословно-производно-трговински комплекси** и то: објекти мала и средња предузећа, пољопривредни комплекси и фарме за узгој живине и сл., објекти за комерцијалне делатности и то: пословно комерцијалне зоне, са делатностима у домену пружања услуга свих врста (трговина на велико и мало, угоститељство, складишта, стоваришта, хипермаркети, осигурање и остале услужне делатности).

Целина 2 /део простора Зоне III/

Заузима простор између линије великих вода и потребног насипа за заштиту од плављења. Уз **испуњење услова заштите од великих вода** на овом простору је могуће градити објекте **пословно-производно-трговински комплекси**, објекти мала и средња предузећа, пољопривредни комплекси и фарме за узгој живине и сл., објекти за комерцијалне делатности и то: пословно комерцијалне зоне, са делатностима у домену пружања услуга свих врста (трговина на велико и мало, угоститељство, складишта, стоваришта, хипермаркети, осигурање и остале услужне делатности), инфраструктурни објекти и производне делатности које не угрожавају здравље људи и животну средину).

Целина 3 /део простора Зоне III/

Заузима простор од линије захтеваног насипа за заштиту од плављења па до огледала реке Јужне Мораве.

Цела површина Целине 3-Зоне III је водно земљиште.

Водно земљиште

Из: *Стандардизација класификације намене земљишта и планских ознака у урбанистичким и просторним плановима који се доносе на локалном нивоу* (децембар 2015)

(из садржаја тачка 3.Водно земљиште)-

„Водно земљиште стајаће воде јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја.

Водно земљиште обухвата и напуштено корито и пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (експлоатација минералних сировина и сл.).“

Водно земљиште текуће и стајаће воде, јесу корито за велику воду, приобално земљиште (појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама) и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја.

Водно земљиште на подручју плана обухвата и напуштена корита и пешчане и шљунчане спрудове, које вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично).

За шире подручје Плана рађен је Пројекат: ПДР индустријска зона Пуковац-Пројекат заштите од великих вода Јужне Мораве број:07/02-04/2012 од 19.04.2012.године који је израдио привредно друштво ЛИБЕЛА ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Из Ниша, на основу кога је срачуната и утврђена линија леве обале реке Јужне Мораве велике воде која би се по вероватноћи могла појавити у стогодишњем периоду (Q1%) а која иначе одређује границу водног земљишта.

Такође, на основу геодетског снимања речног корита и леве обале до измештеног дела **државног пута IIА реда број 158** и доступних попречних профила и подужног профила из ПДР индустријска зона Пуковац-Пројекат заштите од великих вода Јужне Мораве број:07/02-04/2012 од 19.04.2012.године, предложена је траса коридора будућег одбрамбеног насипа са

почетком приближно између профила 1190 до 1189 према левој страни насипа **државног пута ПА реда број 158** и даље паралелно са регионалним путем (паралелно са левом страном насипа према стационачи), до највише тачке код моста према селу Чечина.

На водном земљишту дозвољава се изградња објеката у функцији водопривреде, очување и одржавање отворених водотокова, рибњака, објеката инфраструктуре. За изградњу наведених објеката неопходни су претходни водопривредни услови.

Према сагледаном фактичком стању на терену, на к.п. бр.586 К.О. Пуковац постоје изграђени објекти који су у функцији експлоатације, прераде и складиштења шљунка и другог грађевинског материјала, као и објекти: управна зграда, менза и неколико помоћних пратећих објеката. У циљу одржавања нивоа процеса производње и потребне заштите запослених радника дозвољава се текуће одржавање свих објеката на к.п. бр.586 К.О. Пуковац, као што су адаптација, санација или реконструкција истих у постојећим габаритима.

Цела површина Целине 3-Зоне III је водно земљиште које је могуће користити као:

- 1) пољопривредно земљиште или
- 2) за експлоатацију минералних сировина (песка и шљунка).

1) пољопривредно земљиште

Ако се земљиште користи за пољопривреду препоручује се израда система за одводњавање као услов за побољшање квалитета земљишта и проширења и повећања пољопривредне производње. Да би се то постигло нужно је да се спроведу одговарајуће мере, зависно од порекла сувишних вода и степена влажености земљишта.

Вишак вода и угроженост земљишта јавља се углавном у долинама реке Јужне Мораве. Порекло ових вода је двојако:

а) Површинске воде - спољне поплавне, сливне са виших терена и унутрашње од падавина.

б) Подземне воде, у којима видан утицај имају и воде другог порекла.

У алувијалној равни Јужне Мораве изданска вода се јавља на дубини од 1,5m а на алувијалној тераси на дубини од 4m. У доњем току Топлице изданска вода је на дубини 1 - 3m. Река Јужна Морава има карактеристике равничарске реке, релативно сиромашна водом, тако да садашњи ток меандрира у оквиру ширег корита. Терен дуж обе стране Јужне Мораве је веома разуђен.

2) за експлоатацију минералних сировина (песка и шљунка)

Из: *Стандардизација класификације намене земљишта и планских ознака у урбанистичким и просторним плановима који се доносе на локалном нивоу* (децембар 2015)

„II- Детаљна намена земљишта Тачка 15.

Површине за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина (страница 23.)“

„Површине за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина обухватају простор у коме се налазе резерве минералних сировина, као и простор предвиђен за смештај јаловишта и другог рударског отпада, за изградњу објеката припреме минералних сировина, за изградњу објеката одржавања, водозавода и других објеката, а ограничене су одговарајућим полигоним линијама на површини терена и простиру се до пројектоване дубине експлоатације.

Планирају се и уређују у складу са посебним законом.“

Јавно и остало грађевинско земљиште се дефинише прилогом бр. 2: Режим коришћења земљишта.

3. Комунална инфраструктура

Услови за пролаз преко државног пута **IA** реда број **1** планираних траса водоводне, канализационе, инсталације гаса биће дефинисани у складу са Условима надлежних предузећа.

3.1. Електроенергетска мрежа

У границама обухвата измене и допуне Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу, где се изменама и допунама врши промена намене на делу површине источно од државног пута **IIA** реда број **158** па до источне границе плана на месту исте, постоје изграђени електроенергетски објекти Огранка „Електродистрибуције Ниш“ и то мрежа 10кV надземно подземна и припада трафо реону ТС 35/10кV „Клисура“. У границама обухвата плана детаљне регулације постоје изграђени електроенергетски објекти који нису основно средство Огранка „Електродистрибуције Ниш“ и то су трафостанице: 10/0,4 кV “Пуковац Шљункара”, „Пуковац - Асфалтна база“, “Пуковац Форест”, “Пуковац Мађарци”, “Пуковац Биначка Морава” које су изграђене за потребе база и нема капацитета за новопројектоване објекте. И у околини границе захвата постоје изграђени електроенергетски објекти Огранка „Електродистрибуције Ниш“ и то мрежа 10кV надземно подземна и припада трафо реону ТС 35/10кV „Клисура“.

Према Плану измене и допуне детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу, планира се изградња нових електроенергетских објеката ТС 35/10 кV, ТС 10 и осталих 35, 10 и 0,4 кV напојних водова.

За обрачун вршне потрошње електричне енергије усвојени су следећи нормативи по врстама корисника и локалитетима: 15-30 W/м² за мале пословне зграде и 25-60 W/м² за трговине, као и захтевана ангажована снага на основу потреба инвеститора. Оријентациони параметри у реду величине који могу послужити при грубом сагледавању биланса снага трафостаница за потребе измена и допуна плана :

Тако се планирају и следећи нови објекти:

- На делу планиране изградње трасе 35 кV вода од планиране ТС 110/35 кV “Дољевац” до ТС 35/10 кV “Брестовац” изградити ТС 35/10 кV за потребе индустријске зоне. 10 кV страну повезати на постојећи систем 10 кV мреже а ради растерећења истог, и преласка рада постојећих ТС-а на планирану ТС 35/10 кV. Процењена једновремена ангажована снага за постојеће и будуће инвеститоре на источном делу индустријске зоне у Пуковцу је 10 MW. Тренутна ангажована снага је 2 MW.
- изградња кабловске ДВ мреже 10 кV. Траса кабла 10 кV је формиране тако да се омогућује напајање новопланираних ТС 10/0,4кV из новопланиране ТС 35/10 кV или најближе постојеће трансформаторске станице 10/0,4 кV, Планирани каблови требају бити типа ХНЕ 49А, 10 кV, положени у снопу у земљаном рову дубине 0,8мет на постелици од ситнозрнасте земље или песка. На местима преласка кабла преко пута или повећаног мех. напрезања поставити каблаовску канализацију. Трасе каблова су у јавној површини, у тротоарском делу саобраћајница. При изградњи саобраћајница на потребним местима поставити довољан број кабловских канала за каблове свих напонских нивоа, како би се касније избегло прекопавање.
- изградња ТС 10/0.4 кV према урбанистичким условима су као слободностojeће или у предвиђеном делу објеката; које раде у конзумном подручју индустријске зоне као дистрибутивна ТС 10/0.4 кV капацитета до 2х1000 кVA.

Уколико је ТС слободностojeћа планирати је као типску, монтажну бетонску са косим кровом и црепом. Могу се градити и у објекту уколико се користе искључиво за напајање тог објекта. ТС треба градити са разводним постројењима за 10кV, са најмање две или четири водне ћелије, по потреби мерну ћелију и једном или две трафо ћелије. Треба да има могућност даљинског командовања расклопном опремом у разводним постројењима 10 кV

Парцеле за потребе слободностојеће трафостанице 10/0.4 kV су утврђене овим планом, а њихове површине одредити накнадно према условима надлежне Електродистрибуције.

ВН и НН мрежа је изграђена подземним водовима, а у свему како је приказано на плану.

Свака градња условљена је „Правилником о техничким нормативима за изградњу подземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 kV. Планирање потреба за електричном енергијом извршено је према техничким препорукама бр. 14 (Пословна заједница Електродистрибуције Србије). Потребно је изградити начин повезивања (техничко решење), трафостаница које је условљено редоследом градње и условима надлежне ЕД. Трасе напојних водова су делом у тротоарском делу саобраћајница. Инсталисану снагу у трафостаници дефинисати локацијском дозволом, према конкретној намени објеката, по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, као и потребне снаге за исте. Локација ТС се одређује поред улице (на приступном месту за теретно возило) и што ближе центру потрошње ел. енергије.

Мрежа 0,4kV је кабловска са типом РР00-А и пресеком ефинисаним главним пројектом за сваки објекат и намену појединачно. Индивидуални објекти треба да имају мерно место лоцирано на граници јавне површине и приватне парцеле у слободностојећим мерним орманима

Из планираних ТС-а са поља јавне расвете предвидети јавну расвету која би осветљавала коловоз, приступне и сервисне саобраћајнице, а и за пратеће и комерцијалне садржаје или спортско-рекреативних садржаја. Инсталацију осветљења саобраћајница извести у простору тротоара. Избор врсте и висине стубова и типова светилки препушта се пројектанту инсталације осветљења где је потребно водити рачуна о уградњи украсних расветних стубова који ће одговарати амбијенту.

3.2. Телекомуникациона мрежа

У границама захвата измене и допуне Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу, где се изменама и допунама врши промена намене на делу површине источно од **државног пута IIА реда број 158** па до источне границе плана на месту исте, постоји изграђена ТК инфраструктура оптички кабл и постојећа приступна мрежа.

С обзиром на топографске карактеристике простора, основу инфраструктуре телекомуникационе мреже представљаће оптички кабл, мобилна телефонија и дигитални системи преноса (SDH технологије), чији капацитети нису ограничени и могу задовољити будуће потребе развоја.

Концептом се предвиђа формирање дигиталног комутационог елемента кога чине системи преноса. Зато се планира уградња оптичког кабла до новопланиране АТЦ јавне дигиталне централе, као и базна станица мобилне телефоније.

Планирала би се децентрализација ТТ мреже ради омогућења пружања широкопојасних услуга као и израда оптичког привода од постојеће АТЦ до планиране АТЦ.

У планираној АТЦ централи планира се монтирање телекомуникационе опреме нове генерације и полагање ТК инфраструктуре, перспективног капацитета оптичким кабловским, којим се омогућују најзахтевнији и најсавременији телекомуникациони сервиси. Овим планом у границама захвата је предвиђена, а све у зависности од развоја пословног капацитета и садржаја урбанистичког комплекса локација нових кабловских окана, других објекта или надземним или подземним контејнерима на јавној површини за смештај приступних уређаја и остале активне и пасивне ТК опреме, инфраструктуре за будуће објекте, као и проширења капацитета од комутационог чвора до корисника.

Планирана телекомуникациона инфраструктура, КРОС ормани и привод биће условљене према конкретној намени објекта по захтеву инвеститора, а на основу врсте,

категорије и локације планираних објеката и капацитета, а према издатим условима надлежног предузећа Телекома Србије.

Планирано је да транспортна ТК-а мрежа буде подземна, а приступна ТК-а мрежа подземно, тако да приликом израде плана треба узети у обзир постојеће и будуће трасе ТК инфраструктуре Телекома.

Уколико дође до укрштања или паралелног вођења осталих подземних инсталација са ТТ инсталацијама морају се поштовати минимална растојања у складу са правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства и заштитне зоне и начина извођења радова приликом изградње објекта и то:

Врста објекта	Хоризонтална удаљ. (m)	Вертикална удаљ.(m)
Гасовод средњег и ниског притиска	0.4	0.4
Енергетски кабл до 10 kV	0.5	0.5
Енергетски кабл преко 10kV	1	0.6
Вододводне цеви	3	0.3
Цевоводи одводне канализације	0.6	0.5

Потредно је такође испоштовати заштитну зону око радио базне станице мобилне телефоније Циљ планирања изградње оваквог типа приступне мреже нове генерације НГН мрежа треба да обезбеди дигиталне линије различитих протока, брзи приступ интернету, интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала, бежичне приступне мреже, једноставно одржавање и експлоатацију, компактност и поузданост.

Далеководи средњег и ниског називног напона

Простор обухвата Плана пресецају далеководи средњег и ниског називног напона: од 35kV и 10 kV. На простору захвата плана су изведени далеководи од 10 kV и они су надземни и захтевају поштовање заштитног појаса при изградњи објеката.

Надземни далеководи у складу са својом јачином имају одговарајуће заштитне зоне (**непосредни појас заштите далековода**) од осе далековода, и то:

- Далеководе напона од 35 kV обезбеђује заштитни појас ширине од 8,0m од осе далековода,
- Далеководе напона од 10 kV обезбеђује заштитни појас ширине од 7,0m од осе далековода.

У непосредном појасу заштите:

- Забрањује се изградња нових објеката и реконструкција и доградња постојећих који нису у функцији инфраструктурног система;
- Забрањује се сађење дрвећа испод далековода, док се постојећа стабла могу задржати уколико је задовољена сигурносна удаљеност вода од минимум 3,0m од било ког дела стабла;
- Дозвољава се изградња функционалних и пратећих садржаја, објеката, постројења и уређаја у функцији инфраструктурног система и спровођење мера заштите окружења од негативних утицаја инфраструктурног система (заштитно зеленило, заштитне баријере од буке, каналисање и пречишћавање атмосферских вода и др.) као и потребне мере заштите инфраструктурног система (снегобрани, ветробрани и др.) на удаљењу које се утврђује према условима безбедног функционисања и одржавања инфраструктурног система.

3.3. Водоводна мрежа

У обухвату Плана постоји изграђен цевовод за водоснабдевање, пречника ДН Ø225mm, из правца Моравске улице у Пуковцу до катастарске парцеле бр.2121 КО Пуковац. Нова мрежа планирана је са прикључком на овај цевовод. Новопланирани главни вод

Измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу

пролази испод **државног пута IA реда број 1** (Ниш-Лесковац), управно на трасу **државног пута IA реда број 1**.

Дуж свих саобраћајница планирана је водоводна мрежа, прстенастог типа, са које ће се извести прикључци за будуће кориснике. Траса цевовода је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5-1,0m у односу на ивицу коловоза.

Забрањује се употреба санитарне воде за прање и заливање површина, већ ће се за те потребе користити техничка вода из подземља или Јужне Мораве, уз претходно прибављене водне услове. До изградње мреже за техничку воду, за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина користити воду из аутоцистерни.

3.4. Канализациона мрежа

У обухвату Плана нити у широј околини нема изграђене канализационе инфраструктуре. Планом је предвиђен сепаратни систем канализације, који је планиран за два посебна сливна подручја у односу на **државни пут IA реда број 1** (Ниш-Лесковац) који представља вододелницу.

Употребљене воде са подручја западно од **државног пута IA реда број 1** усмерене су на планирану канализацију у насељу Пуковац и даље на планирано постојење за пречишћавање са испустом пречишћених вода у Пусту реку.

За сакупљање и одвођење употребљених вода подручја од **државног пута IA реда број 1** до реке Јужне Мораве планиран је систем канализације са третманом у постројењу за пречишћавање отпадних вода и испустом пречишћене воде у Поток (на кп. бр. 13936/2 КО Пуковац). Постојење за третман употребљених вода планирано је на кп. бр. 10738/1 КО Пуковац. Пречишћена вода која се испушта у реципијент треба да буде прве категорије. То је основни услов за избор и функционисање уређаја у технолошком смислу.

Атмосферске воде ће се сакупљати посебном канализацијом и испустити у реку Јужну Мораву. Атмосферске воде захваћене са манипулативних површина, паркиралишта, гаража и сл. где су могућа запрљања сливних површина, пре прикључења на атмосферску канализацију морају се адекватно третирати у таложницима и сепараторима за уклањање нафтних деривата и других лаких и пливајућих примеса и нечистоћа.

Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих.

Уколико у будућим објектима има технолошких поступака у којима има продукције технолошких отпадних вода, оне се морају адекватно третирати у индивидуалним уређајима за пречишћавање и тек након тога прикључити на јавну мрежу за одвођење употребљених отпадних вода.

Забрањено је испуштање у јавну канализацију свих отпадних вода које садрже хазардне супстанце изнад прописаних вредности, које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације, које могу оштетити канализациони систем и планирано постројење за пречишћавање отпадних вода.

Канализациону мрежу за употребљене воде полагати у осовини саобраћајница, а за атмосферске воде у коловозној траци са стране супротне положају водоводне мреже.

До изградње канализационог система, као прелазно решење, дозвољена је изградња водонепропусних септичких јама потребног капацитета у складу са пројектованим количинама отпадних вода, са организованим пражњењем и одвозом садржаја од стране правних лица регистрованих и овлашћених за ту делатност.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m,
- да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње,

- да буду удаљене од бунара најмање 10 m.

3.5. Уређење водотокова

Кроз плански обухват, у југоисточном делу Плана протиче водоток на кп. бр. 13936/2 КО Пуковац, који се назива "Поток". У односу на корито обухваћено катастарском парцелом, као водно земљиште предвиђа се обострано и појас ширине по 10m. Поток представља реципијент за пријем пречишћених употребљених вода.

Источна граница Плана иде непосредно или је у ужем приобаљу реке Јужне Мораве која је на овом потезу нерегулисана и плави већи део локације у случају 100-годишњих великих вода. У том смислу потребна је израда заштитног насипа пре изградње планираних намена за вероватноћу појава великих вода $Q_{1\%}$ и контролно $Q_{0,1\%}$. Као додатна мера заштите препоручује се осигурање од поплава код осигуравајућих кућа.

3.6. Дистрибутивна гасоводна мрежа

За снабдевање потрошача природним гасом у Индустијској зони у Пуковцу предвиђена је изградња дистрибутивне гасоводне мреже (ДГМ) од полиетиленских цеви за максимални радни притисак од 4 бар. За напајање дистрибутивне гасоводне мреже у индустријској зони у Пуковцу предвиђена је мерно-регулациона станица (МРС) »Индустријска зона Пуковац«. Предвиђено је да МРС »Индустријска зона Пуковац« буде лоцирана поред пута који повезује индустријску зону са Пуковцем и налази се изван индустријске зоне

Почетак ДГМ унутар индустријске зоне у Пуковцу почиње на граници индустријске зоне (тачка Н1), а завршетак је у самој индустријској зони.

Све радове на изградњи дистрибутивне гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар“ (Сл. Гласник РС 86/15).

Дистрибутивна гасоводна мрежа је конфигурисана као линијска, за радни притисак у цевоводу до 4 бар. Природни гас у дистрибутивних гасоводној мрежи биће одорисан.

На основу очекиване потрошње природног гаса у Индустијска зони у Пуковцу која износи 2500-3000 Nm³/h планирани пречници цевовода дистрибутивне гасоводне мреже су:

- од Ø 40 mm - Ø 63 mm
- од Ø 63 mm - Ø 90 mm
- од Ø 90 mm - Ø 180 mm

Дистрибутивна гасоводна мрежа израђује се од полиетиленских цеви димензија и квалитета према СРПС Г.Ц6.661. Предвиђено је да се полагање гасовода врши у границама регулације саобраћајница унутар Индустијске зоне у Пуковцу.

Дистрибутивна гасоводна мрежа се води подземно. Дубина полагања цевовода од коте тла до горње ивице цеви износи 0.80 - 1,35 m .

Вредности минималних дозвољених растојања:

Минимално растојање (m)	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,2	0,4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,2	0,4
Темеља грађевинских објеката	-	1,0
Од гасовода до шахтова и канала	-	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Укрштање дистрибутивне гасоводне мреже са државном путем IА реда бр. 1 и државним путем IIА реда бр.158 извршиће се механичким подбушивањем са уградњом заштитне цеви у труп пута, кроз коју се полаже радна цев.

Минимална дубина укопавања дистрибутивне гасоводне мреже од дна нерегулисаних корита водотока је 150cm мерено до горње ивице цеви, односно 100 cm код водотока са регулисаним коритом.

При укрштању гасовода са саобраћајницама и водотоцима угао између осе цевовода и осе саобраћајнице односно водотока мора да износи између 60° и 90°.

На растојању 30cm до 50cm од горње ивице цеви гасовода мора се поставити упозоравајућа трака.

Прикључивање потрошача на дистрибутивну гасоводну мрежу вршиће се путем фазонских комадима од полиетилена који омогућавају накнадно прикључивање потрошача природног гаса.

3.7.Заштитни појас гасоводне мреже

Код изградње магистралног гасовода (притиска од 16 до 55 бара), чија је траса изведена непосредно поред обухвата Плана, обезбеђују се две зоне заштите и то- ужа зона заштите, чија ширина износи 60 метара, односно по 30 метара са сваке стране гасовода. У овој зони је забрањена градња објеката за боравак људи.

Поред ових зона заштите, код градње гасовода мора се испоштовати и услов да је у појасу ширине од 5 метара са једне и друге стране, рачунајући од осе цевовода, забрањена садња биљака (дрвећа) чији корени досежу дубину већу од 1 метра.

Минимално растојање мерно-регулационих станица на магистралним гасоводима (ГМРС) од објеката супраструктуре (фабричких хала) , аутопутева и магистралних путева је 30m, а регионалних и локалних путева 10m.

4. Систем прикупљања и евакуације отпадака

Технологија евакуације комуналног отпада заснива се на примени судова - контејнера запремине 1100 литара - габаритних димензија 1,37 x 1,45 x 1,70m.

Број и положај потребних контејнера одредити према нормативу: један контејнер на 600m² корисне површине пословног простора.

Судове за смеће поставити ван јавних површина у захвату сваке локације у посебно изграђеним или назначеним просторима за дневно депоновање смећа.

Просторије за смеће - смећаре, граде се као засебне, затворене просторије, без прозора, са вештачким осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду, ради одржавања хигијене просторије.

За отворене платое, судове поставити на ограђеним бетонираним или асвалтираним платоима визуелно скриваним зеленилом или на други начин, са падом мах 2,0%, без степеника ради могућег гурања.

За депоновање отпадака неорганског састава, нпр. папира, картонске амбалаже, PET амбалаже и сл, ради вршења рециклаже, препорука је набавка судова од 5m³ и поставити их у складу са напред наведеним нормативима. Њихово пражњење се врши према склопљеном уговору са овлашћеном службом за одвоз.

Потребно је обезбедити директан и несметан приступ возила површини за смеће.

5. Уређење слободних површина

На простору обухваћеним Планом заступљене су следеће врсте зелених површина:

1. Јавно зеленило
2. Пратеће зеленило у радним зонама

У оквиру измена и допуна Плана, а у складу са општом концепцијом организације уређења и коришћења простора које се разрађују, подизање нових зелених површина се не планира.

Обавеза је инвеститора да у оквиру своје грађевинске парцеле обезбеди потребан минимум зелене површине која треба да се оплемени и снабде потребним мобилијаром за угоднији и хуманији живот. Сваки инвеститор мора да формира зелене површине унутар своје парцеле у износу мин.20%површине. Ове површине планирати као апсорпционе појасеве за заштиту околине. Обавеза је садње дрвореда измрђу два комплекса у зони од пет метара.

У зонама делатности пожељно је пратеће зеленило унутар комплекса од четинарских врста као што су: *Picea omorica*, *Picea pungens*, *Picea abies*. Такође је могуће озелењавање високим лишћарима, као што су: *Acer platanoides*, *Tilia cordata*, *Acer pseudoplatanus*, *Fraxinus excelsior* "Globosa", *Platanus x acerifolia*

1. Јавно-зеленило

Категорију јавног- путног зеленила на подручју Плана имају мање зелене површине уз државне коридоре (**државног пута IА реда број 1 и државног пута IIА реда број 158**), као и појасеви тампон зеленила између планиране сервисне саобраћајница и **државног пута IIА реда број 158**. Зелене површине уредити као површине ниског и средњег зеленила због потребне прегледности, јер се ради о зонама повећане фреквенције саобраћаја.

2. Пратеће зеленило у радним зонама

Унутар радних зона обавеза је планирати минимум 20% површине парцеле за озелењавање. Ове површине планирати као апсорпционе појасеве за заштиту околине, али и као спољну заштиту објеката унутар комплекса као и између појединих групација или објеката појединачно. У зонама делатности пожељно је пратеће зеленило унутар комплекса од четинарских врста као што су: *Picea omorica*, *Picea pungens*, *Picea abies*. Такође је могуће озелењавање високим лишћарима, као што су: *Acer platanoides*, *Tilia cordata*, *Acer pseudoplatanus*, *Fraxinus excelsior* "Globosa", *Platanus x acerifolia*.

На површинама намењеним функцијама где је интензивније кретање обликовати партерно зеленило ниским и средњим зеленилом.

6. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Омогућити неометано и континуално кретање лица са посебним потребама у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградњу објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 22/2015).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом на следећи начин:

- на свим прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90 cm, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

7. Посебни захтеви, услови и прописи које је потребно испунити за издавање одобрења за изградњу

Осим општих принципа и параметара Законом, Правилником и *Планом* дефинисаних приликом спровођења кроз "Информацију о локацији" и "Локацијски услови", одређују се следећи додатни критеријуми:

- ☐ Нови изграђени објекти морају својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и положајем према регулационој и грађевинској линији имати позитивне амбијенталне и архитектонске карактеристике савремене архитектуре.
- ☐ Реализација објеката високоградње је дозвољено да се одвија по фазама .

- Реализација објеката инфраструктуре и саобраћајница је могуће да се одвија по фазама.

8. Амбијенталне целине културно-историјског значаја

У простору обухваћеном изменама и допунама Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу нема утврђених као ни евидентираних непокретних културних добара.

9. Општи услови о заштити животне средине од различитих видова загађења

Према усвојеној Одлуци о изради измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу број: 350-199, донете од стране Скупштине општине Дољевац на седници одржаној 10.10.2017. године, у члану 9 не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

10. Општи услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од елементарних непогода

У оквиру граница измена и допуна Плана не планирају се садржаји који негативно утичу на квалитет воде, ваздуха и тла, као и на стварање прекомерне буке.

При изградњи објеката обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

11. Заштита од елементарних непогода

У поступку спровођења измена и допуна Плана, приликом издавања Информације о локацији и Локацијских услова обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства као и Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС", бр. 21/92).

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88 и 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96).

Заштита становништва и материјалних добара од ратних разарања обезбеђује се према Закону о одбрани ("Сл. гласник РС", бр. 116/07 и 88/09) и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите ("Сл. гласник РС", бр. 21/92).

На предметном подручју забрањена је употреба технологија које могу угрозити окружење. На површинама јавне намене обавезна је употреба атестираних инфраструктурних објеката и мрежа, а њихова уградња мора бити извршена од стручних и овлашћених лица.

12. Заштита од земљотреса

Подручје плана Измена и допуна Плана Детаљне Регулације индустријске зоне у Пуковцу спада у зону VIII степена MCS. На поменутом подручју није било катастрофалних потреса, али се не искључује могућност јачих удара.

Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

13. Заштита од пожара

Објекти морају бити изведени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима у складу с Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ" бр. 30/91), Правилником о

техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95), Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15) и другим прописима који уређују ову област.

Основне мере заштите од пожара су:

- Ради заштите од пожара да буде омогућено кретање интервентних возила (ватрогасна возила, хитна помоћ, милицијска кола) планирањем потребне ширине саобраћајница: за двосмерни саобраћај 6,0 m са потребним радијусом мин.7,0 m, а да као најудаљенија тачка објекта од постојеће саобраћајнице не буде већа од 25,0 m,
- Обезбедити довољне количине воде за гашење пожара,
- При изградњи објекта поштовати прописе из противпожарне заштите,
- Растојање између објекта мора бити тако да спречи преношење пожара са објекта на објекат и омогући приступ сваком објекту појединачно,
- Лако запаљиве и експлозивне материје потребно је складиштити на прописан начин уз одговарајућу сагласност и мере заштите.

14. Заштита од поплава

На површинама плана измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу потребно је применити следеће смернице:

-Уколико се предметна зона налази уз водоток потребно је дефинисати ширину појаса уз корито водотока на којем се не могу објекти. Треба оставити минимум 5м слободног коридора уз нерегулисани водоток за случај спровођења заштите од поплава.

-да положај објекта у плану не омета и ремети водни режим на предметном простору и ремети отицање великих вода.

-отпадне воде не упуштати у реку без уграђених пречишћивача

-Регулисати и усмерити потенцијалне површинске воде.

-није дозвољено градити водопропусне септичке јаме

-забрањено је градити: кланице, млекаре, хладњаче, односно све производне објекте код којих постоје технолошке отпадне воде.

-забрањено је неконтролисано уклањање вегетације са обала водотока.

-Правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде.

Изградњу пословно-производних и трговинских објекта и објекта складишта радити у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС бр.114/08).

15. Цивилна заштита људи и добара

Мере заштите од интереса за одбрану земље, треба да буду уграђене у сва просторна решења обрађена овим планом Измена и допуна плана као превентивне мере.

Заштита становништва и материјалних добара од ратних разарања обезбеђује се на подручју Измена и допуна плана према Закону о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 45/91 и 58/91), Закону о одбрани ("Службени лист СРЈ", бр. 43/94, 11/95, 28/96 и 44/99), Уредби о објектима од посебног значаја за одбрану Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 18/92) и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС", бр. 21/92).

На предметном подручју се не планира се изградња двонаменских склоништа у објектима.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Општа правила за изградњу објеката

Урбанистички параметри су дефинисани на нивоу зона и односе се на све објекте у граници планског документа.

Индекс заузетости парцеле (з) је однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100. Бруто површина под објектом је хоризонтална пројекција габарита објекта на парцелу.

Индекс изграђености (и) је однос између бруто развијене грађевинске површине свих етажа корисног простора и површине парцеле.

Надземне гараже, техничке просторије и слично, рачунају се у површину корисних етажа и не редукују се.

Сви услови изградње појединачних парцела дати планом, у случају нове поделе парцела, остају исти као изведена величина из свих услова сваке од парцела.

Новопланирани објекти требају да одражавају савремен приступ пројектовању уз поштовање природног амбијента, технолошких карактеристика објекта и правила грађења дата појединачно за целине.

Максималне висине дефинисане правилима грађења, односе се на висину слемена код косих кровова, односно висину венца код равних и кровова са нагибом кровних равни мањим од 10%.

Простор за паркирање у оквиру грађевинске парцеле одређује се на основу норматива 70м² корисне површине пословног простора 1 паркинг место и може се користити само у функцији објекта за који је намењен.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Положај парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседима. Парцела мора имати директан колски приступ на јавну саобраћајну површину, као и прикључке на комуналну инфраструктуру, уређење манипулативног простора, обезбеђено паркирање и посебне ограђене површине са посудама за прикупљање отпада.

Дозвољено је формирање грађевинских парцела спајањем или дељењем катастарских парцела и делова катастарских парцела у складу са Правилником и дефинише се пројектом парцелације/ препарцелације.

Површина грађевинске парцеле зависи од делатности, али не мања од 1200 м².

Ширина фронта парцеле је од 20,00m до 30,0m зависно од делатности.

3. Положај објекта у односу на регулацију и грађевинске линије

Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела, како је приказано на графичком приказу бр.4. Саобраћај, регулација и нивелација са грађевинским линијама.

Објектат је могуће поставити и унутар задатих грађевинских линија у складу са потребама и технолошким процесом. Подземна грађевинска линија се не мора поклапати са надземном, али не сме прећи регулациону- линију и границу парцеле ка суседу.

Бочна грађевинска линија од међе је 6,0 m

У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само објектат портирнице, улазни и контролни пункт. Комерцијалне објекте, административне и управне зграде или садржаје којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.) позиционирати према улазу у комплекс-јавној површини, а производне објекте (производне хале, магацини, складишта и сл.) планирати у задњи део парцеле.

Најмања дозвољена удаљеност објекта од бочних суседних објекта у оквиру комплекса је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 8,0m, односно 12m (за фарме).

Растојање између складишта запаљивог материјала и осталих објеката је најмање 50m низ ветар.

4. Правила и услови за друге и помоћне објекте на парцели

Дозвољена је изградња пратећих и помоћних објеката везаних за технолошки процес производње (оставе, складишта, просторије за раднике и сл.). Спратност ових објеката се ограничава на П (приземље) и висине до 5,0m.

Организација радних зона - комплекса треба да омогућава (ако је потребно) фазну градњу и могућности проширења и циљу усавршавања производног процеса, а све у оквиру постојећег захвата.

5. Ограђивање грађевинских парцела

Дозвољено је ограђивање појединачних парцела искључиво транспарентном оградом висине од 1,4 m до 2,2 m, коју је могуће озеленити садњом зимзелених пузавица.

Дозвољава се преграђивање функционалних целине с тим да висина унутрашње ограде не може бити виша од висине спољне ограде.

Дозвољава се формирање заштитних звучних и визуелних баријера између технолошких целина, с тим да се за формирање баријера користе природни материјали са пожељним озелењавањем.

6. Паркирање на парцели

Дозвољено је паркирање свих врста возила искључиво на парцели. Паркинге и манипулативне површине предвидети у оквиру парцела и то једно паркинг место на 70 m² корисне површине. У зависности од процеса рада предвидети и паркинге за тешке камионе, пожељно у задњем делу парцеле.

7. Општи услови за новопланиране објекте

Новопланирани објекти требају да одражавају савремен приступ пројектовању уз поштовање природног амбијента, технолошких карактеристика објекта и правила грађења дата појединачно за карактеристичне целине и зоне.

Максималне висине дефинисане правилима грађења, односе се на висину слемена код косих кровова, односно висину венца код равних и кровова са нагибом кровних равни мањим од 10%.

Дозвољена спратност објеката у Плану је П до П+2 (у зависности од намене објекта) код административно-управног дела, а П код технолошко-производног дела.

Дозвољава се изградња и приземних објеката са галеријом уколико процес производње или организација то захтевају. Спратна висина објекта одређује се технолошким захтевима. Дозвољена висина за рекламне стубове је 30,0m.

Међусобно одстојање више објеката на парцели је најмање половина висине вишег објекта, под условом да не угрожава функционисања суседног објекта.

Кота приземља објекта који је пословне намене може бити максимално 0,2m виша од коте приступног тротоара. У случају посебних технолошких захтева, дозвољена висина коте приземља износи 1,2m.

У зони I се дозвољава изградња објеката са подземном етажом- сутерен или подрум, уз претходну израду елабората геомеханичких испитивања.

У зони II и зони III је забрањена изградња подземних етажа због близине реке и постојања подземних вода.

8. Посебни услови изградње објеката по врстама

Планско решење се састоји од три зоне: зона I, зона II и зона III у оквиру којих је дозвољена намена:

A/ пословно-производно-трговински комплекс

Услови за образовање грађевинске парцеле: величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима али не мање од 1200 m²;

Индекс заузетости: до 70%

Највећа дозвољена спратност: П+2

Зелене површине најмање 20%

Најмања ширина грађевинске парцеле износи 20,0m.

Б/Пољопривредни комплекси

Величина комплекса од 1200m² до 3000m² усаглашено са потребама конкретне намене и у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.

Индекс заузетости: до 60%

Највећа дозвољена спратност: П+1

Зелене површине најмање 20%

Најмања ширина грађевинске парцеле износи 30,0m.

В/Фарме за узгој пернате живине

Величина комплекса од 3000m²

Индекс заузетости: 60%

Највећа дозвољена спратност: производња П, део са администрацијом П+1

Зелене површине најмање 20%

Најмања ширина грађевинске парцеле износи 30,0m.

Висина: до 12,0 m/ осим за објекте где се утврђује према технолошким потребама.

Најмања ширина грађевинске парцеле минимална ширина парцеле 25,0m

Терен мора бити раван или благо закошен, до 10% (објекти паралелни са изохипсама).

Код фарми за живину растојање од стамбених објеката треба да је најмање 1000m, од разне индустрије и магацина 1500m, а од јавних комуникација 500m.

Ћубриште се поставља у најудаљенијем делу парцеле удаљено 50m од најближег производног објекта тако да ветрови не дувају према производним објектима.

Манипулативне површине планирати у оквиру унутарњих дворишта и простора испред хала, гаража и сл. Њихова димензија је од 12-20m, може бити и већа што зависи од примењене механизације и њене бројности.

Мора постојати потпуна диференцијација између путева хране и осталих путева којима се крећу остали садржаји у комплексу.

Сви улази треба да су контролисани и имају дезинфекциону баријеру и по потреби колску вагу.

Сва неопходна заштитна одстојања морају се остварити унутар саме парцеле.

Није дозвољено планирање површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и производног отпада.

Предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле за зеленило. Предвидети појас заштитног зеленила ширине 5,0m на бочним и задњим границама комплекса и 10,0m према саобраћајници.

9. Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

У складу са условима надлежних комуналних и осталих надлежних предузећа.

10. Урбанистичко и архитектонско обликовање

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка испитивања терена, која ће дефинисати дубину и начин фундирања објеката, као и заштиту суседних објеката и инфраструктуре.

У току извођења радова и при коришћењу објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др).

11. Мере енергетске ефикасности изградње

Сви новопланирани објекти морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објеката (Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/11). Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење, не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 садржане у Правилнику.

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности, у складу са Правилником. Системе централног грејања потребно је пројектовати и изводити тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила. Потребно је обратити пажњу на топлотно зонирање зграде, односно груписати просторије у згради у складу са њиховим температурним захтевима; зоне са вишим температурним захтевима пројектовати тако да могу максимално да искористе природне потенцијале локације.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем. Предвидети систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буде што мање.

Предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет топлотне изолације целокупног термичког омотача (у складу са постојећим стандардима и прописима). Највеће допуштене вредности коефицијената пролаза топлоте U_{max} [W/(m²×K)], елемената термичког омотача зграде, односно елемената између две суседне термичке зоне, садржане су у Табели 3.4.1.3 Правилника.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система. У случају коришћења падавина, подземне и отпадне воде за потребе заливања, спољне употребе, грејања и хлађења зграде, техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

12. Услови прикључења на инфраструктуру

Општи услови изградње инфраструктурних мрежа

Прикључивање објеката на будућу инфраструктурну мрежу вршиће се на основу услова које издају локална јавна предузећа.

Пролаз водоводне инфраструктурне мреже преко државног пута IA реда број 1 вршиће се у складу са условима добијеним од надлежних јавних предузећа.

Услови ЈП путеви Србије за пролаз инсталација преко државног пута IA реда број 1 Инсталације

У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 41/18), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл., **ако су за извођење тих радова прибављени услови и решења из чл. 17. став 1. тачка 2 овог закона.**

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви-својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник, или је ЈП „Путеви Србије“, Београд правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво маханичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована по целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00м** са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50м**,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње заштитне цеви износи **1,20м**.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- предметне инсталације морају бити постаљене минимално **3,00m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа тупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим за одводњавање коловоза,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације коју могу бити иницијалне за отварање клизишта,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита тупа предметног пута.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од **7,00m** од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Инсталације уз аутопут могу се планирати ван заштитне ограде аутопута.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

(водоводна мрежа)

Димензионисање водоводне мреже одредити на основу хидрауличног прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима.

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, што омогућава сигурнији и поузданији начин водоснабдевања.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта. Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара. Цеви морају бити минималног пречника Ø 100 mm.

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5 m од регулационе линије ка објекту, независно пројектовати мреже за: санитарну воду и противпожарну воду. Уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска (минимално потребни притисак је 2,5 бара) обавезна је уградња уређаја за повишење притиска. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да у сваком тренутку буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде, у циљу читавања потрошње.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна. Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Полагање цевовода испод **државног пута IА реда број 1** (Ниш-Лесковац) предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви, пројектованој на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране.

Минимална дубина предметног водовода и заштитне цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50m.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове надлежног ЈКП за водовод и канализацију.

(Каналисање)

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције предвидети ревизионе силазе: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода као и на месту улива бочног огранка. Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове надлежног ЈКП за водовод и канализацију којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

IV ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Лист бр.1. Граница плана на катастарско-топографској подлози.....	P 1 : 2500
Лист бр.2. Режим коришћења земљишта.....	P 1 : 2500
Лист бр.3. Планирана намене површина	P 1: 2500
Лист бр.4.1. Саобраћај, регулација и нивелација са грађ. линијама.....	P 1: 1000
Лист бр.4.2. Саобраћај, регулација и нивелација са грађ. линијама.....	P 1: 1000
Лист бр.5 Мреже и објекти инфраструктуре-водовод и канализација.....	P 1: 2500
Лист бр.6 Мреже и објекти инфраструктуре- енергетика и телекомуникација ...	P 1: 2500
Лист бр.7 Мреже и објекти инфраструктуре-гасификација.....	P 1: 2500

V ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

- Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу бр. 350-199 од 10.10.2017. год.
- Одлука о измени Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу бр. 350-71 од 05.06.2018.

Подаци о обављеном јавном увиду

- Извештај комисије за планове општине Дољевац о извршеној стручној контроли РЈУ, датум: 04.06.2018.године.
- Извештај о извршеној стручној контроли Измена и допуна Плана детаљне регулације Индустријске зоне у Пуковцу –број 350-71/2018 –датум 09.10.2018.год.
- Подаци о оглашавању Плана
- Примедбе на План пристигле током трајања јавног увида
- Став обрађивача по примедбама на План
- Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације Индустријске зоне у Пуковцу –број 350-71/2018 –датум 20.11.2018.год.
- Обавештење Комисије за Планове

Услови и мишљења надлежних институција

- ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“, бр. 271/1 од 15.05.2018.год., Бојник
- Телеком Србија, ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ, СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ, Вождова бр.11А, бр. А 334-190542/2-2018 од 01.06.2018.год
- Друштво са ограниченом одговорношћу „YUGOROSGAZ-TRANSPORT“ Ниш, бр.І-34 од 11.05.2018.
- Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, огранак „Електродистрибуција Ниш“, бр. 8П000Д1023-130513/2
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, бр. 4359/1 од 07.06.2018.
- ЈКП „Дољевац“, бр. 13-12/18 од 14.05.2018. Дољевац
- Јавно предузеће за управљање путевима Дољевац, бр.138/18-14, од 11.05.2018.
- ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ Београд, бр. 953-17201/18-4 од 27.09.2018.
- ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ Београд, бр. 953-17201/18-6 од 14.11.2018.

- Образложење Плана

VI СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Локацијска дозвола и информација о локацији се издаје на основу измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковац и издаје их надлежни општински орган у складу са одредбама овог Плана. Локацијске дозволе и информације о локацији као основ за добијање грађевинске дозволе за изградњу могу се издавати за цело грађевинско подручје из Плана.

Грађевинску дозволу издаје надлежни општински орган на основу техничке документације у складу са одредбама овог плана.

Правила грађења и планске регулације се дефинишу појединачно за сваки објект на грађевинској парцели.

У Изменама и допунама Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу, у текстуалном делу и графичком прилогу бр.3 „Режим коришћења земљишта“, дефинисано је грађевинско земљиште јавне намене, што може да буде основ за прибављање земљишта и доношење Одлуке о проглашењу грађевинског земљишта јавне намене.

На основу дефинисане границе грађевинског земљишта јавне намене, на целом подручју измена и допуна Плана, могућа је парцелација и препарцелација грађевинског земљишта остале намене на начин предвиђен Законом.

VII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу је оверен потписом председника привременог органа општине Дољевац и печатом Скупштине општине Дољевац и урађен је у четири аналогна и четири дигитална примерка, од којих се два примерка налазе у Одељењу за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности општине Дољевац и по један примерак Републичком геодетском заводу и обрађивачу Плана.

Права на непосредан увид у донети измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

Измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 350-71/2018

У Дољевцу, 29.11.2018. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председавајући

Мр.ек.Милош Вукотић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ У ПУКОВЦУ

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу је:

- Просторни план Републике Србије од 2010. До 2020. Године („Службени гласник РС“, бр 88/10),
- Просторни план општине Дољевац ("Сл. лист града Ниша ", бр. 16/11),
- Плана Детаљне Регулације индустријске зоне у Пуковцу ("Сл. лист града Ниша ", бр.50/2011).

Правни основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 64/2015),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Гласник Републике Србије“, бр. 22/2015.г.).
- Одлука о изради Измена и допуна Плана Детаљне Регулације индустријске зоне у Пуковцу, број: 350-199, донете од стране Скупштине општине Дољевац на седници одржаној 10.10.2017. године
- Одлука о Измени Одлуке о изради Измена и допуна плана Измена и допуна Плана Детаљне Регулације индустријске зоне у Пуковцу, број: 350-71, донете од стране Скупштине општине Дољевац на седници одржаној 05.06.2018. године.

Наручилац израде Измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу (у даљем тексту: План) је Општинска управа општине Дољевац.

Обрађивач Плана је привредно друштво за архитектонску делатност и инжењеринг „ПЛАН УРБАН“ д.о.о. из Ниша.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности општине Дољевац.

Површина Измена и допуна Плана износи 85,72 ha.

Овом изменом и допуном плана се врши промена намене на делу површине постојећег Плана Детаљне Регулације индустријске зоне у Пуковцу и за тај простор се одређују нове путне трасе, дају се нивелациона решења и правила регулације и парцелације. Израда плана се заснива на комплексним анализама стања и проценама нових потреба у простору.

Основни циљеви израде Измене и допуне плана:

- Промена намене површине за простор источно од државног пута II реда бр. 158 па до источне границе плана, а све у границама захвата Измена плана;
- Формирање нове саобраћајнице у границама захвата Измена плана;
- Провера регулационе линије улица са елементима за обележавање и нивелацијом на геодетској подлози;
- Дефинисање капацитета и стандарда изградње;
- Дефинисање најрентабилнијег типа изградње у складу са израженим потребама простора;

Планом су утврђени: подела простора на посебне целине и зоне, претежна намена земљишта по зонама и целинама; границе површина за јавне и остале намене; трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, поштујући смернице и одредбе Просторног плана општине Дољевац ("Сл. лист града Ниша", бр. 16/11) и важећу законску и подзаконску регулативу

Циљ израде Плана је дефинисање намене, правила уређења простора и правила грађења објеката на простору у обухвату Плана, која ће представљати плански основ за издавање информација о локацији и локацијских услова, односно за израду техничке документације за изградњу планираних објеката.

Приказ активности које се односе на процедуру доношења:

Одлука о изради Измена и допуна Плана Детаљне Регулације индустријске зоне у Пуковцу, број: 350-199, донете од стране Скупштине општине Дољевац на седници одржаној 10.10.2017. године.

Одлука о Измени Одлуке о изради Измена и допуна плана Измена и допуна Плана Детаљне Регулације индустријске зоне у Пуковцу, број: 350-71, донете од стране Скупштине општине Дољевац на седници одржаној 05.06.2018. године.

Рани јавни увид Плана обављен је у периоду од 04.05.2018. до 18.05.2018. године.

Комисија за планове општине Дољевац, на седници одржаној дана 04.06.2018. године усвојила је Извештај о обављеном раном јавном увиду, након чега је План упућен на израду Нацрта.

Стручна контрола и утврђивање нацрта Плана извршена је на XXIII седници Комисије за планове општине Дољевац одржане дана 03.10.2018. године, у Већници са почетком у 12:00 часова.

Оглас за Јавни увид објављен је у листу Куир, дана 13.10.2018. год.

Поновни оглас о промени термина одржавања јавне седнице објављен је на званичној интернет страници општине Дољевац дана 15.11.2018.

Јавни увид обављен је у периоду од 13.10.2018. год. до 13.11.2018. год.

Седница Комисије за планове након обављеног Јавног увида одржана је дана 19.11.2018. год. у 12,00 часова у сали Скупштине општине Дољевац, ул. Николе Тесле бр.121. (отворени део седнице) и дана 20.07.2018. год. (затворени део седнице).

Комисија за планове је на затвореном делу седнице донела закључак да обрађивач коригује нацрт Плана, тј. поступи по достављеном Извештају о обављеном јавном увиду у нацрт Плана, након чега ће Комисија обавити контролу усклађености Плана са Извештајем о обављеном јавном увиду у нацрт Плана.

Након достављеног коригованог материјала, Комисија за планове је извршила контролу усклађености Плана са Извештајем о обављеном јавном увиду у нацрт Плана и донела закључак да се План може упутити у даљу процедуру, тј. на усвајање на Скупштини општине.

„План урбан „ д.о.о.
Директор,
Слободан Гроздановић

Општинска управа Дољевца.
Начелник,
Властимир Анђелковић, дипл.ек.