

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I. НАЦРТ ПЛАНА	1
1. Повод и циљ израде измене и допуне Плана детаљне регулације.....	1
2. Правни и плански основ	2
3. Обухват Плана	2
3.1. Граница и површина обухвата Плана	2
3.2. Постојећа намена простора и начин коришћења земљишта	3
3.3. Услови из Просторног Плана општине Дољевац	4
3.4. Подлоге за израду Плана	4
II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	5
1. Грађевинско земљиште јавне намене	5
1.1. Саобраћајне површине	5
1.2. Саобраћајне површине	6
1.1.2. Јавне саобраћајнице	6
1.1.3. Правила регулације јавних саобраћајница	9
1.2. Заштитне зоне	10
2. Грађевинско земљиште остале намене.....	10
3. Комунална инфраструктура	15
3.1. Електроенергетска мрежа	15
3.2. Телекомуникациона мрежа	16
3.3. Водоводна мрежа	17
3.4. Канализациона мрежа	18
3.5. Уређење водотокова	19
3.6. Дистрибутивна гасоводна мрежа	19
3.7. Заштитни појас гасоводне мреже	20
4. Систем прикупљања и евакуације отпадака	20
5. Уређење слободних површина	20
6. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности	21
7. Посебни захтеви, услови и прописи које је потребно испунити за издавање одобрења за изградњу	21
8. Амбијенталне целине културно-историјског значаја	22
9. Општи услови о заштити животне средине од различитих видова загађења	22
10. Општи услови и мере заштите живота и здравља људи заштите од елементарних непогода	22
11. Заштита од елементарних непогода	22
12. Заштита од земљотреса	22
13. Заштита од пожара	22
14. Заштита од поплава	23
15. Цивилна заштита људи и добара	23
III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	24
1. Општа правила за изградњу објеката	24
2. Услови за формирање грађевинске парцеле	24
3. Положај објекта у односу на регулацију и грађевинске линије	24
4. Правила и услови за друге и помоћне објекте на парцели	25
5. Ограђивање грађевинских парцела	25
6. Паркирање на парцели	25
7. Општи услови за новопланиране објекте	25
8. Посебни услови изградње објеката по врстама	26

9. Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	27
10. Урбанистичко и архитектонско обликовање	27
11. Мере енергетске ефикасности изградње	27
12. Услови прикључења на инфраструктуру	28
 IV ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА	 31
• Лист бр. 1. Граница Плана на катастарско-топографској подлози	Р 1:2500
• Лист бр. 2. Режим коришћења земљишта	Р 1:2500
• Лист бр. 3. Планирана намена површина	Р 1:2500
• Лист бр. 4.1. Саобраћај, регулација и нивелација са грађ. линијама.....	Р 1:1000
• Лист бр. 4.2. Саобраћај, регулација и нивелација са грађ линијама.....	Р 1:1000
• Лист бр. 5. Мреже и објекти инфраструктуре-водовод и канализација	Р 1:2500
• Лист бр. 6. Мреже и објекти инфраструктуре-енергетика и телекомуникација Р	1:2500
• Лист бр. 7. Мреже и објекти инфраструктуре-гасификација	Р 1:2500
 V ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА	 31
VI СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	32
VII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	32