

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам,
инспекцијске послове
и ванпривредне делатности
Датум: 21.05.2018.г.
Д о љ е в а ц

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник“ РС бр.72/09, 81/09 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник“ РС бр.64/15), Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности, сачинило је следећи:

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ НА ЈУГОИСТОЧНОМ ДЕЛУ „ПЕТЉЕ ДОЉЕВАЦ“**

1. Уводни део:

Друге измене и допуне Плана детаљне регулације Радно-пословне зоне на југоисточном делу „Петље Доњевац“ ради се на основу Одлуке о Другим изменама и допунама Плана детаљне регулације Радно-пословне зоне на југоисточном делу „Петље Доњевац“ („Службени лист града Ниша“ 129/2017).

Плански основ за израду Других измена и допуна Плана детаљне регулације Радно-пословне зоне на југоисточном делу „Петље Доњевац“ (у даљем тексту: План) је:

- Уредба о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније (“Службени гласник РС”, број 127/14),
- Просторни план општине Доњевац („Сл.лист града Ниша“ бр.16/11), и
- План генералне регулације Доњеваца („Сл.лист града Ниша“ бр.70/2012).

Одлука о изради Плана донета је на основу иницијативе Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности општине Доњевац, претходно прибављеног позитивног мишљења Комисије за планове општине Доњевац са XVIII седнице Комисије за планове одржане дана 14.12.2017.године, и Решења о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана донетог од стране надлежног органа општине Доњевац број 501-27/2017.

Инвеститор израде Плана је Општинска управа општине Доњевац.

Обрађивач Плана је „АРХИПЛАН“ Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг, Аранђеловац.

Обрађивач је у складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник“ РС бр.72/09, 81/09 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чланом 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник“ РС бр.64/15) израдио и доставио материјал за излагање на рани јавни увид у аналогном и дигиталном облику.

2.1. Подаци о оглашавању и спровођењу поступка раног јавног увида:

Рани јавни увид за План обављен је у периоду од 10.04.2018.год. до 24.04.2018. године. Материјал је био доступан свим заинтересованим лицима у наведеном периоду у згради Општине Дољевац, као и на званичном интернет сајту општине Дољевац.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у дневном листу „Куир“ дана 03.04.2018. године, као и на званичном интернет сајту општине Дољевац.

2.2. Подаци о одржаној седници комисије за Планове:

Друге измене и допуне Плана детаљне регулације Радно-пословне зоне на југоисточном делу „Петље Дољевац“ након обављеног раног јавног увида разматране су на XIX седници Комисије за планове, у оквиру треће тачке дневног реда.

XIX седница Комисије за планове одржана је дана 10.05.2018. године у згради Општине Дољевац, у кабинету председника општине са почетком у 12:00 часова. Седница је завршена у 13:10 часова.

Седници су присуствовали сви чланови Комисије за планове општине Дољевац у следећем саставу: Мр Дејан Стојановић, дипл.просторни планер - председник Комисије, Драгослав Танић, дипл.инж.арх. - члан, Предраг Динић, дипл.грађ.инж. - члан, Јелена Спасић, дипл.инж.арх.-секретар, Марија Андрејевић, дипл.инж.арх.- члан и Драган Мицић, дипл.просторни планер- члан. Поред представника Комисије, седници су присуствовали испред Општине Дољевац: Властимир Анђелковић, дипл.еци. начелник Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности Општинске управе општине Дољевац, Аца Тошић, арх.техн., референт за послове урбанизма, Александра Здравковић, мастер инж.грађ., представник обрађивача „ПЛАН УРБАН“ д.о.о. из Ниша: Дејан Рајчић и представник обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш: Јелена Палић, дипл.инж.арх.

3. Примедбе и сугестије поднете у току раног јавног увида:

У периоду трајања раног јавног увида Других измена и допуна Плана детаљне регулације Радно-пословне зоне на југоисточном делу „Петље Дољевац“ није упућена ниједна примедба.

4.Закључак комисије:

Ускладити планирану намену површина у делу Плана предвиђеном за I и II фазу пратећих садржаја аутопута (паркиралиште-одмориште) са смерницама датим Уредбом о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније (“Службени гласник РС”, број 127/14). У том смислу је потребно извршити пренамену дела парцеле к.п.бр.4535/2 К.О.Кочане из пословно-производних делатности у пратеће садржаје аутопута (односно у зону додатних садржаја паркиралишта-одморишта).

Дате фазе пратећих садржаја аутопута дефинисати на следећи начин:

- I фазу пратећих садржаја аутопута дефинисати као „зона основних садржаја паркиралишта-одморишта“;
- II фазу пратећих садржаја аутопута дефинисати као „зона додатних садржаја паркиралишта-одморишта“.

Кроз Нацрт плана преиспитати постојеће и дефинисати саобраћајно решење у складу са планираним наменама површина и условима надлежних предузећа, и дати кроз План елементе за спровођење парцелације.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



Дип.еци. Властимир Анђелковић