

На основу члана 49. и 53. став 3. Закона о основама својинскоправних односа („Службени лист СФРЈ“ број 6/1980 и 36/1990, „Службени лист СРЈ“ број 29/1996 и „Службени гласник Републике Србије“ број 115/2005 – други закон) члана 32. став 1. тачка б. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/2007 и 47/2018), члана 6. став 1. тачка 10. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“ број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013, 125/14, 95/15, 83/16, 91/16, 96/17 и 95/18), члана 69., 135. и 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 40. став 1. тачка б. Статута општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 127/18),

Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној дана 29.03.2019. године, доноси

## **О Д Л У К У**

### **о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац**

#### **Члан 1.**

Одлуком о утврђивању накнаде за заснивање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац (у даљем тексту: Одлука) уређује се поступак и мерила обрачуна и наплате накнаде за заснивање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац, критеријуми, износ и поступак умањивања накнаде, као и друга питања од значаја за обрачун и наплату ове накнаде.

#### **Члан 2.**

Заснивање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац одобрава се решењем Општинског већа општине Дољевац, на основу предлога Одељења за привреду и финансије, Општинске управе Дољевац, у складу са одговарајућом просторно – планском документацијом, и на начин на који се најмање оптерећује послужно добро.

Садржај решења односи се на заснивање права службености полагања водовода (електричних, канализационих, гасоводних, водоводних, топоводних, телекомуникационих и др.), или других уређаја и инсталација на непокретностима у јавној својини општине Дољевац, или права службености пролаза.

#### **Члан 3.**

Решење о заснивању права службености објављују се у „Службеном листу града Ниша“.

#### **Члан 4.**

О заснивању права службености закључује се уговор између општине Дољевац и корисника права службености.

Одељење за привреду и финансије, Општинске управе општине Дољевац, саставља нацрт уговора и прибавља правно мишљење Општинског правобраниоца општине Дољевац.

Уз нацрт Решења из члана 2. ове Одлуке, Одељење за привреду и финансије, доставља Општинском већу општине Дољевац, нацрт уговора о успостављању службености, са претходно прибављеним мишљењем Општинског правобранилаштва општине Дољевац.

Након овере уговора код јавног бележника, врши се упис права службености у теретном листу листа непокретности на предметној непокретности.

Саставни део уговора из става 1. овог члана је:

- Ситуација са уцртаном трасом службености;
- Обрачун накнаде за засновано право службености полагања или пролаза;
- Потврда о уплати накнаде за засновано право службености полагања или пролаза;
- Одобрење за изградњу;
- Услови за раскопавање јавне површине и слично;

#### **Члан 5.**

За обраду предмета о успостављању права службености у смислу издавања одобрења за изградњу, пријаву почетка радова, услова за раскопавање, инспекцијски надзор и слично, као и за обрачун накнаде за заснивање права службености надлежно је Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности, Општинске управе Дољевац.

#### **Члан 6.**

Општинско веће општине Дољевац, може засновану службеност укинути ако она изгуби разумну сврху, или због привођења земљишта намени у складу са документима просторног уређења.

#### **Члан 7.**

Корисник права службености полагања водова или других уређаја и инсталација (у даљем тексту: корисник) се обавезује да ће, у случају потребе, на свој терет изместити постојеће водове, а ради усклађивања са важећим документима просторног уређења општине Дољевац.

#### **Члан 8.**

Корисник је обавезан да најмање три дана пре почетка извођења радова писмено обавести грађевинског инспектора општине Дољевац и Општинску управу Дољевац ради заједничког утврђивања и записничког констатовања чињеничног стања на предметној траси.

Корисник је обавезан да некретнину оптерећену правом службености врати у претходно стање најкасније у року од 15 дана од дана завршетка радова, под претњом реализације средства обезбеђења из уговора.

Корисник је обавезан да после завршетка извођења радова о свом трошку изврши и геодетско снимање трасе водова или других уређаја и инсталација, и да снимак, оверен од стране лица регистрован за ову делатност, преда Служби за катастар непокретности Дољевац, ради картирања и даље обраде. Трошкове картирања и даље обраде сноси корисник. Потврда о предаји података Служби за катастар непокретности прилаже се уз записник о констатовању чињеничног стања након завршетка радова.

#### **Члан 9.**

У случају да се на основу чињеничног стања на предметној траси записнички констатује да корисник није предметну некретнину вратио у претходно стање, или да није извршио своје обавезе утврђене овом Одлуком или конкретним уговором, грађевински инспектор Општинске управе Дољевац је дужан да изда решење којим налаже да корисник у року од 30 дана врати

предметну некретнину у претходно стање и изврши своје обавезе из члана 8. став 3. ове Одлуке.

Ако ни након истека рока из става 1 овог члана корисник не врати предметну некретнину у претходно стање и не изврши своје обавезе из члана 8 став 3 ове Одлуке, грађевински инспектор Општинске управе Дољевац ће наложити враћање предметне некретнине у претходно стање на терет корисника. Општинска управа Дољевац ће, у том случају, извршити процену вредности свих потребних радова и на основу те процене ће поднети Општинском већу општине Дољевац предлог за покретање принудне наплате од корисника. Након извршене принудне наплате Општинска управа Дољевац ће организовати радове на враћању предметне непокретности у претходно стање, геодетско снимање и предају података Служби за катастар непокретности Дољевац.

#### Члан 10.

Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности, Општинска управа Дољевац врши обрачун накнаде за заснивање права службености на основу достављене пројектне документације утврђује површину заузетог дела некретнине, односно, дужину линијског инфраструктурног објекта и на основу мерила из члана 11 ове Одлуке.

Обрачун накнаде за заснивање права службености, обрађен и потписан од стране начелника Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности, , доставља се Одељењу за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности.

#### Члан 11.

Мерила за обрачун и утврђивање висине накнаде:

1. За постављање оптичких, телекомуникационих, накнада се одређује по метру дужном постављених каблова и то:

Дужина	јединица мере	Висина накнаде по јединици мере
- до 100 m	m`	30 дин
- од 100 m до 500 m	m`	20 дин
- од 500 m до 1000 m	m`	15 дин
- преко 1000 m	m`	10 дин

2. За постављање електро инсталација, накнада се одређује у зависности од врста инсталација и то:

Врста инсталација	јединица мере	Висина накнаде по јединици мере
одземни кабл – по метру дужном	m`	50 дин
адземн – самоносећи кабл – по метру дужном	m`	40 дин
адземна, вишекабловска мрежа – по метру заднатном појаса заштите	m <sup>2</sup>	50 дин

3. За постављање гасних инсталација, накнада се одређује по метру квадратном појаса заштите и то:

Врста гасовода	јединица мере	Висина накнаде по јединици мере
магистрални гасовод - мрежа високог притиска (до 50 бара)	m <sup>2</sup>	100 дин
дистрибутивни гасовод – мрежа средњег притиска (од 6 -16 бара)	m <sup>2</sup>	70 дин
екундарни гасовод - мрежа ниског притиска	m <sup>2</sup>	50 дин

до 6 бара		
-----------	--	--

4. За постављање непоменутих инфраструктурних инсталација накнада се одређује по метру дужном постављених инсталација и пречнику истих, и то:

Пречник инфраструктурних инсталација	Јединица мере	Висина накнаде по јединици мере
инсталације пречника до 20 цм	m`	50 дин
инсталације пречника од 20 цм до 50 цм	m`	100 дин
инсталације пречника преко 50 цм	m`	200 дин

5. За постављање стубова накнада се одређује по стубу, односно површини којом је оптерећено послужно добро, узимајући у обзир и појас заштите и то:

Врста гасовода	Јединица мере	Висина накнаде по јединици мере
За постављање дрвених стубова - телекомуникацијских	комад	700 дин
За постављање електро и стубова за друге намене (бетонских и челичних) – површина заузећа + појас заштите)	m <sup>2</sup>	1000 дин

6. За постављање осталих непоменутих објеката комуналне инфраструктуре, накнада се одређује у висини од 750,00 динара по метру квадратном.

#### Члан 12.

За објекте или делове објеката који се постављају у ванграђевинском реону износ накнаде обрачунат по мерилима из члана 11 ове Одлуке умањује се за 50%.

#### Члан 13.

Општинско веће општине Дољевац може умањити накнаду за заснивање права службености која је обрачуната на основу мерила из члана 11. ове Одлуке највише до 50% када се гради или дограђује линијска инфраструктура мрежа од значаја за развој општине Дољевац.

Изузетно од става 1 овог члана Општинско веће општине Дољевац може у потпуности да ослободи корисника плаћање накнаде за заснивање службености у случају да је општина Дољевац инвеститор или суинвеститор изградње инфраструктурног објекта. У овом случају мора постојати интерес за развој и изградњу предметне инфраструктуре у општини Дољевац који је утврђен одговарајућим актом Скупштине општине Дољевац.

#### Члан 14.

За линијске комуналне инфраструктурне објекте (водоводна и канализациона мрежа и сл.), чији је инвеститор општина Дољевац, јавно предузеће чији је оснивач општина Дољевац, или месна заједница са територије општине Дољевац накнада се не обрачунава и не наплаћује. У овом случају важе све друге одредбе ове Одлуке, осим дела који се тиче утврђивање и наплате накнаде.

## **Члан 15.**

За постављање водова за прикључак објеката на уличну инфраструктуру (телефон, електрична енергија, гас, кабловско – дистрибутивни систем и сл.) не обрачунава се и не наплаћује накнада за заснивање права службености.

## **Члан 16.**

Накнада за заснивање права службености се уплаћује на рачун буџета општине Дољевац након склапања уговора о заснивању права службености, а најкасније пре пријаве радова.

Средства остварена по основу накнаде за заснивање права службености користе се наменски за уређење јавних површина, за изградњу и реконструкцију путева, тротоара и атмосферских канала у општини Дољевац.

## **Члан 17.**

У случају раскопавања уређених јавних површина и објеката (општинских путева, путева по улицама или некатегорисаних путева, тротоара, паркинга, паркова, цветне леје, тргова и слично), посебно одредбом уговора о заснивању права службености уговара се обавеза поновне изградње уређене јавне површине са циљем њеног враћања у претходно стање, или се уговара износ за накнаду ових трошкова, а све у складу са стањем на терену и износом стварних трошкова поновне изградње.

За раскопавање комуналних инфраструктурних објеката корисник је дужан да добије посебна одобрења од Општинске управе Дољевац (одобрење за затварање саобраћаја, одобрење за раскопавање објеката, одобрење за паралелно вођење и укрштање, и сл.)

## **Члан 18.**

За случајеве који се не могу унапред и који зависе од конкретног захтева корисника права службености свих специфичности које се односе на послужно добро и који, као такви нису предвиђени овом Одлуком, Општинско веће општине Дољевац задржава право самосталног одлучивања о заснивању права службености по предметном захтеву.

## **Члан 19.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

Број: 461-13

У Дољевцу, дана 23.09.2019. године  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК  
Смиљковић Дејан