

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр. 69/08, 89/10, 14/12, 32/12, 70/12, 57/13, 9/14, 99/15, 100/16), Скупштина Општине Дољевац, на седници одржаној дана 10.10.2017. године донела је:

Одлуку о изради измена и допуна Плана Детаљне Регулације индустријске зоне у Пуковцу

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана Детаљне Регулације индустријске зоне у Пуковцу („Сл.лист града Ниша „ број 50 / 2011).

Члан 2.

Израдом измене и допуне Плана Детаљне Регулације индустријске зоне у Пуковцу обухваћено је подручје К.О Пуковац, у укупној површини од око 86ha.

1.(Западно од надвожњака на аутопуту Е-75) у површини од око 10ha;

2.(Источно од надвожњака на аутопуту Е-75) у површини од око 76 ha;

Границе су оквирне и одређене наменом из Просторног плана Општине Дољевац 2007-2021 („Службени лист Града Ниша“ 16/2011).

Саставни део одлуке је предлог обухвата плана.

Обухват измена и допуна Плана Детаљне Регулације индустријске зоне у Пуковцу дат је у Прилогу 1 - Графички приказ рефералне карте намена простора из Просторног плана Општине Дољевац, који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда садржани су у Просторном плану Општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“ број 16/2011).

Члан 4.

Циљ израде измене и допуне Плана Детаљне Регулације индустријске зоне у Пуковцу је разрада локације у регулационо – нивелационом смислу као и у делу планирања унутрашњих саобраћајница.

Члан 5.

Визија и дугорочни циљ развоја подручја измене и допуне Плана Детаљне Регулације индустријске зоне Пуковац односи се на повезивање и интеграцију предметног простора у циљу унапређења развоја Општине Дољевац.

Члан 6.

Измена плана садржи:

1. Границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
2. Детаљну намену земљишта;
3. Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;

4. Нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
5. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
6. Коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. Мере заштите културно – историјских споменика и заштићених природних целина;
8. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
9. Правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
10. Друге елементе значајне за спровођење Плана Детаљне Регулације;

Члан 7.

Поступак избора носиоца и финансирање израде измене и допуне Плана спровешће Општина Дољевац.

Члан 8.

Рок израде ПДР-а је 90 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 9.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину измене и допуне Плана, по основу Решења о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину измене и допуне Плана, донетог од стране Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности број 350-190 од 26.09.2017.године.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Одлуку доставити:

- Комисији за планове Општине Дољевац,
- Одељењу за привреду и финансије,
- Одсек за урбанизам, просторно планирање, грађевинске и инспекцијске послове,
- Архиви,

Број 350-199

У Дољевцу, дана 10.10.2017.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Дејан Смиљковић

