

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

Одељење за урбанизам
имовинско правне и
инспекцијске послове

Број: РОП-ДОЛ-5425-ЛОК-1/2016

Интерни број 353-60

Датум: 21.04.2016.год.

Д О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Дољевац – Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Општине Дољевац – ЈП.Дирекције за изградњу општине за изградњу улице Немањине у Дољевцу, на к.п. бр. 2427,2428, 2433, 2436, 2437, 2442, 2443, 2445, 2446, 2199, 2202, 2203, 2194, 2213, 2216, 2217, 2218, 2220, 2232, 2234/1, 2242/1, 2243/3, 2312,2311, 2323, 2322, 2335, 2336, 2375, 2338/1, 2374, 2339, 2340, 2372, 2351, 2352,2365, 2364/1, 2364/2, 2362,2363 и 2318. КО Дољевац, а на основу члана 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, 113/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, 35/2015), Просторни план општине Дољевац („Службени гласник РС“, 16/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ **за изградњу ул.Немањине у Дољевцу**

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови :

План генералне регулације Дољевац („Службени гласник РС“, 70/2012)

2. Број катастарских парцела: 2427,2428, 2433, 2436, 2437, 2442, 2443, 2445, 2446, 2199, 2202, 2203, 2194, 2213, 2216, 2217, 2218, 2220, 2232, 2234/1, 2242/1, 2243/3, 2312,2311, 2323, 2322, 2335, 2336, 2375, 2338/1, 2374, 2339, 2340, 2372, 2351, 2352,2365, 2364/1, 2364/2, 2362,2363 и 2318. КО Дољевац

3. Предвиђена површина улице 1734 м²

4. Класа и намена објекта : објекат класификације број 211201 категорије Г Саобраћајна инфраструктура укупне дужине 577,86 м

Од км 0+175,43 (профил 19) до 0+577,86 (профил 59)

Ширина коловоза 3,50 м

5. Правила грађења: Идејно решење урадио је „ДММ-ИНЖЕЊЕРИНГ „ из Ниша Булевар Немаљића 27/11 заведено под Бројем 182/12-1 и 182/12-2 од 30.12.2015.год..Одговорни пројектанат Драган Перић дипл.инж.грађ. лиценца број 315 0982 03

6.1. Саобраћајна инфраструктура

6.1.1. Друмске саобраћајнице

6.1.1.1. Државни и општински путеви

У саобраћајном погледу подручје Плана је ослоњено са источне стране на Државни пут I реда М-1 (Е-75) (I А реда број 1), државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош)-Нови Сад-Београд-Ниш-државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)¹, који прати долину реке Јужне Мораве и везу са насељима остварује преко петље „Дољевац“ која је у систему наплате путарине. Са истока подручје Плана тангира Државни пут II реда Р-214 (државни пут II реда број 132)¹. Поред тога насеља Дољевац и Кочане пресеца јак регионални правац државни пут II реда Р-245 (државни пут II реда број 166)¹ у правцу исток-запад, стварајући директну везу ових насеља са Прокупљем, Лесковцем и Нишем. Магистрална железничка пруга Е-85 (Београд-Ниш-Прешево-граница Македоније) и железничка пруга (Дољевац-Куршумлија-Косово поље), такође пресецају посматрано подручје Плана.

6.1.1.2. Примарна улична мрежа

Костур уличне мреже на подручју Плана базиран је на систему постојећих главних саобраћајница. То су ранији регионални пут Р-214, (сада општински пут) који је пролазио средином насеља Дољевац и Кочане, из правца Ниша, на северу ка Лесковцу и даље на југу, који је према "ППО Дољевац" - ("Службени лист града Ниша", бр. 16/11), измештен ван насељених места на крајњем истоку обухвата Плана и државни пут II реда Р-245 (државни пут II реда број 166)¹, који пролази између насеља Дољевац и Кочане, из правца истока ка западу и повезује коридор 10 са излазом ка Прокупљу, Куршумлији и даље према АП Косово и Метохија.

Мрежу примарних саобраћајница, осим две наведене главне улице, чине два нова полу прстена примарних саобраћајница: Западни полупрстен полази од јужне границе Плана и источни полупрстен полази од радне зоне на северу подручја Плана и води до јужног дела насеља Кочане. Два наведена прстена примарних саобраћајница омогућавају кружно кретање и треба да растерете два примарна саобраћајна правца.

На систем примарних саобраћајница надовезује се систем секундарних, сабирних, улица.

Унутар мреже секундарних улица постављен је систем локалних, стамбених и приступних улица који омогућавају приступ грађевинским парцелама за адекватно коришћење грађевинског земљишта.

¹ Уредба о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр. 14/12).

**УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:**

1. Саобраћај: према условима ЈП.Дирекције за изградњу
Општине Дољевац 143/16-III од 15.04.2016.г
2. Фекална канализација: према условима ЈКП.Дољевац ,број
86-04/16 од 11.04.2016.год.
3. ПТТ услови: према условима АД "Телеком Србија"
број 7131-141635 од 13.04.2016.год
4. Услови дистрибуције: према условима за пројектовање
ЕД "ЈУГОИСТОК" Ниш број 101575/2-2016
од 12.04.2016.год

Напомена:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу чл.118а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Ови локацијски услови важе дванаест месеци од давања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима .

Против ових локацијских услова, може се поднети приговор Општинском већу општине Дољевац, у року од 3 дана од дана пријема истих.

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева
- архиви

Начелник одељења

дипл.еџц.Властимир Анђелковић