



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове

**ИЗВЕШТАЈ
О РАДУ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА ЗА 2016. ГОД.**

**Дољевац
30.01.2017. године**

САДРЖАЈ :

I Увод

II Организациона структура

III Активности грађевинског инспектора у 2016.-ој години

I УВОД

Годишњи извештај грађевинске инспекције општине Дољевац за 2016. годину донет је у складу са чланом 44. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС”, бр. 36/2015).

Годишњи извештај о раду грађевинског инспектора садржи општи приказ задатака и послова грађевинске инспекције у 2016. години, непосредне примене закона и других прописа и праћења стања из грађевинске области на територији општине Дољевац.

Послови и задаци из делокруга грађевинске инспекције се обављају свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији општине Дољевац.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

II ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

| |
|--|
| ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ |
|--|

1. Начелник одељења
2. Регистратор регистра обједињене процедуре
3. Административни послови из области урбанизма, грађевинских послова и стамбених послова
4. Грађевински инспектор – 1 инспектор
5. Инспектор за заштиту животне средине, комунални инспектори и инспектор за путеве – 1 инспектор
6. Послови процене утицаја на животну средину, послови противпожарне заштите и заштите на раду
7. Имовинско правни послови и послови Јавне набавке

Грађевински инспектор врши инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.

Осим планираних активности које се спроводе Планом инспекцијског надзора, спроводе се и непланиране активности које се одмах извршавају а односе се на пријаве грађана, на примљену електронску пошту, телефонске пријаве као и непосредна запажања инспектора на терену.

III АКТИВНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА

Општи циљ грађевинске инспекције је законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених законом и подзаконским актима.

Правни основ:

1. Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14)
2. Закон о одржавању стамбених зграда („Сл. гласник РС“ бр. 44/95, 44/98 101/05 и 88/2011)
3. Уредба о одржавању стамбених зграда и станова („Сл.гласник РС“ бр. 43/93)
4. Закон о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“ бр. 96/2015)
5. Закон о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“ бр. 36/15)
6. Правилници који су донети на основу наведених закона

Показатељи делетворности инспекцијског надзора:

1. Број спречених или битно умањених вероватних настанака штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (превентивно деловање инспекције):
 - У току 2016. године није било угрожавања законом заштићених добара.
2. Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварују одређена права у надзираним субјектима или у вези са надзираним субјектима, укључујући издавање аката о примени прописа и службене саветодавне посете, превентивним инспекцијским надзорима и другим активностима усмереним ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и поступања и спречавању настанка штетних последица по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе, са подацима о броју и облицима ових активности и кругу лица обухваћених тим активностима (превентивно деловање инспекције);
 - У току 2016. године грађевинска инспекција је имала свакодневно разговоре са разним странкама, грађанима где је пружала информације, саветодавне разговоре и упућивала странке како да своје послове раде у законским оквирима.
3. Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом, који се мери помоћу контролних листи;
 - У току 2016. године грађевинска инспекција је имала попуњене 4 контролне лисе и то приликом надзора над изграњом темеља и 3 контролне листе приликом надзора над завршетком објекта у конструктивном смислу.
4. Број откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (корективно деловање инспекције);
 - У току 2016. године није било угрожавања законом заштићених добара.
5. Број утврђених нерегистрованих субјеката и мерама спроведеним према њима:
 - У току 2016. године урађено је 10 решења о обустави извођења грађевинских радова и уклањања бесправно изграђених објеката према нерегистрованим субјектима.
6. Мере предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њихово дејство:

- Вршена је редовна контрола на терену у циљу спречавања бесправне градње и сачињен годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције за следећу годину.
- 7. Остварење плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора, нарочито о односу редовних и ванредних инспекцијских надзора, број редовних инспекцијских надзора који нису извршени и разлозима за то, као и о број допунских налога за инспекцијски надзор:
 - Није било планираних редовних инспекцијских надзора који нису извршени.
- 8. Ниво координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције:
 - Остварена је добра координација са другим инспекцијама у оквиру одсека за инспекцијске послове.
- 9. Материјални, технички и кадровски ресурси које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мерама предузетим у циљу делотворне употребе ресурса инспекције и резултатима предузетих мера:
 - Грађевинска инспекција има на располагању један рачунар у канцеларији, повремено службени ауто и основна средства за рад.
- 10. Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције:
 - Све предмете грађевинска инспекција је решавала у законски предвиђеним роковима, као и доношење кварталног Плана и Програма уклањања објеката.
- 11. Законитости управних аката донетих у инспекцијском надзору (број другостепених поступака, њихов исход, број покренутих управних спорова и њихов исход):
 - Број другостепених поступака био је један који је још на решавању код другостепеног органа.
 - Није било покренутих управних спорова.
- 12. Поступање у решавању притужби на рад инспекције, са исходима тог поступања, уз посебно истицање броја поднетих притужби и области рада на које су се односиле:
 - Није било притужби на рад грађевинске инспекције.
- 13. Обуке и други облици стручног усавршавања инспектора, односно службеника овлашћених за вршење инспекцијског надзора, са бројем тих обука и других облика стручног усавршавања и бројем инспектора, односно службеника овлашћених за вршење инспекцијског надзора који су похађали те обуке и друге облике стручног усавршавања:
 - Похађање обуке за коришћење система е-дозвола у Нишу.
- 14. Иницијативе за измене и допуне закона и других прописа:
 - Није било иницијатива од стране грађевинске инспекције.
- 15. Мере и провере предузете у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему:
 - Сви подаци се ажурирају на сајту грађевинске инспекције општинске управе општине Дољевац.
- 16. Стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора:
 - Сви послови се извршавају на време и у законском року,
- 17. Исходи поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела инспекција:
 - Није било покретања прекршајног поступка, пријава за привредни преступ и кривичних пријава.

Показатељи делотворности инспекцијског надзора:

| | |
|---|-----|
| Укупно предмета | 121 |
| Предмети који нису по ЗУП-у | 4 |
| Предмети по захтеву странке | 15 |
| Предмети у складу са Законом о озакоњењу објеката | 102 |

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Јелена Стојковић, дип.инж.арх.