

**11.**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Доњевац ("Службени лист Града Ниша", бр. 69/08, 89/10, 14/12, 32/12, 70/12, 57/13, 9/14, 99/15, 100/16),

Скупштина Општине Доњевац, на седници одржаној дана 10.10.2017. године донела је:

**О д л у к у**

**о изради измена и допуна Плана  
Детаљне Регулације комплекса МХЕ  
„Бисерка“ снаге 400 kV са рекреативно-  
туристичким центром „Топлички  
Бистрик“**

**Члан 1.**

Приступа се изради измена и допуна Плана Детаљне Регулације комплекса МХЕ „Бисерка“ снаге 400 kV са рекреативно – туристичким центром „Топлички Бистрик“ („Сл.лист града Ниша „ број 88/2012).

**Члан 2.**

Обухват измена и допуна Плана Детаљне Регулације комплекса МХЕ „Бисерка“ снаге 400 kV са рекреативно – туристичким центром „Топлички Бистрик“ чини простор на реци Топлици узводно од „Старог млина“ на к.п.бр. 983, 105, 977 К.О. Доњевац. Планирана МХЕ „Бисерка“ је прибранске снаге 400 kV, обухват ПДР-а за МХЕ „Бисерка“ је површине око 25ha и иде деловима парцела к.п. бр.983, 105,977 К.О. Доњевац. На к.п.бр.105 уместо планираног рекреативно-туристичког центра у површини од 3,12ha у границама к.п.бр.105 у К.О.Доњевац планирати привредну делатност радно-пословну зону.

**Члан 3.**

Услови и смернице планских документа вишег реда садржани су у Просторном плану Општине Доњевац („Службени лист Града Ниша“ број 16/2011) и у Плану Генералне Регулације („Службени лист Града Ниша“ број 70/2012).

**Члан 4.**

Измена и допуна плана садржи:

1. Границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
2. Детаљну намену земљишта;
3. Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;

4. Нивелациони план;

5. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;

6. Коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

7. Мере заштите културно – историјских споменика и заштићених природних целина;

8. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

9. Правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;

10. Друге елементе значајне за спровођење Плана Детаљне Регулације;

**Члан 5.**

Визија и дугорочни циљ развоја подручја измене и допуне Плана Детаљне Регулације комплекса МХЕ „Бисерка“ снаге 400 kV са рекреативно – туристичким центром „Топлички Бистрик“ односи се на повезивање и интеграцију предметног простора у циљу унапређења развоја Општине Доњевац.

**Члан 6.**

Поступак избора носиоца и финансирање израде измене и допуне Плана Детаљне Регулације комплекса МХЕ „Бисерка“ снаге 400 kV са рекреативно – туристичким центром „Топлички Бистрик“ спровешће Општина Доњевац.

Рок израде ПДР-а комплекса МХЕ „Бисерка“ снаге 400 kV са рекреативно – туристичким центром „Топлички Бистрик“ је 90 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

**Члан 7.**

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину измене и допуне Плана, по основу Решења о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину измене и допуне Плана, донетог од стране Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности број 350-181 од 26.09.2017.год.

**Члан 8.**

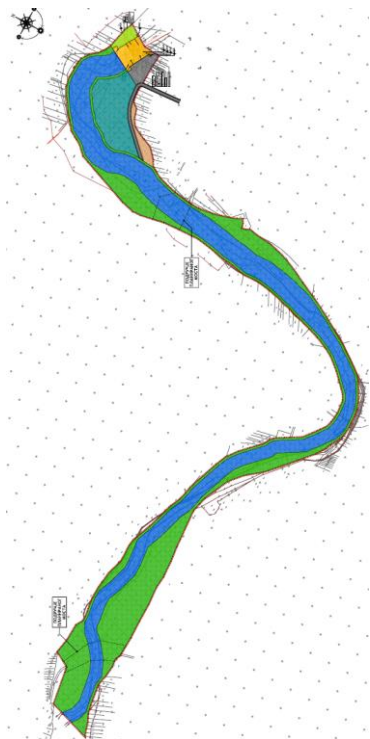
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 350-197

У Доњевацу, дана 10.10.2017.год

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЊЕВАЦ**

Председник  
Дејан Смиљковић, с.р.



12.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Доњевац ("Службени лист Града Ниша", бр. 69/08, 89/10, 14/12, 32/12, 70/12, 57/13, 9/14, 99/15, 100/16),

Скупштина Општине Доњевац, на седници одржаној дана 10.10.2017. године донела је:

### **О д л у к у**

#### **о изради измена и допуна Плана Детаљне Регулације индустријске зоне у Пуковцу**

##### **Члан 1.**

Приступа се изради измена и допуна Плана Детаљне Регулације индустријске зоне у Пуковцу („Сл.лист Града Ниша „ број 50 / 2011 ).

##### **Члан 2.**

Израдом измене и допуна Плана Детаљне Регулације индустријске зоне у Пуковцу обухваћено је подручје К.О Пуковац, у укупној површини од око 86ha.

1.(Западно од надвожњака на аутопуту Е-75) у површини од око 10ha;

2.(Источно од надвожњака на аутопуту Е-75) у површини од око 76 ha;

Границе су оквирне и одређене наменом из Просторног плана Општине Доњевац 2007-2021 ( „Службени лист Града Ниша“ 16/2011).

Саставни део одлуке је предлог обухвата плана. Обухват измена и допуна Плана Детаљне Регулације индустријске зоне у Пуковцу дат је у Прилогу 1 - Графички приказ рефералне карте намена простора из Просторног плана Општине Доњевац, који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

##### **Члан 3.**

Услови и смернице планских документа вишег реда садржани су у Просторном плану Општине Доњевац ( „Службени лист Града Ниша“ број 16/2011).

##### **Члан 4.**

Циљ израде измене и допуна Плана Детаљне Регулације индустријске зоне у Пуковцу је разрада локације у регулационо – нивелационом смислу као и у делу планирања унутрашњих саобраћајница.

##### **Члан 5.**

Визија и дугорочни циљ развоја подручја измене и допуна Плана Детаљне Регулације индустријске зоне Пуковац односи се на повезивање и интеграцију предметног простора у циљу унапређења развоја Општине Доњевац.

##### **Члан 6.**

Измена плана садржи:

1.Границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;

2. Детаљну намену земљишта;

3. Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;

4. Нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);

5. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;

6. Коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску , комуналну и другу инфраструктуру;

7. Мере заштите културно – историјских споменика и заштићених природних целина;

8. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

9. Правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;

10. Друге елементе значајне за спровођење Плана Детаљне Регулације;

##### **Члан 7.**

Поступак избора носиоца и финансирање израде измене и допуна Плана спровешће Општина Доњевац.

**Члан 8.**

Рок израде ПДР-а је 90 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

**Члан 9.**

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину измене и допуна Плана, по основу Решења о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину измене и допуна Плана, донетог од стране Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности број 350-190 од 26.09.2017.године.

**Члан 10.**

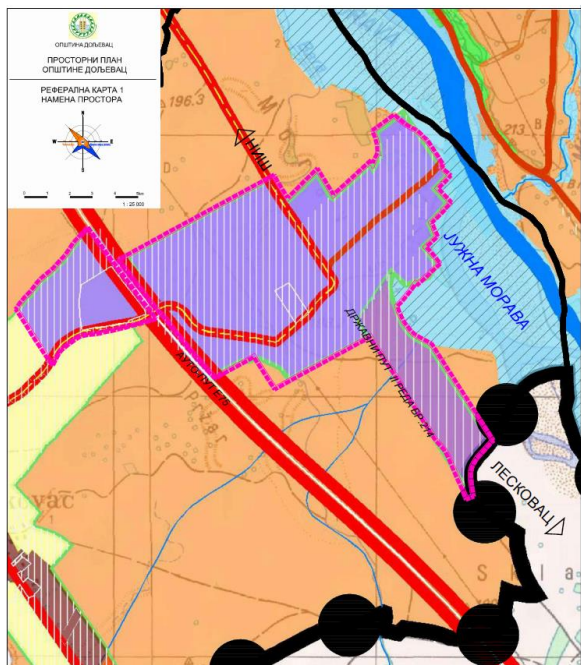
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 350-199

У Дољевцу, дана 10.10.2017.год

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ**

Председник  
Дејан Смиљковић, с.р.

**13.**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14) и члана 37.

став 1. тачка 6. Статута општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша", бр. 69/08, 89/10, 14/12, 32/12, 70/12, 57/13, 9/14, 99/15, 100/16),

Скупштина Општине Дољевац, на седници одржаној дана 10.10.2017. године донела је:

**О д л у к у****о изради измена и допуна Просторног плана општине Дољевац****Члан 1.**

Приступа се изради измена и допуна Просторног плана општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", број 16/11 - у даљем тексту: Просторни план).

**Члан 2.**

Граница измена и допуна Просторног плана обухвата целе катастарске општине: Белотинац, Дољевац, Клисура, Кнежица, Кочане, Малошиште, Мекиш, Орљане, Перутина, Пуковац, Русна, Ђурлина, Чапљинац, Чечина, Шајиновац и Шарлинце.

Укупна површина подручја Просторног плана износи 121 км<sup>2</sup>.

Обухват измена и допуна Просторног плана дат је у Прилогу 1 - Графички приказ обухвата измена и допуна Просторног плана, који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

**Члан 3.**

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду измена и допуна Просторног плана садржани су у:

1) Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10);

2) Уредби о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа ("Службени гласник РС", број 1/13);

3) Уредби о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Македоније, "Службени гласник РС", бр. 77/2002 и 127/2014;

4) Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене за инфраструктурни коридор високонапонског далековода 110 kV број 113/x од ТС Ниш 1 до Врле III, "Службени гласник РС", бр. 93/2016

Измене и допуне Просторног плана биће засноване на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања, важећим документима у Републици Србији, као и на досадашњем спровођењу Просторног плана.