

На основу члана 53. Закона о основама својинско правних односа ("Сл. лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл. гласник РС", бр. 115/2005 - др. закон), члана 46.ст.1.тач.8. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 86.став 1.тачка 25. Статута општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 127/18), члана 2., члана 3.,4. и 10. Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 25/19), члана 2. став 1.тачка 25. и члана 17. став 5. Одлуке о Општинском већу општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, бр.127/18),

Општинско веће општине Дољевац, на седници одржаној дана 31.07.2019. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О УСТАНОВЉАВАЊУ СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.13953/1 И 13953/2 КО ПУКОВАЦ, РАДИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧНОГ 10 Кв КАБЛОВСКОГ ВОДА, УГРАДЊУ ДВЕ ВОДНЕ СН ЋЕЛИЈЕ И ЈЕДНЕ МЕРНЕ СН ЋЕЛИЈЕ И ОММ-А ЗА ИНДИРЕКТНО МЕРЕЊЕ ТС 10/0,4 Кв“ Пуковац - Лековит“**

**I** Усваја се захтев Sopharma Trading d.o.o. Београд - Нови Београд, ул. Др Зорана Ђинђића бр.46в, бр.461-39 од 16.07.2019.године, те се установљава стварна службеност у корист истог, ради пролаза, изградње и трајног одржавања 10 kV кабловског вода и уградњу две водне СН ћелије и једне мерне СН ћелије и ОММ-а за индиректно мерење ТС 10/0,4 kv“ Пуковац - Лековит“, укупне дужине 10,053 м, на следећим катастарским парцелама: кп.бр.13953/1 КО Пуковац, укупне површине 13808 m<sup>2</sup>, уписана у листу непокретности бр.270 КО Пуковац и кп.бр.13953/2 КО Пуковац, укупне површине 573 m<sup>2</sup>, уписана у листу непокретности бр.270 КО Пуковац, као јавна својина општине Дољевац, све то приказано у ситуационом решењу „Идејног пројекта Изградње прикључног 10 kV кабловског вода, уградње две водне СН ћелије и једне мерне СН ћелије и ОММ-а за индиректно мерење ТС 10/0,4 kv „Пуковац - Лековит“ на катастарским парцелама бр. 14091, 13953/1, 13953/2 и 10941 КО Пуковац, општина Дољевац, који је израдио „NORTH Engineering“ d.o.o. Суботица, ул. Парк Рајхл Ференца бр.7., Суботица, одговорни пројектант Славиша Пантелић, дипл.инж.ел., а све у циљу пролаза, изградње и редовног одржавања 10 kV кабловског вода, уградње две водне СН ћелије и једне мерне СН ћелије и ОММ-а за индиректно мерење ТС 10/0,4 kv „Пуковац - Лековит“.

**II** Корисник ће за заснивање стварне службености исплатити накнаду, на основу обрачуна накнаде Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности, Општинске управе општине Дољевац.

**III** Између Општине Дољевац и корисника права службености биће закључен уговор, којим ће се уредити сва права и обавезе од значаја за потписнике уговора, и на основу ког ће се стварна службеност установљена ставом **I** диспозитива овог Решења, уписати у јавне књиге у којима се уписују права на непокретностима.

**IV** Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

## **Образложење**

Sopharma Trading d.o.o. Београд - Нови Београд, ул.Др Зорана Ђинђића бр.46в обратило се дана 16.07.2019.године, општини Дољевац, захтевом бр.461-39 за установљавање стварне службености, за потребе пролаза, изградње и трајног одржавања 10 kV кабловског вода, уградњу две водне СН ћелије и једне мерне СН ћелије и ОММ-а за индиректно мерење ТС 10/0,4 kv „Пуковац - Лековит“ укупне дужине 10,053 м, на следећим катастарским парцелама: **кп.бр.13953/1 КО Пуковац**, укупне површине 13808 m<sup>2</sup>, уписана у листу непокретности

бр.270 КО Пуковац и **кп.бр.13953/2 КО Пуковац**, укупне површине 573 m<sup>2</sup>, уписана у листу непокретности бр.270 КО Пуковац, као јавна својина општине Дољевац.

Чланом 53. Закона о основама својинско правних односа ("Сл. лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл. гласник РС", бр. 115/2005 - др. закон ), предвиђено је да се одлуком суда или другог државног органа стварна службеност установљава када власник повласног добра у целини или делимично не може користити то добро без одговарајућег коришћења послужног добра, као и да се службеност стиче се даном правноснажности Решења, ако законом није друкчије одређено, као и да на захтев власника послужног добра, надлежни државни орган утврђује и одговарајућу накнаду коју је власник повласног добра дужан да плати власнику послужног добра.

Чланом 2.Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 25/19), прописано је да се заснивање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац, одобрава решењем Општинског већа општине Дољевац, на основу предлога Одељења за привреду и финансије, Општинске управе општине Дољевац, у складу са одговарајућом просторно - планском документацијом, и на начин на који се најмање оптерећује послужно добро, као и да се садржај решења односи на заснивање права службености полагања (електричних, канализационих, гасоводних, водоводних, топловодних, телекомуникационих и др.) или других уређаја и инсталација на непокретностима у јавној својини општине Дољевац, или права службености пролаза.

Чланом 3.Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 25/19) прописано је да се Решење о заснивању права службености објављује у "Службеном листу града Ниша".

Чланом 10.Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 25/19), прописано је да Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности, Општинске управе општине Дољевац врши обрачун накнаде за заснивање права службености и да на основу достављене пројектне документације утврђује површину заузетог дела некретнине, односно, дужину линијског инфраструктурног објекта на основу мерила из члана 11. ове Одлуке.

Поступајући по захтеву, по спроведеном поступку, утврђено је следеће:

- да су катастарске парцеле, и то **кп.бр.13953/1 КО Пуковац**, укупне површине 13808 m<sup>2</sup>, уписана у листу непокретности бр.270 КО Пуковац, општина Дољевац, **кп.бр.13953/2 КО Пуковац**, укупне површине 573 m<sup>2</sup>, уписана у листу непокретности бр.270 КО Пуковац, као јавна својина општине Дољевац.

- да је подносилац захтева, Sopharma Trading d.o.o. Београд - Нови Београд, ул. Др Зорана Ђинђића бр.46в, бр.461-39 од 16.07.2019.године, доставио техничку документацију и копију плана, за потребе установљавања стварне службености, а све у циљу пролаза, изградње, и редовног одржавања 10 kV кабловског вода, уградњу две водне СН ћелије и једне мерне СН ћелије и ОММ-а за индиректно мерење ТС 10/0,4 kv „Пуковац - Лековит“.

- Увидом у Информацију о локацији, Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности, број 353-171 од 16.07.2019. године, утврђено је да се на основу планске документације односно Плана генералне регулације општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша", бр. 70/2012) и Измене и допуне Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу ("Службени лист Града Ниша", бр. 110/2018), катастарске парцеле бр. 13953/1 и 13953/2 КО Пуковац, општина Дољевац, налазе у грађевинском реону и да објекти трафостаница 10/0,4 kV и водови напонског нивоа 10 (20) kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

На основу поднетог захтева, приложене документације, изведених доказа, утврђује се да су испуњени услови ради установљавања стварне службености, а све у циљу пролаза, изградње и редовног одржавања 10 kV кабловског вода, уградњу две водне СН ћелије и једне

мерне СН ћелије и ОММ-а за индиректно мерење ТС 10/0,4 kv „Пуковац - Лековит“, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду Републике Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Број: 461-39

У Дољевцу, 31.07.2019. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ

мр екон. Милош Вукотић