

На основу чл. 2., чл. 61. став 7. и чл. 64. Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник Републике Србије", бр. 104/16), Правилника о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/17), члана 20. став 1. тачка 6. и члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон) и члана 16. став 1. тачка 6 и члан 37. став 1. тачка 7. Статута општине Дољевац („Службени лист града Ниша“ број 69/2008, 89/2010, 14/2012, 32/2012, 70/2012, 57/2013, 9/2014, 26/2015, 99/2015 и 100/2016),

Скупштина општине Дољевац на седници одржаној 09.03.2018. године, донела је

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ МИНИМАЛНЕ ВИСИНЕ ИЗНОСА
ИЗДВАЈАЊА НА ИМЕ ТРОШКОВА ИНВЕСТИЦИОНОГ
ОДРЖАВАЊА ЗАЈЕДНИЧКИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде, за зграде на територији општине Дољевац.

Члан 2.

Минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде, у смислу ове одлуке представља месечни износ издвајања утврђен у апсолутном износу по квадратном метру површине посебног, односно самосталног дела зграде.

Члан 3.

Минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде, који се плаћа за стан и пословни простор као посебни део зграде, утврђује се у месечном износу, и то:

старост зграде	зграда без лифта	зграда са лифтом
до 10 година	2,00 дин/м ²	2,50 дин/м ²
од 10 до 20 година	3,00 дин/м ²	4,00 дин/м ²
од 20 до 30 година	4,00 дин/м ²	5,00 дин/м ²
од 30 година	5,00 дин/м ²	6,00 дин/м ²

Члан 4.

Минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде који се плаћа за гаражу, гаражни бокс и гаражно место у заједничкој гаражи као посебни део зграде, утврђује се у месечном износу, и то:

старост зграде	гаража	гаражни бокс и гаражно место у заједничкој гаражи
до 10 година	1,5 дин/м ²	0,75 дин/м ²
од 10 до 20 година	1,7 дин/м ²	1,20 дин/м ²
од 20 до 30 година	2,30 дин/м ²	1,50 дин/м ²
од 30 година	3,00 дин/м ²	2,00 дин/м ²

Члан 5.

Минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде који се плаћа за самостални део зграде утврђује се у износу који се плаћа за гараже из члана 4. ове одлуке.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број:452-3
У Дољевцу, 09.03.2018.год.
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК,
Дејан Смиљковић