СКУПШТИНА
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

радно - пословне зоне на југоисточном делу петље "Дољевац"

- свеска 1. -

Другу измену и допуну Плана детаљне регулације радно-пословне зоне на југоисточном делу петље "Дољевац" је донела Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној 06.08.2018. године (Одлука бр. 350-73/2018 од 06.08.2018.године) ("Службени лист града Ниша" бр. 75/2018 од 07.08.2018.год.)	
Обрађивач плана: **"АРХИПЛАН" д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг** **Д и р е к т о р,** **дипл.инг.арх. Драгана Бига**	**Скупштина општине Дољевац** **Одлука бр. 350-73/2018** **Датум: 06.08.2018.год.** **З а м е н и к п р е д с е д н и к а,** **Томислав Митровић**

август, 2018.година

34 300 Аранђеловац, ул.Кнеза Михаила бр.66, Тел: 034/70-30-10, 70-30-11, факс: 034/70-30-10,
E-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16

Excellent Small & Medium Enterprises Privredna Komora Srbije
Sertifikat izdat 27.03.2013.g. Trenutno valjanost proverite putem QR koda.
2016 AA Creditworthiness Rating ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC ©Soliditet
ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ПРЕДМЕТ:	**ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **радно – пословне зоне на југоисточном делу петље “Дољевац”** **- свеска 1. -**
НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:	**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ** 18410 Дољевац, ул. Николе Тесле бр. 121
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ** Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности 18410 Дољевац, ул. Николе Тесле бр. 121
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	**“АРХИПЛАН” Д.О.О.** **за планирање, пројектовање и консалтинг** 34300 Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	**ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.** (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)
РАДНИ ТИМ:	**МАЈА СРЕЋКОВИЋ,** дипл.инж.арх. **ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ,** дипл.инж.арх. **АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ,** грађ.инж. **ДАНИЈЕЛА МИШКОВИЋ,** дипл.инж.грађ. **АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ,** дипл.инж.грађ. **МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ,** дипл.инж.електро. **ДУШАН ДОБРИЧИЋ,** дипл.инж.ел. птт смера **ВЛАДИМИР ЛУКОВИЋ,** дипл.инж.маш. **АЛЕКСАНДАР ЈАНКОВИЋ,** дипл.инж.маш. **ЂОРЂЕ ЈАНКОВИЋ,** дипл.инж.геод. **ЈЕЛЕНА КРАИНЧАНИЋ,** дипл.инж.арх. **АНА СТЕВАНОВ,** дипл.просторни планер **МИЛИЦА ПАНТЕЛИЋ,** дипл.просторни планер
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” д.о.о.:	**ДРАГАНА БИГА,** дипл.инж.арх.

С А Д Р Ж А Ј

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

О П Ш Т И Д Е О

А. УВОД 1

А.1. Повод и циљ израде Друге измене и допуне Плана 1

А.1.1. Повод за израду Друге измене и допуне Плана 1

А.1.2. Циљеви израде Друге измене и допуне Плана 1

А.2. Обухват Друге измене и допуне Плана и грађевинског подручја 2

А.3. Правни и плански основ 3

А.3.1. Правни основ 3

А.3.2. Плански основ 3

А.3.2.1. Условљеност из Уредбе о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније 3

А.3.2.2. Условљеност из Просторног плана општине Дољевац 5

А.3.2.3. Условљеност из Плана генералне регулације Дољевац 5

А.4. Постојећа планска документација и постојећа намена површина 5

А.5. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција 6

П Л А Н С К И Д Е О

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА 7

Б.1. Концепција планиране намене и начин коришћења земљишта 7

Б.1.1. Планирана намена земљишта 7

Б.1.2. Подела на карактеристичне урбанистичке зоне 8

Б.1.3. Биланси планиране намене земљишта 8

Б.1.4. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације и препарцелације јавних површина 9

Б.2. Урбанистички услови за површине и објекте саобраћајне и техничке инфраструктуре 11

Б.2.1. Друмски саобраћај 11

Б.2.2. Инфраструктурна мрежа и објекти 16

Б.2.2.1. Општа правила 16

Б.2.2.2. Водоснабдевање 17

Б.2.2.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода 18

Б.2.2.4. Заштита од вода 20

Б.2.2.5. Електроенергетска инфраструктура 22

Б.2.2.6. Електронска комуникациона инфраструктура 25

Б.2.2.7. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката 26

Б.2.3. Зелене површине 27

Б.3. Урбанистичке мере заштите..... 27
Б.3.1. Мере заштите животне средине..... 27
Б.3.2. Мере заштите природних и културних добара..... 28
Б.3.3. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената..... 29
Б.3.4. Урбанистичке мере за цивилну заштиту..... 29
Б.3.5. Услови за лица са посебним потребама..... 29
Б.3.6. Мере енергетске ефикасности изградње..... 29
Б.4. Природне карактеристике и инжењерскогеолошки услови..... 30
В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА..... 30
В.1. Општа правила за формирање грађевинских парцела на осталом грађевинском земљишту..... 30
В.2. Правила за формирање грађевинског комплекса..... 31
В.3. Општа правила грађења..... 31
В.4. Посебна правила грађења..... 35
Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА..... 36
Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ..... 36
Д.1. Садржај графичког дела 36
Д.2. Садржај аналитичко-документационе основе Плана..... 37

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење 1:5.000
2. Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја..... 1:1.000
3. Постојећа претежна намена површина у оквиру планског обухвата 1:1.000
4. Планирана претежна намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на карактеристичне урбанистичке зоне..... 1:1.000
5. Регулационо-нивелациони план са границама грађења, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима..... 1:1.000
5.1. Заштита од вода..... 1:1.000
6. План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење..... 1:1.000
7. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре са синхрон планом..... 1:1.000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000026860010

Регистар привредних субјеката

БД 735/2010
Дана, 11.01.2010 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгана Бига
ЈМБГ: 2207964726818
Адреса: Кнеза Михајла 66, Аранђеловац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/б

са матичним бројем 17576259

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:
Брише се:
Адреса: Кнеза Михаила 33/ б, Аранђеловац, Србија
Уписује се:
Адреса: Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, Србија

Промена пуног пословног имена:
Брише се:
ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/б
Уписује се:
ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 66

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/б

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03

У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/308752
Београд, 31.07.2018. године

На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05,16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0015 03

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 31.07.2019. године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.

М.П.

Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Дољевац („Службени лист града Ниша", број 69/08, 89/10, 14/12, 32/12, 70/12, 57/13, 9/14, 26/15, 99/15 и 100/16), Одлуке о другим изменама и допунама Плана детаљне регулације радно пословне зоне на југоисточном делу „Петље" Дољевац („Службени лист града Ниша", број 129/17) и Одлуке о измени одлуке о другим изменама и допунама Плана детаљне регулације радно пословне зоне на југоисточном делу „Петље" Дољевац („Службени лист града Ниша", број 52/18), на предлог Општинског већа општине Дољевац, Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној дана 06.08.2018. године, донела је

ДРУГУ ИЗМЕНУ И ДОПУНУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
радно-пословне зоне на југоисточном делу петље "Дољевац"

О П Ш Т И Д Е О

А. УВОД

А.1. Повод и циљ израде Друге измене и допуне Плана

А.1.1. Повод за израду Друге измене и допуне Плана

У граници обухвата Друге измене и допуне Плана детаљне регулације радно-пословне зоне на југоисточном делу петље "Дољевац" (у даљем тексту План), налази се петља "Дољевац" и земљиште које окружују предметну петљу, са источне и југоисточне стране, површине око 21,50 ha. На графичком прилогу ***број 1. - "Диспозија предметног подручја у односу на непосредно окружење",*** у размери 1:5.000, приказано је подручје обухвата Плана у односу на шире окружење.

Изради планског документа се приступило на основу Одлуке о другим изменама и допунама Плана детаљне регулације радно – пословне зоне на југоисточном делу петље "Дољевац", која је донета на седници Скупштине општине Дољевац 15.12.2017. године и објављена у "Службеном листу града Ниша", број 129/17.

Непосредни повод за израду Плана је стварање услова за утврђивање јавног интереса и реализацију јавне намене, односно разраду планираног паркиралишта, у близини петље "Дољевац", сходно критеријумима утврђеним у Уредби о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније ("Службени гласник РС", број 127/14), са реконструкцијом денивелисане раскрснице на државном путу IA реда број А1 и изградњом сервисних саобраћајница.

А.1.2. Циљеви израде Друге измене и допуне Плана

Циљеви израде овог Плана су:

- дефинисање грађевинског земљишта јавних намена и одређивање намене површина;
- дефинисање саобраћаног решења и планирање саобраћајница, у складу са функционалним рангом и простором који опслужују;
- сагледавање стања постојеће инфраструктуре и дефинисање услова прикључења на исту;

- одређивање нивелационог и регулационог решења са правилима уређења и грађења;
- обезбеђење адекватне заштите животне средине.

Непосредни циљ израде овог Плана је стварање правног и планског основа, односно дефинисање урбанистичких и свих других услова за изградњу објеката у планском подручју, са потребном саобраћајном и комуналном инфраструктуром.

А.2. Обухват Друге измене и допуне Плана и грађевинског подручја

Планским подручјем је обухваћена површина од око **19,50 ha**, која се налази у оквиру КО Кочане и КО Чечина, у оквиру грађевинског подручја насеља Дољевац.

У планском подручју, налазе се следеће целе и делови катастарских парцела:

- КО Кочане,
  - целе кп.бр. 1623/1, 1629, 1630/3, 1633/2, 1638, 1792/6, 1795/2, 1796/2, 1797/2, 1798/2, 1798/3, 1798/4, 1798/5, 1798/6, 1799, 1800, 1802/1, 1803/1, 1803/3, 1808/3, 1808/4, 1809/2, 1809/3, 1809/4, 1810/3, 1818, 1835, 1841/2, 4516/2, 4532/4, 4532/5, 4532/6, 4532/7, 4532/8, 4532/9, 4532/10, 4532/12, 4532/13, 4532/14 и 4535/2;
  - део кп.бр. 4537;
- КО Чечина,
  - део кп.бр. 4761/4.

Граница обухвата планског подручја почиње од заједничке међе кп.бр. 1648, 4539, 4532/1 и 4532/10 КО Кочане и креће на исток пратећи јужну међу кп.бр. 4532/1 КО Кочане, не обухватајући је, до тромеђе кп.бр. 4532/1, 1657/2 и 1629 КО Кочане. Од ове тромеђе, граница се креће ка југоистоку источним међама кп.бр. 1629, 1630/3, 4532/9 и 1623/1, и северним међама кп.бр. 1792/6, 4532/9, 1795/2, 1796/2 и 1797/2 КО Кочане, до заједничке тачке кп.бр. 1797/1 и 1797/2 КО Кочане на граници између катастарских општина Кочане и Чечина. Од ове тачке, граница наставља да прати границу између КО Кочане и КО Чечина ка југозападу све до заједничке међе кп.бр. 4537 и 4516/2 КО Кочане и кп.бр. 3475/2 и 4761/4 КО Чечина. Граница даље од ове тачке прати источну међу кп.бр. 4761/4 КО Чечина до тромеђе кп.бр. 4761/4, 4347/5 и 4347/2 КО Чечина. Од ове тачке граница пресеца кп.бр. 4761/4 КО Чечина и скреће ка северозападу, пратећи осовину аутопута Е-75 (од преломне тачке 1 до преломне тачке 13[1]), обухватајући траку која иде ка Београду. Од преломне тачке 13, граница мења смер и креће се ка југоистоку пратећи источну међу кп.бр. 4537 КО Кочане до тромеђе кп.бр. 4537, 1638 и 1235/2 КО Кочане. Од ове тачке граница иде ка североистоку западним међама кп.бр. 1638 и 4532/10 до заједничке међе кп.бр. 1648, 4539, 4532/1 и 4532/10 КО Кочане, одакле је и кренуо опис границе планског подручја.

У односу на границу обухвата Измене и допуне Плана детаљне регулације радно–пословне зоне на југоисточном делу петље "Дољевац" ("Службени лист града Ниша", број 97/13), граница предметног Плана је проширена за око 6,90 ha (део кп.бр.4537 КО Кочане и део кп.бр.4761/4 КО Чечина-деонице аутопута).

У обухват грађевинског подручја не улази део кп.бр. 4761/4 КО Чечина.

Граница грађевинског подручја се поклапа са границом планског обухвата, осим у делу кп.бр.4761/4 КО Чечина, коју не обухвата грађевинско подручје.

1 Координате преломних тачака границе обухвата планског подручја су дате на графичком прилогу број 2. - *"Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја"*

Граница обухвата Плана и грађевинског подручја су приказане и ближе одређене на графичком прилогу ***број 2. - "Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја"***, у размери 1:1.000.

А.3. Правни и плански основ

А.3.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 64/15);
- Одлука о другим изменама и допунама Плана детаљне регулације радно – пословне зоне на југоисточном делу петље "Дољевац" ("Службени лист града Ниша", број 129/17 и 52/18).

А.3.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је:

- Уредба о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније ("Службени гласник РС", број 127/14);
- Просторни план општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", број 16/11);
- План генералне регулације Дољевац ("Службени лист града Ниша", број 70/12).

Предметно подручје је разрађено кроз Измену и допуну Плана детаљне регулације радно – пословне зоне на југоисточном делу петље "Дољевац" ("Службени лист града Ниша", број 97/13), а у близини се налазе подручја која су разрађена кроз План детаљне регулације бензинске станице "Пуковац" на km 833+680 аутопута Е-75 ("Службени лист града Ниша", број 8/07), План детаљне регулације комплекса трафостанице 110/35/10kV "Ниш 15-Дољевац" са прикључним двоструким далеководом 110kV ("Службени лист града Ниша", број 66/11) и План детаљне регулације двоструког далековода 35kV за увођење у ТС "Ниш 15" од далековода "ТС Клисура-ТС Житорађа" у Дољевцу ("Службени лист града Ниша", број 147/16).

А.3.2.1. Условљеност из Уредбе о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније

("Службени гласник РС", број 127/14)

Према Уредби о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније ("Службени гласник РС", број 127/14), на територији општине Дољевац, по укидању наплатне рампе "Дољевац", планирана су самостална обострано смакнута паркиралишта "Дољевац", десно (око km 831+200) и лево (око km 831+200).

Петља "Дољевац" се налази на стационажи km 832+100[2] (односно km 451+250[3]).

У близини петље "Дољевац", постојећа самостална обострана смакнута бензинска

2 Стационажа према Просторном плану
3 Стационажа према Референтном систему

станица, "Пуковац 1" (десно, km 833+680 - потенцијално се укида уз могућност изградње паркиралишта) а планирана је "Пуковац 2" (лево, око km 833+680).

У близини петље "Дољевац", налазе се следећи денивелисани укрштаји (прелази преко/испод аутопута:

- km 830+570, прелаз преко аутопута, надвожњак (атарски пут);
- km 831+750, прелаз преко аутопута, надвожњак (атарски пут);
- km 834+895, прелаз преко аутопута, надвожњак (локални пут Морава – Пуковац).

Паркиралишта са паркинзима површине 1,5-5 ha имају основну функцију обезбеђења сигурног и конфорног путовања, у првом реду одмора и допунску функцију промоције туризма у окружењу.

Основни садржаји паркиралишта (прва фаза):
(1) зелено разделно острво, улазна и излазна коловозна трака су обавезни;
(2) паркинг путничких аутомобила са минимум 20 места, паркинг теретних возила са минимум осам места и аутобуса са минимум два места (по могућству са надстрешницама и сеницима за заштиту возила од сунца);
(3) јавна чесма, санитарни чвор (минимум 40 m² бруто);
(4) места за одмор и седење за минимум 50 особа, надстрешнице, телефонска говорница и пејзажно уређена површина за одмор од 500 до 1000m²;
(5) табла са називом и планом паркиралишта на улазу у паркиралиште (информације о непосредном окружењу и његовим мотивима) и табла на излазу са паркиралишта са основним информацијама о даљем путу (о главним саобраћајним скретањима према градовима, бањама, туристичким дестинацијама, природним и културним добрима и др.);
(6) остали функционални садржаји путног саобраћаја.

Додатни садржаји паркиралишта (друга фаза):
(1) мањи кафе/ресторан, мања продавница, мање игралиште (за одбојку или кошарку);
(2) мини-пијаца за продају локалних пољопривредних и традиционалних занатских производа са наткривеним простором са тезгама и пратећим санитарним уређајима;
(3) могући информативно-туристички пункт у функцији промоције туризма (са јавним и службеним телефоном или употребом мобилног телефона и детаљнијим информацијама о непосредном окружењу и саобраћајним скретањима према туристичким мотивима и др.);
(4) простор за приручна средства прве помоћи и помоћи на путу за путничке аутомобиле (минимум 30 m²);
(5) по потреби службени објекат за нужни смештај запослених на паркиралишту и свратиште инспекције и полиције.

У оквиру критеријума за размештај пратећих садржаја у коридору аутопута, између осталог, прописано је:

- на једној локацији може бити по правилу једна доминантна функција пратећег садржаја аутопута са појединим допунским, компатибилним садржајима са више корисника, са једном улазном саобраћајницом са аутопута и једном излазном саобраћајницом на аутопут;
- стационажа одређеног садржаја представља стационажу на средини дужине у односу на излив и улив са аутопута; стационаже за постојеће пратеће садржаје (као и планиране са решењем о локацијској дозволи) дате су тачно, док су за планиране пратеће садржаје аутопута, за које није издато решење о локацијској дозволи, дате оријентационо (са тачношћу максимум +/- 1000 m) и биће ближе дефинисане кроз примену Просторног плана.

А.3.2.2. Условљеност из Просторног плана општине Дољевац
("Службени лист града Ниша", број 16/11)

На основу Просторног плана општине Дољевац 2007-2021. („Службени лист Града Ниша" број 16/11), у обухвату овог планског документа, планиране су привредне делатности. Забрањена је изградња намена које угрожавају животну средину.

А.3.2.3. Условљеност из Плана генералне регулације Дољевац
("Службени лист града Ниша" број 70/12)

Према Плану генералне регулације Дољевца, подручје у обухвату овог планског документа је намењено за привредне делатности, а прописана је и обавезна разрада кроз план детаљне регулације.

А.4. Постојећа планска документација и постојећа намена површина

Подручје у граници обухвата планског документа је разрађено кроз Измену и допуну Плана детаљне регулације радно – пословне зоне на југоисточном делу петље "Дољевац" ("Службени лист града Ниша, број 97/13).

Према претежној планираној намени површина, у овом планском подручју су планиране:

- површине јавних намена:
  - саобраћајне површине;
  - паркинг;
  - заштитно зеленило;
  - јавно зеленило.
- површине осталих намена:
  - пословно-производне делатности;
  - туристичко-рекреативна зона;
  - пословне делатности.

Планирана намена површина према Измени и допуни
Плана детаљне регулације радно–пословне зоне на југоисточном
делу петље "Дољевац" ("Службени лист града Ниша, број 97/13) *Табела број 1.*

Редни број	Основна намена	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
1	Грађевинско земљиште	12,01	95,25
	1.1.Инфраструктурни коридори, површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру	1,76	13,96
	1.1.1. Саобраћајнице и паркирање	1,76	13,96
	1.2. Зеленило	1,36	10,79
	1.2.1. Заштитно зеленило	0,59	4,68
	1.2.2. Јавно зеленило	0,77	6,11
	1.3. Површине за привредне делатности	8,89	70,5
	1.3.1. Пословне делатности	0,89	7,06
	1.3.2. Пословно-производне делатности	5,15	40,84
	1.3.3. Туристичко-рекреативна зона	2,85	22,60
2	Пољопривредно земљиште	0,59	4,75
Укупно (1 до 2)		**12,60**	**100**

У постојећем стању, у обухвату Плана, налазе се:

- површине јавне намене:
  - деоница аутопута Е-75 са петљом "Дољевац";
  - деоница државног пута IIA реда број 158;
  - остале насељске саобраћајнице и паркинг површине;
- површине остале намене:
  - аква-парк и мотел;
  - радни простор ГП "Мостоградња" а.д. Београд у реструктуирању;
  - неизграђено земљиште, које се делимично користи за пољопривредну производњу.

Постојећа намена грађевинског земљишта *Табела број 2.*

Редни број	Основна намена	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
1	Грађевинско земљиште	19,50	100
	1.1. Површине за јавне намене	8,86	45,44
	1.1.1. Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији саобраћајне инфраструктуре	8,85	45,39
	1.1.1.1. Деоница државног пута IA реда бр.А1 (аутопут Е-75) са петљом	6,81	34,93
	1.1.1.2. Саобраћајнице и паркинг	2,04	10,46
	1.1.2. Површине и објекти у функцији енергетске делатности	0,01	0,05
	1.1.2.1. Трафостаница	0,01	0,05
	1.2. Површине за остале намене	9,52	48,82
	1.2.1. Пословно-производне делатности	3,60	18,46
	1.2.2. Туризам, спорт и рекреација	2,28	11,69
	1.2.3. Неизграђене површине	3,64	18,67
	1.3. Зелене површине	1,12	5,74
	1.3.1. Неуређено зеленило	1,12	5,74
Укупно (1)		**19,50**	**100**

У контактној зони са подручјем у обухвату Плана је и постојећа трафостаница ТС 110/35/10 kV "Ниш15-Дољевац".

На графичком прилогу ***број 3. - "Постојећа претежна намена површина у оквиру планског обухвата",*** приказан је постојећи начин коришћења земљишта.

А.5. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

Преглед прикупљених података и услова *Табела број 3.*

р.б.	Назив институције	Број захтева	Подаци и услови	
			Врста документа	Број документа
1	Завод за заштиту споменика културе, Ниш	бр.350-249/2017 од 24.04.2018.год.	одговор на допис	бр.559/2 од 21.05.2018.год.

2	Завод за заштиту природе Србије, Радна јединица у Нишу	бр.350-249/2017 од 24.04.2018.год.	решење	бр.020-1108/2 од 24.05.2018.год.
3	ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Морава", Ниш	бр.350-249/2017 од 24.04.2018.год.	водни услови	бр.3977/1 од 07.06.2018.год
4	Министарство одбране, Управа за инфраструктуру, Београд	бр.350-249/2017 од 24.04.2018.год.	обавештење	бр. 1604/4 од 27.06.2018.год
5	МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу	бр.350-249/2017 од 24.04.2018.год.	подаци	бр.217-300/18 од 30.04.2018.год.
6	"Електромрежа Србије", Београд	бр.350-249/2017 од 24.04.2018.год.	услови	бр.130-00-UTD-003-387/2018-002 од 21.05.2018.год.
7	Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Југоисток" д.о.о. Ниш, Електродистрибуција Ниш	бр.350-249/2017 од 24.04.2018.год.	услови	бр.Д.10.01-160173/1-18 од 04.06.2018.год.
8	"Телеком Србија" а.д. Дирекција за технику Извршна једница Ниш/Прокупље/Пирот	бр.350-249/2017 од 24.04.2018.год.	услови	бр.А334-173609/2-2018 од 22.05.2018.год.
9	ЈКП "Дољевац" Дољевац	бр.350-249/2017 од 24.04.2018.год.	технички услови	бр.13-13/18 од 14.05.2018.год.
10	ЈП "Водоснабдевање Брестовац-Бојник-Дољевац", Бојник	бр.350-249/2017 од 24.04.2018.год.	технички услови	Технички услови бр.261/1 од 28.05.2018.год.
11	ЈП за управљање путевима Дољевац	бр.350-249/2017 од 24.04.2018.год.	одговор на захтев	бр.125/18-III од 30.04.2018.год.
12	ЈП "Путеви Србије", Београд	бр.350-249/2017 од 24.04.2018.год.	услови за плански документ	бр.953-9552/18-1 од 14.05.2018.год.
13	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса "ЈУГОРОСГАЗ" а.д. Београд	бр.350-249/2017 од 24.04.2018.год.	услови	бр.Н/И 156 од 08.05.2018.год.
14	Републички сеизмолошки завод, Београд	бр.350-249/2017 од 24.04.2018.год.	сеизмолошки услови	бр.02-227/2018 од 16.04.2018.год

П Л А Н С К И Д Е О

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1.Концепција планиране намене и начин коришћења земљишта

Б.1.1. Планирана намена земљишта

Сво земљиште у граници обухвата Плана припада грађевинском земљишту, које је, према режиму коришћења земљишта, намењено за површине јавних намена и за површине за остале намене.

У обухвату Плана, у оквиру грађевинског подручја, налазе се:

- површине јавне намене, којима припадају коридор аутопута Е-75 и осталих саобраћајница у планском обухвату, планирано паркиралиште (пратећи садржај аутопута-основни садржаји паркиралишта) и јавне зелене површине;
- површине остале намене, којима припадају пословно-производне делатности,

туризам, спорт и рекреација, заштитно зеленило и додатни садржаји планираног паркиралишта.

Уколико се планира фазна изградња, прва фаза мора бити изградња саобраћајног прикључка на аутопут Е-75, а затим остали садржаји.

Б.1.2. Подела на карактеристичне урбанистичке зоне

У односу на карактеристичне претежне намене површина, планско подручје је подељено на три урбанистичке зоне:

- Зона 1 (зона аутопута и пратећих садржаја аутопута), која се уређује сходно смерницама из Измене и допуне Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније;
- Зона 2 (зона пословно-производних делатности);
- Зона 3 (зона туризма, спорта и рекреације).

На графичком прилогу ***број 4. - „Планирана претежна намена површина у у оквиру планског обухвата са поделом на карактеристичне урбанистичке зоне",*** у размери 1:1.000, приказана је планирана намена површина и урбанистичке зоне у обухвату Плана.

Б.1.3. Биланси планиране намене земљишта

Планирана намена грађевинског земљишта *Табела број 4.*

Редни број	Основна намена	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
1	Грађевинско земљиште	19,50	100
	1.1. Површине за јавне намене	10,62	54,47
	1.1.1. Инфраструктурни коридори, површине и објекти у функцији саобраћајне инфраструктуре	10,56	54,16
	1.1.1.1. Деоница државног пута IA реда бр.А1 (аутопут Е-75) са петљом	6,81	34,92
	1.1.1.2. Пратећи садржаји аутопута – основни садржаји паркиралишта	1,68	8,62
	1.1.1.3. Саобраћајнице и паркинг	2,07	10,62
	1.1.2. Површине и објекти у функцији водопривредне делатности	0,05	0,26
	1.1.2.1. Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)	0,05	0,26
	1.1.3. Површине и објекти у функцији енергетске делатности	0,01	0,05
	1.1.3.1. Трафостаница	0,01	0,05
	1.2. Површине за остале намене	7,86	40,30
	1.2.1. Пословно-производне делатности	4,55	23,33
	1.2.2. Туризам, спорт и рекреација	2,27	11,64
	1.2.3. Пратећи садржаји аутопута – додатни садржаји паркиралишта	1,04	5,33

	1.3. Зелене површине	1,02	5,23
	1.3.1. Заштитно зеленило	0,46	2,35
	1.3.2. Јавно зеленило	0,56	2,88
Укупно (1)		**19,50**	**100**

Б.1.4. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације и препарцелације јавних површина

У складу са планским решењем и прописима о експропријацији земљишта, земљишту јавних намена припадају следеће новоформиране грађевинске парцеле:

- **ГП 1 – парцела за основне садржаје паркиралишта,** површине 1,68.00 ha, у чији састав улазе целе кп.бр. 1803/1, 1808/3, 1809/3, 1809/4, 1810/3, 1818, 1835, 1841/2 и 4516/2 и делови кп.бр. 1808/4, 1809/2, 4532/4, 4532/7, 4532/13 и 4535/2, све у КО Кочане,
- **ГП 2 – парцела за државни пут IIA реда,** површине 1,21.00 ha, у чији састав улазе целе кп.бр. 1792/6, 1795/2, 1796/2, 1797/2, 1798/3, 1798/4 и 4532/9, све у КО Кочане,
- **ГП 3 – парцела за улицу са паркингом,** површине 0,39.02 ha, у чији састав улазе делови кп.бр. 4532/7 и 4535/2, обе у КО Кочане,
- **ГП 4 – парцела за приступну улицу 1**, површине 0,11.43 ha, у чији састав улази цела кп.бр. 4532/6 и делови кп.бр. 1798/5, 1798/6, 1808/4, 1809/2, 4532/4 и 4532/13, све у КО Кочане,
- **ГП 5 – парцела за приступну улицу 2,** површине 0,24.28 ha, у чији састав улази цела кп.бр. 4532/8 и делови кп.бр.4532/7 и 4535/2, КО Кочане,
- **ГП 6 – парцела за јавно зеленило 1**, површине 0,48.93 ha, у чији састав улази целе кп.бр. 1798/2, 1799, 1800, 1802/1, 1803/3 и 4532/5 и делови кп.бр. 1798/5 и 1798/6, све у КО Кочане,
- **ГП 7 – парцела за јавно зеленило 2**, површине 0,03.35 ha, у чији састав улази део кп.бр. 1629 КО Кочане,
- **ГП 8 – парцела за заштитно зеленило 1,** површине 0,19.33 ha, у чији састав улази део кп.бр. 1630/3, КО Кочане и
- **ГП 9 – парцела за постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ),** површине 0,05.00 ha, у чији састав улази део кп.бр. 1638, КО Кочане.

Новоформиране грађевинске парцеле јавних намена *Табела број 5.*

Ознака парцеле	Намена	Формирање грађевинске парцеле јавне намене		Површина грађевинске парцеле јавне намене (ha)
		Број кат.парцеле у КО Кочане	Површина (ha)	
ГП1	Основни садржаји паркиралишта	кп.бр. 1803/1 (цела)	0,20.98	1,68.00
		кп.бр. 1808/3 (цела)	0,02.78	
		кп.бр. 1808/4 (део)	0,02.56	
		кп.бр. 1809/2 (део)	0,05.97	
		кп.бр. 1809/3 (цела)	0,01.28	
		кп.бр. 1809/4 (цела)	0,00.18	
		кп.бр. 1810/3 (цела)	0,02.20	
		кп.бр. 1818 (цела)	0,04.06	
		кп.бр. 1835 (цела)	0,00.42	
		кп.бр. 1841/2 (цела)	0,00.08	

		кп.бр. 4516/2 (цела)	0,01.45	
		кп.бр. 4532/4 (део)	0,22.11	
		кп.бр. 4532/7 (део)	0,06.49	
		кп.бр. 4532/13 (део)	0,50.08	
		кп.бр. 4535/2 (део)	0,47.36	
ГП2	Државни пут IIA реда	кп.бр. 1792/6 (цела)	0,00.31	1,21.00
		кп.бр. 1795/2 (цела)	0,00.45	
		кп.бр. 1796/2 (цела)	0,02.11	
		кп.бр. 1797/2 (цела)	0,01.22	
		кп.бр. 1798/3 (цела)	0,00.62	
		кп.бр. 1798/4 (цела)	0,00.63	
		кп.бр. 4532/9 (цела)	1,15.66	
ГП3	Улица са паркингом	кп.бр. 4532/7 (део)	0,33.44	0,39.02
		кп.бр. 4535/2 (део)	0,05.58	
ГП4	Приступна улица 1	кп.бр. 1798/5 (део)	0,00.07	0,11.43
		кп.бр. 1798/6(део)	0,00.01	
		кп.бр. 1808/4 (део)	0,00.02	
		кп.бр. 1809/2 (део)	0,00.28	
		кп.бр. 4532/4 (део)	0,02.46	
		кп.бр. 4532/6 (цела)	0,08.39	
		кп.бр. 4532/13 (део)	0,00.20	
ГП5	Приступна улица 2	кп.бр. 4532/7 (део)	0,01.14	0,24.28
		кп.бр. 4532/8 (цела)	0,22.86	
		кп.бр. 4535/2 (део)	0,00.28	
ГП6	Јавно зеленило 1	кп.бр. 1798/2 (цела)	0,04.88	0,48.93
		кп.бр. 1798/5 (део)	0,05.70	
		кп.бр. 1798/6 (део)	0,00.01	
		кп.бр. 1799 (цела)	0,08.37	
		кп.бр. 1800 (цела)	0,07.92	
		кп.бр. 1802/1 (цела)	0,14.58	
		кп.бр. 1803/3 (цела)	0,02.58	
		кп.бр. 4532/5 (цела)	0,04.89	
ГП7	Јавно зеленило 2	кп.бр. 1629 (цела)	0,03.35	0,03.35
ГП8	Заштитно зеленило 1	кп.бр. 1630/3 (део)	0,19.33	0,19.33
ГП9	Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)	кп.бр. 1638 (део)	0,05.00	0,05.00

У планском подручју се налазе и постојеће парцеле површина јавне намене (целе или делови) и то:

- **ГП 10 – парцела за државни пут IA реда-аутопут**, површине 6,81.25 ha, у чији састав улази део кп.бр. 4537, КО Кочане,
- **ГП 11 – парцела за државни пут IA реда-аутопут,** површине 0,79.31 ha, у чији

састав улази део кп.бр. 4761/4, КО Чечина,

- **ГП 12 – парцела за јавно зеленило 3**, површине 0,04.22 ha, у чији састав улази цела кп.бр. 4532/10, КО Кочане,
- **ГП 13 – парцела за заштитно зеленило 2**, површине 0,26.87 ha, у чији састав улази цела кп.бр. 1623/1, КО Кочане и
- **ГП 14 – трафостаница**, површине 0,00.73 ha, у чији састав улази цела кп.бр. 4532/14, КО Кочане.

Постојеће грађевинске парцеле јавних намена *Табела број 6.*

Ознака парцеле	Намена	Формирање грађевинске парцеле јавне намене			Површина грађевинске парцеле јавне намене (ha)
		Број кат.парцеле у КО Кочане	Број кат.парцеле у КО Чечина	Површина (ha)	
ГП10	Државни пут IA реда - аутопут	кп.бр. 4537 (део)	/	6,81.25	6,81.25
ГП11	Државни пут IA реда - аутопут	/	кп.бр. 4761/6 (део)	0,79.31	0,79.31
ГП12	Јавно зеленило 3	кп.бр. 4532/10 (цела)	/	0,04.22	0,04.22
ГП13	Заштитно зеленило 2	кп.бр. 1623/1 (цела)	/	0,26.87	0,26.87
ГП14	Трафостаница	кп.бр. 4532/14 (цела)	/	0,00.73	0,00.73

На графичком прилогу ***број 6. - "План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење",*** приказане су грађевинске парцеле јавних намена (постојеће и новоформиране), у граници обухвата Плана, са потребним аналитичко-геодетским елементима.

Сходно члану 67. Закона о планирању и изградњи, овај План садржи план парцелације/препарцелације за грађевинске парцеле јавних намена. За потребе спровођења у катастарском операту, неопходно је урадити пројекат геодетског обележавања.

Б.2. Урбанистички услови за површине и објекте саобраћајне и техничке инфраструктуре

Б.2.1. Друмски саобраћај

Постојеће стање

Кроз планско подручје пролазе деонице следећих државних путева:

- деоница државног пута IA реда број 1 (аутопут Е-75) и то: 1) део деонице 1101, која се простире од чвора 150 "Петља Мерошина" у km 451+250 до чвора 151 "Петља Дољевац" у km 457+272 и 2) део деонице 1103 од чвора 151 "Петља Дољевац" у km 457+272 до чвора 152 "Петља Брестовац" у km 464+596;
- деоница државног пута IIA реда број 158. и то део деонице 15824, која се простире између чвора 15819 "Малошиште" у km 187+131 и чвора 15820 "Брестовац (Заплањска Топоница)" у km 201+161.

У планском подручју се налази и део петље "Дољевац", али и неколико деоница општинских/ некатегорисаних путева.

Постојећи државни пут IA реда број 1 (аутопут Е-75), посматрано до осовине аутопута, садржи две коловозне траке, ширине од по 3,75 m, са зауставном траком ширине 2,50 m. Максимална дозвољена брзина кретања возила износи 120 km/h.

Постојећа петља „ Дољевац", са леве стране у смеру раста стационаже, састоји се из једне директне и једне индиректне спољне рампе, ширине коловоза од по 5,5 m. Ове рампе повезују аутопут Е-75 и секундарни правац (денивелисано – површински). Директна рампа за улив на аутопут Е-75, изведена је за рачунску брзину од 50 km/h, док је индиректна рампа, у смеру ка Дољевцу, изведена за рачунску брзину од 30 km/h.

Планирано решење

- **Зона државног пута IA реда број 1 (аутопут Е-75) и петље "Дољевац"**

Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније, по укидању наплатне рампе "Дољевац", планирана су самостална обострано смакнута паркиралишта "Дољевац", десно (око km 831+200) и лево (око km 831+200).

Сходно критеријумима за размештај пратећих садржаја аутопута, који су утврђени у предметном Просторном плану, овим планским документом, разрађује се локација планираног паркиралишта "Дољевац" на стационажи, лево, око km 832+200 (односно km 451+350).

У близини предметног планског подручја, Планом детаљне регулације бензинске станице "Пуковац" на km 833+680 аутопута Е-75, који је донет 2007. године, планирана је изградња станице за снабдевање горивом, са леве стране у смеру раста стационаже, која још увек није реализована[4].

Овим планским документом, планирано је заједничко одвајање за планирано паркиралиште "Дољевац" и искључење са аутопута на петљу "Дољевац", на стационажи km 832+828 (односно km 451+978), уз уважавање улива на аутопут Е-75 планиране станице за снабдевање горивом "Пуковац", тако да међусобно одстојање износи 600 m.

Заједнички излив са предметног аутопута (на локацију паркиралишта "Дољевац" и искључење са аутопута) и улив на аутопут, планирани су додатним саобраћајним тракама, које су ширине 3,5 m, са ивичним тракама ширине 0,30 m и добијају се проширењем постојећих зауставних трака, ширине 2,5 m.

4 За потребе израде овог Плана, направљен је увид у следећу документацију: **1)** План детаљне регулације бензинске станице "Пуковац" на km 833+680 аутопута Е-75 ("Службени лист града Ниша", број 8/07) **2)** услови, издати од ЈП "Путева Србије, бр. 344-07-758/08-1 од 20.03.2008. године, којима је предвиђен, са леве стране у правцу раста стационажа код km 833+860 (улаз, координатна тачка Y=570594.37 и X=782208.33) и km 833+444 (излаз, координатна тачка Y=570430.02 и X=782574.51); **3)** решење, издато од ЈП "Путева Србије", којим се даје сагласност за саобраћајно прикључење једносмерне ССГ "Пуковац", бр. 344-3079/09-3 од 03.11.2009. године; **4)** пријаву почетка извођења радова, коју је издала Општинска управа општине Дољевац, Одељење за привреду и финансије, бр. 351-43/09 од 18.03.2011. године; **5)** Главни пројекат станице за снабдевање горивом са продајним комплексом OMV 2116 Дољевац, фебруар 2011. године. Предметна ССГ није реализована, а констатује се да су, након израде, доношења и издавања предметне документације, измењени прописи који третирају област пројектовања државних путева, па је неопходно извршити усклађивање са актуеланим прописима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, "Службени гласник РС", број 50/11 од 08.07.2011. године.

Укупна дужина изливне додатне траке износи 260 m (80 m + 170 m), а дужина уливне траке износи 340 m (80 m+260 m). Пројектована брзина на сервисној саобраћајници износи 50 km/h. Дужина уливне и изливне траке су срачунате за рачунску брзину од 120 km/h.

На заједнички излив са аутопута надовезује се планирана сервисна саобраћајница, која има дужину од око 985 m, ширину попречног профила 10 m и коловоза од 5,5 m, са обостраним ивичним тракама од по 0,25 m. Између коловоза предметног аутопута и ове саобраћајнице, планирано је зелено разделно острво, ширине 4,0 m. Сервисна саобраћајница је планирана за једносмерно кретање возила, а пројектована рачунска брзина износи 50 km/h. Ради обезбеђења проходности сервисне саобраћајнице, предвиђена је реконструкција и изградња потпорног зида поред надвожњака, који припада петљи "Дољевац", као и поред надвожњака преко аутопута, на km 831+750 (односно km 450+900), који чини везу са државним путем IIA реда број 158.

Веза са директном и индиректном спољном рампом и секундарним правцем остварује се преко сервисне саобраћајнице. Директна рампа у смеру ка Београду, улива се у сервисну саобраћајницу и тек након 200 m надовезује се уливна трака дужине 340 m.

Саобраћајни приступ планираном паркиралишту је са сервисне саобраћајнице. У циљу несметаног излива возила, као и за потребе безбедног укључивања возила на сервисну саобраћајницу, планиране су паралелне рампе дужине 50 m, са ширином коловоза 3,5 m.

У оквиру основног садржаја паркиралишта "Дољевац", који припада површини јавне намене, планирано је двосмерно кретање возила, са косом шемом паркирања, под углом у односу на правац кретања, односно ивицу коловоза од 50°. Све интерне саобраћајнице унутар паркиралишта имају ширину коловоза 6,0m, односно 6,5m.

У оквиру основног садржаја паркиралишта "Дољевац", планиран је следећи капацитет:

- 13 паркинг места за теретна возила са приколицом и аутобусе, са дужином од 18 m и ширином паркинг места од 4,95 m;
- 185 паркинг места за путничке аутомобиле, за управно паркирање, са димензијама паркинг места 5,0 m x 2,5 m.

Из подручја основног садржаја паркиралишта "Дољевац", преко планиране интерне саобраћајнице, ширине коловоза 6,0 m, омогућен је саобраћајни приступ до подручја у коме се планира изградња додатних садржаја паркиралишта "Дољевац" (мањи кафе/ресторан, мања продавница, мини-пијаца за продају локалних пољопривредних и традиционалних занатских производа са наткривеним простором са тезгама и пратећим санитарним уређајима).

С обзиром да је планиран заједнички излив са аутопута Е-75 и за искључење са предметног аутопута, планирана је реконструкција директне и индиректне спољне рампе петље "Дољевац", с тим што се задржавају исти параметри (ширина коловоза, рачунска брзина).

Нивелета постојећег државног пута у границама обухвата овог Плана износи од 0-0.3%. Попречни пад коловоза износи око 2.5%. Од стационаже на уливу сервисне саобраћајнице, па све до изливне додатне траке на аутопут, попречни пад коловоза оријентисан је ка зеленом острву, између два смера аутопута. Прикупљање атмосферске воде врши се постојећим риголама и системом затворене кишне канализације, који је већ изграђен.

Одвођавање атмосферских вода са сервисне саобраћајнице и паркиралишта

планирано је системом сливника и кишних решетки, као и атмосферском канализацијом, која треба да се прикључи на већ изграђену атмосферску канализацију, која се налази у обухвату овог планског документа.

Попречни пад коловоза сервисне саобраћајнице и паркиралишта, оријентисан је супротно од попречног пада коловоза државног пута и износи 2.5%. Планирано је оивичење коловоза сервисне саобраћајнице, као и паркинга за теретна и путничка возила ивичњацима димензија 18/24 cm.

У зависности од меродавног возила примењени су различити ивични радијуси, тако да је омогућена проходност како аутомобила, тако и тешких теретних возила.

Кроз ограду аутопута, планирати пешачке пролазе који ће повезивати паркиралиште са околним садржајима на локацији.

- **Зона осталих саобраћајница**

Кроз планско подручје пролази деоница државног пута IIA реда број 158. преко које су саобраћајно повезане зоне пословно-производних делатности и туризма, спорта и рекреације. Планским решењем задржана је концепција саобраћајница из основног планског документа, која обезбеђују приступ до постојећих и планираних садржаја, осим што је планирана реконструкција прикључка саобраћајнице на кп.бр. 4532/8 КО Кочане, у циљу усклађивања са важећим законским прописима из предметне области и формирања прикључка управно на коридор државног пута.

На графичком прилогу ***број 5. - "Регулационо-нивелациони план са границама грађења, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко -геодетским елементима",*** у размери 1:1.000, приказане су грађевинске линије и планирано саобраћајно решење, са потребним аналитичко-геодетским елементима.

Правила уређења и изградње

Државни путеви

Саобраћајну инфраструктуру и капацитете реализовати на основу техничке документације, уз поштовање важећих законских и подзаконских прописа из области пројектовања и изградње државних путева.

У делу изградње саобраћајних прикључака на државни пут, мора се испоштовани принцип максималног уклапања перспективног решења у ниво изграђености пута.

Решење саобраћајних прикључака на државни пут мора бити у складу са следећим:

- обезбедити зоне потребне прегледности;
- узети у обзир ажурне податке ПГДС;
- са полупречницима лепеза у зони прикључења, који мора да буду утврђени на основу криве трагова меродавног возила;
- рачунска брзина од 120 km/h, са потребним тракама за успорење/убрзање;
- просторне карактеристике терена;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- адекватно решити прихватање и одводњавање атмосферских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута;
- са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50 t по осовини);
- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно законским прописима из предметне области.

Планским решењем је обезбеђен заштитни и појас контролисане изградње поред државног пута и нису планирани објекти, чија је изградња забрањена (рудници, каменоломи, депоније отпада и смећа).

Сходно законским прописима из предметне области, ширина заштитног појаса поред аутопута износи 40 m, а поред државног пута II реда, 10 m.

Остале саобраћајнице

Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи, а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

Код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 10%. Попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%.

Предвидети адекватан систем одвођења атмосферских вода са коловоза, путем атмосферске канализације, сливника и кишних решетки.

Коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу (комунално возило).

Оивичење саобраћајних површина извршити бетонским ивичњацима одговарајућих димензија.

Обавезно је пројектовати бетонске риголе дуж ивице саобраћајнице на деловима где је подужни нагиб саобраћајнице од 0,3%- 0,5%.

Код планираних површина за кретање пешака, минимална ширина тротоара је 1,50 m, а за кретање особа за посебним потребама 1,80 m.

Обавезна је примена важећих прописа, у вези стандарда приступачности, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Паркинг простор

У оквиру планираног паркинга (пратећи садржај аутопута - основни садржаји), планира се:

1. Паркинг путничких аутомобила (мин.20 ПМ), паркинг теретних возила (мин.8 ПМ), паркинг за аутобусе (мин.2 ПМ),
2. Јавна чесма и тоалет (мин. 40 m²),
3. Места за одмор и седење са надстрешницама и уређеним зеленим површинама, површине 500-1000 m² за мин. 50 особа,
4. Информативно-туристичке табле.

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2005, од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,70m) и положају, у складу са важећим законским прописима о техничким стандардима приступачности.

Паркинге за тешка теретна возила и теретна возила пројектовати под углом, ширине паркинг места од 5 m, дужине 11 m за средње лако теретно возило и тешко теретно

возило, дужине 15,50 m за тешка теретна возила са полуприколицом и за тешко теретно возило са приколицом. Саобраћајнице које опслужују ове паркинге пројектовати са ширином коловоза од 7,0 m и превидети их за једносмерно кретање.

Паркинге пројектовати од савремених коловозних конструкција.

За озелењавање паркинг простора користити лишћарско дрвеће које има уску и пуну крошњу, висине 4,0 – 5,0 m (Crataegus monogyna stricta, Acer platanoides Columnare, Acer platanoides erectum, Betula alba Fastigiata, Carpinus betulus fastigiata и слично).

Пре упуштања у атмосферску канализацију, обавезан је претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина преко сепаратора – таложника масти и уља, до захтеваног нивоа.

Пешачке комуникације

Пешачке пролазе кроз ограду аутопута планирати тако да се онемогући пролаз возилима. У пролазима морају бити изливени бетонски стубови на растојању од 0,6m, висине 0,5m.

Б.2.2. Инфраструктурна мрежа и објекти

Б.2.2.1. Општа правила

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора саобраћајнице. За инфраструктурне водове, изван коридора јавне саобраћајнице, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод. За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања локацијских услова, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

Трасе инсталација мора да се пројектно усагласе са постојећим инсталацијама поред и испод путева.

Услови за укрштање инсталација са државним путем су следећи:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m и
- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим

температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем су следећи:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза, уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута и
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

На графичком прилогу ***број 7. - "План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом",*** у размери 1:1.000, приказани су постојећи и планирани објекти и мреже инфраструктурних водова и инсталација.

Б.2.2.2. Водоснабдевање

Постојеће стање

У планском подручју, изграђена је водоводна мрежа, са које се снабдевају постојећи корисници (вод од полиетилена PEHD DN 160 mm).

Планирано решење

Снабдевање водом врши се са међурегионалног водоводног система Брестовац-Бојник-Дољевац.

Изграђена градска водоводна мрежа обезбеђује водоснабдевање постојећих и планираних објеката, као и противпожарну заштиту.

У случају да на предметном подручју, потребе за водом превазилазе постојеће капацитете, мрежу реконструисати/доградити и димензионисати према хидрауличком прорачуну. Избор материјала за цевоводе извршити тако да дугорочно задрже своја механичка и хидрауличка својства.

Правила уређења и изградње

Димензионисање водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима.

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,2 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, што омогућава сигурнији и поузданији начин водоснабдевања.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника Ø100 mm, тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска, обавезна је уградња уређаја за повишење притиска.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању од 1,0 m од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви, зграда, дрвореда и других затечених објеката, не сме бити мање од 2,5 m.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електроенергетски и телефонски каблови) при укрштању, не сме бити мање од 0,5 m.

Тежити да цеви водовода буду изнад канализационих, а испод електроенергетских каблова при укрштању.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5m.

Б.2.2.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Постојеће стање

У планском подручју и простору око аква парка, изграђена је мрежа атмосферске канализације, која је усмерена ка реципијенту, реци Јужној Морави, као и канализациони колектор за одвођење санитарних отпадних вода до реципијента реке Јужне Мораве, након пречишћавања на постројењу за биолошко пречишћавање отпадних вода пакетног типа, за 600 еквивалент становника (ЕС), смештеног на кп.бр.1638 КО Кочане. У случају потребе за већим капацитетом постројења за пречишћавање, остављена је могућност да се придода још једно пакетно постројење, капацитета према потреби. Систем је пројектован да ради гравитационом евакуацијом отпадних вода, са укључењем црпне станице за препумпавање иза постројења за пречишћавање само према потреби, као што је случај поплаве, односно наиласка великих вода.

У делу аква парка долази до раздвајања отпадних санитарних вода од базенских и атмосферских, сепаратни систем канализације. Санитарне воде имају неопходан степен пречишћавања на постројењу, док се базенске и оборинске воде, прикупљене на водонепропусним површинама аква парка и будућих објеката пословања, упуштају у атмосферски колектор.

Воде сакупљене у атмосферском колектору се након проласка кроз таложник и сепаратор уља и масти уливају у фекални колектор низводно од постројења за пречишћавање отпадних вода, тако да је низводно од улива до реципијента, канализациони колектор мешовитог типа.

Планирано решење

Системи прихватања, пречишћавања и одвођења отпадних вода до реципијента морају бити са таквим техничким решењима која ће побољшати постојећи режим вода и у потпуности онемогућити било какву деградацију квалитета површинских и подземних вода.

Реализацију система каналисања спроводити у складу са важећим техничким прописима и условима, Законом о водама и другим законима који уређују област заштите животне средине и природних ресурса.

Трасе санитарно-фекалних колектора се налазе дуж саобраћајница, користећи

расположиве просторе и падове терена.

Атмосферска канализација треба да омогући одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова објеката и осталих уређених површина унутар посматраног подручја до реципијента. Зауљене атмосферске воде (са паркинг и манипулативних површина), претходно третирати на сепаратору за уља и масти, пре упуштања у атмосферску канализацију. Развој атмосферске канализације има задатак да заштити урбанизоване површине од плављења атмосферским водама. Атмосферску канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша и слично), а етапно је реализовати, тако да се већ изграђена мрежа рационално уклапа у будуће решење. У планском подручју, предвиђена је изградња затвореног система атмосферске канализације до одвода у реципијенте. Због потребе за већим капацитетом постројења за пречишћавање отпадних вода, придодаје се још једно пакетно постројење, капацитета 600 ЕС, па је планирано постројење од 1200 ЕС.

Правила уређења и изградње

Мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила.

Код канализационе мреже не треба усвајати колекторе мањих пречника од Ø250mm, док за израду прикључака усвојити минимални пречник од Ø150mm.

Минимална дубина укопавања канализационог колектора примарне мреже прописује се из разлога њихове заштите од мраза најмање:

- 0,8m ради заштите од саобраћајних потреса;
- 1,0 до 1,5m, да се и са најнижег пода у подручју може употребљена вода одвести гравитационо до уличног канала.

Највећа дубина укопавања зависи од месних геолошких, хидрогеолошких и геомеханичких услова, као и од носивости цеви које се уграђују. Дубина израде канала у отвореном рову обично никад није већа од 6,0 до 7,0m. Преко те дубине прелази се на тунелску израду. У лошем земљишту, нарочито када је присутан висок ниво подземне воде, дубина укопавања не би требала бити већа од 4,0m.

На местима промене праваца као и на правцима на максималној дужини од око 160D предвиђа се изградња ревизионих шахтова.

Шахтови се раде од армирано-бетонских прстенова Ø1000mm са конусним завршетком.

За савлађивање висинских разлика користе се два типа каскадних шахтова. За висинске разлике између дна доводне цеви и дна шахта до 1,5m предвиђен је уобичајени каскадни шахт, у коме се вода слободно излива из доводне цеви. За савлађивање већих висинских разлика користи се шахт са изливном лулом, тако да се један део воде улива у шахт преко ње, док се други део слободно излива.

Ако није могуће гравитационо одвођење отпадне воде, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа.

Отпадне воде из индустрије и привреде, пре упуштање у градску канализацију, се морају предтретманом довести до одговарајућег квалитета, да би могле бити упуштене у градску канализацију. Степен пречишћавања и избор технологије пречишћавања отпадних вода, зависи од категорије водотока. Квалитет пречишћене отпадне воде мора бити такав да не доведе до нарушавања квалитета реципијента.

Димензионисање атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја.

Уколико је површина асфалта зауљана (у оквиру паркинга, платоа и сл.) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти, пре упуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију.

Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у атмосферску канализацију или у затрављене површине у оквиру комплекса.

Б.2.2.4. Заштита од вода

Предметна локација радно-пословне зоне на југоисточном делу петље Дољевац, обухвата подручје ужег и ширег левог приобаља реке Јужне Мораве, тј. простор између Пусте реке, реке Јужне Мораве и аутопута Ниш-Лесковац (државни пут IA реда број А1/Е/75).

У оквиру наведених граница радно-пословне зоне на југоисточном делу петље Дољевац, на појединим деловима зоне постоје већ изведени привредни објекти (аква парк са пратећим садржајима), као и други објекти који су затворени (ван функције) или нису завршени и приведени намени.

На предметном простору се налази примарни колектор, на који су прикључени постојећи објекти који су у функцији, односно аква парк. Постојећи привредни комплекси треба да имају прибављена водна акта (услове, сагласност, дозвола) за коришћење вода и заштиту вода од загађења.

<u>Хидрографски и хидролошки параметри на предметној локацији</u>

Простор обухваћен планом налази се у зони која је плављена од великих вода Јужне Мораве. Простор између локалног пута Пуковац-Чечина и корита Јужне Мораве плављен је до двадесетогодишњих ($Q_{5\%}$) великих вода, док је потез од аутопута до корита Јужне Мораве у зони плављења стогодишњих ($Q_{1\%}$) великих вода реке Јужне Мораве. Ван зоне плављења налази се само мала област око надвожњака на аутопуту.

У овом делу Јужна Морава није регулисана и нема одбрамбених насипа на левој обали, из разлога што је нови аутопут преузео улогу лево-обалног одбрамбеног насипа, док је област између аутопута и реке остала као инундациона површина (корито за велику воду).

Зона обухвата плана, је смештена у левом приобаљу реке Јужне Мораве, где је њена југозападна страна непосредно уз државни пут IA реда број А1, аутопут Хоргош-Београд-Ниш-Прешево (Е-75), док је североисточна страна на удаљености од леве обале на око 650m', у хоризонталном смислу. Предметна зона је простор који је угрожен од поплава великих вода, $Q_{1\%}$.

Катастарске парцеле у обухвату радно-пословне зоне на југоисточном делу петље Дољевац, се налазе у подручју где преовлађују процеси меандрирања речног корита Јужне Мораве. Податке о карактеристичним протицајима и о карактеристикама на посматраном сектору за Јужну Мораву преузети су из архиве ВПЦ "Морава" (*Генерални пројекат са претходном студијом оправданости уређења Јужне Мораве од Грделице до састава са Западном Моравом*, урађен од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни" А.Д. Београд, Завода за уређење водних токова,

2005.годиина). Према наведеном Генералном пројекту, катастарске парцеле у обухвату план, налазе се на **II. деоници са мањим променама трасе** (померања трасе не прелази ±250m') и где је кота нивоа великих вода, на рачунским профилима за карактеристичне протицаје, Z ($Q_{vv1\%}$)= 195,78.

Пуста река је лева притока Јужне Мораве, а ушће је код Дољевца, на стационажи ~ km 101+000 Јужне Мораве. Податке о карактеристичним протицајима и о карактеристикама на посматраном сектору за Пусту реку преузети из архиве ВПЦ "Морава" (*Главни пројекат регулације Пусте реке, на деоници од Кочанске петље до железничког моста у Пуковцу, варијанта Б*, урађен од стране Грађевинско-архитектонског факултета Ниш, Институт за грађевинарство и архитектуру, 2010.година и *Пројекта изведеног стања, регулација Пусте реке,* урађеног од стране ВП "Ћуприја" А.Д. Ћуприја, 2013.година). Према подацима који су наведени у главном пројекту подручје које је у обухвату плана, односно део зоне западно од надвожњака на аутопуту Е-75 (10 ha), није под ризиком од поплава великих вода Пусте реке.

Закључак је да се изградња објеката у зони петље Дољевац планира на инундационој површини, у речној долини која се плави при појави великих вода Јужне Мораве, где није дозвољена градња објеката којима се смањује пропусна моћ корита и у поплавном подручју где није дозвољено градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју (члан 133., став 3. Закона о водама, "Службени гласник РС" бр.30/10, 93/12 и 101/16), односно на месту које није безбедно са аспекта заштите од великих вода.

Обухваћеност Оперативним планом или Општим планом за одбрану од поплава

Река Јужна Морава није регулисана на деоници где је предметна локација на територији КО Кочане. Нема изведених насипа за заштиту од великих вода.

Пуста река је на предметној деоници регулисана, чија намена регулације је обезбеђење стабилности трасе минор корита водотока, заштита конкавних обала од даље ерозије и рушења и заштите подручја и насеља од поплава.

Река Јужна Морава и Пуста река су обухваћене Општим планом за одбрану од поплава за период од 2012-2018.године ("Службени гласник РС" бр.23/12) и Оперативним планом одбране од поплава за 2018.годину ("Службени гласник РС" бр.15/18 од 28.02.2018.године).

Оперативним планом одбране од поплава територија општине Дољевац је обухваћена водном јединицом "Јужна Морава – Лесковац", сектор М.10.

Водотоци II реда на територији општине Дољевац су обухваћени Оперативним планом одбране од поплава за воде II реда на територији општине Дољевац за 2018.годину.

Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда ("Службени гласник РС" бр.86/10), река Јужна Морава и Пуста река спадају у воде I реда, док се све остале површинске воде које нису на попису сматрају водама II реда.

Правила уређења и грађења

У границама обухвата Плана, на основу расположивих података, приказане су зоне које потенцијално могу бити угрожене од поплава (стогодишње воде).

Техничку документацију планираних објеката, а нарочито објеката који се налазе у зони која може бити угрожена од поплава, израдити у складу са прописима, којима се

уређује предметна област, уз поштовање следећих услова:

- Потребно је обезбедити све потребне подлоге (урбанистичко-планске, хидролошке, геолошке, хидрогеолошке, геодетске, и др.) и извршити потребна истраживања и одговарајуће анализе. При изради техничке документације планираних објеката, неопходно је предвидети одговарајућу заштиту предметног подручја и објеката од наиласка – утицаја великих вода, односно одговарајућу одбрану од поплава (уз примену свих мера предвиђених законским прописима из наведене области).
- При укрштању са водним објектима за коришћење вода (магистрални цевовод, резервоари, пумпне станице и др.) не сме се угрозити стабилност и функција снабдевања водом за пиће становништва, индустрије и др.
- При укрштању са водним објектима за сакупљање отпадних и загађених вода и одвођење колекторима до постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), не сме угрозити њихова стабилност и функција.
- Отпадне воде које имају карактеристике технолошких и техничких отпадних вода, морају да прођу кроз третман предпречишћавања пре упуштања у канализацију комплекса или насеља, до нивоа где квалитет пречишћених отпадних вода, након третмана, мора да одговара квалитету санитарних отпадних вода које се упуштају у канализацију.
- Отпадне воде пре испуштања у реципијент морају да се пречисте до нивоа који одговара прописаном квалитету вода у складу са важећим прописима.
- Није дозвољено испуштање отпадних вода, без предходног пречишћавања, у подземље, водотоке, језера, бунаре или јавну канализацију.
- Није дозвољена изградња водопропусних септичких јама и понирућих упојних бунара, јер неконтролисано загађују подземље.
- За све објекате у обухвату плана предметног плана који имају намену коришћења воде, испуштање отпадних вода, уређења водотока, као и објеката за заштиту од поплава, ерозија и бујица, као и објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде (кланице, млекаре, хладњаче, сепарације, асфалтне базе и сличан производни програм), морају имати издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) у складу са Законом о водама.

Б.2.2.5. Електроенергетска инфраструктура

Постојеће стање

У границама предметног плана постоје изграђени електроенергетски објекти средњенапонског нивоа 10 kV:

- ТС 10/04 kV "Дољевац аква парк",
- ТС 10/04 kV "Кочане бензинска пумпа" и
- ТС 10/04 kV "Кочане Мостоградња".

У окружењу, изван обухвата плана постоје:

- ТС 10/04 kV "Кочане Шилопром",
- ТС 10/04 kV "Кочане Полар" и
- ТС 10/04 kV "Дољевац петља".

Ове трафостанице су са ТС на планском подручју повезане надземно-подземним водовима 10 kV из правца ТС 35/10 kV "Клисура"- извод Дољевац, снаге 2x8 MVA, а иста је са ширим електроенергетским системом повезана из:

- ТС 110/35 kV "Ниш 1" преко 35 kV далековода и
- ТС 110/35 kV "Прокупље" преко ТС 35/10 kV "Житорађа", као резервно напајање.

Постојеће ТС 10/0,4 kV на планском подручју остају у функцији, с тим да се могу заменити новим или реконструисаним у циљу повећања снаге.

Електроенергетски објекти у зони плана су у надлежности оператера дистрибутивног система "ЕПС Диструбуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Ниш".

С обзиром да постојећи електроенергетски објекти у обухвату плана не располажу резервном снагом за ново пројектовање објеката, то исте треба изградити.

На планском подручју не постоје електроенергетски објекти виших напонских нивоа 35 kV, 110 kV, па исте такође по потреби треба изградити.

Правила уређења

Сагледавајући намену површина у зони овог Плана, планско подручје је подељено на три урбанистичке зоне:

- Зона 1- зона аутопута и пратећих садржаја уз аутопут Е-75;
- Зона 2 - зона пословно производних делатности и
- Зона 3 - зона туристичко рекреативних садржаја.

За будуће потребе потрошача електричне енергије у обухвату Плана и шире за подручје општине Дољевац, треба изградити нове електреонергетске објекте и то:

- ТС 110/35/10 kV "Ниш 15 - Дољевац" снаге 2x31,5 MVA,
- Двоструки далековод 110 kV за прикључак ове ТС, по систему "улаз - излаз" на ДВ 110 kV који повезује ТС 400/220/110 kV "Ниш 2" са ТС 110/35 kV "Лесковац 4",
- из ТС "Ниш 15 - Дољевац" треба изградити двоструки ДВ 35 kV до постојећег ДВ 35 kV који повезује ТС 35/10 kV "Клисура" са ТС 35/10 kV "Житорађа", чиме се остварују нове 35 kV везе од:
- ТС 110/35/10 kV "Ниш 15- Дољевац" до ТС 35/10 kV "Клисура".
- ТС 110/35/10 kV "Ниш 15- Дољевац" до ТС 35/10 kV "Житорађа".

Сагледавајући намену површина, поред постојећих ТС 10/0,4 kV, треба изградити три нове ТС 10/0,4 kV типа MBTS 1000/630 KVA, за потребе потрошача електричне енергије, и то у зони туризма, спорта и рекреације две ТС и у зони пословно-производних делатности једна ТС.

Локација нових ТС 10/0,4 kV треба да је поред приступних саобраћајница са напајањем кабловским водовима из нове ТС "Ниш 15 - Дољевац" и са повезивањем у прстен преко постојећих ТС 10/0,4 kV, напајаних из TS 35/10 kV "Клисура". За напајање треба користити каблове 10 kV типа XHE 49-A 3x/1x150/mm² или NPO13-AS/3x150/mm².

Нови надземни двоструки 35 kV вод до постојећег 35 kV ДВ који повезује ТС 35/10 kV "Клисура" са ТС 35/10 kV "Житорађа" треба градити на бетонским стубовима са Alč водовима 2x/3x95/mm².

За потребе планског подручја, треба изградити:

- мешовити вод 35 kV од ТС "Ниш 15 - Дољевац" до ДВ 35 kV "Клисура" – "Житорађа" и
- из ТС 110/35/10 kV "Ниш 15 - Дољевац", треба кроз планско подручје положити три кабловска вода 10 kV.

Планирану ТС "Ниш 15- Дољевац", треба градити према постојећем Плану детаљне регулације комплекса трафостанице 110/35/10kV "Ниш 15 - Дољевац" са прикључним двоструким далеководом 110kV ("Службени лист града Ниша", број 66/11).

У зони плана, за потребе напајања елетричном енергијом, треба из постојећих и планираних ТС 10/0,4 kV, положити кабловске водове 1 kV, сличне типу PPOO-A или XPOO-A, одговарајућег пресека, који ће бити дефинисани главним пројектом, а на основу SRPS N.B2.752 - Електрични развод-трајно дозвољене струје утврђене према ангажованој снази објеката.

Нисконапонска мрежа, укључујући и улично осветљење саобраћајница у комплексу изводиће се наведеним кабловским водовима 1 kV сагласно одредбама техничке препоруке ЕПС-а Т.Р.3.

За осветљење саобраћајнице треба користити економичне светиљке, као што су натријумове светиљке високог притиска или металхалогене светиљке одговарајуће снаге прилагођене врсти и значају саобраћајнице.

За напајање јавног осветљења треба користити кабловске водове PPOO-A 4x16mm² из најближе ТС 10/0,4 kV, по правилу из исте ТС 10/0,4 kV из које се подручје напаја електричном енергијом. Јавним осветљењем поред саобраћајнице морају бити опремљени и паркинг простори, са светиљкама на канделабрима одговарајуће висине.

С обзиром да на планском подручју поред намене површина није дефинисана врста објеката који ће се градити, то је потребна електрична енергија за објекте у зони Плана утврђена сагласно одредбама техничке препоруке ЕПС-а Т.Р.14 "Основни технички услови за планирање, пројектовање и градњу нисконапонских мрежа и припадајућих ТС 10(20)/0,4 kV", што је коришћено и код израде Плана генералне регулације Дољевца, који је коришћен као плански основ за израду овог плана.

Правила грађења

Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:

- 0,4 m од цеви водовода и канализације;
- 0,5 m од телекомуникационог кабла;
- 0,3 m од темеља зграда;;
- ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са каблом електронске комуникационе инфраструктуре, енергетски кабл се полаже испод ЕК кабла, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90º.

У односу на темеље и зидове објекта, минимални размак енергетског кабла треба да је 1 m, не мање од 0,3 m.

На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитним цевима, одговарајућег пречника, на дубини 0,80 m испод површине коловоза. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.

Б.2.2.6. Електронска комуникациона инфраструктура

Постојеће стање

У планском подручју су изграђени капацитети и мрежа електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре. Положен је оптички кабл, као и ЕК каблови дистрибутивне мреже.

У обухвату Плана не постоје активне ни планиране базне станице.

Планирано решење

Савремене приступне мреже којим се тежи, треба да:

- омогуће различите типове корисничких сервиса (triple play);
- буду флексибилне и изграђене модуларном опремом,
- омогућавају интегрисано управљање ЕК опремом и сервисима,
- буду једноставне конфигурације и релативно једноставне за одржавање и експлоатацију,
- буду изграђене опремом која је компактна, поуздана (carrier grade) и модуларна,
- отворене за будуће архитектуре (како би подржале сервисе базиране на технологијама као што су: point-to-point Ethernet, point-to-multipoint GPON);
- буду економски исплативе.

ЕК мрежа нове генерације (Next Generation Network NGN), треба да обезбеди широки спектар различитих сервиса корисницима:

- POTS/VDSL2+сервис;
- IN сервисе;
- дигиталне изнајмљене линије различитих протока;
- брзи приступ Интернету;
- виртуелне приватне мреже на L2 нивоу (L2 VNP);
- виртуелне приватне мреже на L3 нивоу (L3 VNP);
- интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала ("triple play" сервис).

У планском подручју, задржавају се постојећи коридори ЕК инфраструктуре, а могућа је и доградња и нова изградња, у оквиру површина јавне намене, да би се омогућило прикључење свих корисника.

Правила уређења и изградње

Правила уређења и изградње подземне ЕК мреже су:

- ЕК мрежу градити у коридорима градских улица и површина јавне намене;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m;
- планирати постављање PVC цеви Ø110 mm на местима укрштања каблова са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања;
- заштита ЕК коридора, и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС" број 16/12);
- планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ЕК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ЕК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен

адекватан приступ постојећим кабловима, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

- уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ЕК објеката / каблова, неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ЕК каблова, које се саставни део техничке документације предметне изградње;
- сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама, као и упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева, при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, односно да се омогуће равноправни услови за пословање свих оператера.

Правила уређења и изградње за објекте мобилне мреже су:

- објекти за смештај уређаја мобилне електронске комуникационе мреже и опреме за РТВ и мобилних централа базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити у оквиру објекта / у оквиру посебне грађевинске парцеле / у оквиру комплекса појединичних корисника;
- објекти са смештај електронске комуникационе и РТВ опреме могу бити зидани или монтажни / или смештени на стубу. Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен. У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. Комплекс мора имати приступ на јавну саобраћајницу (директан или индиректан преко приступног пута, ширине 5,0 m), а снабдевање електричном енергијом решити из нисконапонске дистрибутивне мреже.

Инвеститор је у обавези да поднесе захтев у вези одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, сходно важећим законским прописима из предметне области.

Б.2.2.7. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката

Заштитни појас хидротехничке инфраструктуре, има следеће ширине:

- магистрални водовод..... минимално 2,5m обострано
- магистрални фекални колектор..... минимално 2,5m обострано
- у заштитном појасу, по правилу, није дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз прибављање услова надлежне институције.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода до крајњег фазног проводника, има следеће ширине

1) напонски ниво 1kV до 35kV..... - за голе проводнике 10m, кроз шумско подручје 3m
- за слабо изоловане проводнике 4m, кроз шумско подручје 3m
- за самоносеће кабловске снопове 1m

2) у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ" бр.65/88 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92), уз израду елабората, прибављања услова и сагласности надлежне институције.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

1) напонски ниво 1kV до 35kV..... 1m

Б.2.3. Зелене површине

Структуру планираних зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (у функцији заштите и раздвајања намена) и
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у комплексе производних и услужно-комерцијалних делатности).

Самосталне зелене површине имају функцију стварања повољнијих микроклиматских услова, као и раздвајања функција. Препоручују се отпорније врсте, а избор усагласити и са условима безбедног и неометаног одвијања технолошког процеса и околине.

Уређење интегрисаних зелених површина планирати тако да се заснива на испуњавању санитарно-хигијенских функција, декоративне и заштитних функција. План зеленила, у оквиру комплекса, мора бити у сагласности са основном наменом и да не омета обављање основне делатности, а мора се усагласити и са синхрон планом интерних инсталација. Претежно, зелене површине уредити као травњаке, са комбинацијом различитих врста жбуња, а на ободима комплекса и високог растиња.

Б.3. Урбанистичке мере заштите

Б.3.1. Мере заштите животне средине

У циљу заштите и унапређења животне средине на планском и ширем подручју, дефинисане су мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Мере су дефинисане на основу процене постојећег стања животне средине, природних и створених вредности, капацитета животне средине и планираних садржаја.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- реализацију прикључних, приступних и интерних саобраћајница извршити према меродавном саобраћајном оптерећењу како би се обезбедила добра саобраћајна проточност;
- обезбедити одговарајући проценат зелених и незастртих површина на парцели, аутохтоним дрвенастим и жбунастим, брзорастућим врстама, отпорним на загађење, при чему треба избзегавати алергене врсте;
- у оквиру планског подручја одржавати максималан ниво комуналне хигијене.

Смернице и мере заштите вода:

- приликом изградње планираних садржаја, градилиште обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних систуација:
  - избегавање складиштења грађевинског материјала на локацији,
  - нафту и нафтне деривате транспортовати атестираним транспортним средствима,
  - утврдити место за привремено депоновање грађевинског материјала и градилишно паркирање;
  - користити искључиво исправну грађевинску механизацију,

- у случају хаваријског изливања опасних и штетних материја хитно извршити санацију локације;
- атмосферске воде са оперативних платоа и саобраћајница се пре упуштања у реципијент, мора да се третирају у таложницима и сепараторима уља и масти;
- обавезно је редовно одржавање и контрола уређаја за третман отпадних вода.

Смернице и мере заштите земљишта:

- у фази изградње садржаја рационално користити земљиште – хумусни слој сачувати за касније уређење локације;
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада, које могу настајати на планском подручју, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду постројења за пречишћавање отпадних вода;
  - грађевински отпад привремено депоновати и предавати га надлежном комуналном предузећу на даљи третман;
  - комунални отпад прикупљати у контејнерима за ту намену и предавати надлежном комуналном предузећу;
  - опасан отпад који, који потенцијално може бити на локацији, не сме чувати на локацији. Чишћење и третман овог отпада се поверава акредитованој организацији;
- уколико дође до хаваријског изливања уља, горива или других штетних и опасних материја, неопходно је што пре отклонити последице и извршити санацију терена, а евакуацију загађеног земљишта обезбедити на место и под условима надлежне комуналне службе.

Смернице и мере заштите од буке:

- реализација саобраћајница на начин који обезбеђује добру проточност саобраћаја;
- све приступне и манипулативне површине у оквиру комплекса морају бити бетониране или асфалтиране, односно мора да имају засторе који обезбеђују смањење нивоа буке и вибрација;
- извршити озелењавање паркинг површина;
- формирати заштитни зелени појас на границама комплекса;
- формирати зелени појас дуж интерних и прикључних саобраћајница на начин који не умањује видљивост и безбедност саобраћаја (ниско растиње).

Б.3.2. Мере заштите природних и културних добара

Предметно подручје не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра. Североисточно од планског подручја је река Јужна Морава, која је еколошки коридор од међународног значаја.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

У планском подручју не постоје објекти који су проглашени за културна добра, имају претходну заштиту или су евидентирани у документацији надлежне установе заштите као добра са споменичким својствима.

У границама подручја овог Плана, ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, инвеститор и извођач радова су

дужни да одмах, без одлагања, прекину радове и обавесте надлежну установу заштите и да предузму мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Сходно законским прописима из предметне области, инвеститор је дужан да обезбеди услове за археолошка истраживања, конзервацију и презентацију локалитета и налаза, као и средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и презентацију локалитета и налаза.

Б.3.3. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената

Заштита од земљотреса – Спроводи се кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајнице и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Заштита од пожара - Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила. Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за основну заштиту од пожара.

У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према важећим законским прописима из предметне области.

Заштита од поплава и атмосферских вода - У циљу заштите планског подручја, неопходно је регулисати и усмерити потенцијалне површинске воде и правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (канализацију и саобраћајнице), а које могу бити узрочниик појаве воде на посматраном подручју.

Б.3.4. Урбанистичке мере за цивилну заштиту

У планском подручју нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Б.3.5. Услови за лица са посебним потребама

Обавезна је примена Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

Б.3.6. Мере енергетске ефикасности изградње

У изградњи објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС", бр. 69/12).

Б.4. Природне карактеристике и инжењерскогеолошки услови [5]

Обухват предметног Плана припада делу плодне јужноморавске долине између градова Ниша и Лесковца, односно јужни део Нишке и северни део Лесковачке котлине, које су у њеном средишњем делу повезане познатим Корвинградским теснацем.

Централни део географског простора општине Дољевац од севера према југу у речним долинама представља равница, која се постепено уздиже према западу и прелази у равничарско-брежуљкасто земљиште. То су у ствари дилувијална и алувијална земљишта, по своме постанку млађе творевине рељефа и најпогоднија за обрађивање. Део алувијалне равни поред речних токова је најважнији, са надморском висином око 200 m, док се просечна надморска висина земљишта у западном делу општине креће око 230 m. У истом делу општине правцем исток - запад пружа се планина Селичевица и захвата незнатан тек пети део општинског простора. Овај масив се простире од Кутинске реке и Суве планине на истоку до Јужне Мораве на западу, Нишког поља на северу и Бабичке горе на југу. Селичевица спада у средње високе планине са највећом надморском висином од 903 m, а по постанку и карактеристикама припада Родопској маси планина. Масив Селичевица је грађен од силикатних стена, међу којима доминирају кристаласти шкриљци, филити и кварцити, док се веома ретко срећу анфиболити.

Тачке апсолутних висина на територији општине крећу се од 806 m код Црног језера на Селичевици, до 188 m поред Јужне Мораве код села Чаплъинца.

За конкретно подручје нису рађени посебни геомеханички радови и геомеханичка истраживања, већ ће конкретни инжењерско-геолошки параметри тла бити предмет детаљнијих елабората, који ће се радити за потребе израдње објеката.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Општа правила за формирање грађевинских парцела на осталом грађевинском земљишту

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Најмања грађевинска парцела за изградњу утврђује се према претежној (доминантној) намени којој припада. Препоручује се да грађевинска парцела, по правилу, има облик приближан правоугаонику или трапезу, са бочним странама постављеним управно на осовину улице.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим Планом, правилима грађења (степен заузетости земљишта) и техничким прописима. Грађевинска парцела може се делити парцелацијом, односно укрупнити препарцелацијом, према постојећој или планираној изграђености, а применом правила о парцелацији/препарцелацији.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила

5 Преузето из Стратегије одрживог развоја општине Дољевац за период од 2014. до 2023.године, децембар 2013.године

парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из овог Плана.

Све постојеће катастарске парцеле, на којим се може градити у складу са правилима парцелације и регулације из овог Плана, постају грађевинске парцеле.

Све грађевинске парцеле мора да имају обезбеђен директан приступ на јавну саобраћајну површину.

В.2. Правила за формирање грађевинског комплекса

Пратећи садржај аутопута (планирано паркиралиште, односно основни и додатни садржаји) третирајау се као грађевински комплекс (целина која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које имају различиту намену). Предметни грађевински комплекс остварује приступ на планирану сервисну саобраћајницу, односно површину јавне намене.

В.3. Општа правила грађења

Претежна намена земљишта – На графичком прилогу ***број 3. - „Планирана претежна намена површина у у оквиру планског обухвата са поделом на карактеристичне урбанистичке зоне",*** у размери 1:1.000, приказане су претежне намене грађевинског земљишта осталих намена.

Земљиште осталих намена представља доминантне/претежне намене у зони, док се поједине парцеле могу наменити компатибилним (пратећим и допунским) наменама. На нивоу појединачних парцела у оквиру зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина.

У оквиру пословно – производних делатности, могу се градити индустријски и производни објекти, објекти производног и услужног занатства, складишни објекти (отворени, затворени, магацини), објекти услужно-комерцијалих делатности, административне зграде, објекти услужно-сервисног карактера, робно-транспортни центри и сличне делатности.

На простору кп.бр. 1629 и 1633/2 КО Кочане могућа је изградња станице за снабдевање горивом, као компатибилне намене.

У оквиру туризма, спорта и рекреације, могу се градити објекти туристичког смештаја и угоститељства, услужно-комерцијални објекти, објекти спорта и рекреације (отворени и затворени спортски терени, аква парк и слично).

У оквиру додатног садржаја паркиралишта "Дољевац", могу се градити (1) мањи кафе/ресторан, мања продавница, мање игралиште (за одбојку или кошарку); (2) мини-пијаца за продају локалних пољопривредних и традиционалних занатских производа са наткривеним простором са тезгама и пратећим санитарним уређајима; (3) могући информативно-туристички пункт у функцији промоције туризма (са јавним и службеним телефоном или употребом мобилног телефона и детаљнијим информацијама о непосредном окружењу и саобраћајним скретањима према туристичким мотивима и др.).

У свим зонама дозвољена је изградња објеката у функцији инфраструктурног опремања локација и комплекса.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена - Објекти чија је изградња

забрањена су сви они објекти који својом делатношћу угрожавају животну средину (објекти који могу емитовати опасне и штетне материје у ваздух, воду и земљиште, буку изнад МДК за предметну акустичну зону), односно за које се проценом утицаја на животну средину утврди да не испуњавају услове заштите животне средине.

На простору предвиђеном за заштитне појасеве не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас успостављен.

Није дозвољена изградња стамбених објеката.

Индекс заузетости парцеле - однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Највећа прописана вредност индекса заузетости се не може прекорачити, а могу се реализовати мање вредности.
Типологија објекта – Објекти се постављају на грађевинској парцели као слободностојећи, односно објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

Удаљеност новог објекта од другог објекта, у оквиру грађевинске парцеле и од бочних и задње границе грађевинске парцеле, утврђује се применом правила о удаљености новог објекта, које је прописано у посебним правилама градње овог Плана.

Висина објекта - Висинска регулација објеката дефинисана је прописаном спратношћу објеката.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренута према суседу, односно бочној граници парцеле.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота пода приземља - Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- за објекте у планском подручју, кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте заштитног тротоара.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели – Дозвољена је изградња више објеката на грађевинској парцели, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели/комплексу, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

Дозвољена је изградња пратећих и помоћних објеката, везаних за технолошки процес производње (оставе, складишта, просторије за раднике и сл.). Спратност ових објеката се ограничава на П (приземље) и висине до 5,0m.

Грађевински елементи - Испади на објекту (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и слично) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m. и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Хоризонтална пројекција испада на објекту се мора налазити на прописаној удаљености (дефинисаној у посебним правилима грађења овог Плана) од бочних и задње границе грађевинске парцеле.

Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат, према улици, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m.

Изузетно, отворене спољне степенице, могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија на растојању мањем од 3,0 m од регулационе линије, када је ширина тротоара преко 3,0 m.

Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта.

Положај објекта у односу на регулацију - Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија испод површине земље до које је дозвољено грађење, по правилу је до граница парцеле и до регулационе линије.

Грађевинска линија се налази на грађевинској парцели на растојању од регулационе линије, које је утврђено овим Планом.

Грађевински објекат поставља се унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела и суседних објеката). Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели и која се не сме прекорачити према регулационој линији, а може бити више повучена ка унутрашњости комплекса.

Изузетно, у простору између регулационе и грађевинске линије, може се поставити може се поставити само објекат портирнице, улазни и контролни пункт.

Паркирање возила - За паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и то:

- производне делатности - 1ПМ/200m² бруто површине објекта.
- пословање, услужно-комерцијални објекти - 1 ПМ/100m² бруто површине објекта или 1ПМ за једну пословну једницу, уколико је мања од 100m² бруто;
- трговина на мало, 1 ПМ на 100 m² корисног простора;
- угоститељски објекат, 1 ПМ на користан простор за осам столица;
- хотелијерска установа, 1 ПМ на користан простор за 10 кревета.

Препоручује се да се тротоари и паркинзи израђују од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина; ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација).

За озелењавање паркинг простора користити лишћарско дрвеће које има уску и пуну

крошњу, висине 4,0 – 5,0 m (Crataegus monogyna stricta, Acer platanoides Columnare, Acer platanoides erectum, Betula alba Fastigiata, Carpinus betulus fastigiata и слично), по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво.

Приликом димензионисања паркинг места за управно и косо паркирање поштовати техничке прописе и упутства који регулишу предметну материју.

Ограђивање грађевинске парцеле – Парцеле/комплекси могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом, висине до 2,20 m, с тим да ограда до регулационе линије мора бити транспарентна.

Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Одводњавање и нивелација - Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

Услови за уређење локације/комплекса и обликовање објеката - Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се у техничкој документацији. У обликовном смислу, нови објекти треба да буду изведени са квалитетним материјалима и савременим архитектонским решењима.

Дозвољена је фазна реализација локације/комплекса и градња објекта, до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа, паркирања, уређења слободних и зелених површина и задовољење технолошких и инфраструктурних потреба.

Интерну саобраћајну мрежу планирати тако да опслужује све планиране објекте и кружни ток за возила посебне намене (противпожарна и слично). У оквиру комплекса, противпожарни пут не може бити ужи од 3,5m за једносмерну комуникацију, односно 6,0m за двосмерну комуникацију.

Уређење зелених површина планирати тако да се заснива се на испуњавању санитарно-хигијенских функција, декоративне и заштитних функција. Могућа је комбинација дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Садњу дрвореда извршити на прописаним удаљеностима од објеката, минимум 3 m од ивичњака паркинга, у садне јаме минималне ширине 120 cm. Растојање између стабала у дрворедима је 8, 10 и више метара у зависности од врсте, чије крошње могу да се додирују и преклапају. Планом зеленила омогућити природно проветравање, а на основу климатских услова средине. Треба водити рачуна о биоеколошким карактеристикама биљака, као и о отпорности на ветар и загађивање. За зелене масиве треба бирати врсте са декоративним стаблима и крошњама, интересантним цветовима, необичних облика листова и боје. Може се применити и слободан, пејзажни начин комбиновања биљних група. Обавезни део ових површина су травњаци, који заузимају највећи део површине, који заједно са високим растињем из зеленог масива омогућавају ублажавање оштрих контура зграда. План зеленила усагласити у оквиру комплеса са синхрон планом интерних инсталација.

В.4. Посебна правила грађења

Паркиралиште – додатни садржаји

Услови за образовање грађевинске парцеле	ширина фронта:	мин. 30 m
	површина парцеле:	мин. 3.000 m², макс. 10.000 m²
Типологија објеката:	слободностојећи објекти	
Положај објекта у односу на бочне и задњу границу парцеле:	мин.4,0 m	
Положај новог објекта у односу на објекте на истој или суседним парцелама:	1/2 висине вишег објекта, али не мање од 8,0 m	
Минимални проценат незастртих, зелених и слободних површина на парцели:	10%	
Највећи дозвољени степен заузетости земљишта:	60%	
Максимална спратност:	П+Пк	

Пословно-производне делатности

Услови за образовање грађевинске парцеле	ширина фронта:	мин. 20 m
	површина парцеле:	мин. 1.500 m², макс. 36.500 m²
Типологија објеката:	слободностојећи објекти	
Положај објекта у односу на бочне и задњу границу парцеле:	мин.4,0 m	
Положај новог објекта у односу на објекте на истој или суседним парцелама:	1/2 висине вишег објекта, али не мање од 8,0 m	
Минимални проценат незастртих, зелених и слободних површина на парцели:	20%	
Највећи дозвољени степен заузетости земљишта:	60%	
Максимална спратност:	П+3, а производни део објекта, приземље са технолошки потребно висином	

Туризам, спорт и рекреација

Услови за образовање грађевинске парцеле	ширина фронта:	мин. 20 m
	површина парцеле:	мин. 1.500 m², макс. 25.000 m²
Типологија објеката:	слободностојећи објекти	
Положај објекта у односу на бочне и задњу границу парцеле:	мин.4,0 m	

Положај новог објекта у односу на објекте на истој или суседним парцелама:	1/2 висине вишег објекта, али не мање од 8,0 m
Минимални проценат незастртих, зелених и слободних површина на парцели:	20%
Највећи дозвољени степен заузетости земљишта:	60%
Максимална спратност:	П+3

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), овај План представља правни и плански основ за:

- издавање Информације о локацији;
- издавање Локацијских услова;
- формирање грађевинских парцела за јавне намене;
- израду пројекта парцелације/препарцелације на осталом грађевинском земљишту.

На простору кп.бр. 1629 и 1633/2 КО Кочане, обавезна је израда Урбанистичког пројекта, у циљу дефинисања начина прикључења на коридор државног пута IIA реда број 158. (могућа је изградња пословно-производног објекта, станице за снабдевање горивом или другог комерцијалног садржаја).

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Саставни део овог Плана су следећи прилози:

- Прилог 1: Координате нових међних детаљних тачака,
- Прилог 2: Координате темених и осовинских тачака саобраћајница.

Д.1. Садржај графичког дела

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

1. Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење 1:5.000

2. Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја..... 1:1.000

3. Постојећа претежна намена површина у оквиру планског обухвата 1:1.000

4. Планирана претежна намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на карактеристичне урбанистичке зоне..... 1:1.000

5. Регулационо-нивелациони план са границама грађења, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима..... 1:1.000

5.1. Заштита од вода..... 1:1.000

6. План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење..... 1:1.000

7. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре са синхрон планом..... 1:1.000

Д.2. Садржај аналитичко-документационе основе Плана

Саставни део овог Плана је аналитичко-документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- списак коришћене документације за израду планског документа;
- коришћени радни материјали и елаборати;
- прибављене услове и податке за израду планског документ надлежних органа и институција;
- прибављене и коришћене подлоге и карте;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- мишљења и сагласности надлежних органа и институција и
- образложење плана.

Овај План ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број 350-73/2018
у Дољевцу, 06.08.2018.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Заменик председника,
Томислав Митровић, с.р.

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење 1:5.000

2. Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја..... 1:1.000

3. Постојећа претежна намена површина у оквиру планског обухвата 1:1.000

4. Планирана претежна намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на карактеристичне урбанистичке зоне..... 1:1.000

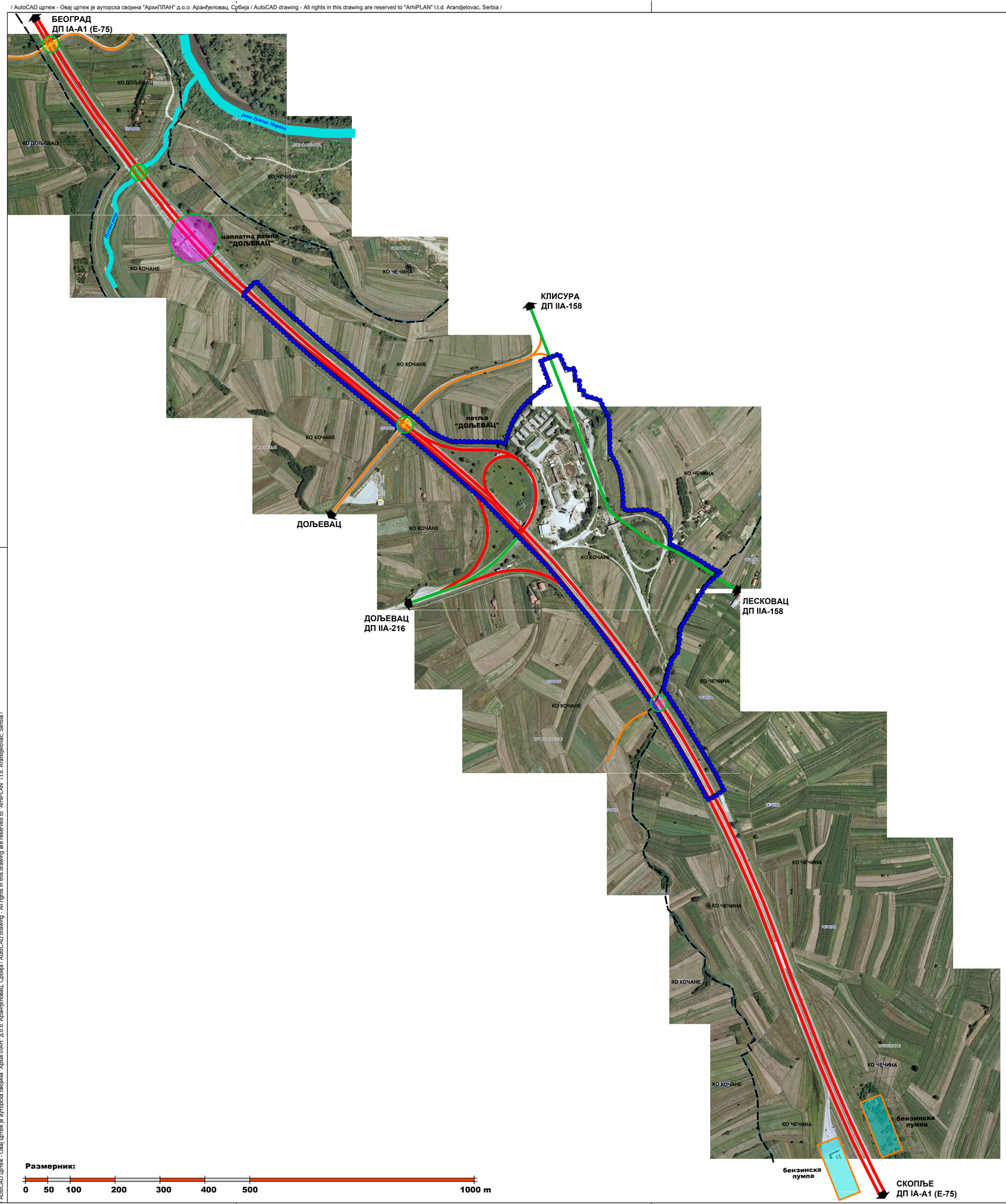
5. Регулационо-нивелациони план са границама грађења, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима..... 1:1.000

5.1. Заштита од вода..... 1:1.000

6. План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење..... 1:1.000

7. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре са синхрон планом..... 1:1.000

/ AutoCAD цртеж - Овај цртеж је ауторска својина "АрхиПЛАН" д.о.о. Аранђеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Arandjelovac, Serbia /



Размерник:

0 50 100 200 300 400 500 1000 m

N

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата плана
- Граница катастарских општина
- Државни пут IA реда број A1 (аутопут E-75)
- Државни пут IIA реда
- Општински пут
- Наплатна рампа
- Бензинска пумпа
- Надвожњак
- Подвожњак
- Мост
- Река

Наручилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ДОЉЕВАЦ
ул. Николе Тесле бр.121
Д О Љ Е В А Ц

Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности

Обрађивач плана:
"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр.66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:
ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
радно-пословне зоне на југоисточном делу петље "Дољевац"

Назив листа: **ДИСПОЗИЈА ПРЕДМЕТНОГ ПОДРУЧЈА У ОДНОСУ НА НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ**

Размера: **1:5.000**

Лист број: **1**

Датум: **август, 2018.год.**

Руководилац израде:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)

/ AutoCAD цртеж - Овај цртеж је ауторска својина "АрхиПЛАН" д.о.о. Аранђеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Arandjelovac, Serbia /

/ AutoCAD цртеж - Овај цртеж је ауторска својина "АрхиПЛАН" д.о.о. Аранђеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Arandjelovac, Serbia /

/ AutoCAD цртеж - Овај цртеж је ауторска својина "АрхиПЛАН" д.о.о. Аранђеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Arandjelovac, Serbia /

/ AutoCAD цртеж - Овај цртеж је ауторска својина "АрхиПЛАН" д.о.о. Аранђеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Arandjelovac, Serbia /

AutoCAD цртеж - Овај цртеж је власништво сервиса "АрхиПЛАН" д.о.о. Арањеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ARHIPLAN" Ltd. Aranđelovac, Serbia /

КЛИСУРА
ДП IIA-158

ЛЕСКОВАЦ
ДП IIA-158

петља
"ДОЉЕВАЦ"

Аутопут Ниш-Скопље

Аутопут Ниш-Скопље

СКОПЉЕ
ДП IA-A1 (E-75)

БЕОГРАД
ДП IA-A1 (E-75)

ДОЉЕВАЦ
ДП IIA-216

K.O.Kočane

K.O.Čečina

Координате преломних тачака планског обухвата		
бр.тачке	Y	X
1	7 075 182,83	4 783 117,11
2	7 075 153,87	4 783 173,13
3	7 075 067,46	4 783 318,75
4	7 075 009,18	4 783 403,12
5	7 069 929,77	4 783 515,11
6	7 069 826,65	4 783 635,60
7	7 069 992,09	4 783 765,15
8	7 069 344,42	4 783 903,37
9	7 069 461,05	4 783 971,24
10	7 069 500,95	4 784 102,52
11	7 069 262,57	4 784 126,40
12	7 069 111,62	4 784 236,66
13	7 069 173,90	4 784 259,78

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница обухвата плана
- Граница катастарских општина
- Граница катастарских парцела
- Граница грађевинског подручја
- 1-13 Преломне тачке границе обухвата планског подручја

Наручилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ДОЉЕВАЦ
ул. Никола Тесла бр.131
Д О Љ Е В А Ц

Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и комунредне делатности

Обрађивач плана:
"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Краља Милутина бр.66
А Р А Њ Е Л О В А Ц

Назив плана:
ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ радно-пословне зоне на југоисточном делу петље "Дољевац"

Назив листа:
КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
СА ГРАНИЦАМА ПЛАНСКОГ ОБУХВАТА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Размера: 1:1.000 | Лист број: 2

Датум: август 2018.год.

Руководилац израде:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)

Размерник:
0 10 20 30 40 50 100 200 m

AutoCAD цртеж - Овај цртеж је власништво сервиса "АрхиПЛАН" д.о.о. Арањеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ARHIPLAN" Ltd. Aranđelovac, Serbia /

Л Е Г Е Н Д А

ГРАНИЦЕ

- Граница обухвата плана
- Граница катастарских општина
- Граница катастарских парцела
- Граница грађевинског подручја

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулациона линија

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ, ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Деоница државног пута IA реда бр.А1 (аутопут Е-75) са петљом
- Саобраћајнице са паркинг површинама
- Ограда аутопута

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЕНЕРГЕТСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

- Трафостаница

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Пословно-производне делатности
- Туризам, спорт и рекреација
- Неизграђено земљиште

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Неуређено зеленило

Наручилац израде плана: **ОПШТИНСКА УПРАВА ДОЉЕВАЦ** ул. Николе Тесле бр.121 ДОЉЕВАЦ	Носилац израде плана: **ОПШТИНСКА УПРАВА ДОЉЕВАЦ** Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности
Обрађивач плана: **"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** ул. Кнеза Михаила бр.66 АРАНЂЕЛОВАЦ	ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification; Excellent Small & Medium Enterprises Privredna Komora Srbije; Sertifikat izdat 27.03.2013.g. Trenutno valjanost proverite putem QR koda.; 2016 AA Creditworthiness Rating
Назив плана: **ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ радно-пословне зоне на југоисточном делу петље "Дољевац"**	
Назив листа: **ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОКВИРУ ПЛАНСКОГ ОБУХВАТА** — Размера: **1:1.000**	Лист број: **3** — Датум: **август, 2018.год.**
Руководилац израде: **одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)**	

/ AutoCAD цртеж - Овај цртеж је ауторска својина "АрхиПЛАН" д.о.о. Аранђеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Arandjelovac, Serbia /

AutoCAD цртеж - Овај цртеж је својина сервиса "АрхПЛАН" д.о.о. Ариљска,Чибис / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ARHPLAN" LLC Aranđelovac, Serbia

КЛИСУРА
ДП IIA-158

ЛЕСКОВАЦ
ДП IIA-158

петља
"ДОЉЕВАЦ"

Аутопут Ниш-Скопље деоница 1101

Аутопут Ниш-Скопље деоница 1103

деоница 15824

БЕОГРАД
ДП IA-A1 (E-75)

СКОПЉЕ
ДП IA-A1 (E-75)

ДОЉЕВАЦ
ДП IIA-216

Размерник:
0 10 20 30 40 50 100 200 m

ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

ЛЕГЕНДА

Граница урбанистичке зоне

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница обухвата плана
- Граница катастарских општина
- Граница катастарских парцела
- Граница грађевинског подручја

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулациона линија

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ, ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Деоница државног пута IA реда бр.A1 (аутопут Е-75) са петљом
- Пратећи садржаји аутопута - основни садржаји паркиралишта
- Саобраћајнице
- Тротоар
- Паркинг површине
- Ограда аутопута

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ВОДОПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЕНЕРГЕТСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

- Трафостаница

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Пословно-производне делатности
- Туризам, спорт и рекреација
- Пратећи садржаји аутопута - додатни садржаји паркиралишта

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Заштитно зеленило
- Јавно зеленило

ПОСЕБНО ПРОПИСАНИ РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

- Заштитни појас јавног пута (за аутопут 40m)

КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН ПРАТЕЋИХ САДРЖАЈА АУТОПУТА (илустративно решење)

Р 1:1.000

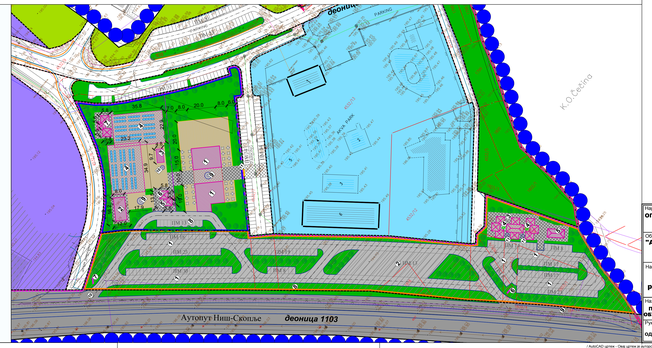
- Објекат
- Надстрешница
- Поплочање-плато
- Линија која раздваја површине остале намене
- Пешачке комуникације
- Продајна тезга
- Травнате површине
- Високо растиње
- Фонтана
- Јавна чесма

ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ АУТОПУТА - ОСНОВНИ САДРЖАЈИ ПАРКИРАЛИШТА

1. Паркинг површине за путничке аутомобиле (155 ПМ)
2. Паркинг површине за теретна возила и аутобусе (13 ПМ)
3. Површине за одмор и седење - надстрешнице са пејзажном уређеном површином (око 500m²)
4. Телефонска говорница
5. Санитарни чвор (око 70m²)
6. Табла са називом и планом паркиралишта на улазу у паркиралиште - информације о непосредном окружењу
7. Табла на излазу са паркиралишта - информације о даљем путу
8. Зелено разделно острво
9. Улазна колоровозна трака
10. Излазна колоровозна трака
11. Јавна чесма

ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ АУТОПУТА - ДОДАТНИ САДРЖАЈИ ПАРКИРАЛИШТА

1. Ресторан
2. Продавница
3. Кафе
4. Мини пијаца за продају локалних пољопривредних и традиционалних занатских производа са натпривемним простором са тезгама и пратећим санитарним уређајима
5. Информативно-туристички пункт у функцији промоције туризма
6. Простор за пружчна средства прве помоћи и помоћи на путу за путничке аутомобиле (око 30m²)
7. Санитарни чвор
8. Паркинг површине за путничке аутомобиле (13 ПМ)
9. Фонтана
10. Јавна чесма
11. Катија за улаз пешака као пешачка веза са аква парком



Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ДОЉЕВАЦ
ул. Никола Тесла бр.121
Д О Љ Е В А Ц

Носилац израде:
ОПШТИНСКА УПРАВА ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и комунијалне делатности

Обрађивач:
"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Краља Милутина бр.60
А р а н ђ е л о в а ц

Назив плана:

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ радно-пословне зоне на југоисточном делу петље "Дољевац"

Назив листа:
ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОКВИРУ ПЛАНСКОГ ОБУХВАТА СА ПОДЕЛОМ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

Размер: 1:1.000
Лист бр.: 2
Датум: август 2018.год.

Руководилац израде:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бигз (ИКС 200 0015 03)

AutoCAD цртеж - Овај цртеж је својина сервиса "АрхПЛАН" д.о.о. Ариљска,Чибис / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ARHPLAN" LLC Aranđelovac, Serbia

Напомена:

ДП IА-А1 (Е-75) km 451+250 / km 832+100 = ознака државног пута по Уредби о категоризацији држ.путева / стационажа државног пута по новом Референтном систему / стационажа државног пута (по Просторном плану инфрастр.коридора Ниш-граница Републике Македоније)

- Референтни систем мреже државних путева Републике Србије (ЈП "Путеви Србије", новембар 2015.год.)
- Уредба о категоризацији државних путева ("Сл.гласник РС" бр.105/2013, 119/2013 и 93/2015)
- Просторни план инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније ("Сл.гласник РС" бр.127/2014)

Размерник: 200 m

Наручилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ДОЉЕВАЦ
ул. Николе Тесле бр.121
ДОЉЕВАЦ

Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности

Обрађивач плана:
"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite putem QR koda.

Назив плана:

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ радно-пословне зоне на југоисточном делу петље "Дољевац"

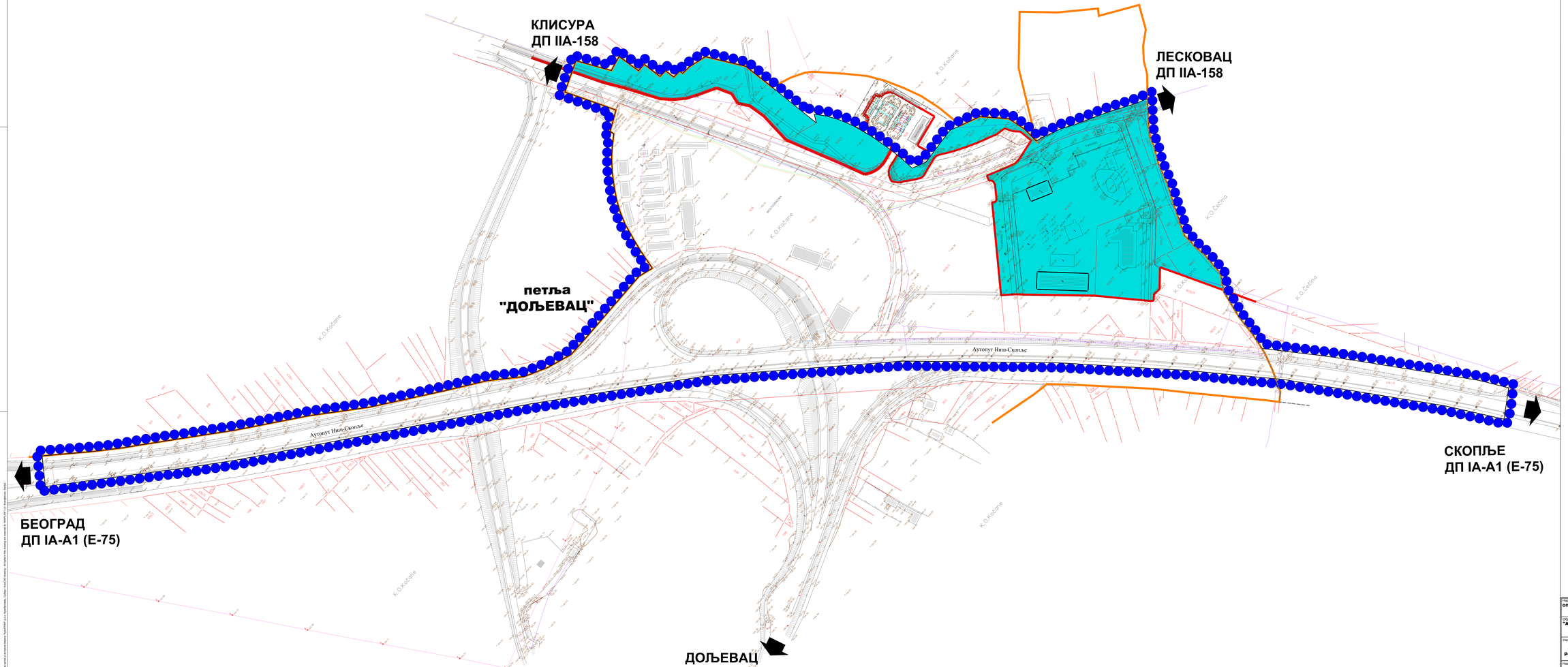
Назив листа: **РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ГРАНИЦАМА ГРАЂЕЊА, УРБАНИСТИЧКИМ РЕШЕЊЕМ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА И АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА**

Размера: 1:1.000 | Лист број: 5 | Датум: август, 2018.год.

Руководилац израде:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)

/ AutoCAD цртеж - Овај цртеж је ауторска својина "АрхиПЛАН" д.о.о. Аранђеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Arandjelovac, Serbia /

AutoCAD цртеж - Овај цртеж је власништво сервиса "АрхиПЛАН" д.о.о. Аранђеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ARHIPLAN" Ltd. Aranđelovac, Serbia /



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница обухвата плана
- Граница катастарских општина
- Граница катастарских парцела
- Граница грађевинског подручја

ЗАШТИТА ОД ВОДА

- Линија великих вода (стогодишње воде Q_{100})
- Простор који је угрожен од поплава великих вода

Наручилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ДОЉЕВАЦ
ул. Никола Тесла бр.121
Д О Љ Е В А Ц

Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и комунредне делатности

Обрађивач плана:
"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Краља Милутина бр.66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:
ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ радно-пословне зоне на југоисточном делу петље "Дољевац"

Назив листе: **ЗАШТИТА ОД ВОДА**

Размера: 1:1.000 | Лист број: **5.1**

Датум: **август 2018.год.**

Руководилац израде:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)

Размерник:

0 10 20 30 40 50 100 **200 m**

AutoCAD цртеж - Овај цртеж је власништво сервиса "АрхиПЛАН" д.о.о. Аранђеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ARHIPLAN" Ltd. Aranđelovac, Serbia /

AutoCAD цртеж - Овај цртеж је својина овлашћене "АрхПЛАН" д.о.о. Архитектонско, Сербија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ARHPLAN" Ltd. Arandjelovac, Serbia /

КЛИСУРА
ДП IIA-158

ЛЕСКОВАЦ
ДП IIA-158

петља
"ДОЉЕВАЦ"

БЕОГРАД
ДП IA-A1 (E-75)

СКОПЉЕ
ДП IA-A1 (E-75)

ДОЉЕВАЦ
ДП IIA-216

Аутопут Ниш-Скопље

ГП1 ГП2 ГП3 ГП4 ГП5 ГП6 ГП7 ГП8 ГП9 ГП10 ГП11 ГП12 ГП13 ГП14

Грађевинска парцела ГП 7.
површине **0,03,36 ha**

Грађевинска парцела ГП 12.
површине **0,04,22 ha**

Грађевинска парцела ГП 9.
површине **0,05,00 ha**

Грађевинска парцела ГП 2.
површине **1,24,08 ha**

Грађевинска парцела ГП 8.
површине **0,19,31 ha**

Грађевинска парцела ГП 13.
површине **0,24,67 ha**

Грађевинска парцела ГП 2.
површине **1,24,08 ha**

Грађевинска парцела ГП 14.
површине **0,00,73 ha**

Грађевинска парцела ГП 6.
површине **0,08,93 ha**

Грађевинска парцела ГП 4.
површине **0,11,45 ha**

Грађевинска парцела ГП 10.
површине **0,01,20 ha**

Грађевинска парцела ГП 10.
површине **0,01,20 ha**

Грађевинска парцела ГП 5.
површине **0,24,28 ha**

Грађевинска парцела ГП 3.
површине **0,10,03 ha**

Грађевинска парцела ГП 1.
површине **1,00,00 ha**

Грађевинска парцела ГП 10.
површине **0,01,20 ha**

Грађевинска парцела ГП 11.
површине **0,75,31 ha**

Размерник:

0 10 20 30 40 50 100 200 m

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница обухвата плана
- Граница катастарских општина

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Постојећа међна линија
- Постојећа међна линија која се укида
- Нова међна линија
- Постојеће међне детаљне тачке
- Постојеће међне детаљне тачке које се укидају
- Нове међне детаљне тачке
- ГП 1 — Ознака парцеле за јавне површине
- P=31m2 — Ознака целе катастарске парцеле која улази у састав новоформираних парцела за јавне површине
- P=1a53m2 — Ознака дела катастарске парцеле који улази у састав новоформираних парцела за јавне површине

ПАРЦЕЛЕ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ
Новоформиране парцеле

- ГП 1 — ГП 1 - основни садржајe паркиралишта - одморишта
- ГП 2 — ГП 2 - државни пут IIA реда
- ГП 3 — ГП 3 - улица са паркингом
- ГП 4 — ГП 4 - приступна улица 1
- ГП 5 — ГП 5 - приступна улица 2
- ГП 6 — ГП 6 - јавно зеленило 1
- ГП 7 — ГП 7 - јавно зеленило 2
- ГП 8 — ГП 8 - заштитно зеленило 1
- ГП 9 — ГП 9 - постројење за пречишћавање отпадних вода

Постојеће парцеле (целе и делови)

- ГП 10 — ГП 10 - државни пут IA реда - аутопут (део кп.бр.4537 КО Кочане)
- ГП 11 — ГП 11 - државни пут IA реда - аутопут (део кп.бр.4761/4 КО КО Чечина)
- ГП 12 — ГП 12 - јавно зеленило 3 (кп.бр.4532/10 КО Кочане)
- ГП 13 — ГП 13 - заштитно зеленило 2 (кп.бр.1623/1 КО Кочане)
- ГП 14 — ГП 14 - трафостаница (кп.бр.4532/14 КО Кочане)

Наручилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ДОЉЕВАЦ
ул. Никола Тесла бр.121
Д О Љ Е В А Ц

Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и комунијалне делатности

Одговорни урбаниста:
"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Краља Милана бр.60
А р а н ђ е л о в а ц

Назив плана:
ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ радно-пословне зоне на југоисточном делу петље "Дољевац"

Назив листа:
ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Размера: 1:1.000 | Лист бр.: 1 | Датум израде: август 2018.год.

Руководилац израде:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)

AutoCAD цртеж - Овај цртеж је својина овлашћене "АрхПЛАН" д.о.о. Архитектонско, Сербија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ARHPLAN" Ltd. Arandjelovac, Serbia /

AutoCAD цртеж - Овај цртеж је својина сервиса "АрхиПЛАН" д.о.о. Арандјеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ARHIPLAN" Ltd. Arandjelovac, Serbia

КЛИСУРА
ДП IIA-158

ЛЕСКОВАЦ
ДП IIA-158

СКОПЉЕ
ДП IA-A1 (E-75)

БЕОГРАД
ДП IA-A1 (E-75)

ДОЉЕВАЦ
ДП IIA-216

петља
"ДОЉЕВАЦ"

Аутопут Ниш-Скопље деоница 1101

Аутопут Ниш-Скопље деоница 1103

деоница 15824

ка ТС 10/0.4kV "Кочане наплатна рампа"

ка трансформатору 110kV "Ниш 2-Лесковац 4"

ТС 10/0.4kV "Кочане Шилопром"

ОПОВ - 600EC+600EC

ТС 10/0.4kV "Кочане бензинска пумпа"

ТС 10/0.4kV "Кочане Мостоградња"

ТС 110/35/10kV "Ниш 15-Дољевац"

ТС 10/0.4kV "Дољевац аква парк"

ТС 10/0.4kV "Туристичка зона II" 1000/630kVA

ТС 10/0.4kV "Пословно-произв. делатност" 1000/630kVA

ТС 10/0.4kV "Туристичка зона I" 1000/630kVA

ТС 10/0.4kV "Кочане полар"

ТС 10/0.4kV "Кочане расвета"

СТС 10/0.4kV "Дољевац петља"

K.O.Kočane

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ, ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Деоница државног пута IA реда бр.A1 (аутопут Е-75) са петљом
- Саобраћајнице
- Тротоар
- Паркинг површине
- Ограда аутопута

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Заштитно зеленило
- Јавно зеленило

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница обухвата плана
- Граница катастарских општина
- Граница катастарских парцела
- Граница грађевинског подручја

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулациона линија

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи водовод
- Планирани водовод
- Водовод у заштитној ПВЦ цеви
- Постојећи хидрант

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Постојећи фекални колектор
- Планирани фекални колектор
- Постојећи канализациони колектор мешовитог типа
- Фекални колектор у заштитној ПВЦ цеви
- Постојеће постројење за пречишћавање отпадних вода (600 EC+600 EC)
- Постојећа пумпна станица за препумпавање вода у случају поплава

ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

- Постојећи колектор за одводњење атмосферских вода
- Планирани колектор за одводњење атмосферских вода
- Атмосферски колектор у заштитној ПВЦ цеви
- Сепаратор уља и масти

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Планирани двоструки далековод 110kV
- Постојећи далековод 35kV
- Постојећи кабловски вод 35kV
- Постојећи надземни вод 10kV
- Постојећи кабловски вод 10kV
- Постојећа нисконапонска мрежа
- Постојећа јавна расвета аутопута
- Планирани кабловски вод 10kV
- Планирани кабл јавне расвете
- Планирани кабл јавне расвете у заштитној цеви
- Планирани кабл 10kV у заштитној цеви pvc Ø100
- Изводи 1kV из ТС
- Планирана ТС 110/35/10 kV
- Постојећа ТС 10/0.4 kV
- Планирана ТС 10/0.4 kV

НАПОМЕНА:

1. Планирана ТС 10/0.4 распоређу са 8 извода 400 А прикључене за кабловске н.в. прикључке.
2. Прикључак н.в. кабловa на подземне објекте врши се преко КПК на фасади објекта. Поред КПК на сваком објекту се поставља заштитна и главно- извршавачка потрошачка (СИП).
3. Прикључак подземних објеката и надземне објекте (МРС)се монтирају на лако приступачном месту, што се односи и на РО јавног осветљења, уколико опрема није постављена у самој ТС.
4. Осветљење јавних површина у зони обухвата(ниво ПДР-ом задржава се на постојећем нивоу, што се односи и на напајање истог.

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи оптички кабл
- Постојећа кабловска канализација
- Постојећи електронски комуникационо кабл дистрибутивне мреже
- Планирани електронски комуникационо вод
- Заштитна ПВЦ цев

Наручилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ДОЉЕВАЦ
ул. Николе Тесле бр.121
Д О Љ Е В А Ц

Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и комунално-грађевинске делатности

Обрађивач плана:
"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Краља Милутина бр.60
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ радно-пословне зоне на југоисточном делу петље "Дољевац"

Назив листа: ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ

Размера: 1:1.000 | Лист бр.: 1 | Датум: август 2018.год.

Руководилац израде:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)

Размерник: 0 10 20 30 40 50 100 200 m

AutoCAD цртеж - Овај цртеж је својина сервиса "АрхиПЛАН" д.о.о. Арандјеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ARHIPLAN" Ltd. Arandjelovac, Serbia