

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне
и инспекцијске послове
Број: 353 – 168
20.10.2015. год.
Д о љ е в а ц

Општинска управа општине Дољевац – Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове поступајући по захтеву Општине Дољевац - ЈП Дирекције за изградњу општине Дољевац , за изградњу дела улице Ђуре Јакшића у Чечини на кп.бр.4739 КО Чечина , на основу члана 53а, 54, 55, 56 и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12 и 132/14) и члана 7. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Службени гласник РС", бр. 3/10) и Просторног плана општине Дољевац 2007-2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 16/2011) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Општини Дољевац - ЈП Дирекцији за изградњу општине Дољевац, матични број 17181939, за изградњу дела улице Ђуре Јакшића у Чечини на кп.бр.4739 КО Чечина , од км 0+0 .001,29 до 0+070,90

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Просторни план општине Дољевац 2007-2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 16/2011).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Нивелету улице прилагодити са постојећом улицом са потребним проширењима и минималном надградњом нове коловозне конструкције у односу на постојећу коловозну конструкцију.

1. Површина грађевинске парцеле: 4106 м²
2. Услови за образовање грађевинске парцеле: Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу у складу са Просторним планом општине Дољевац 2007-2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 16/2011)
3. Опис локације: део улица Ђуре Јакшића у Чечини

Општина Дољевац

- | | |
|--|--|
| 4. Објекти на парцели које треба уклонити: | нема |
| 5. Растојање између Р.Л: и Г.Л: | / |
| 6. Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле: | као на графичком приказу |
| 7. Положај грађ. елемената | изградња локалног пута урадити са ширином коловоза од 3м .
као на графичком приказу –локални пут |
| 8. Одводњавање површинских вода: | одводњавање коловоза решити попречним падовима на падинску страну а преко продужних и попречних падова |

УСЛОВИ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА :

1. Етапност градње: све радове извести у једној фази
 - евентуалне штете нанете приликом извођења радова на суседним парцелама и објектима отклонити у што краћем року.
 - пре почетка извођења радова инвеститор је дужан да реши имовинско правне односе за земљиште директно са власницима парцела или преко Имовинско правне службе општине Дољевац .

ПЛАНСКИ УСЛОВИ:

- 1.Обезбеђење суседних објеката: приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних

оштећења и незгода

**УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:**

1. Саобраћај: /
2. Водовод, фекална и кишна
канализација: /
3. ПТТ услови: према условима АД "Телеком Србија"
7131-364888/2-2015 од 08.10..2015.год
4. Услови „ ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА „ према условима ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА
Огранак „ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА „
Ниш, број 169111/2 од 19.10.2015 год.

Графички приказ :

Напомена:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12 и 132/14).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу чл. 118а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12 и 132/14).

Ови локацијски услови важе дванаест месеци од давања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима .

Против ових локацијских услова, може се поднети приговор Општинском већу општине Дољевац, у року од 3 дана од дана пријема истих.

ДОСТАВИТИ:

- Општини Дољевац-ЈП Дирекцији
за изградњу општине Дољевац
- архиви

Начелник
Одељења за урбанизам, имовинско
правне и инспекцијске послова

Дип.прав Мирјана Младеновић

